

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

**5-9
ОКТАБРЯ**

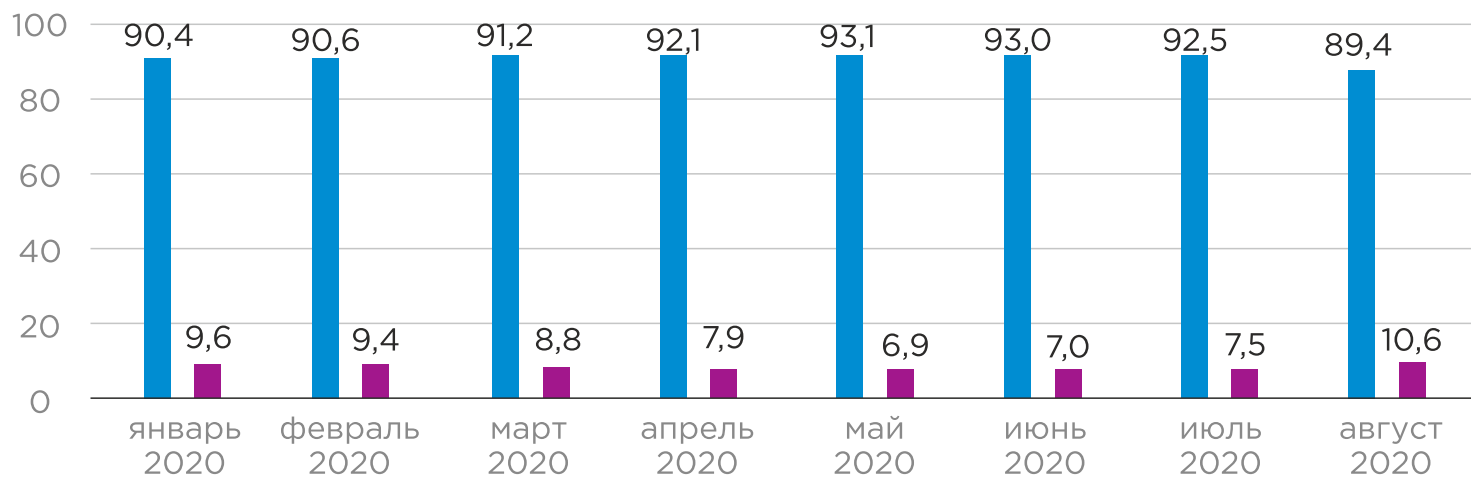
СПБКОНГРЕСС.РФ

Коронакризис на рынке новостроек: формирование новых потребительских предпочтений на примере первичного рынка Москвы



Старая Москва. Структура спроса по типу жилья, шт.,%

- квартиры
- апартаменты



Почти 90% спроса на первичном рынке старой Москвы относится к квартирам

5-9
ОКТАБРЯ

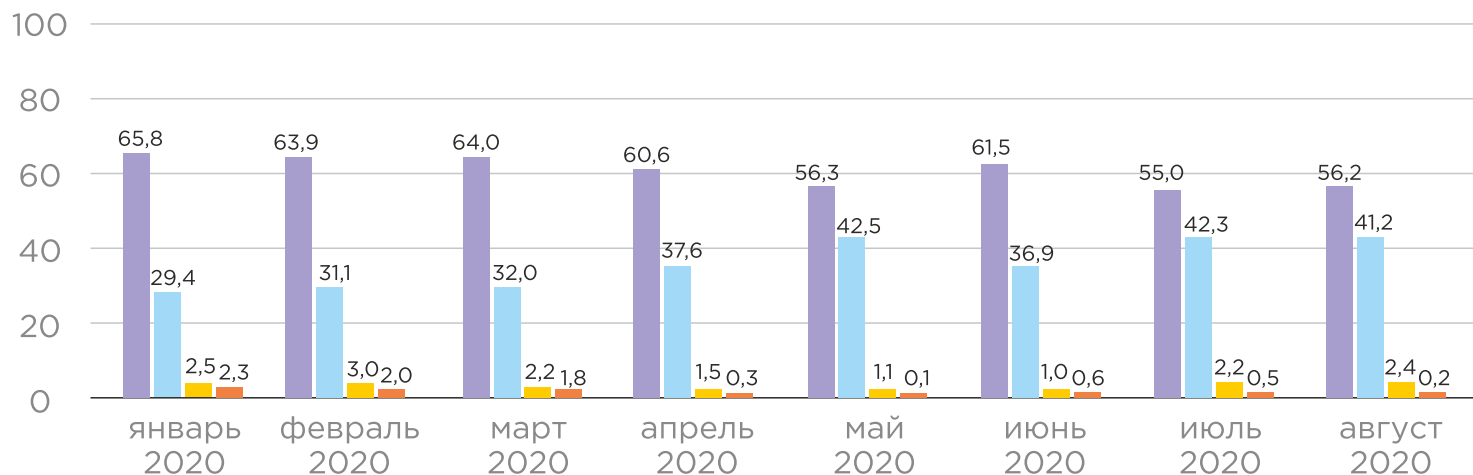
СПБКОНГРЕСС.РФ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС



Старая Москва. Структура спроса по типу жилья, шт.,%

- комфорт-класс
- премиум-класс
- бизнес-класс
- стандарт-класс



По итогам реализации квартир в августе 2020 г. Большая доля спроса приходится на комфорт-класс – 56,2%, которая снизилась по сравнению с уровнем на начало года на 9,5%.

На долю бизнес-класса приходится 41,2%, которая выросла на 11,8% по сравнению с уровнем на начало года.

5-9
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



Основные опции потребительского запроса

Квартирография проектов: квартира-трансформер

Наличие летних помещений

Масштабность застройки

Закрытый двор

Пешая доступность до парковых зон

Наличие собственной набережной

Наличие квартир с отдельным входом

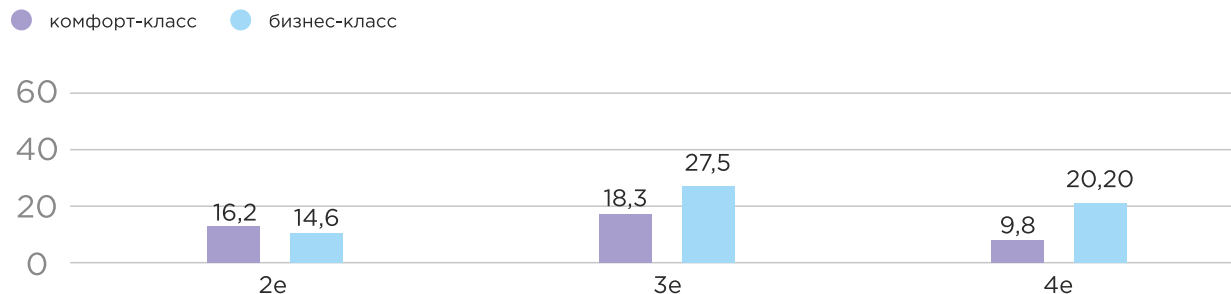
Наличие зон коворкинга

Опция «Умный дом»



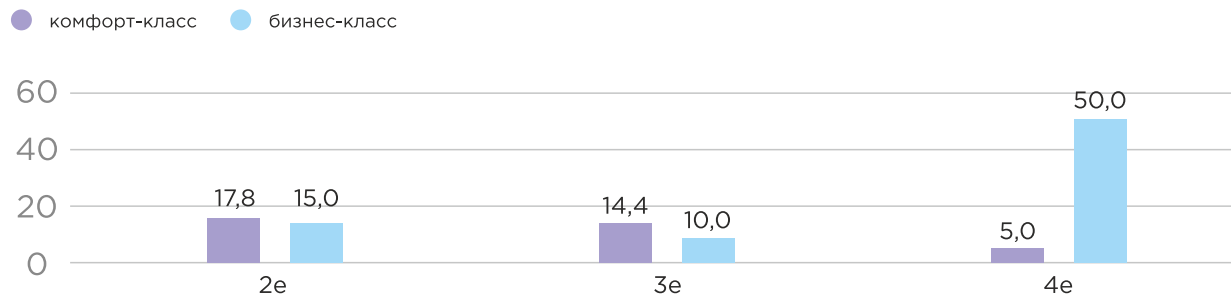
Квартирография проектов: квартира-трансформер

Старая Москва. Квартиры. Доля квартир евроформата по классам, шт.,%



На первичном рынке старой Москвы на долю квартир евроформата приходится в комфорт-классе 44,3%, в бизнес-классе - 62,3%.

Новая Москва. Доля квартир евроформата по классам, шт.,%



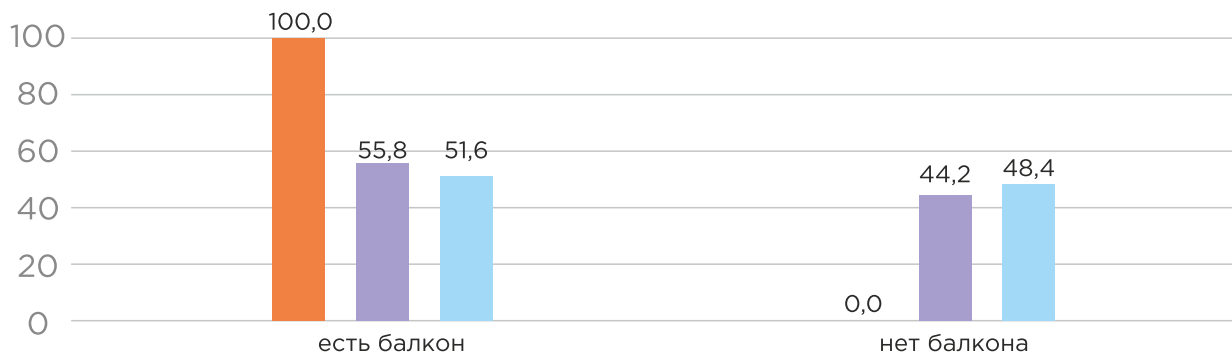
На первичном рынке Новой Москвы на долю квартир евроформата приходится в комфорт-классе 37,2%, в бизнес-классе - 75%.



Наличие летних помещений

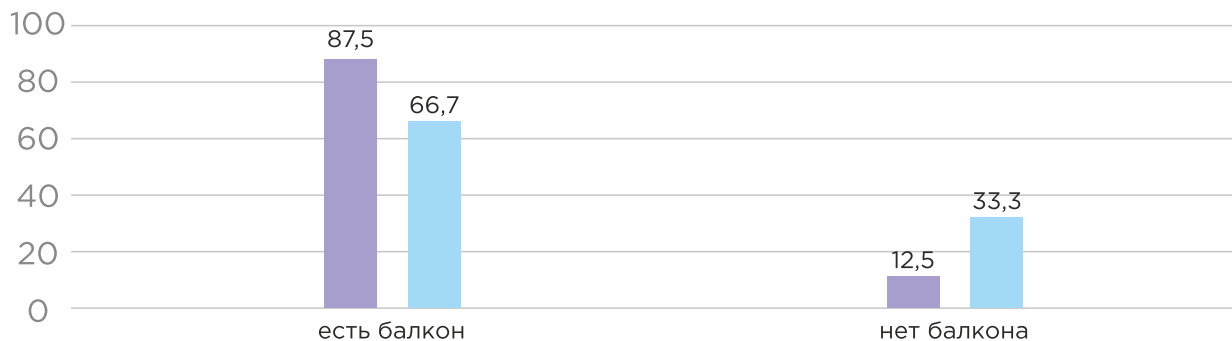
Старая Москва. Наличие балконов в проектах по классам, шт.,%

● стандарт-класс ● комфорт-класс ● бизнес-класс



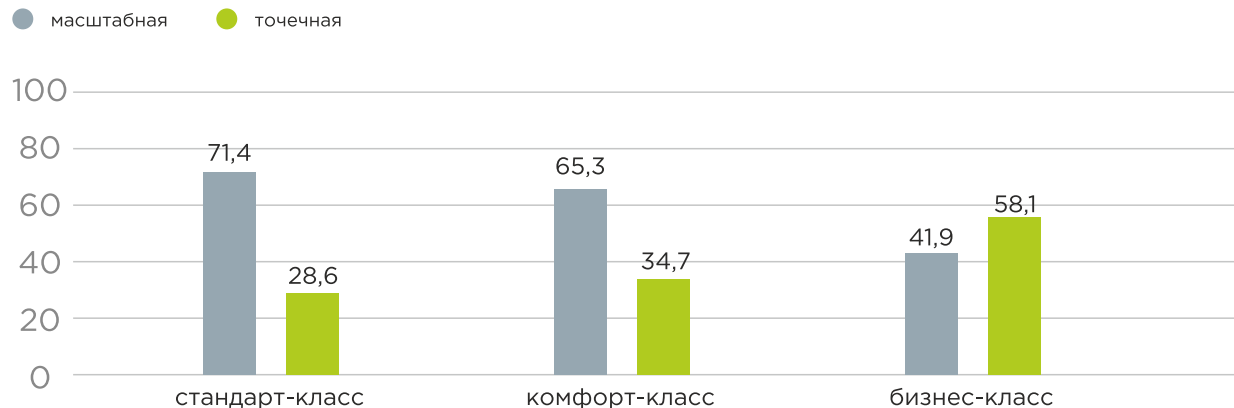
Новая Москва. Наличие балконов в проектах по классам, шт.,%

● комфорт-класс ● бизнес-класс

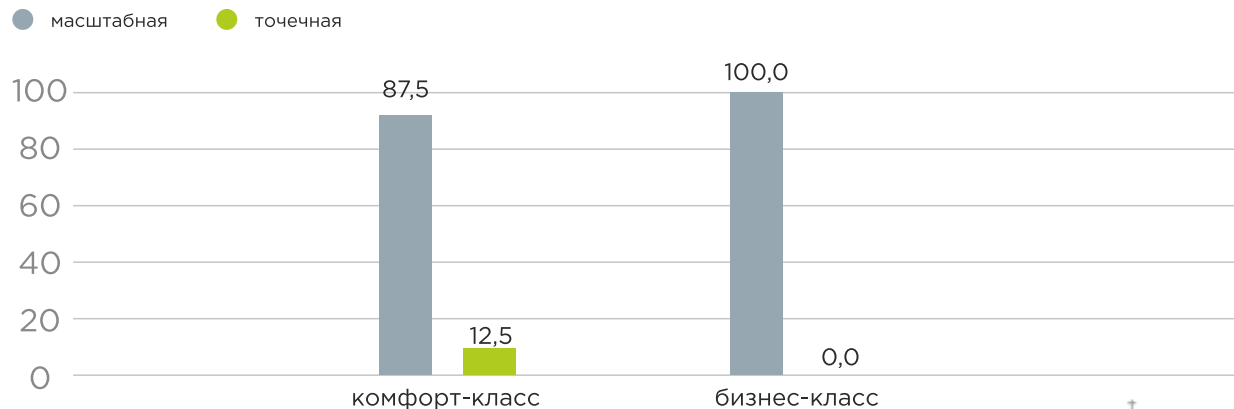


Масштабность застройки

Старая Москва. Структура предложения по типу застройки по классам жилья, шт.,%



Новая Москва. Структура предложения по типу застройки по классу жилья



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

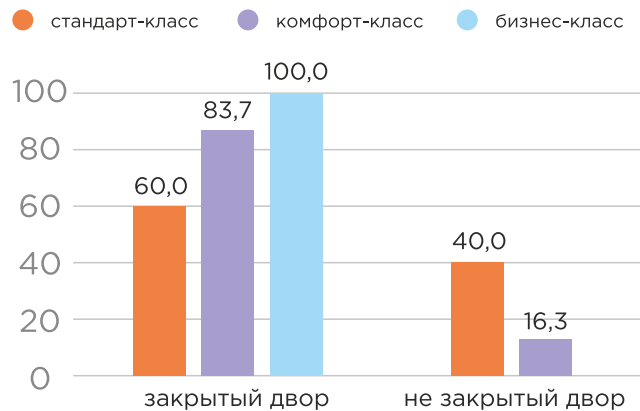
5-9
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

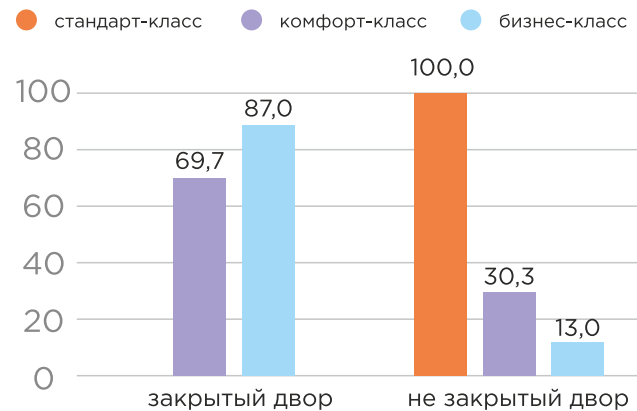


Закрытый двор

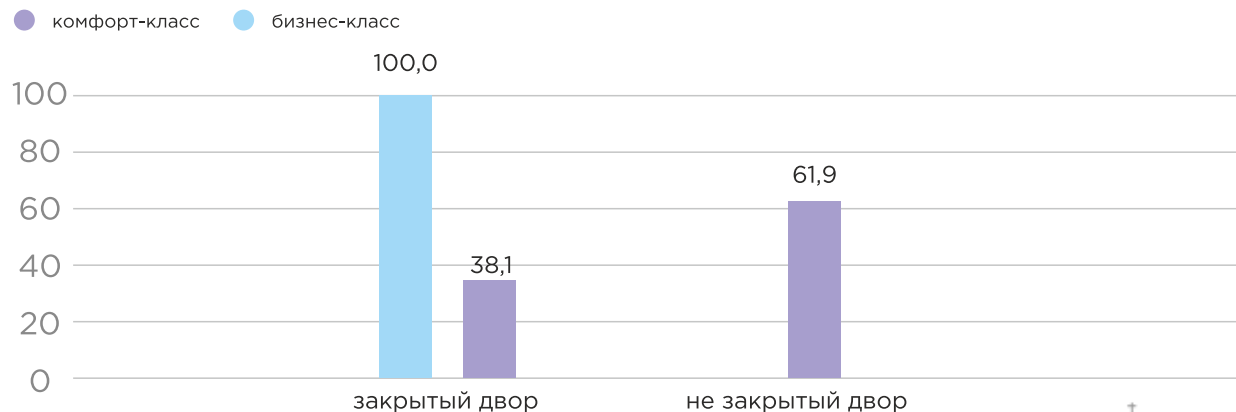
Старая Москва. Наличие закрытого двора в масштабных проектах по классам, шт.,%



Старая Москва. Наличие закрытого двора в проектах точечной застройки, шт.,%



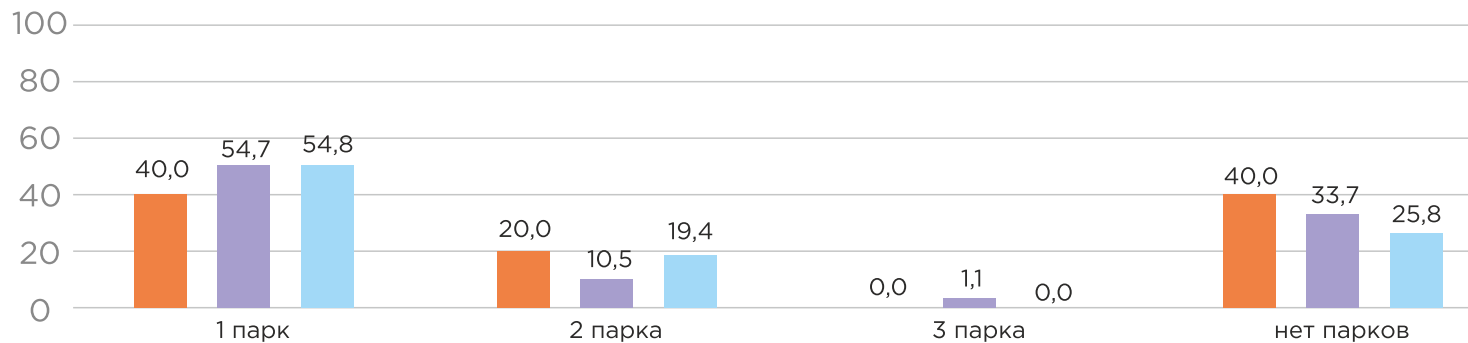
Новая Москва. Наличие закрытого двора в проектах масштабной застройки, шт.,%



Пешая доступность до парковых зон

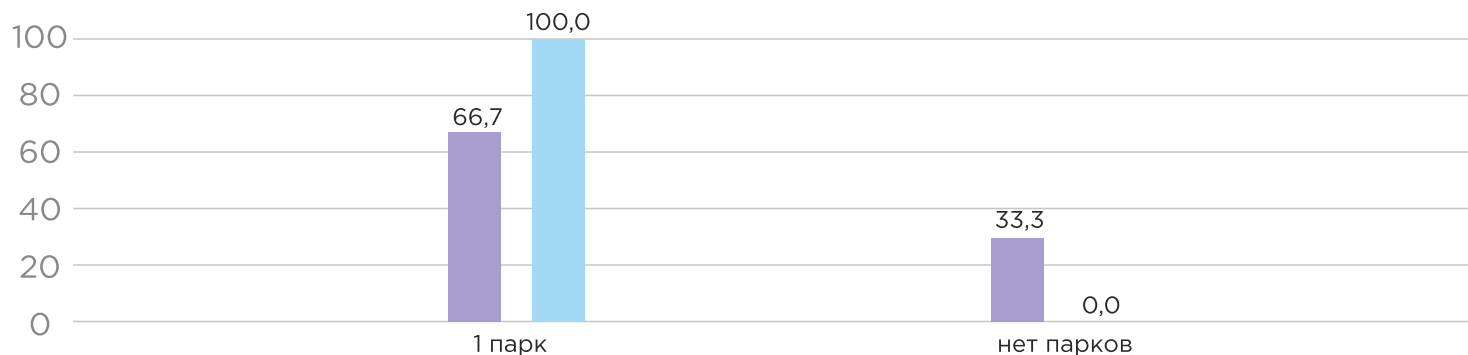
Старая Москва. Наличие парковых зон в пешей доступности от проектов по классам, шт.,%

● стандарт-класс ● комфорт-класс ● бизнес-класс



Новая Москва. Наличие парковых зон в пешей доступности от проектов по классам, шт.,%

● комфорт-класс ● бизнес-класс



Наличие собственной набережной

Старая Москва. Наличие собственной набережной в проектах по классам, шт.,%

● комфорт-класс

● бизнес-класс



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

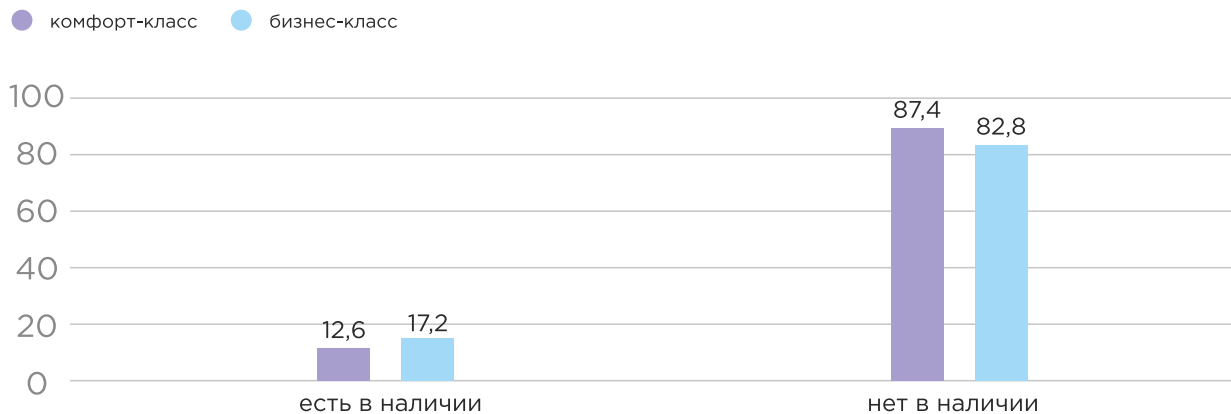
5-9
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

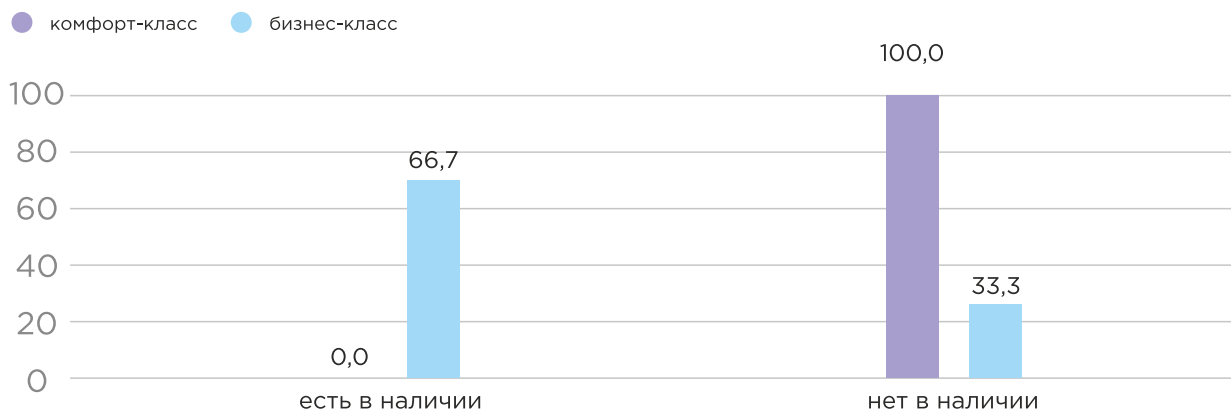


Наличие зон коворкинга

Старая Москва. Наличие зоны коворкинга в проектах по классам, шт.,%



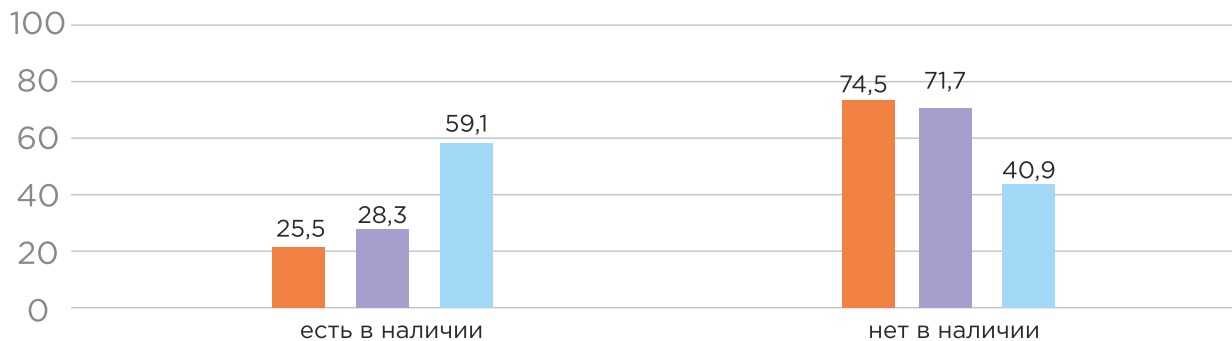
Новая Москва. Наличие зоны коворкинга в проектах по классам, шт.,%



Опция «Умный дом»

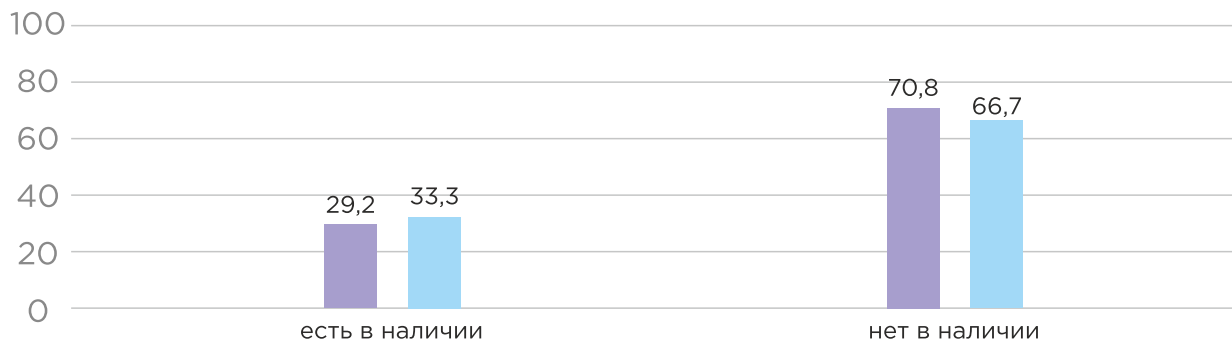
Старая Москва. Наличие опции "умный дом" в проектах по классам, шт.,%

● стандарт-класс ● комфорт-класс ● бизнес-класс



Новая Москва. Наличие опции "умный дом" в проектах по классам, шт.,%

● комфорт-класс ● бизнес-класс



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

5-9
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

Спасибо за внимание!



Елена Чегодаева,
Руководитель
Департамента аналитики
АН «БОН ТОН»

·bon ton^{realty}
Агентство недвижимости

