

Переезжаем в Петербург



ОРГАНИЗАТОР

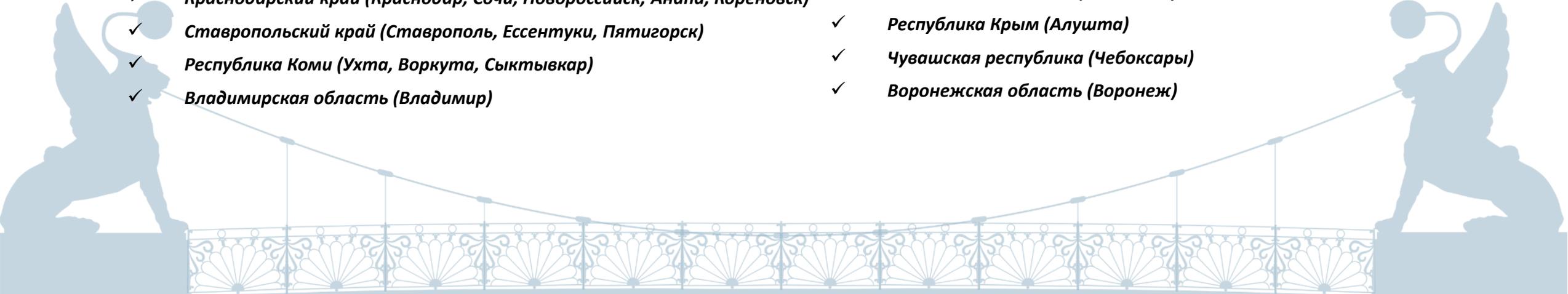
ГК «Недвижимость в Петербурге»

ПЕРЕЕЗЖАЕМ В ПЕТЕРБУРГ

Представительства в

46 регионах РФ (93 города/166 официальных партнеров):

- ✓ Санкт—Петербург (Санкт-Петербург, Пушкин, Ломоносов)
- ✓ Ленинградская обл.(Выборг, Подпорожье, Тихвин, Тосно, Гатчина)
- ✓ Москва
- ✓ Московская область (Сергиев Посад, Павловский Посад)
- ✓ ХМАО (Ханты-Мансийск, Когалым, Пыть-Ях, Сургут, Нижневартовск)
- ✓ Республика Татарстан (Набережные Челны, Казань, Нижнекамск)
- ✓ Кемеровская область (Кемерово, Междуреченск, Ленинск-Кузнецкий)
- ✓ Новосибирская область (Новосибирск)
- ✓ Краснодарский край (Краснодар, Сочи, Новороссийск, Анапа, Кореновск)
- ✓ Ставропольский край (Ставрополь, Ессентуки, Пятигорск)
- ✓ Республика Коми (Ухта, Воркута, Сыктывкар)
- ✓ Владимирская область (Владимир)
- ✓ Архангельская область (Архангельск, Северодвинск)
- ✓ Нижегородская область (Нижний Новгород)
- ✓ Ростовская область (Ростов-на-Дону)
- ✓ Белгородская область (Белгород)
- ✓ Астраханская область (Астрахань)
- ✓ Ярославская область (Рыбинск)
- ✓ Севастополь (Севастополь)
- ✓ Хабаровский край (Хабаровск)
- ✓ Ульяновская область (Ульяновск)
- ✓ Республика Крым (Алушта)
- ✓ Чувашская республика (Чебоксары)
- ✓ Воронежская область (Воронеж)



ПЕРЕЕЗЖАЕМ В ПЕТЕРБУРГ

Представительства в

46 регионах РФ (93 города/166 официальных партнеров):

- ✓ *Вологодская область (Вологда, Череповец, Чагода, Бабаево)*
- ✓ *Мурманская область (Мурманск, Североморск, Оленегорск, Мончегорск, Апатиты)*
- ✓ *Псковская область (Псков, Печоры)*
- ✓ *Тюменская область (Тюмень)*
- ✓ *Свердловская область (Екатеринбург, Нижний Тагил, Каменск-Уральский, Первоуральск, Березовский)*
- ✓ *Иркутская область (Иркутск)*
- ✓ *Республика Карелия (Петрозаводск, Сегежа, Кондопога)*
- ✓ *Самарская область (Самара, Тольятти)*
- ✓ *Алтайский Край (Барнаул, Новоалтайск, Камень-на-Оби, Горно-Алтайск, Усть-Кан, Кош-Агач, Улаган)*
- ✓ *Саратовская область (Саратов)*
- ✓ *Пермский Край (Пермь)*
- ✓ *Челябинская область (Челябинск)*
- ✓ *Липецкая область (Липецк)*
- ✓ *Новгородская область (Пестово, Боровичи)*
- ✓ *Орловская область (Орел)*
- ✓ *Волгоградская область (Волгоград)*
- ✓ *Приморский край (Владивосток)*
- ✓ *Омская область (Омск)*
- ✓ *Калининградская область (Калининград, Черниховск)*
- ✓ *Брянская область (Брянск)*
- ✓ *Республика Саха (Якутия)*
- ✓ *Оренбургская область (Оренбург)*
- ✓ *Республика Казахстан*

ПЕРЕЕЗЖАЕМ В ПЕТЕРБУРГ



ПЕРЕЕЗЖАЕМ В ПЕТЕРБУРГ

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ПАРТНЕРОВ

- ✓ членство в Межрегиональной жилищной программе «Переезжаем в Петербург»
- ✓ дополнительный источник заработка (отчасти пассивного заработка)
- ✓ расширение спектра своих услуг и географии деятельности
- ✓ повышение собственного статуса на рынке недвижимости и конкурентное преимущество перед коллегами и конкурентами
- ✓ гарантия высокого качества обслуживания Ваших клиентов (дистанционный подбор вариантов объектов, фото /видеопрезентации объектов, встреча клиента, трансфер, автобусные экскурсии по строящимся жилым комплексам СПб и Ленинградской области)
- ✓ скидки на новостройки для региональных покупателей
- ✓ всегда актуальная информация о минимальных стоимостях на жилые объекты, и об акциях
- ✓ возможность обмениваться и черпать опыт профессионалов других регионов РФ
- ✓ **рекламная поддержка в регионе**
- ✓ **возможность проведения партнерских сделок во всех регионах и городах риэлторской сети**
- ✓ бесплатное участие в тематических и обучающих вебинарах от ГК «Недвижимость в Петербурге»
- ✓ участие в мастер-классах и тренингах от Тренинговой группы «МАКСИМУМ» на льготных условиях

ПЕРЕЕЗЖАЕМ В ПЕТЕРБУРГ

Что мешает межрегиональным сделкам?

- Передача клиента партнеру После собственной сделки в регионе
- Передача клиента партнеру из списка, с которым Вы один раз разговаривали по телефону
- Самостоятельная «консультация» клиента о рынке города, куда он переезжает
- Отсутствие контроля за прохождением сделки
- Нежелание нести моральную ответственность за работу партнера – отсутствие обратной связи от клиента
- Отсутствие информации о схемах работы и опыте коллег

• К чему это ведет?

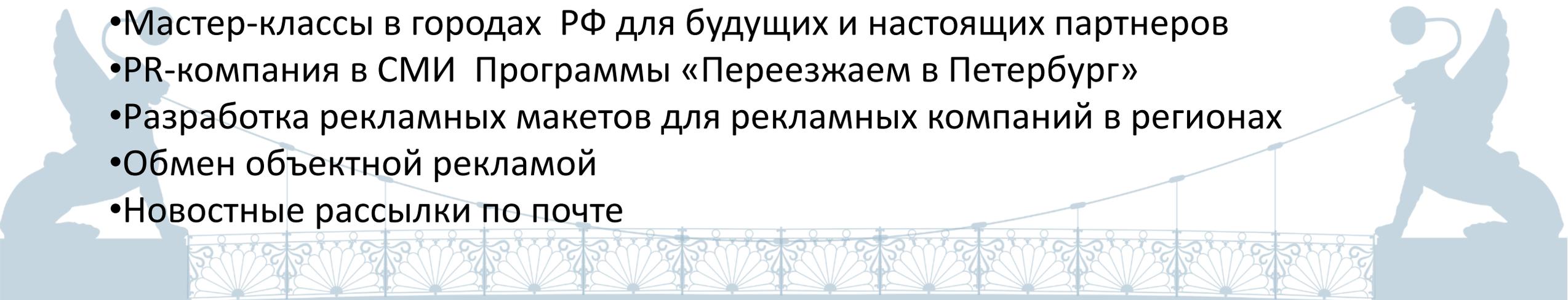
- Клиент передается в состоянии стресса и никому не верит
- Отсутствие рекомендаций от своего агента уменьшает шанс прохождения сделки
- Покупка дефолтной стройки или аналогичные варианты
- Вы знаете, что происходит с клиентом и как с ним работают
- Клиент «подозревает» своего нового агента, и скрывает истинное отношение к предложениям
- Не передав за месяц ни одного клиента и не получив себе вознаграждение Вы разочаровываетесь в сети.

ПЕРЕЕЗЖАЕМ В ПЕТЕРБУРГ

Как мы с этим справились:

- **Что сделано:**

- Удобный бесплатный мульти бренд
- Единый центр контроля за передачей клиентов по партнерской сети
- Рекомендованная схема многоступенчатой передачи клиента
- Обучающие вебинары для партнеров сети
- Собственное сетевое издание, предназначенное для продвижение сети и работы с клиентами в офисе
- Мастер-классы в городах РФ для будущих и настоящих партнеров
- PR-компания в СМИ Программы «Переезжаем в Петербург»
- Разработка рекламных макетов для рекламных компаний в регионах
- Обмен объектной рекламой
- Новостные рассылки по почте



ПЕРЕЕЗЖАЕМ В ПЕТЕРБУРГ

Как мы с этим справились:

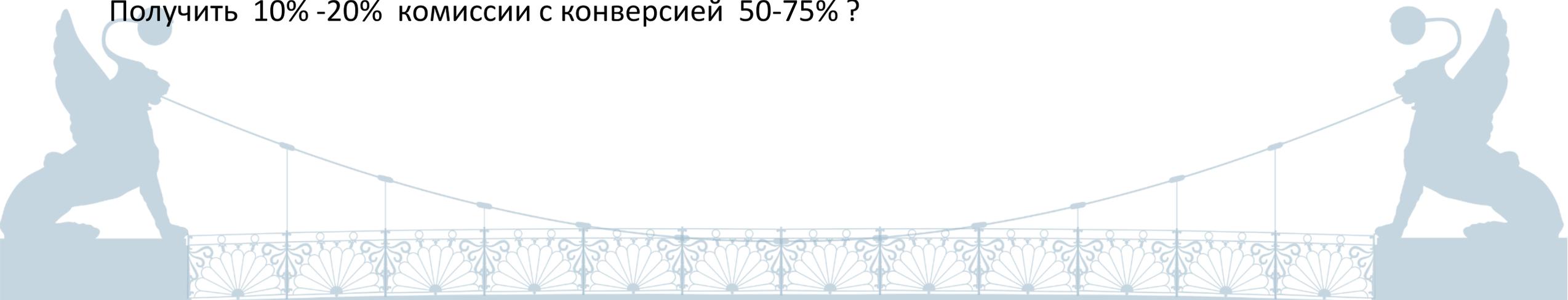
•Что получилось:

- Конверсия переданных клиентов по Петербургу выросла с 10 до 50% за счет обратной связи, и предварительного подбора объектов для покупки
- По межрегиональным сделкам проходящим под наши контролем конверсия выросла до 75% и количество передаваемых клиентов выросло в 5 раз.

•Что лучше?

Получить 30 - 50% комиссии с конверсией 10% при 1 клиенте в месяц

Получить 10% -20% комиссии с конверсией 50-75% ?



ПЕРЕЕЗЖАЕМ В ПЕТЕРБУРГ

СКОЛЬКО ВЫ ЗАРАБАТЫВАЕТЕ?

1% стоимости квартиры, если клиент покупает квартиру в строящемся доме.

Минимальная цена студии в СПб – 1,5 млн. руб. **Ваша комиссия – 15 000 руб.**

1 комн. кв. – 2,5 млн. руб. **25 000 руб.**

2 комн. кв. – 3 млн. руб. **30 000 руб.**

Услуга для клиента **БЕСПЛАТНА!**

20% от комиссионных Агентства, если клиент покупает или арендует готовую квартиру
(средняя стоимость услуг по приобретению жилья 3% от стоимости объекта)

Цена 1 комн. кв. 2,5 – 4,0 млн. руб. **Ваша комиссия - 15 000 – 24 000 руб.**

2 комн. кв. 3,0 – 6,0 млн.руб. **18 000 – 36 000 руб.**

3 комн. кв. 4,0 – 12,0 млн. руб. **24 000 – 72 000 руб.**

10% от комиссии за оказание юридических и брокерских услуг, услуг по управлению недвижимостью и т.д.

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЖИЛИЩНАЯ ПРОГРАММА «ПЕРЕЕЗЖАЕМ В ПЕТЕРБУРГ»

**ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ К ПРОГРАММЕ
И ЗАРАБАТЫВАЙТЕ БОЛЬШЕ ВМЕСТЕ С НАМИ!**

Лавров Николай Борисович – генеральный директор

8 (981) 139-74-44

lavrov_nb@list.ru

Володькина Анна Владимировна - директор по региональному развитию

8 (911) 187-55-67

vav@spb-new.ru

8 (800) 333-27-12 (бесплатный звонок по России)

