

# «ЧАСТИЧНАЯ» ИПОТЕКА: ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТОВ НА КОМНАТЫ И ДОЛИ



Илясова Ирина  
Региональный директор СЗФО

# Кредит на комнату (долю)

## Кредит на долю

Вы сможете купить квартиру с использованием ипотечного кредита, предоставляемого Банком, с годовой ставкой от 9,25% в рублях\*. Минимальный размер первоначального взноса – от 25% общей суммы покупки. Возможно кредитование вторичного и нового жилья на территории Российской Федерации.



Ставка в рублях*	Первоначальный взнос	Срок кредита
от 9,25%	от 25%	до 25 лет

\* Условия кредитования, влияющие на полную стоимость кредита (по состоянию на 29.08.2017 г.): ставки 8,75%-10,25% при условии приобретения квартиры на вторичном рынке с первоначальным взносом от 50% от ее рыночной стоимости, совершения платежа за снижение процентной ставки в размере 4% от суммы кредита, страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него (заемщик вправе не осуществлять страхование указанных рисков), и в зависимости от кредитной истории, срока кредита (3-25 лет), трудовой деятельности, уровня образования, количества участников сделки, места нахождения предмета залога, вида дохода и соотношения доходов к расходам. Размер кредита от 600 000 руб. для Москвы и Московской области, от 300 000 руб. для других регионов. Расходы по оценке, страхованию – в соответствии с тарифами оценочных и страховых компаний.

# Кредит на выкуп последней доли

## Кредит на выкуп последней доли

Вы сможете купить квартиру с использованием ипотечного кредита, предоставляемого Банком, с годовой ставкой от 8,75% в рублях\*. Минимальный размер первоначального взноса – от 10% общей суммы покупки. Возможно кредитование вторичного и нового жилья на территории Российской Федерации.



Ставка в рублях*	Первоначальный взнос	Срок кредита
от 8,75%	от 10%	до 25 лет

\* Условия кредитования, влияющие на полную стоимость кредита (по состоянию на 29.08.2017 г.): ставки 8,75%-10,25% при условии приобретения квартиры на вторичном рынке с первоначальным взносом от 50% от ее рыночной стоимости, совершения платежа за снижение процентной ставки в размере 4% от суммы кредита, страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него (заемщик вправе не осуществлять страхование указанных рисков), и в зависимости от кредитной истории, срока кредита (3-25 лет), трудовой деятельности, уровня образования, количества участников сделки, места нахождения предмета залога, вида дохода и соотношения доходов к расходам. Размер кредита от 600 000 руб. для Москвы и Московской области, от 300 000 руб. для других регионов. Расходы по оценке, страхованию – в соответствии с тарифами оценочных и страховых компаний.

# Преимущества



Лояльные требования к предмету залога



Возможность использовать средства материнского капитала



Любое гражданство\*



Программы для молодых семей



Возможность привлечения до трех созаемщиков

\*Клиент должен являться налоговым резидентом РФ

# Регионы приобретения комнат

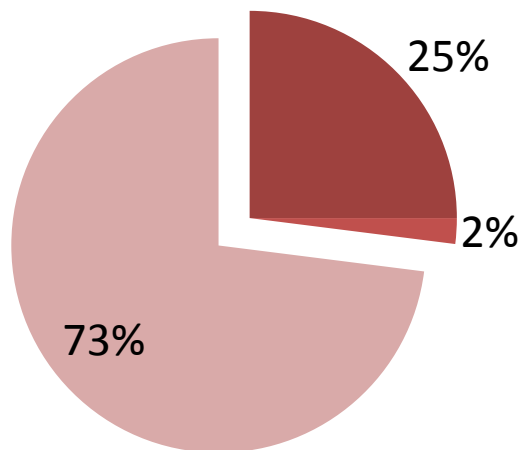
- **42 представительства банка ДельтаКредит** в ключевых регионах
- Более **450 офисов Росбанка** по всей России, где можно оформить ипотечный кредит ДельтаКредит
- Также в регионах России Банк осуществляет выдачу кредитов в рамках сотрудничества с банками-партнерами, количество которых на сегодняшний день превышает **60**



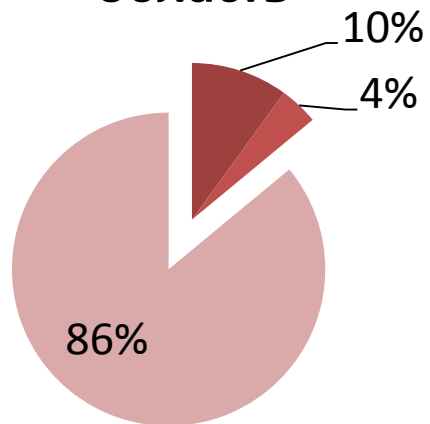
# Регионы лидеры

вторичный рынок, количество, 1 пол. 2017

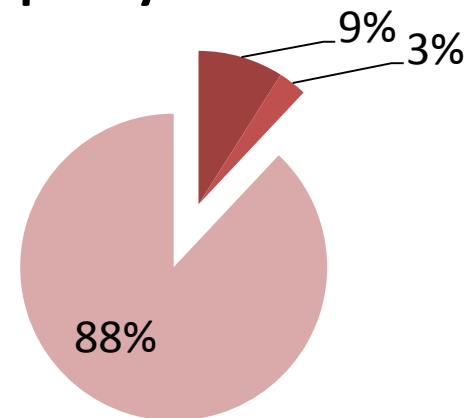
## Санкт-Петербург и ЛО



## Самарская область



## Татарстан, республика



■ комнаты

■ последние доли



**ДЕЛЬТАКРЕДИТ**  
Ипотечный Банк

SOCIETE GENERALE GROUP

**СПАСИБО  
ЗА ВНИМАНИЕ!**