



# Ипотечный брокер: между банком и клиентом

Оксана Викулова,  
руководитель отдела ипотечного  
кредитования



# О компании



- ☪ На рынке с 1993 года
- ☪ 46 офисов на Северо-Западе России
- ☪ Более 1 500 риэлторов
- ☪ Риэлторские услуги
- ☪ Оценка
- ☪ Аналитика и консалтинг
- ☪ Ипотечный брокеридж
- ☪ Страховой брокеридж

Любой клиент, который обращается в АН «Итака»  
может получить консультацию:

- специалиста по первичному рынку
- специалиста по вторичному рынку
- специалиста ипотечного отдела

**Первичная консультация совершенно бесплатна!**



## Консультации проводятся:

- в офисах компании
- онлайн-консультации на сайтах компании
- на профессиональных выставках

## Работаем с более **70** банками на основании:

- заключенных договоров, в т.ч. возмездных (т.е. банки оплачивают каждый полученный кредит);
- соглашений о сотрудничестве;
- на основании устных договоренностей.

## АН «Итака» получает от банков:

- сокращённые сроки рассмотрения кредитных заявок;
- отмена комиссий при выдаче кредита;
- скидка по процентным ставкам;
- индивидуальное рассмотрение нестандартных ситуаций.

## Нестандартные Клиенты:

- возрастные клиенты (на границе пенсионного возраста - женщины от 52 лет, мужчины от 56 лет);
- клиенты без 2НДФЛ, с серыми доходами;
- клиенты, у которых срок на последнем месте работы менее 6 месяцев;
- клиенты с первоначальным взносом от 10%;
- клиенты без гражданства РФ (ближнее зарубежье-Украина, Белоруссия, Таджикистан, Узбекистан и др.).

## Работа с региональными покупателями

**1 вариант.** Клиенты получают одобрение ипотеки в своем регионе, затем приезжают сюда и покупают недвижимость в СПб и ЛО.

Ипотечный отдел АН «Итака» помогает согласовать объект с банком в регионе.

**2 вариант.** Клиенты получают одобрение ипотеки в банках СПб.

Они присылают сканы документов в ипотечный отдел АН «Итака», он отправляет их в банки на рассмотрение и получает одобрение.



## Преимущества работы с ипотечным брокером для банков:

- получение готового пакета документов;
- нет необходимости консультировать клиента;
- быстрое и качественное сопровождение клиента;
- получение потока клиентов.

**Приглашаем к сотрудничеству!**



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

**Оксана Викулова,**  
руководитель отдела  
ипотечного кредитования

