

Управление арендными отношениями в апарт-отелях



yesapart.ru
yesapart.com





ЧТО ТАКОЕ АПАРТ-ОТЕЛЬ?



Определение формата

ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ:

Апарт-отель – это объект коммерческой недвижимости, в котором все помещения принадлежат частным и институциональным Инвесторам. В их интересах действует управляющая компания, занимающаяся эксплуатацией и сдачей апартаментов в аренду. Это обеспечивает Инвесторам ежемесячный доход без необходимости личного участия в процессе управления имуществом: от привлечения арендаторов до контроля сохранности недвижимости.

ДЛЯ КОРПОРАТИВНЫХ КЛИЕНТОВ (РАБОТОДАТЕЛЕЙ):

Апарт-отель – наилучший вариант для размещения на длительный период иногородних и иностранных сотрудников, привлекаемых компаниями с целью развития бизнеса, а также для размещения сотрудников, временно командированных в Санкт-Петербург из филиалов.

ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ И СОБСТВЕННИКОВ:

Апарт-отель предоставляет возможность среднесрочного и долгосрочного проживания в комфортных условиях по разумной цене в сочетании с преимуществами домашнего уюта и наличием услуг, традиционно предоставляемых только в гостиницах.

YE'S – крупнейшая российская сеть апарт-отелей

Первый проект сети YE'S был успешно реализован в 2013 г. в Санкт-Петербурге. Востребованность формата как инвесторами, так и арендаторами стала основой для принятия решения о создании сети апарт-отелей YE'S.



Апарт-отель YE'S,
Санкт-Петербург
975 апартаментов



Апарт-отель YE'S,
Митино, Москва
456 апартаментов

Апарт-отель YE'S в Санкт-Петербурге. Характеристики проекта



Общая площадь МФК YE'S: 157 000 кв. м

Площадь апарт-отеля: 52 000 кв. м

Количество апартаментов: 975

Начало строительства: I квартал 2011 г.

Окончание строительства: IV квартал 2013 г.

Среди средств размещения Санкт-Петербурга апарт-отель YE'S входит в тройку лидеров по размеру номерного фонда.

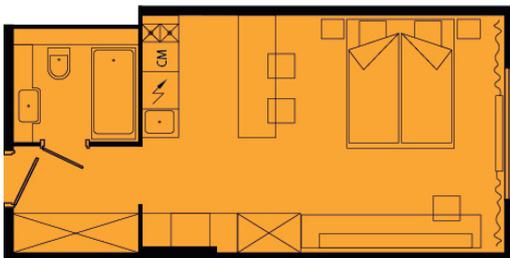
Стоит отметить, что все действующие крупнейшие отели были построены еще в советские времена, более тридцати лет в городе не возводилось столь масштабных гостиничных объектов.

Апартаменты

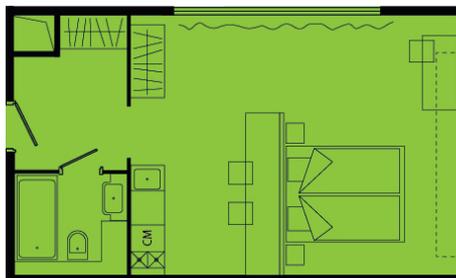
Апартаменты размещены с 4-го по 16-й этажи здания апарт-отеля YE'S. На 1-3 этажах апарт-отеля находятся помещения сервисной инфраструктуры.

В YE'S представлены апартаменты трех категорий:

- Standard – 27–29 кв. м;
- Superior – 31–35 кв. м;
- Deluxe – 42 кв. м.



Standard – 27–29 кв. м

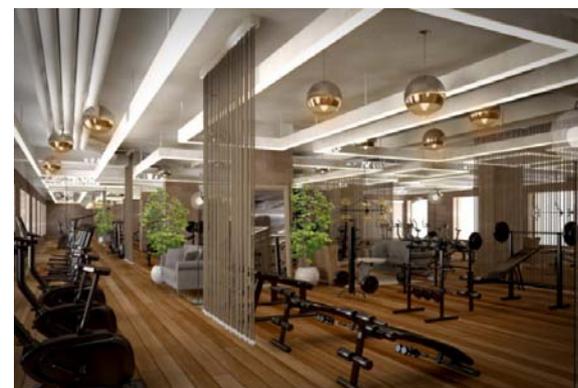
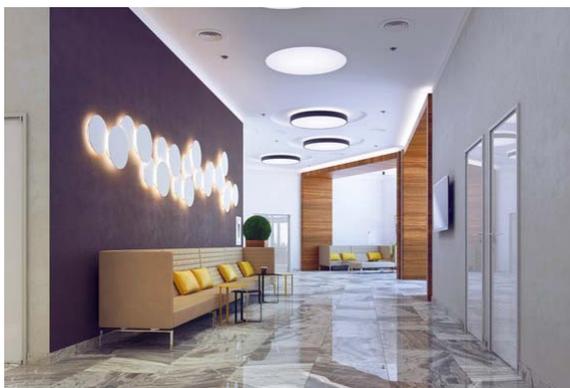


Superior – 31–35 кв. м

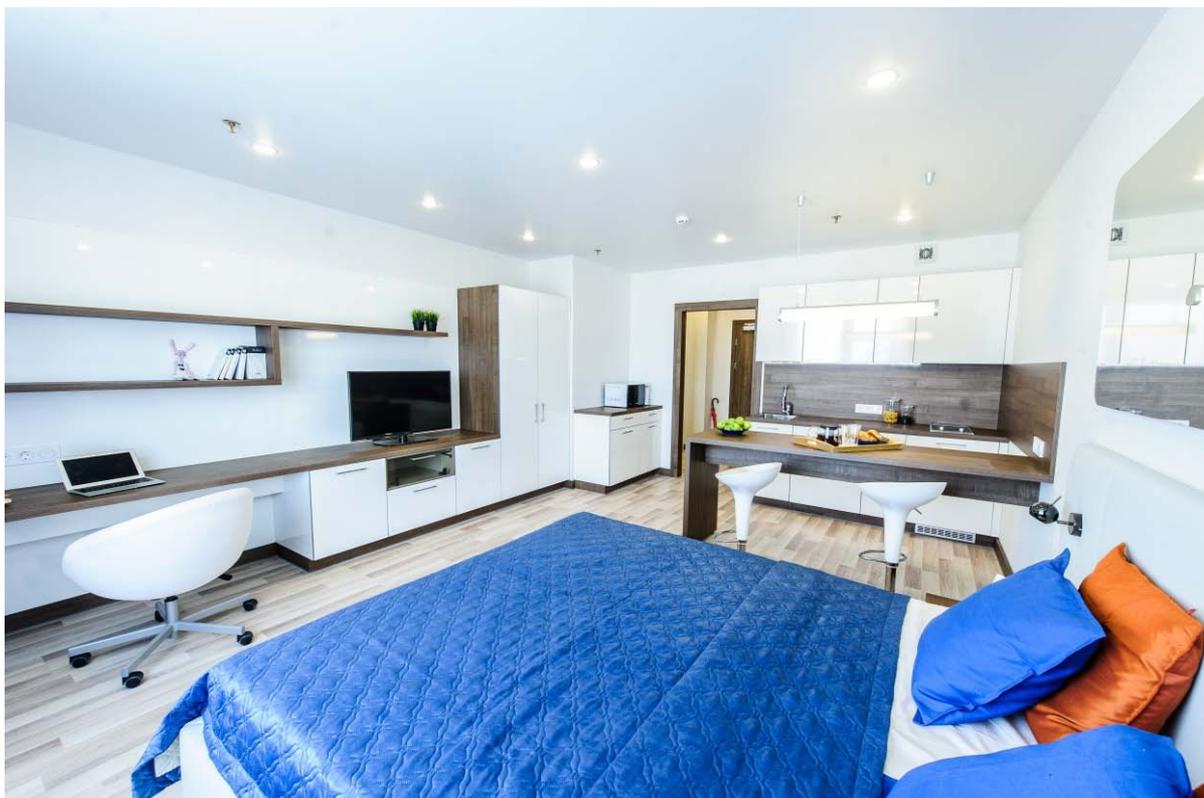


Deluxe – 42 кв. м

Помещения общего пользования, ресторан, фитнес-клуб



Апартаменты Standard



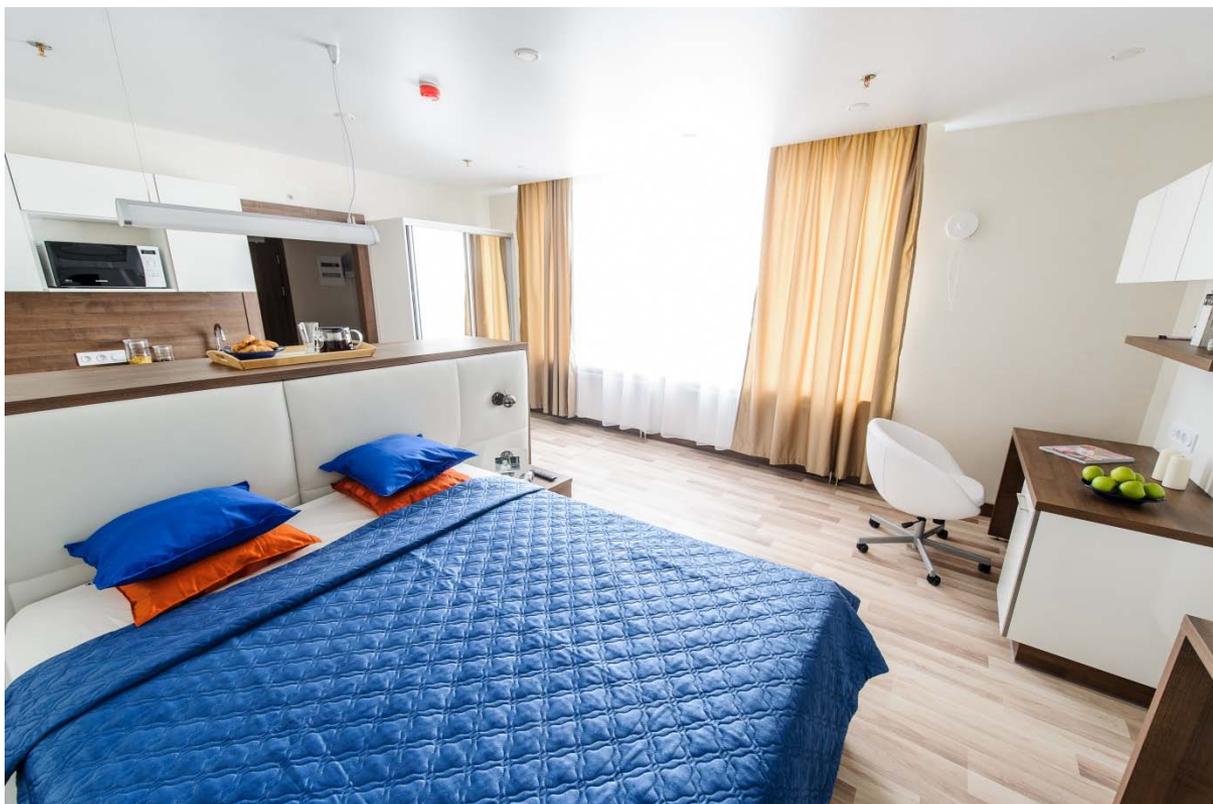
Цена продажи:
(при 100% оплате)

С мебелью	3 490 000 руб.
Без мебели	2 990 000 руб.

Стоимость аренды:

В месяц	26 500 руб.
---------	--------------------

Апартаменты Superior



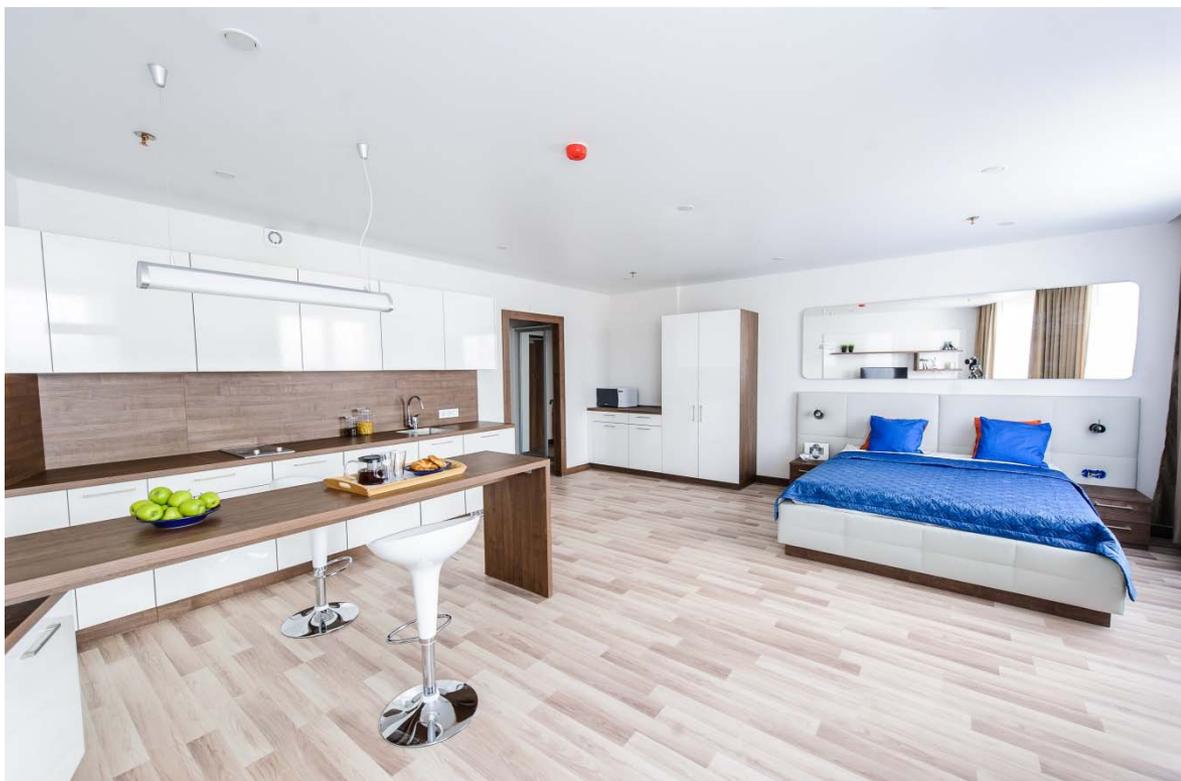
Цена продажи:
(при 100% оплате)

С мебелью	3 590 000 руб.
Без мебели	3 090 000 руб.

Стоимость аренды:

В месяц	31 500 руб.
---------	--------------------

Апартаменты Deluxe



**Цена продажи:
(при 100% оплате)**

С мебелью **4 690 000 руб.**
Без мебели **4 190 000 руб.**

Стоимость аренды:

В месяц **37 500 руб.**



Александр Погодин

Генеральный директор сети апарт-отелей YE'S



Апарт-отель YE'S

yesapart.ru, yesapart.com



Группа компаний «Пионер»

pioneer.ru

Офис в Санкт-Петербурге:

Жилой комплекс «Шуваловские Высоты»

Выборгское шоссе, д. 17, корп. 1

Телефон отдела продаж: +7 (812) 702-42-22