

МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

# Брокеридж на недвижимости должников. Особенности и перспективы.

Докладчик:  
Захаров Сергей-арбитражный управляющий,  
организатор торгов.

5-9  
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

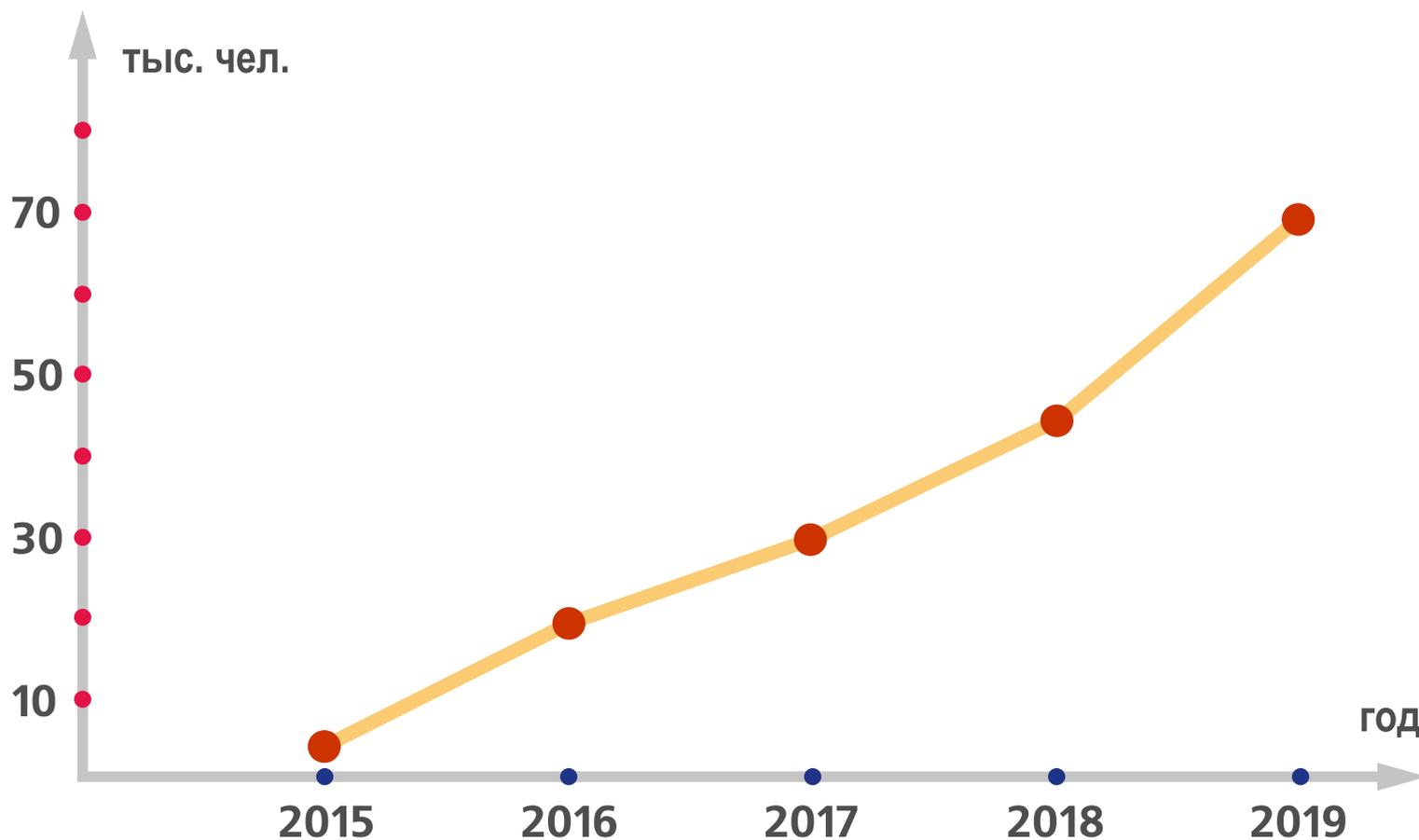


## Пятерка «лидеров» по числу граждан-банкротов в первом полугодии 2020 г.

Регион	Количество граждан-банкротов в первом полугодии	Сравнение с первым полугодием 2019 г.
Москва	<b>2 453</b>	<b>11%</b>
Московская обл.	<b>2 190</b>	<b>18,9%</b>
Самарская обл.	<b>1 981</b>	<b>63,4%</b>
Санкт-Петербург	<b>1 850</b>	<b>47,4%</b>
Краснодарский край	<b>1 820</b>	<b>63,4%</b>

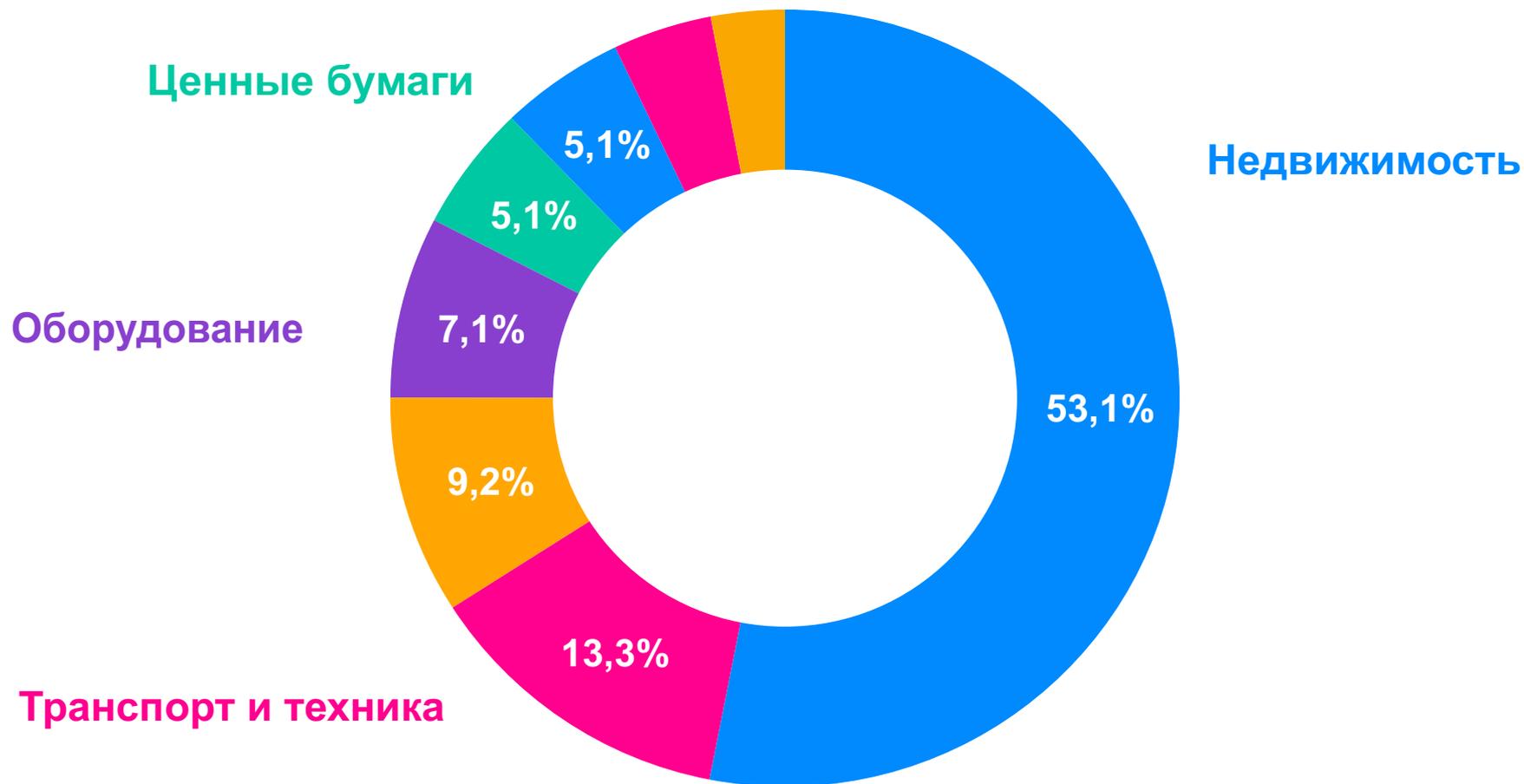
**Общее количество банкротов за первую половину 2020 г. по России увеличилось на 42 718 человек**

## Динамика роста количества граждан-банкротов в Российской Федерации



**Общее количество граждан-банкротов - 163235 человек**

## Аналитика по торгам (Tbankrot.ru)



**Имущество должников более, чем на 500 млрд. руб.  
Более 50% составляют объекты недвижимости**

## Порядок проведения торгов



**90% имущества продается посредством публичного предложения**

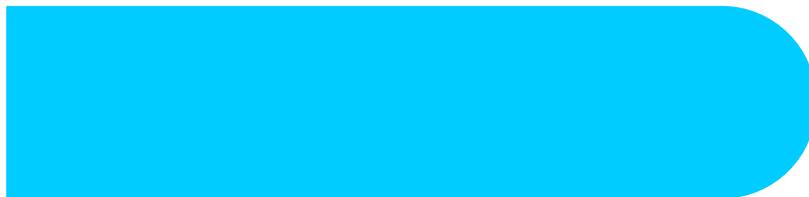
# Возможность приобретения недвижимости дешевле рынка



**Жилая недвижимость до 20-30%**



**Коммерческая недвижимость  
до 50%**



**Земельные участки  
до 70-80%**

г.Москва, ул.Академика Королева, 5



Квартира 96,2 кв.м.

**Продана на 25% дешевле рыночной стоимости - за 13 630 000 руб.**

г.Санкт-Петербург, ул.Пулковская, 30



Квартира 67,2 кв.м.

**Продана на 25% дешевле рыночной стоимости - за 5 700 000 руб.**

# Московская обл., Павлово-Посадский район, 45 км от МКАД



Дом деревянный 141 кв.м.  
Земельный участок 61 198 кв.м.

**Продано за 3 300 000 руб.**

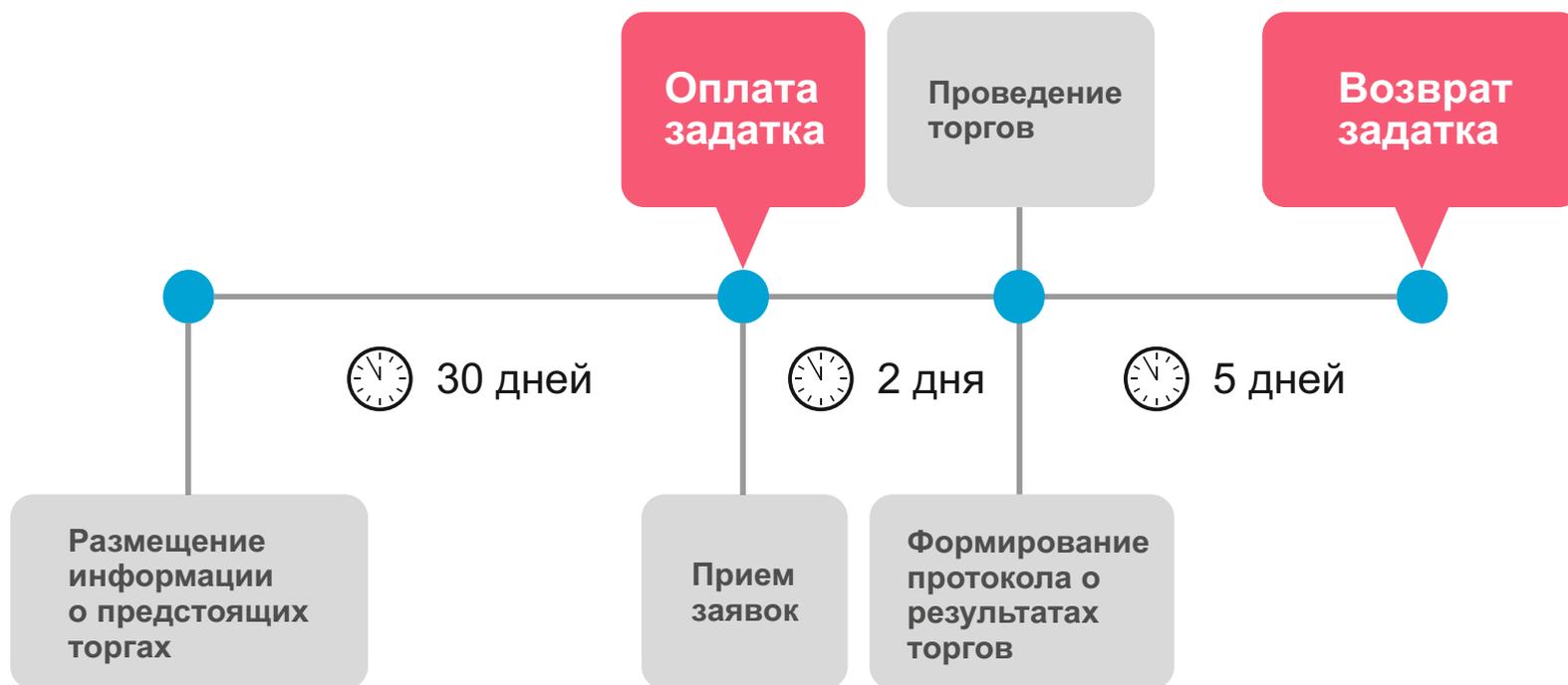


## Города-лидеры окупаемости однокомнатных квартир (портал Domofond.ru)

Место	Город	Аренда, руб./мес.	Продажа, руб. за квартиру	Окупаемость, лет
1	Воркута	9 322	351 457	3
2	Норильск	15 097	879 973	5
218	Санкт-Петербург	22 218	3 913 360	15
248	Москва	34 495	7 532 494	18

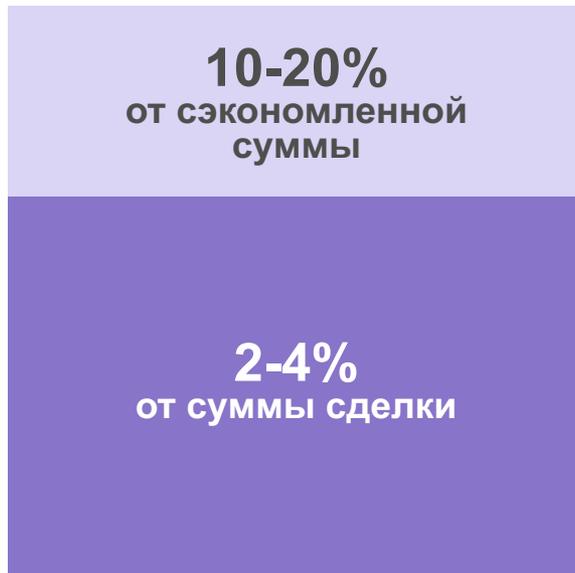
**«Жилищный конгресс» позволяет заложить основу  
партнерской сети риэлторов России**

## Возвращение задатка через 7-10 дней



# Вознаграждение риэлтора

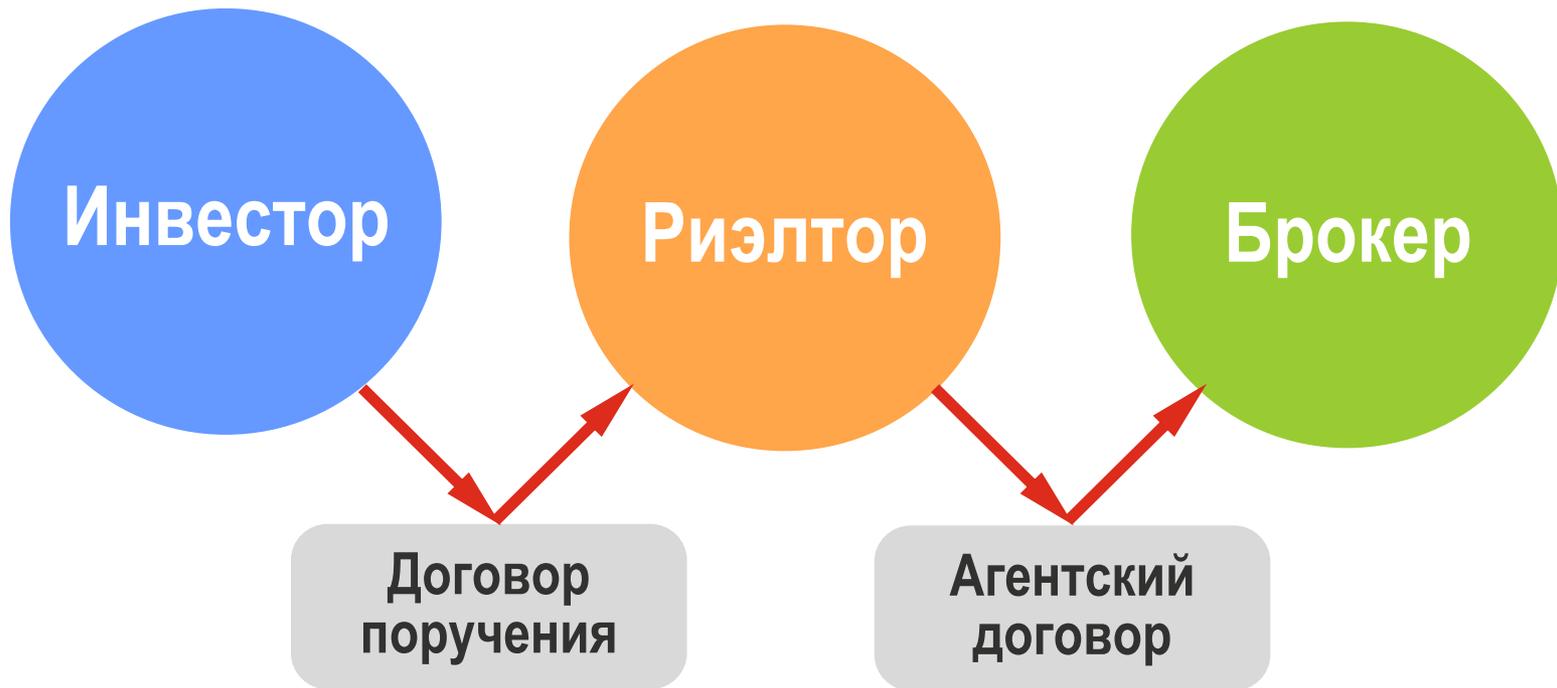
## ПЕРВЫЙ ЭТАП



## ВТОРОЙ ЭТАП



## Схема взаимодействия Инвестора, Риэлтора и Брокера



**Все участники процесса заинтересованы в активности Инвестора**



**@zakharov\_praktikum**