



**Основные тенденции первичного рынка
недвижимости Санкт-Петербурга и пригородной
зоны Ленинградской области**

Докладчик: Руководитель

ООО «Консалтинговый центр «Петербургская
Недвижимость»

Трошева Ольга Витальевна

Основные индикаторы первичного рынка жилой недвижимости Санкт-Петербурга и пригородной зоны Ленинградской области

ОКОЛО **11 МЛН КВ.М.**

- ОБЪЕМ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА СТРОЯЩЕГОСЯ ЖИЛЬЯ

ОКОЛО **5 МЛН. КВ.М**

- ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЖИЛЬЯ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ

СВЫШЕ **3 МЛН КВ.М**

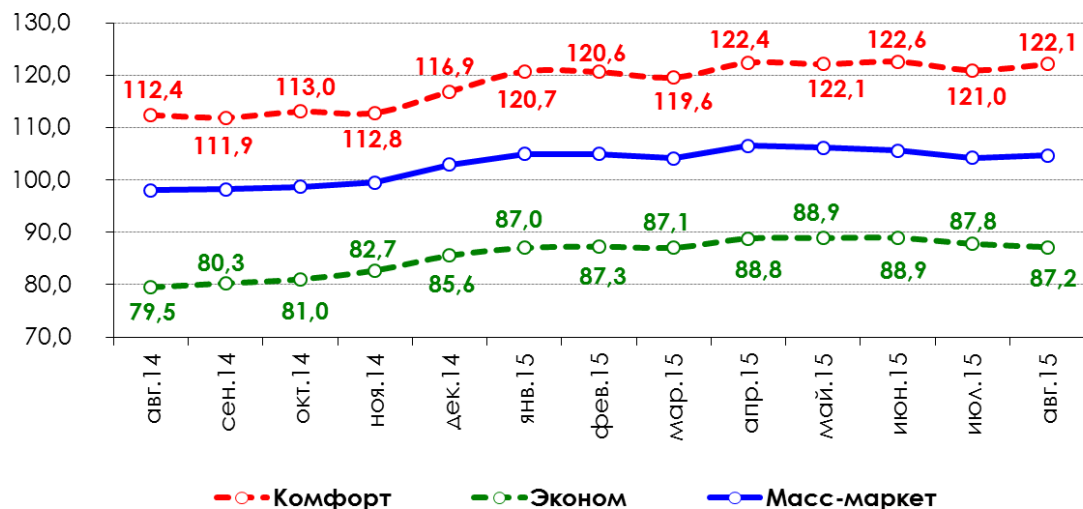
- ОБЪЕМ ВЫВОДА НОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА РЫНОК ЗА 9 МЕС. 2015

Основные индикаторы средней цены предложения на первичном рынке жилой недвижимости Санкт-Петербурга

класс «масс-маркет»

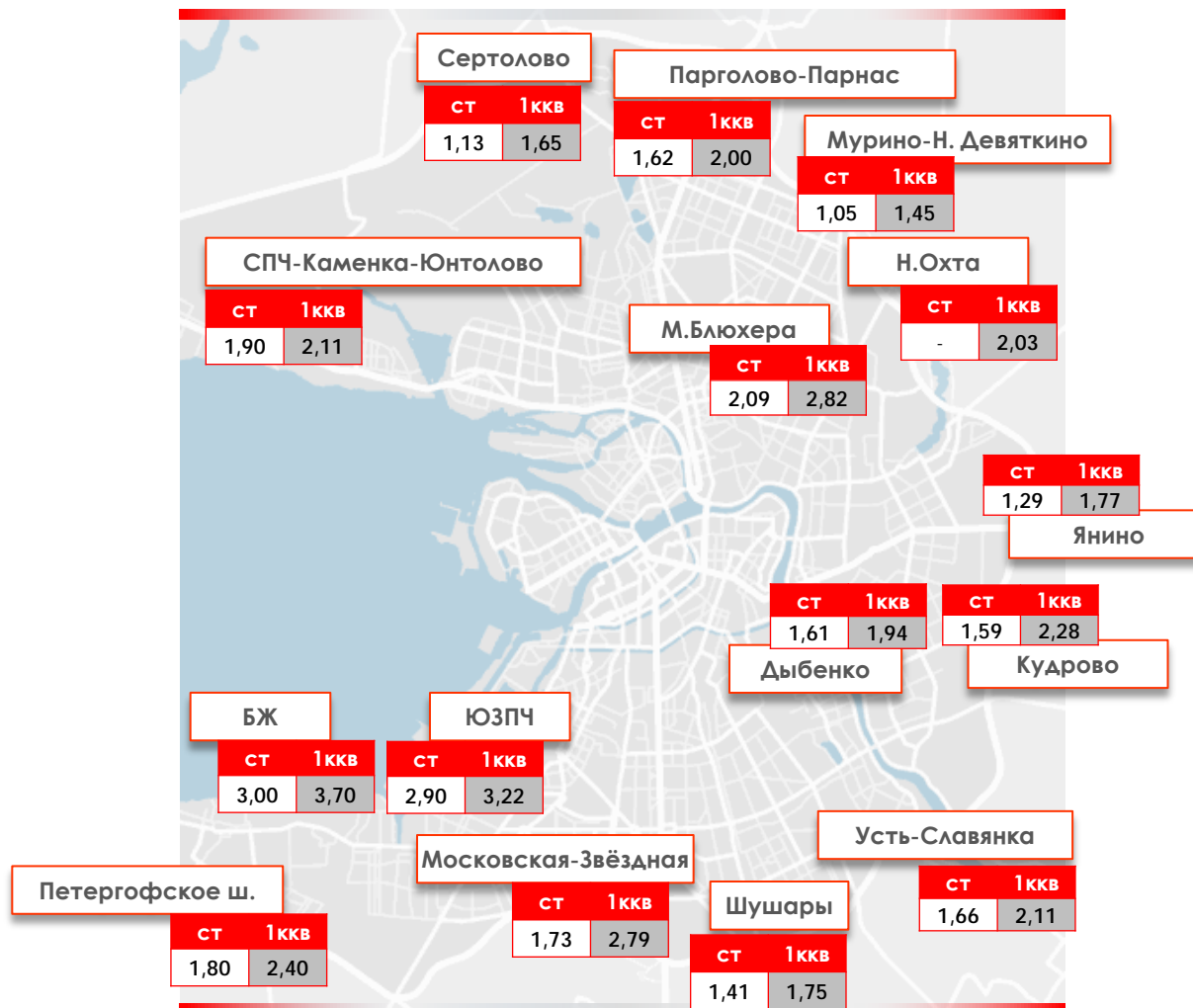
Класс	Средняя цена на 01.09.2015
Масс-маркет	104 715
Комфорт	122 089
Эконом	87 181

Динамика средних цен предложения жилья на первичном рынке класса "масс-маркет" Санкт-Петербурга по подклассам, тыс. руб./кв.м



Зоны максимальной девелоперской активности на первичном рынке СПб и ЛО («масс-маркет»)

Минимальный бюджет покупки (100% оплата)



Основные тенденции первичного рынка жилой недвижимости Санкт-Петербурга и пригородной зоны Ленинградской области

- Стабилизация уровня средних цен предложения
- Стабилизация уровня спроса
- Возвращение доли ипотечных сделок на максимальный уровень (**свыше 55%**)
- Стабильный уровень активности на рынке (выход новых объектов в продажу) ,
пополнение рынка новыми проектами и игроками:
 - ✓ как местными игроками: **«Setl City»**, **«ЦДС»**, **«Лидер Групп»** и др.
 - ✓ так и компаниями из др. регионов: **«Glorax Development»** (Москва), **«Аквилон-Инвест»** (Архангельск) и т.д.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



ООО «КОНСАЛТИНГОВЫЙ ЦЕНТР «ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»

196066, СПБ., НЕВСКИЙ ПР. 41

ТЕЛ. (812) 327-92-62

www.spbrealty.ru

