



СБЕРБАНК

Всегда рядом

Новые возможности «Жилищного кредитования» ОАО «Сбербанк России»

2012 год

Технология «Кредитная фабрика»





Приобретение объекта недвижимости



Инвестирование строительства объекта недвижимости



Индивидуальное строительство объекта недвижимости

Кредитные продукты



Приобретение готового жилья



Приобретение строящегося жилья



Строительство жилого дома



Загородная недвижимость



Гараж

Общие условия предоставления

МАКСИМАЛЬНЫЙ
СРОК КРЕДИТОВАНИЯ

360 месяцев

МИНИМАЛЬНЫЙ
РАЗМЕР КРЕДИТА

45000 рублей / 1400 долларов США / 1000 евро

МАКСИМАЛЬНЫЙ
РАЗМЕР КРЕДИТА

85% стоимости кредитруемого или иного объекта недвижимости, оформляемого в залог.

ОГРАНИЧЕНИЯ

Предоставление не более **3** жилищных кредитов в течение одного года с момента получения первого кредита/первой части кредита

ПРОЦЕНТАЯ
СТАВКА

Дифференцированная процентная ставка может быть установлена по всем продуктам

ПОРЯДОК
ПОГАШЕНИЯ

Аннуитетные платежи

ДОСРОЧНОЕ
ПОГАШЕНИЕ

Без штрафных санкций
Минимальный размер не ограничен.

Категории заемщиков

КАТЕГОРИЯ 2

Участники
«Зарплатных
проектов»,
в т.ч. работники
аккредитованных
предприятий

КАТЕГОРИЯ 3

Работники
аккредитованных
предприятий

КАТЕГОРИЯ 4

Физические
лица, не
относящиеся
к категориям
1-3

Минимальные требования



ГРАЖДАНСТВО


Российская Федерация

ВОЗРАСТ

от 21 года, не старше 75 лет на дату погашения кредита по договору

ОБЩИЙ СТАЖ

не менее 1 года за последние 5 лет



СТАЖ на последнем месте работы

не менее 6 месяцев



Особенности анализа общего трудового стажа

Общий трудовой стаж не анализируется по:



Работники дочерних обществ Банка

«Зарплатники»

Клиенты, имеющие иные источники доходов
в случае отсутствия основных доходов

Объект недвижимости



Объект недвижимости

Квартира, жилой дом



Доля в праве собственности, комната, часть квартиры/жилого дома



Объект незавершенного строительства



Дача, садовый дом и др. строения потребительского назначения



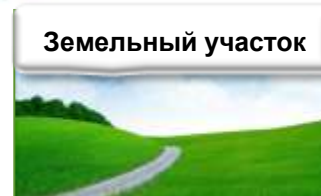
Жилое помещение/жилой дом с земельным участком



Гараж, машино-место, гараж с земельным участком



Земельный участок



Ограничения по объекту недвижимости



**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ,
используемое для
коммерческих целей**

Ограничения по объекту недвижимости



**НЕ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ
КРЕДИТ**

**Земельный участок для осуществления
предпринимательской деятельности**

Кредитуемый объект недвижимости

Готовое жилье



Жилое помещение:

Квартира

Жилой дом

Доля в праве собственности на квартиру или жилой дом

Комната

Часть квартиры или жилого дома

Жилое помещение с земельным участком, на котором он находится, строится или будет построен

Строящееся жилье



Часть жилого дома блокированной застройки

Строительство жилого дома



Жилой дом

Жилой дом с земельным участком, на котором он строится или будет построен

Загородная недвижимость



Дача

Садовый дом

Другие строения потребительского назначения (в т.ч. Гараж)

Объект незавершенного строительства

Земельный участок

Гараж



Гараж

Машино-место

Гараж с земельным участком (долей в праве собственности на земельный участок), на котором он находится, строится или будет построен

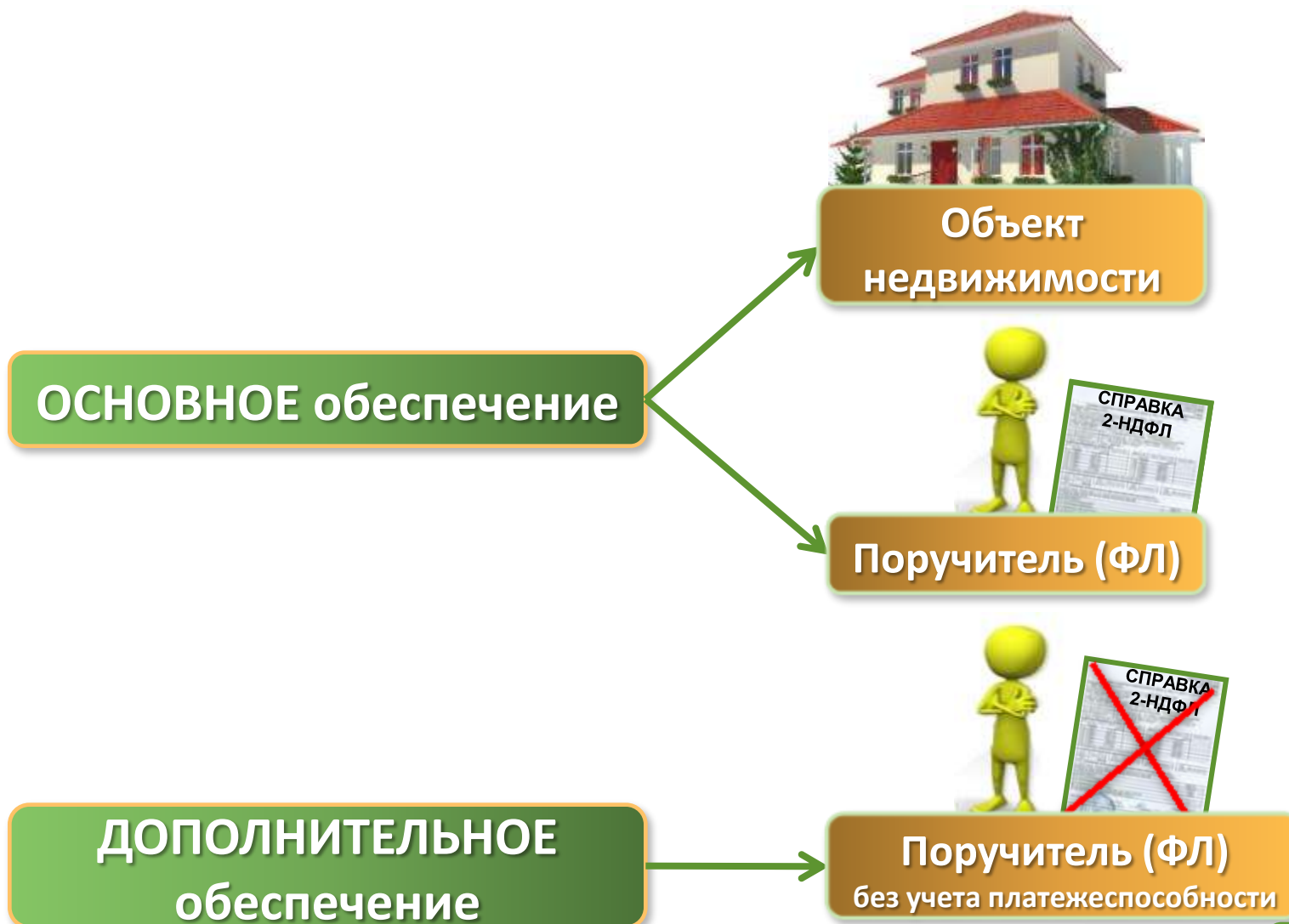
Участник сделки



Созаемщики



Обеспечение по кредиту



Основное обеспечение



**Объект
недвижимости**



Поручитель

не более 3-х



Кредитуемый



Иной

Основное обеспечение - варианты

1.



Объект недвижимости



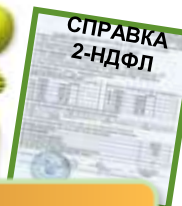
Поручитель

2.



Объект недвижимости

3.



Поручитель

Основное обеспечение - ограничения

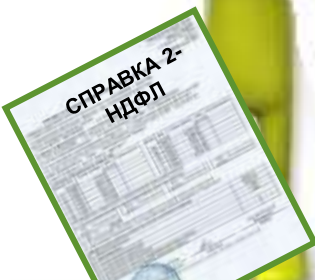


**Объект
недвижимости**

3 000 000 р.



300 000 р.



Поручитель

Дополнительное обеспечение

Независимо от возраста и платежеспособности



**Супруг(а)
Заемщика/
Титульного
созаемщика**

**БРАЧНЫЙ
ДОГОВОР**



**Поручительства
совершеннолетних
членов семьи**

**В собственность которых
предполагается оформить кредитуемый
объект недвижимости, передаваемый в
залог банку**

не более 5 Поручителей

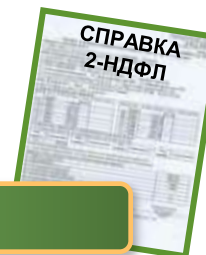
Количество участников сделки

СОЗАЕМЩИКИ



Не более 3-х

ПОРУЧИТЕЛИ
с учетом платежеспособности



Не более 3-х

ПОРУЧИТЕЛИ
без учета платежеспособности



Не более 5-и

ЗАЛОГОДАТЕЛИ
предоставляющие в залог
иной объект недвижимости



Не более 5-и

Особые условия по кредитным продуктам



Молодая семья - определение

до 35 лет



до 35 лет



Предоставляемые кредитные продукты с особыми условиями по Молодой семье



**Приобретение
готового жилья**



**Приобретение
строящегося жилья**



**Строительство
жилого дома**

Максимальный размер кредита с особыми условиями по Молодой семье



СЕМЬЯ

85%

от стоимости
объекта
недвижимости



**СЕМЬЯ С
РЕБЕНКОМ**

90%

от стоимости
объекта
недвижимости



**НЕПОЛНАЯ
СЕМЬЯ**

90%

от стоимости
объекта
недвижимости

Молодая семья – состав и количество Созаемщиков



Не более **6**-ти Созаемщиков



допускается

Лицо, доход которого учитывается



не более 3-х

Особые условия по Молодым семьям – предоставляемые документы



**Стандартный пакет
документов**



**Дополнительные
документы**

Предоставляемые кредитные продукты с особыми условиями «С участием кредитных средств Банка»



Объект недвижимости строится/построен с участием кредитных средств Банка



Приобретение готового жилья



Приобретение строящегося жилья



Гараж

Виды обеспечения по особым условиям «С участием кредитных средств Банка» -

**ОСНОВНОЕ
обеспечение**



**Кредитуемый объект
недвижимости**

За исключением машино-места

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ
обеспечение**



Поручитель

Максимальный размер кредита с особыми условиями «С участием кредитных средств Банка»



**Приобретение
готового жилья**



**Приобретение
строящегося жилья**



Гараж

90%

ОТ СТОИМОСТИ
объекта
недвижимости

Предоставляемые кредитные продукты с особыми условиями «С использованием индивидуального сейфа Банка»



Кредит на приобретение объекта недвижимости с использованием индивидуальных сейфов Банка для проведения расчетов по сделкам купли-продажи



**Приобретение
готового жилья**



**Загородная
недвижимость**



Гараж

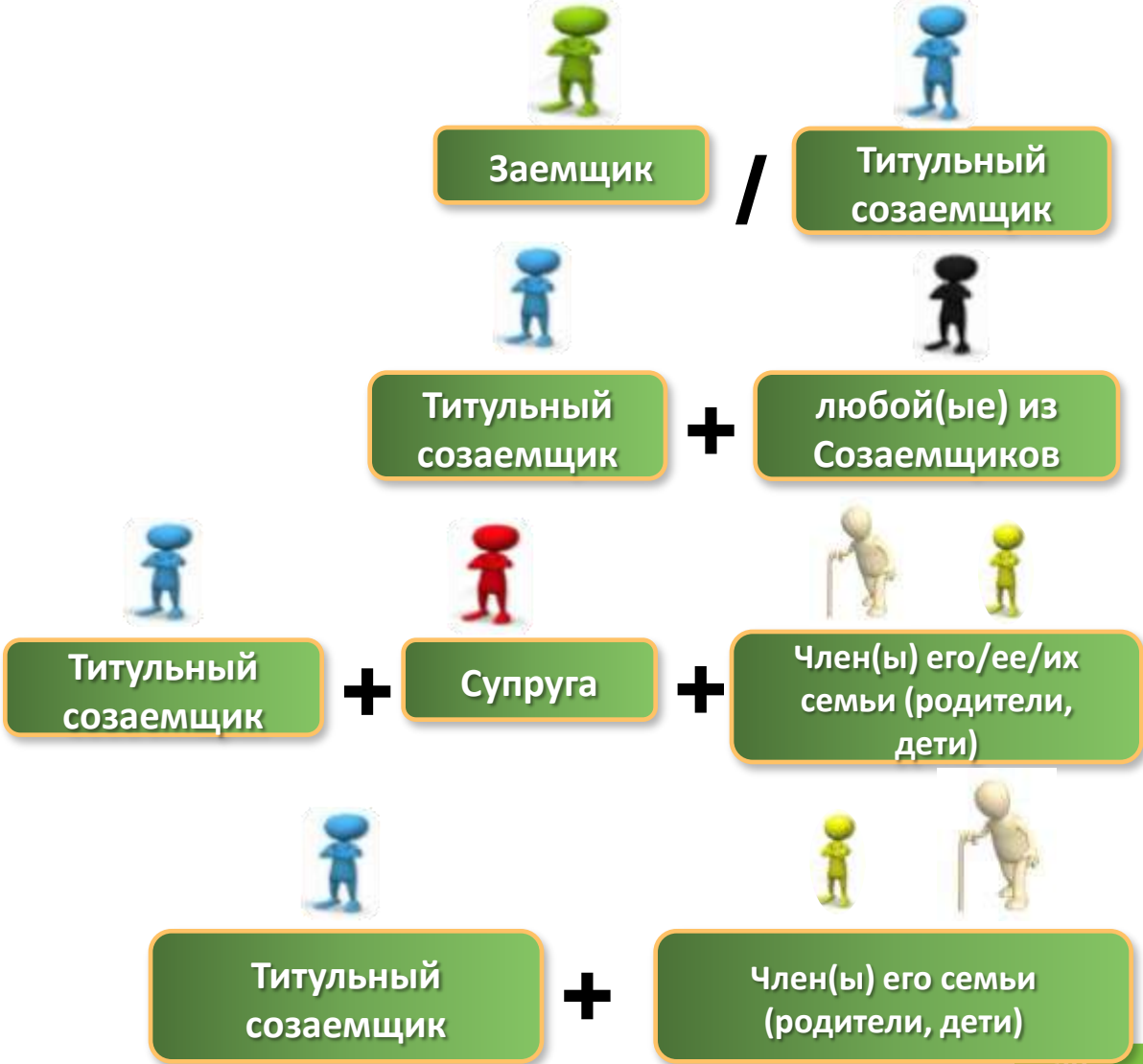
За исключением
машино-места

Особенности предоставления Жилищных кредитов



Перечень будущих собственников кредитуемого Объекта недвижимости

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о праве собственности на
кредитуемый Объект
недвижимости



ПАРАМЕТРЫ КРЕДИТНЫХ ПРОДУКТОВ

Основные продукты



Тип продукта: Основной
Вид продукта: Жилищный
Наименование: Приобретение готового жилья

Целевое назначение

Приобретение жилого помещения, в т.ч. с земельным участком, на котором оно расположено

**Возможность
увеличения срока
кредита**

Не предусмотрена

**Максимальный размер
кредита**

Не должен превышать меньшую из величин:

- **85% договорной стоимости кредитуемого(ых) Объекта(ов) недвижимости**
- **85% оценочной стоимости кредитуемого(ых) объекта(ов) недвижимости или иного(ых) оформляемого(ых) в залог Объекта(ов) недвижимости**

**Минимальный размер
первоначального
взноса**

15% стоимости кредитуемого(ых) Объекта(ов) недвижимости

**Порядок выдачи
кредита**

Единовременно

**Возможность
оформления отсрочки
(с увеличением срока
кредитования)**

Не предусмотрена

Обеспечение

- **Залог кредитуемого(ых) или иного(ых) Объекта(ов) недвижимости**
- **Поручительства физических лиц**

ПАРАМЕТРЫ КРЕДИТНЫХ ПРОДУКТОВ

Основные продукты



Тип продукта: Основной
Вид продукта: Жилищный
Наименование: Приобретение строящегося жилья

Целевое назначение

Инвестирование строительства Жилого помещения (за исключением доли квартиры или жилого дома), в т.ч. с одновременным приобретением земельного участка (доли в праве собственности на земельный участок), на котором строится или будет построено Жилое помещение (при наличии)

**Возможность
увеличения срока
кредита**

Не предусмотрена

**Максимальный размер
кредита**

Не должен превышать меньшую из величин:

- 85% договорной стоимости кредитуемого(ых) Объекта(ов) недвижимости
- 85% оценочной стоимости иного(ых) оформляемого(ых) в залог Объекта(ов) недвижимости

**Минимальный размер
первоначального
взноса**

15% стоимости кредитуемого(ых) Объекта(ов) недвижимости

**Порядок выдачи
кредита**

Единовременно или частями

**Возможность оформления
отсрочки (с увеличением
срока кредитования)**

Не предусмотрена

Обеспечение

- Залог кредитуемого(ых) или иного(ых) Объекта(ов) недвижимости
- Залог имущественных прав (прав требования) по договору участия в долевом строительстве
- Поручительства физических лиц

ПАРАМЕТРЫ КРЕДИТНЫХ ПРОДУКТОВ

Программа «Молодая семья»



Тип продукта: Основной
Вид продукта: Жилищный
Наименование: Приобретение готового жилья

Особенности предоставления кредитов «Молодым семьям»

**Требования к
Заемщику/
Созаемщикам**

Кредит предоставляется:

- Молодым семьям, в которых хотя бы один из супругов не достиг 35-ти летнего возраста
- неполной семье (семье с одним родителем и ребенком/детьми), в которой родитель не достиг 35-ти летнего возраста

**Максимальный размер
кредита для Молодой
семьи с ребенком
(детьми)**

Не должен превышать меньшую из величин:

- 90% договорной стоимости кредитуемого(ых) Объекта(ов) недвижимости
- 90% оценочной стоимости кредитуемого(ых) объекта(ов) недвижимости или иного(ых) оформляемого(ых) в залог Объекта(ов) недвижимости

**Минимальный размер
первоначального взноса
для Молодой семьи с
ребенком (детьми)**

10% стоимости кредитуемого(ых) Объекта(ов) недвижимости

**Возможность
увеличения срока
кредита**

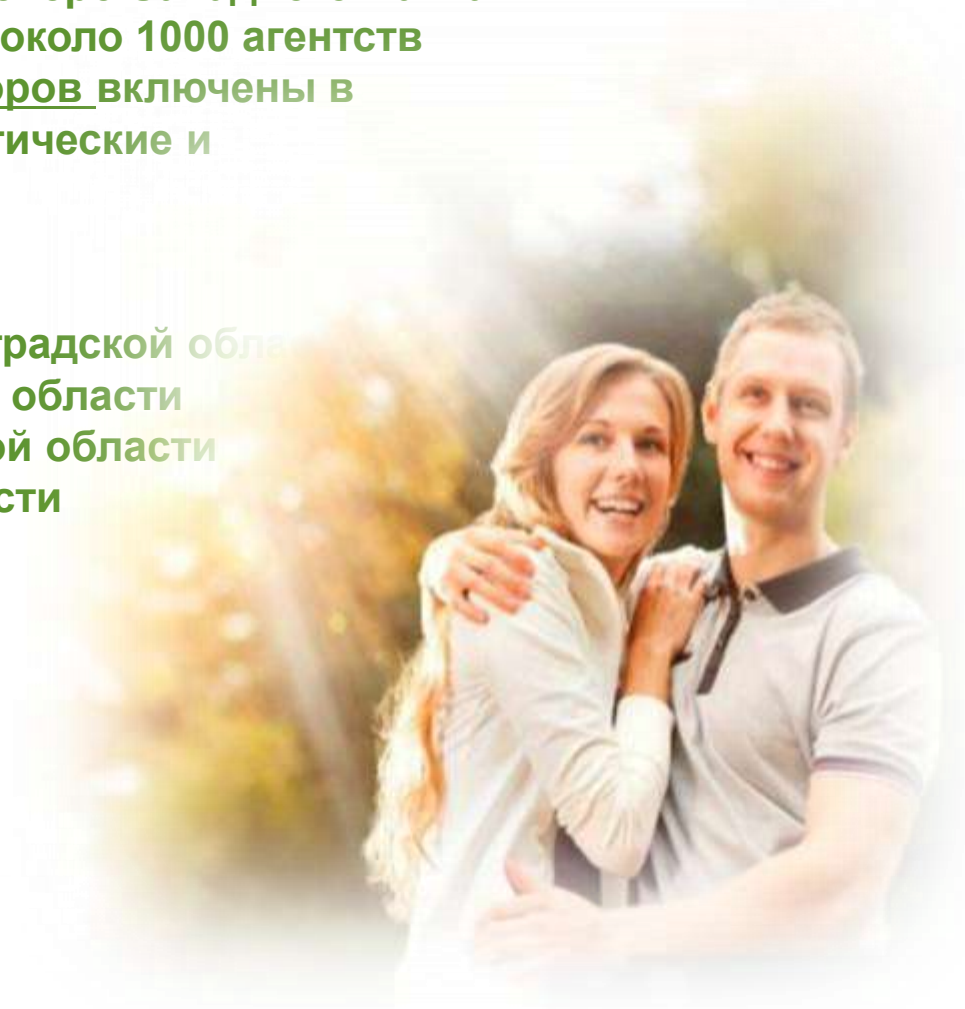
**При рождении ребенка (детей) в период действия Кредитного договора на срок не более чем до достижения ребенком (детьми) возраста трех лет
Общий срок Кредитного договора может быть увеличен не более чем на 5 лет**

**Возможность
оформления отсрочки
(с увеличением срока
кредитования)**

**При рождении ребенка (детей) в период действия Кредитного договора на срок не более чем до достижения ребенком (детьми) возраста трех лет
Общий срок Кредитного договора может быть увеличен не более чем на 5 лет**

✓ На территории обслуживания Северо-Западного Банка по данным СМИ зафиксировано около 1000 агентств недвижимости из них 668 риэлторов включены в Перепись партнеров банка (фактические и потенциальные) :

- 303 в Санкт-Петербурге
- 122 в ЛО
- 47 в Калининграде и Калининградской области
- 47 в Мурманске и Мурманской области
- 28 в Новгороде и Новгородской области
- 41 в Пскове и Псковской области
- 80 в Республике Карелия



Промо-мероприятия «Ипотечная суббота» и «Время покупать жилье!»



СБЕРБАНК
Всегда рядом

Узнайте, как купить дом мечты

УЗНАЙТЕ ВСЕ ПРО ЖИЛИЩНЫЕ КРЕДИТЫ. ПРИГЛАШАЕМ ПО ВТОРНИКАМ

ЖДЕМ ВАС В НАШИХ ОФИСАХ НА КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ВОПРОСАМ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛЬЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КРЕДИТНЫХ СРЕДСТВ БАНКА КАЖДУЮ ПОСЛЕДНИЮ СУББОТУ МЕСЯЦА

8 800 555 55 50, www.sberbank.ru

Окупать жилье!

В офисе на консультации: варианты жилья и кредитные средства банка-партнера

Кто и, где и за что строит? Кто и за что покупает? Как и почему? Успешному кредитуемому.

СБЕРБАНК
Всегда рядом

Узнайте, как купить дом мечты

ЖДЕМ ВАС В НАШИХ ОФИСАХ НА КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ВОПРОСАМ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛЬЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КРЕДИТНЫХ СРЕДСТВ БАНКА КАЖДУЮ ПОСЛЕДНИЮ СУББОТУ МЕСЯЦА

8 800 555 55 50, www.sberbank.ru

ИПОТЕКА – собственное жилье станет реальностью

ЖИЛИЩНЫЕ КРЕДИТЫ СБЕРБАНКА РОССИИ – ЭТО:

- ✓ Привлекательные процентные ставки.
- ✓ Отсутствие комиссии по кредиту.
- ✓ Специальные условия кредитования для клиентов, получающих заработную плату на счет, открытый в Сбербанке России.
- ✓ Индивидуальный подход и дополнительные кредитные условия.
- ✓ Отсутствие требования обязательного страхования жизни и здоровья заемщиков и созаемщиков.
- ✓ Возможность оформления кредитной карты Сбербанка России.
- ✓ Легитимные условия кредитования для молодых семей.
- ✓ Специальные программы кредитования.

Ждем вас в офисах ОАО «Сбербанк России»:

Адрес	Телефон
Московский пр., 191	(812) 27-67-82
Богатырский пр., 41	(812) 27-67-82
Лесной пр., 63	(812) 24-22-44
Костромской пр., 24	(812) 24-22-44
Невский пр., 101	(812) 27-67-82
Невский пр., 38	(812) 27-67-82
Ветеранов пр., 114	(812) 27-67-82
Колюмяжский пр., 24	(812) 27-67-82
Балканская пл., 5	(812) 27-67-82
Средний пр., ПС, 18	(812) 27-67-82

Петербургская Недвижимость

В мае состоится «Ипотечные субботы» в отделениях СБЕРБАНКА. Приглашаем Вас на консультации по адресам:

Адрес филиала	15 мая	22 мая	26 мая	29 мая
Московский пр., 191	с 10.00 до 18.00	с 10.00 до 18.00	с 10.00 до 18.00	с 10.00 до 18.00
Богатырский пр., 41	с 16.00 до 20.00	с 11.00 до 15.00	с 16.00 до 20.00	с 16.00 до 20.00
Лесной пр., 63	с 10.00 до 14.00	с 14.00 до 18.00	с 10.00 до 14.00	с 10.00 до 14.00
Костромской пр., 24	с 14.00 до 18.00	с 10.00 до 15.00	с 10.00 до 14.00	с 14.00 до 18.00
Невский пр., 101	с 13.30 до 16.30	с 13.30 до 16.30	с 10.00 до 18.00	с 13.30 до 16.30
Невский пр., 38	с 15.00 до 18.00	с 12.00 до 15.00	с 11.00 до 18.00	с 15.00 до 18.00
Ветеранов пр., 114	14 мая с 14.00 до 20.00	22 мая с 10.00 до 20.00	26 мая с 10.00 до 18.00	30 мая с 10.00 до 14.00
Колюмяжский пр., 24	с 16.00 до 20.00	с 16.00 до 20.00		с 16.00 до 20.00
Балканская пл., 5	с 10.00 до 14.00	с 15.00 до 20.00	с 10.00 до 14.00	с 10.00 до 14.00
Средний пр., ПС, 18	с 10.00 до 18.00	с 10.00 до 18.00	с 10.00 до 18.00	с 10.00 до 18.00

ЭКОТОН
www.ecoton.spb.ru

327-93-46

Воспользуйтесь преимуществами партнерства Риэлтора и Банка

Комплексная консультация ипотечного специалиста Сбербанка и риэлтора Экотона

Сделай новоселье приятным!

Цель:

Увеличение объемов жилищного кредитования
Сокращение сроков выдачи кредита

Технология:

Клиентам, имеющим одобрение на получение жилищного кредита с отлагательным условием в соответствии с реализуемыми Банком программами жилищного кредитования предоставляются:

- ✓ от банка: флэш-карта в виде кредитной карты с индивидуальным дизайном (объем 4 GB)



- ✓ от партнера: дисконтная карта на риэлторские услуги ГК «Экотон»:
 - 5% - для владельца карты
 - 3% - при передаче карты другому лицу

ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА ЭКОТОН
РЕАЛТОРСКАЯ ГРУППА КОМПАНИЙ

Вдохните свежий ветер перемен!

Подарите себе и близким новую квартиру!

Получите одобрение ипотечного кредита в Сбербанке России и подберите квартиру вместе с «Экотон»!

Подробности:
325-16-99
www.ecoton.spb.ru

ТЕПЕРЬ ПОДАРКИ ДЛЯ ВСЕХ!

Информация об услугах, порядке и сроках предоставления услуг доступна на сайте www.ecoton.spb.ru. Сервисы предоставляются исключительно на работе при наличии клиентской и доверительной базы. Не является офертой. Государственная регистрация в соответствии с законодательством Российской Федерации №14-01-01 от 30.09.2010.

СБЕРБАНК
ВСЕГДА ВРАДОМ



Сделай новоселье приятным!

Цель:

Увеличение объемов жилищного кредитования
Сокращение сроков выдачи кредита

Технология:

Клиентам, имеющим одобрение на получение жилищного кредита с отлагательным условием в соответствии с реализуемыми Банком программами жилищного кредитования предоставляются:

дисконтные карты Риэлтора



 **Петербургская
Недвижимость**

- Основано в 1995 году
- Действительный член Ассоциации Риэлторов СПб



✓ 5 у.е.* от стоимости м² в квартирах, в строящихся домах холдинга Setl Group

✓ до 20% на товары и услуги партнеров Риэлтора **

✓ 5% - на риэлторские услуги

*1 у.е. = 25 рублей.



СБЕРБАНК

Всегда рядом

Спасибо за внимание!