



Владимир Лопатин

VSK ИПОТЕКА

**Ипотека, специально
предназначенная
для риэлторских продаж**

20 лет
успеха

Ипотека в страховой компании? Почему бы и нет



- **Страховой дом ВСК — одна из старейших страховых компаний России. В феврале ей исполнилось 20 лет**
- **ВСК неизменно входит в ТОП-5 ведущих страховщиков страны**
- **ВСК одной из первых в стране начала страховать ипотечные риски**
- **Каждую третью ипотеку в России страхует ВСК**

Отсюда и новый проект Страхового дома «ВСК»:

ВСК-ИПОТЕКА

На самом деле - два проекта

Вы знаете нас как организаторов проекта ПИ-КВИК

А помните ли вы, что мы еще и сами кредитруем?

То есть выдаем ипотечные займы...



Банки и агентства - партнеры ВСК по выдаче займов



Во всех регионах реализации ПИ-КВИК



В городах присутствия банка



Тестовый режим в 12-ти регионах,
с поэтапным расширением географии



Во всех регионах реализации ПИ-КВИК

К чему мы стремимся, выдавая займы?

В каждом филиале ВСК мы создаем региональный центр открытой ипотеки. Центр, в котором любой риэлтор:

понимает, что самый желанный гость в этом центре – он, риэлтор

уверен, что любому его платежеспособному клиенту в Центре найдется оптимальный вариант ипотеки

не сомневается, что и при подборе, и при выдаче займа все будет сделано оперативно и точно

ОРИЕНТАЦИЯ НА ПАРТНЕРОВ

ШИРОТА ПРОДУКТОВОЙ ЛИНЕЙКИ

ТЕХНОЛОГИЧНОСТЬ



1. ЗАЙМЫ В ВСК: ОРИЕНТАЦИЯ НА ПАРТНЕРОВ

- а) Только для риэлторов
- б) Собственные клиенты ВСК – тоже риэлторам
- в) Защита риэлторов от недобросовестных клиентов

а) Только для риэлторов

**Без сопровождения
риэлтора займы в ВСК
не выдаются!**



**Заявки на займы принимаются так же, как и на кредиты:
в основном через электронные кабинеты ПИ-КВИК**

**А клиентам кабинеты не
регистрируются**

б) Собственные клиенты ВСК – тоже риэлторам

У компании ВСК 5 млн.
клиентов–физических лиц. Мы
начинаем активно предлагать им
наши ипотечные займы.

NO

Заемщики, полученные нами:

- по СМС-рассылкам
- с колл-центра ВСК
- и на корпоративных презентациях,



все равно направляются нами
к наиболее надежным
партнерам-риэлторам

в) Защита риэлторов от недобросовестных клиентов



Сделка по выдаче займа может
быть приостановлена или
отменена по просьбе риэлтора...

**ЕСЛИ КЛИЕНТ С НИМ
НЕ РАССЧИТАЛСЯ!**



**Достаточно только
заявить
об этом на сделке**

2. ТЕХНОЛОГИЧНОСТЬ



- а) Выбор без выбора**
- б) Отправка документов:
есть варианты**
- в) Оперативное принятие
решений**
- г) Сделка – без проблем**

а) Выбор без выбора

Подавая клиентскую заявку на заем в ВСК, риэлтор может теперь не утруждать себя подбором конкретной кредитной программы

Опишите нам в заявке ситуацию и потребности клиента – и наши эксперты сами подберут оптимальный продукт для него из множества предлагаемых нами продуктов

И обоснуют оптимальность выбора

Широкий выбор ипотечных продуктов не усложняет проблему самого выбора. И не предполагает доскональное знание этих продуктов риэлтором



б) Отправка документов: есть варианты

Предусмотренная в ПИ-КВИКе возможность подать документы клиента через электронный кабинет вовсе не означает, что иначе нельзя



Вы привыкли лично общаться с кредитными экспертами в банках? Пожалуйста!

Квалифицированные кредитные эксперты есть во многих филиалах ВСК

А люди, которые лично примут у вас документы клиента и помогут переправить их в Москву, есть во всех наших филиалах.

Как вам удобно, так и поступайте

в) Оперативное принятие решений

В большинстве случаев для принятия кредитного решения нам достаточно копии паспорта заемщика и заполненной анкеты

Остальные документы доставляются позже

...или не доставляются вовсе, если у заемщика имеется хотя бы 45-50% собственных средств. Заем в этом случае выдается «по паспорту», без подтверждения доходов клиента

Срок принятия кредитного решения – до 5 дней

Но предусмотрены варианты, когда решение принимается за **1 день**
и даже за **3 часа**

Плюс 1-3 дня на решение по объекту



г) Сделка – без проблем

Мы готовы к сделкам любой сложности

Территориально – в любом городе, где есть офис ВСК

Количество звеньев в цепочке – не ограничено

Неполная стоимость объекта в договоре
купли-продажи - возможно

Форма расчета – любая:

- безналичный аккредитив
- депозитарная ячейка
- выдача денег до госрегистрации

Снятие наличных – оперативно, и даже
бесплатно



3. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОДУКТЫ ДЛЯ РИЭЛТОРОВ

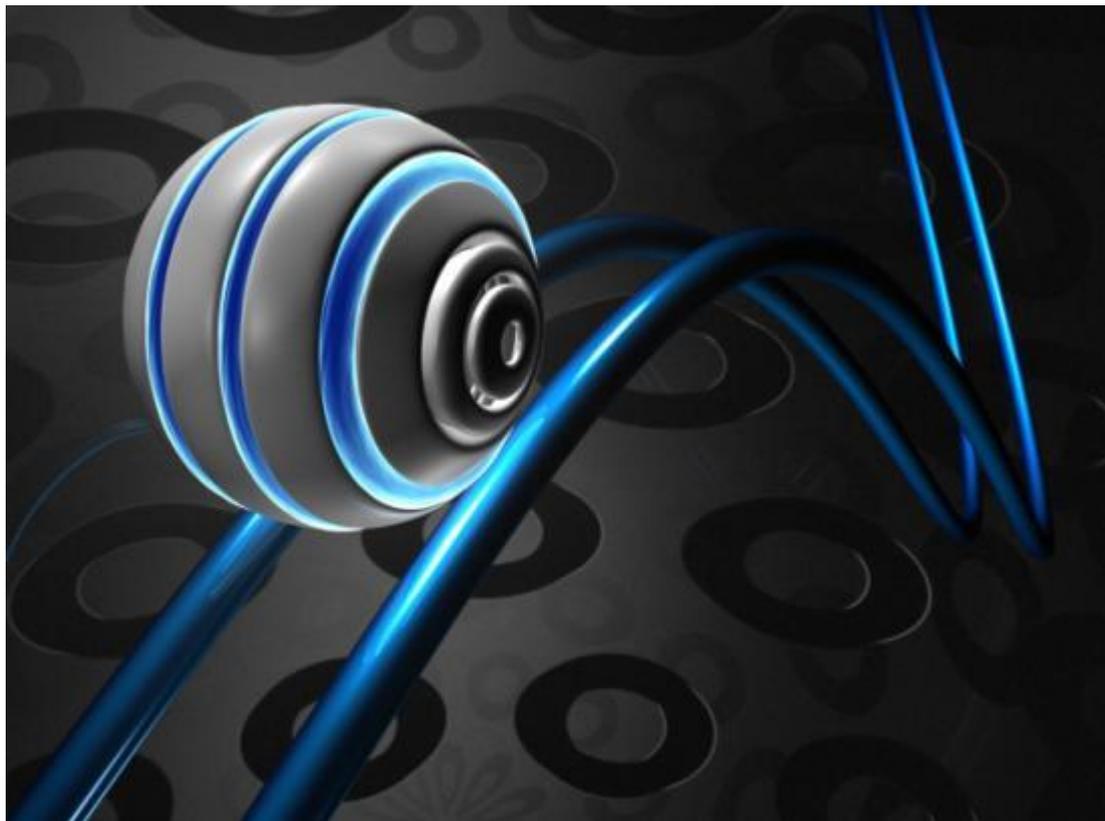
- а) Программа «Переезд»**
- б) ВСК-лайт**
- в) КВИК-расчет**





Ипотечный заем «Переезд» позволяет заемщику получить необходимые средства еще до продажи имеющегося жилья, а вернуть их, вместе с процентами, уже после его продажи, вселившись в новое жилье.

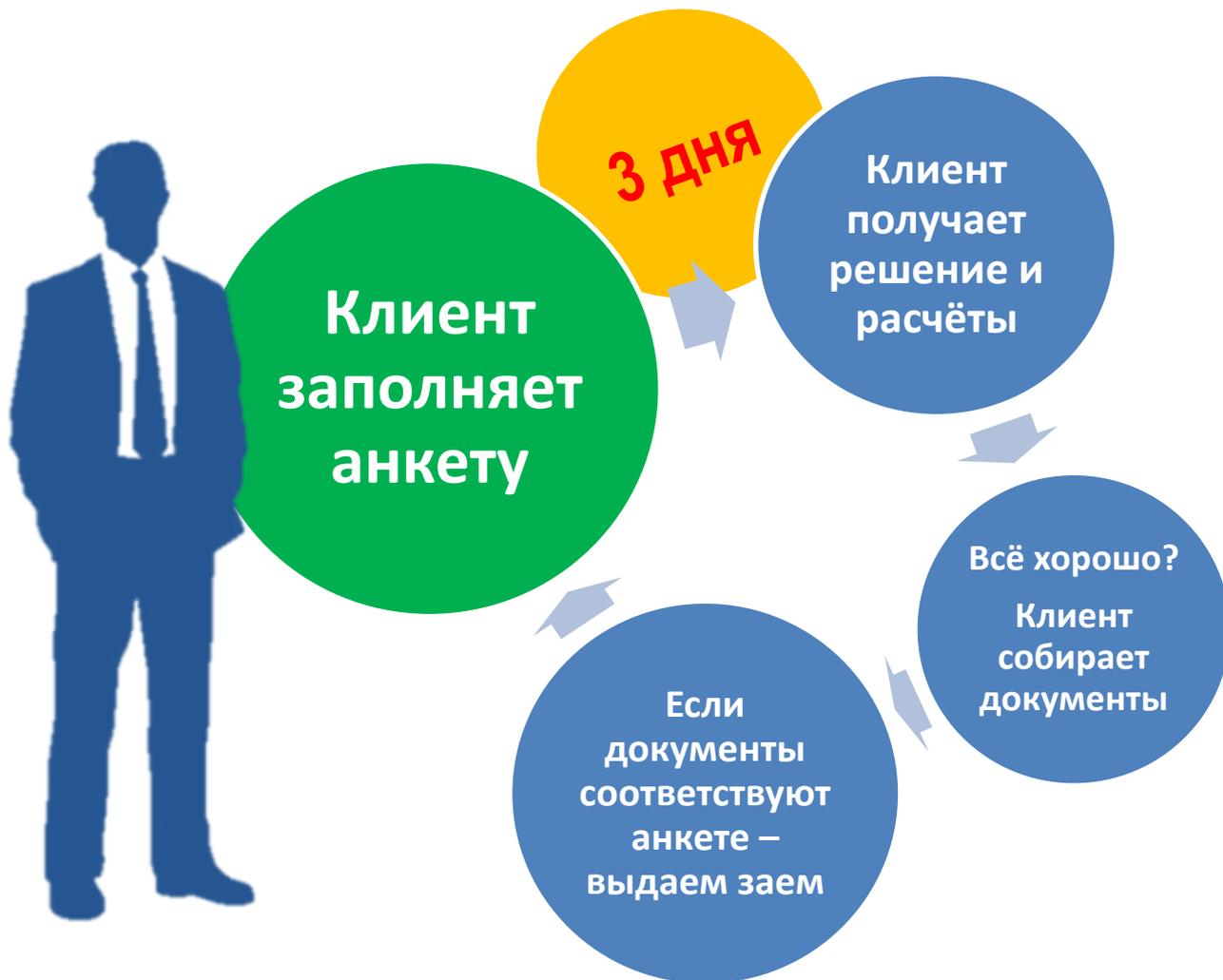
**Необслуживаемый
ипотечный заем,
с «шаровым»
погашением всей
суммы
в конце срока –
уникальный продукт
на российском рынке
ипотеки**



ВСК-ЛАЙТ: одобрение без документов

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Получение решения по займу (одобрение или отказ) только по анкете
- Вместе с решением клиент получит подробные расчёты возможных кредитов
- Принять решение можно потом!
- Не нужно тратить время на сбор документов до получения решения





КВИК

Федеральная система
оперативной ипотечной
дистрибьюции

Единый номер для регионов:

8 (800) **250-98-49** **бесплатный**

Многоканальный телефон:

+7 (495) **778-98-52**

Риэлтор

Броневой А. В.

Баланс:

Промо:

[Личные данные](#) | [Выйти](#)

На вашем счету
должно быть
600 рублей.

Мы вернем вам их на
лицевой счет, если
вы оформите через
нас заем по этой
программе.

Профиль

[Мои платежи](#) [Пополнить счет](#) [Промо](#) [Редактировать профиль](#)

Фамилия	Броневой
Имя	Алексей
Отчество	Владимирович
Мобильный телефон	+7(375) 296-5468

Пополнить счет

[Мои платежи](#) [Пополнить счет](#) [Промо](#) [Редактировать профиль](#)

* Сумма платежа

Тип платежа Оплата через банк

Робокасса

Дата оплаты

[Далее](#)



**Благодарю за
внимание!**

Владимир Лопатин

Председатель Совета директоров

8 (985) 767-90-97

lopatin@vsk.ru

www.vsk-ipoteka.ru

