

Технологичный брокеридж в  
коммерческой недвижимости -  
аналитика, автоматизация,  
акцент на мотивацию.

*Павел Бесчастный*  
*г. Волгоград*



# КОСМИЧЕСКАЯ ОДИССЕЯ

Нужен объект



Рынок недвижимости



FOR RENT

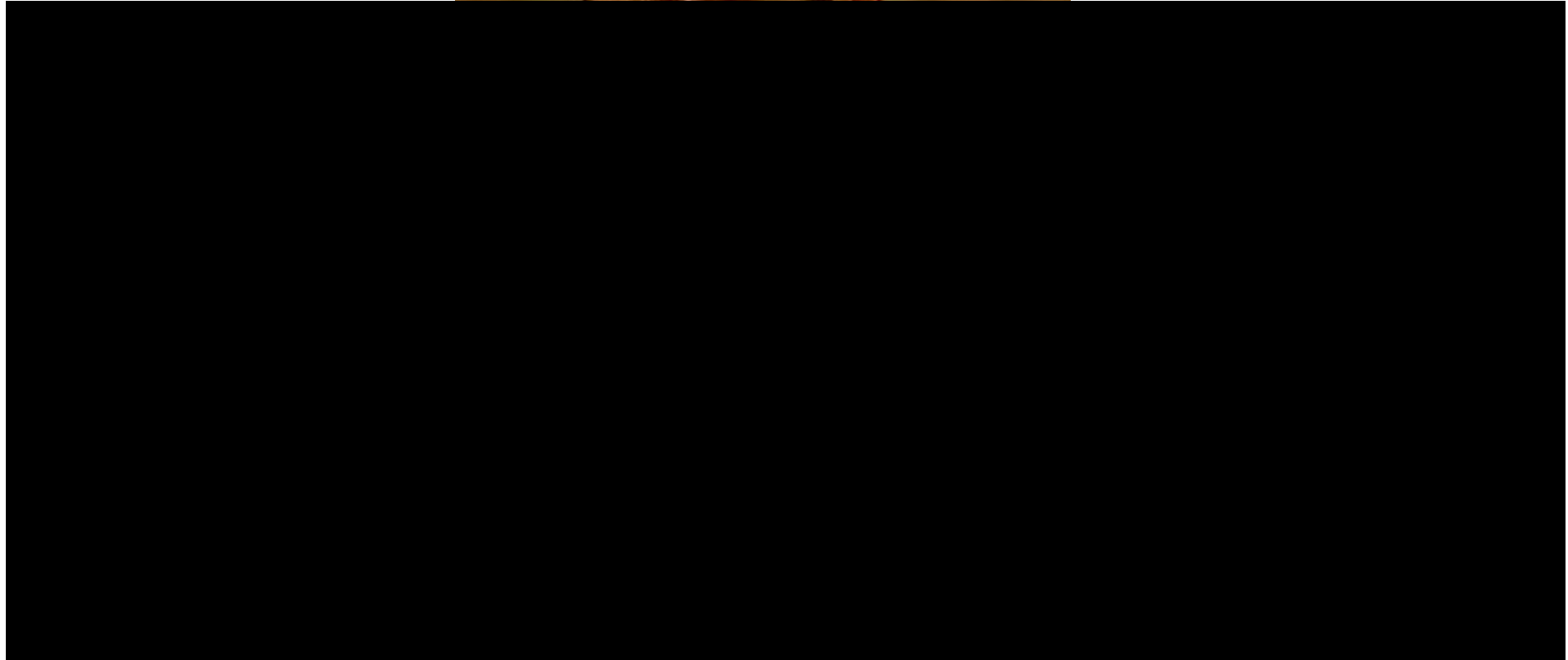
SALE

Имеется объект

Турбоброкер







# «ПОПУТНЫЙ GOOGLE ТЕБЕ В ЗАТЫЛОК»





# «А Я ВСЕ ЧАЩЕ ЗАМЕЧАЮ ...»



Художника, может обидеть каждый!!!



Что то пошло не так





# МЭРИ ПОППИНС ДО СВИДАНИЯ

Ожидание



Реальность



# МЭРИ ПОППИНС ДО СВИДАНИЯ

Ожидание



Реальность





# МЭРИ ПОППИНС ДО СВИДАНИЯ

Ожидание



Реальность





## ТУРБОБРОКЕР?

Спрос



Предложение



# СПРОС БЫСТР И НЕ ТЕРПИЛИВ

Виртуальная и дополненная реальность наступают на пятки



Квадрокоптеры летают



Смысл не в предложении клиенту того, что у него уже есть.

Смысл в чем-то еще.



## 3 ФАКТОРА УСПЕХА

### I Обратная связь

- Полная
- Своевременная
- адекватная

#### Контакт Центр



В ходе самого  
контакта

Неожиданно, но  
своевременно

### II Обратная связь

- Регулярная
- Уверенная
- наполненная

#### Специалист



- Повторное обращение:
- Уточнение запроса
  - Убеждение и «вербовка»
  - Повторные предложения

- Первичный контакт
- Закрепление контакта
  - Продажа теплого контакта
  - Полное понимание запроса



Непрерывный  
контакт

### III Обратная связь

- обоснованная
- доверительная
- конструктивная

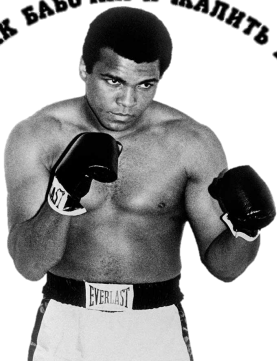
#### Брокер



- Доверие продавца
- Убедительный отчет
  - Доверительный анализ
  - убеждение

## А-БРОКЕРИДЖ : АКЦЕНТ НА МОТИВАЦИЮ & АНАЛИТИКА & АВТОМАТИЗАЦИЯ

ПОРХАТЬ КАК БАБОЧКА И ЖАЛИТЬ КАК ПЧЕЛА



МУХАММЕД АЛИ

ПОРХАТЬ КАК БАБОЧКА

АНАЛИТИКА

**Систематизация:**

- групп спроса
- форматов предложения

**АКЦЕНТ НА МОТИВАЦИЮ**

Легко проверяется действием,  
которое легко программируется

Классификация  
Глубина интереса

**рекомендации:**

- Объектные стратегии
- Реконцепты и реновации

ДЛЯ

**АВТОМАТИЗАЦИЯ**

- Контроль времени и жесткий тайминг
- Скорость и точность реакций
- Своевременность и полнота информации
- Предупреждающая реакция на мотивы и желания клиента



 АРИОРОСА  
В НЕДВИЖИМОСТИ С 1998



*Павел Бесчастный*  
*г. Волгоград*

boss@ariorosa.ru  
+7 961 679 5316

