

# Гражданский жилищный форум Всероссийский жилищный конгресс

## Круглый стол «Саморегулирование на рынке недвижимости и строительства»

### "Опыт становления и развития саморегулируемой организации на территории УрФО"

Десятков Юрий Васильевич,  
генеральный директор СРО НП «ССК УрСиб»  
(Челябинск)



некоммерческое партнерство  
саморегулируемая организация  
**СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ**  
Урала и Сибири



«Союз строительных компаний Урала и  
Сибири»

Саморегулируемая  
организация, основанная  
на членстве лиц,  
осуществляющих  
строительство

**СРО-С-030-24082009**

Создана 01.09.2008 г.  
Статус СРО 24.08.2009

Количество партнеров  
на сентябрь 2012 г.

-  
970



## География НП СРО «ССК УрСиб» - крупнейшей СРО строителей в Уральском федеральном округе:





«Союз строительных компаний Урала и Сибири»

**Основные цели деятельности СРО установлены Градостроительным кодексом, а именно:**

- 1. Предупреждение причинения вреда вследствие недостатков работ которые выполняются членами Партнерства.**
- 2. Повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.**



## С 2008 по 2012 году деятельность СРО осуществляется по следующим направлениям:

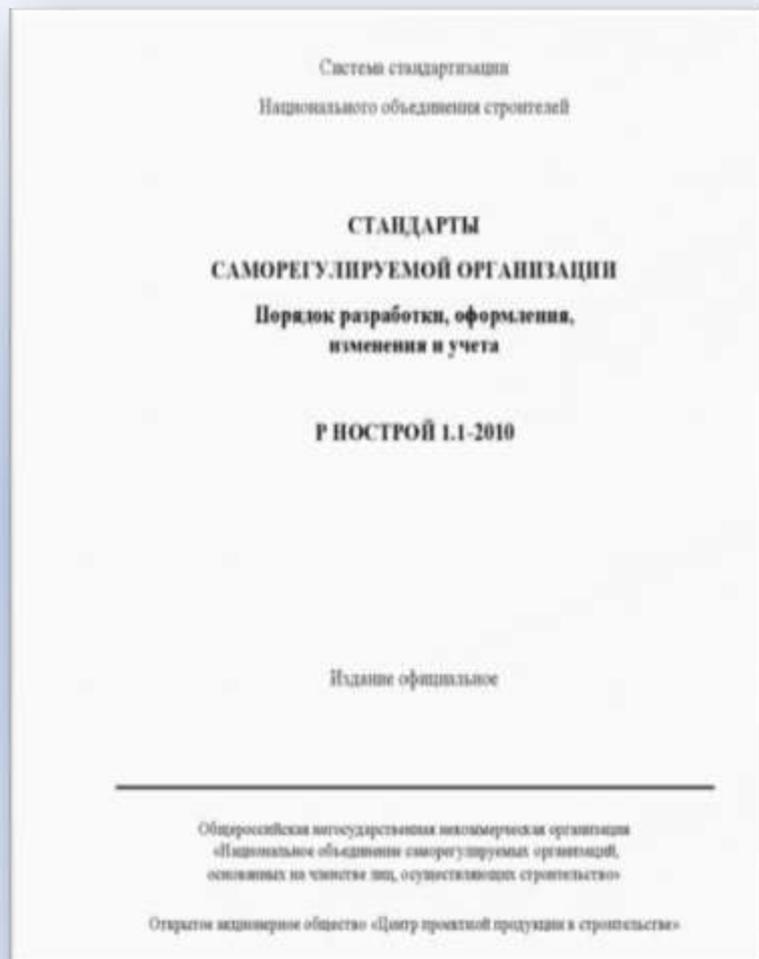
- Деятельность органов управления;
- Работа специализированных органов Партнерства (комитетов и комиссий);
- Соответствие деятельности Партнерства требованиям федерального законодательства;
- Разработка нормативной документации и поддержание системы менеджмента качества;
- Контроль за деятельностью членов Партнерства;
- Организация и обеспечение повышения квалификации, профессиональной аттестации персонала членов Партнерства, проведение семинаров;
- Участие и проведение выставок, выездных заседаний, круглых столов, профессиональных конкурсов, конференций, взаимодействие со СМИ;
- Информационное обеспечение деятельности Партнерства;



Цели в области качества

Методическая,  
информационная,  
юридическая  
поддержка  
деятельности  
строительных  
компаний в составе  
Партнерства,  
организация  
повышения  
квалификации кадров  
для обеспечения их  
конкурентоспособности





Цели в области качества

**Разработка стандартов,  
правил и иных  
нормативных  
документов в области  
саморегулирования с  
учетом федеральных,  
региональных  
требований,  
рекомендаций  
Национального  
объединения  
строителей.**

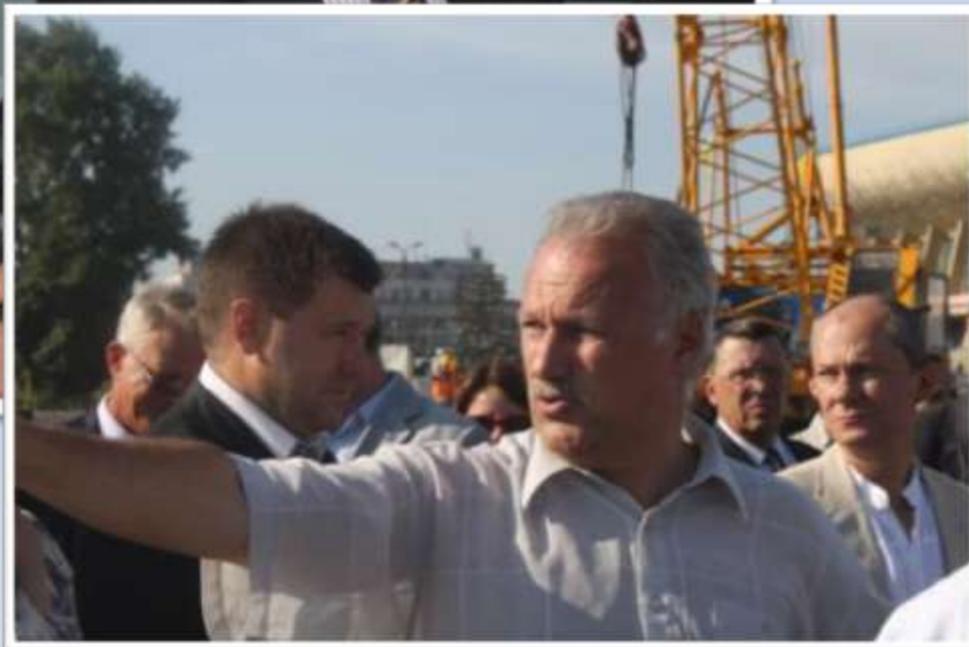
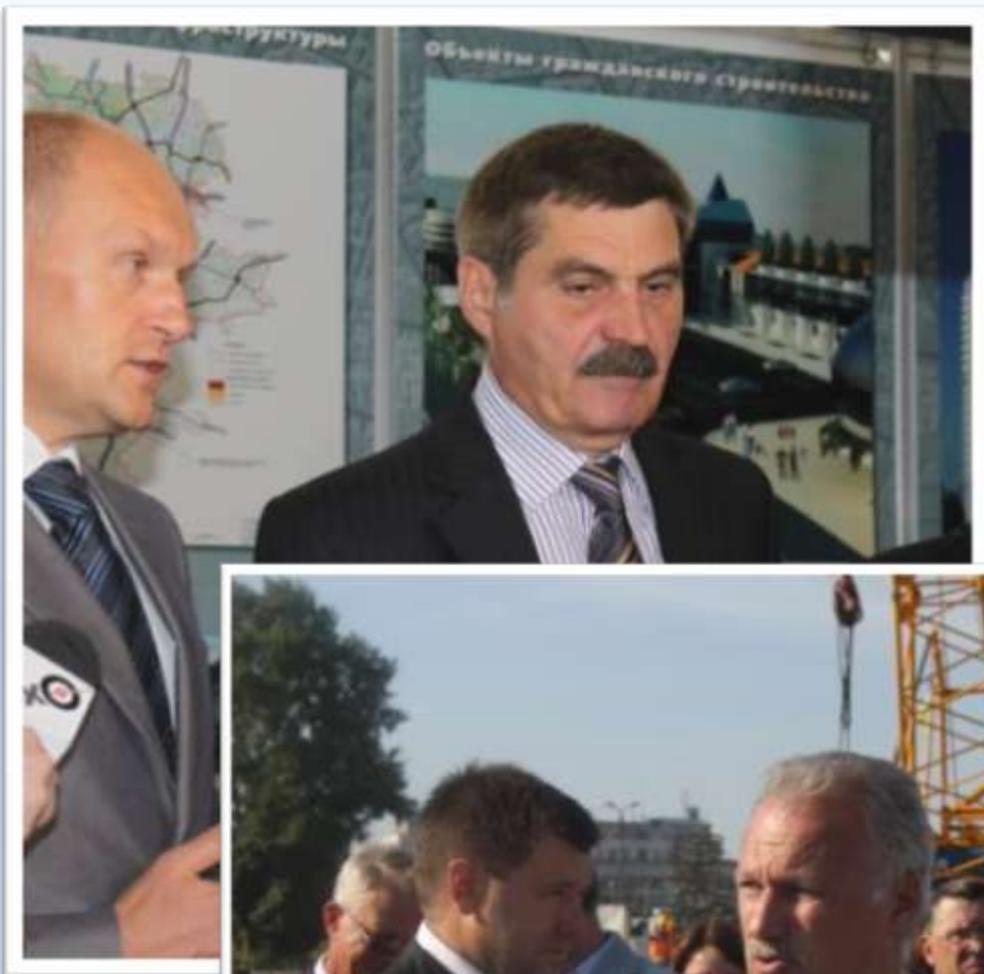




Цели в области качества

**Организация и осуществление профилактических и контрольных мероприятий в области обеспечения качества и стабильности работы организаций в составе Партнерства.**





Цели в области качества

**Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, иными органами для устранения необоснованных административных барьеров и повышения эффективной работы строительного комплекса региона.**





**Работа специализированных органов  
Партнерства (комитетов и комиссий)**

- 1. Квалификационная комиссия.
- 2. Комитет по контролю.
- 3. Дисциплинарный комитет.
- 4. Комитет по разработке стандартов и правил саморегулирования.
- 5. Третейский суд.
- 6. Аттестационная комиссия.

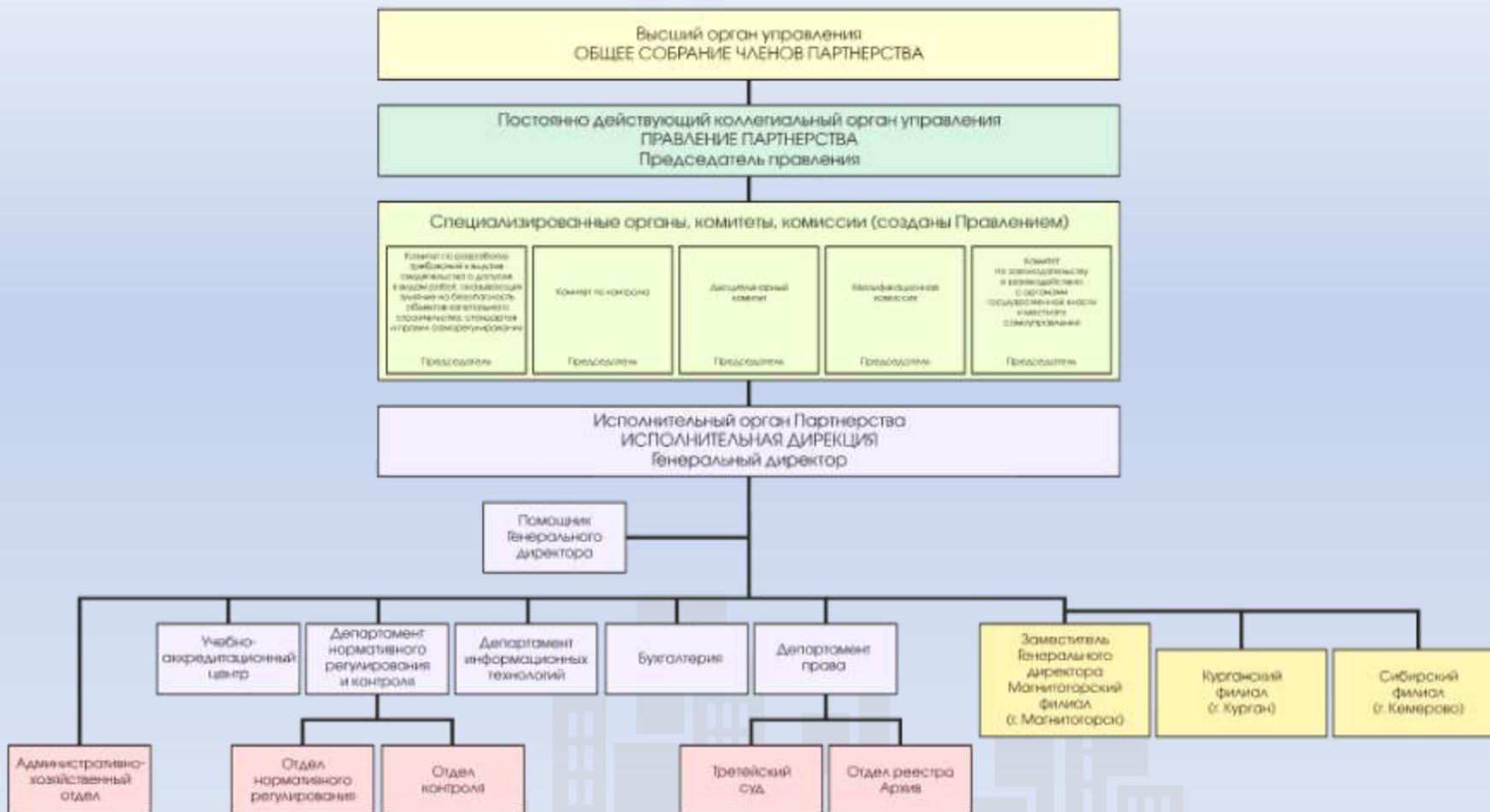


Обеспечение соответствия деятельности  
Партнерства требованиям федерального  
законодательства

Ростехнадзором подтверждено и внесено в сведения государственного реестра СРО: «Данный перечень видов работ, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым отнесено общим собранием членов саморегулируемой организации к сфере деятельности саморегулируемой организации, распространяется на работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в том числе особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии.»



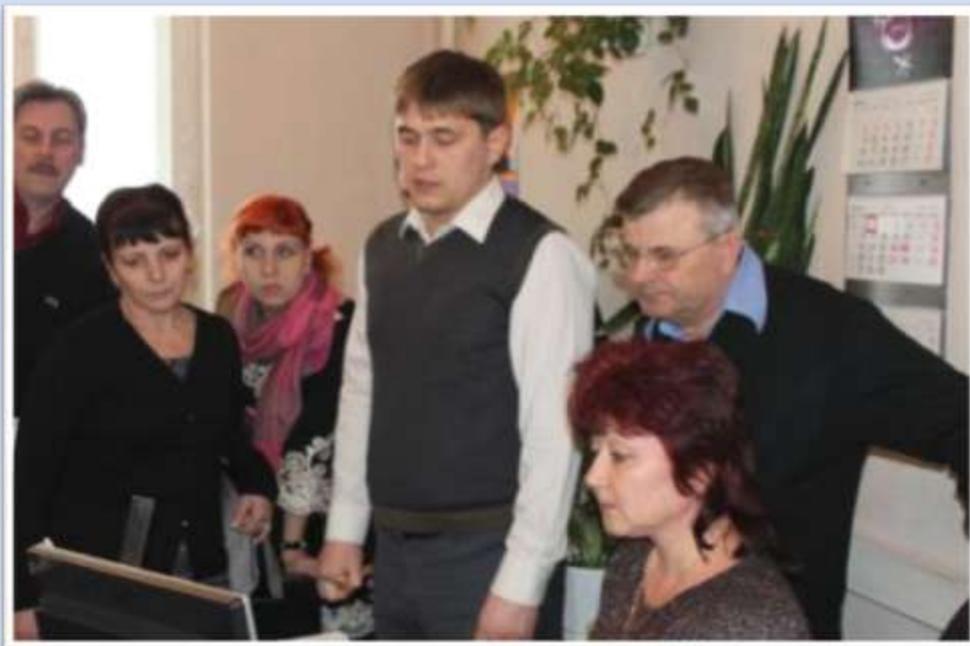
## Организационная структура некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация Союз строительных компаний Урала и Сибири»





некоммерческое партнерство  
саморегулируемая организация  
**СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ**  
Урала и Сибири

454092, Россия, г. Челябинск, ул. Елькина, 84, т. (351)280-41-14



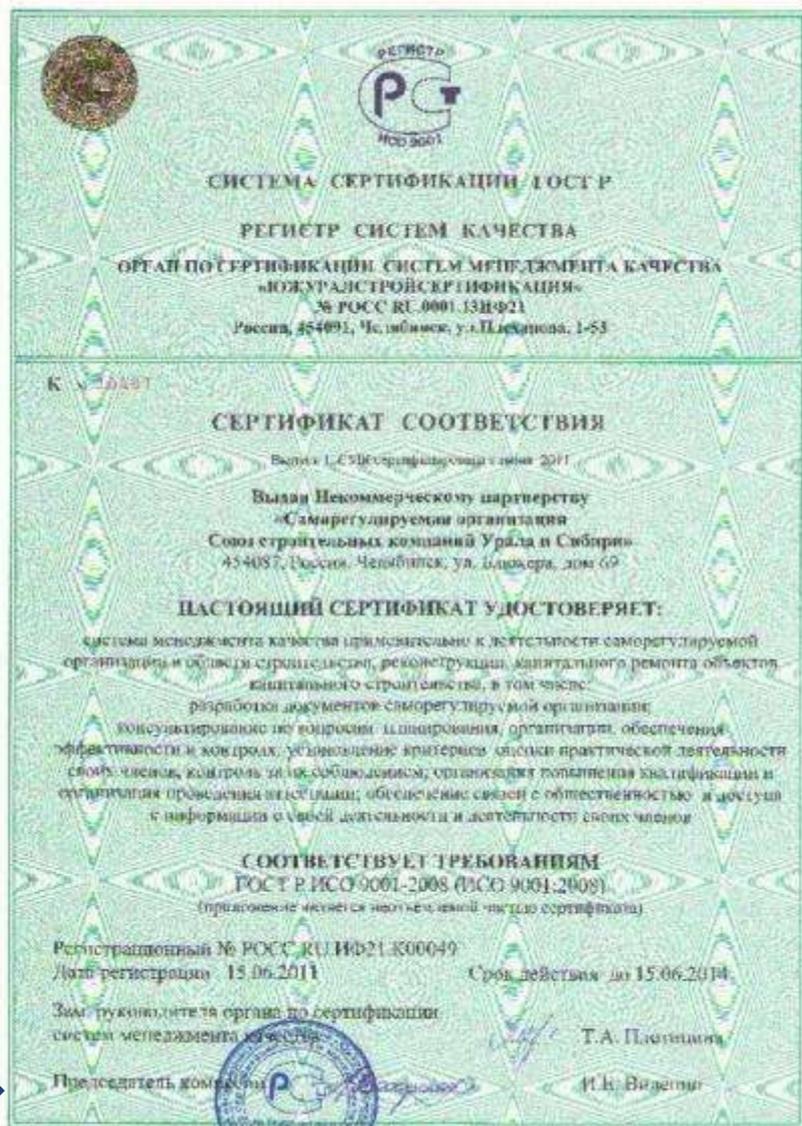
Докладчик:  
Генеральный директор – Десятков Юрий Васильевич

Разработка нормативной документации  
и поддержание СМК

В соответствии с решением Общего собрания (от 20.10.2011, протокол № 11) и Правления партнерства (от 30.11.11, протокол № 27) в 2011 году была завершена подготовка к установке электронной базы данных нормативных документов и стандартов NormaCS для организаций-членов Партнерства в счет уплаты ежегодных членских взносов на одно рабочее место в организации.

Разработка нормативной документации  
и поддержание СМК

Важным событием в  
2011 году стало  
получение Партнерством  
сертификата Системы  
менеджмента качества  
(ГОСТ Р ИСО 9001)

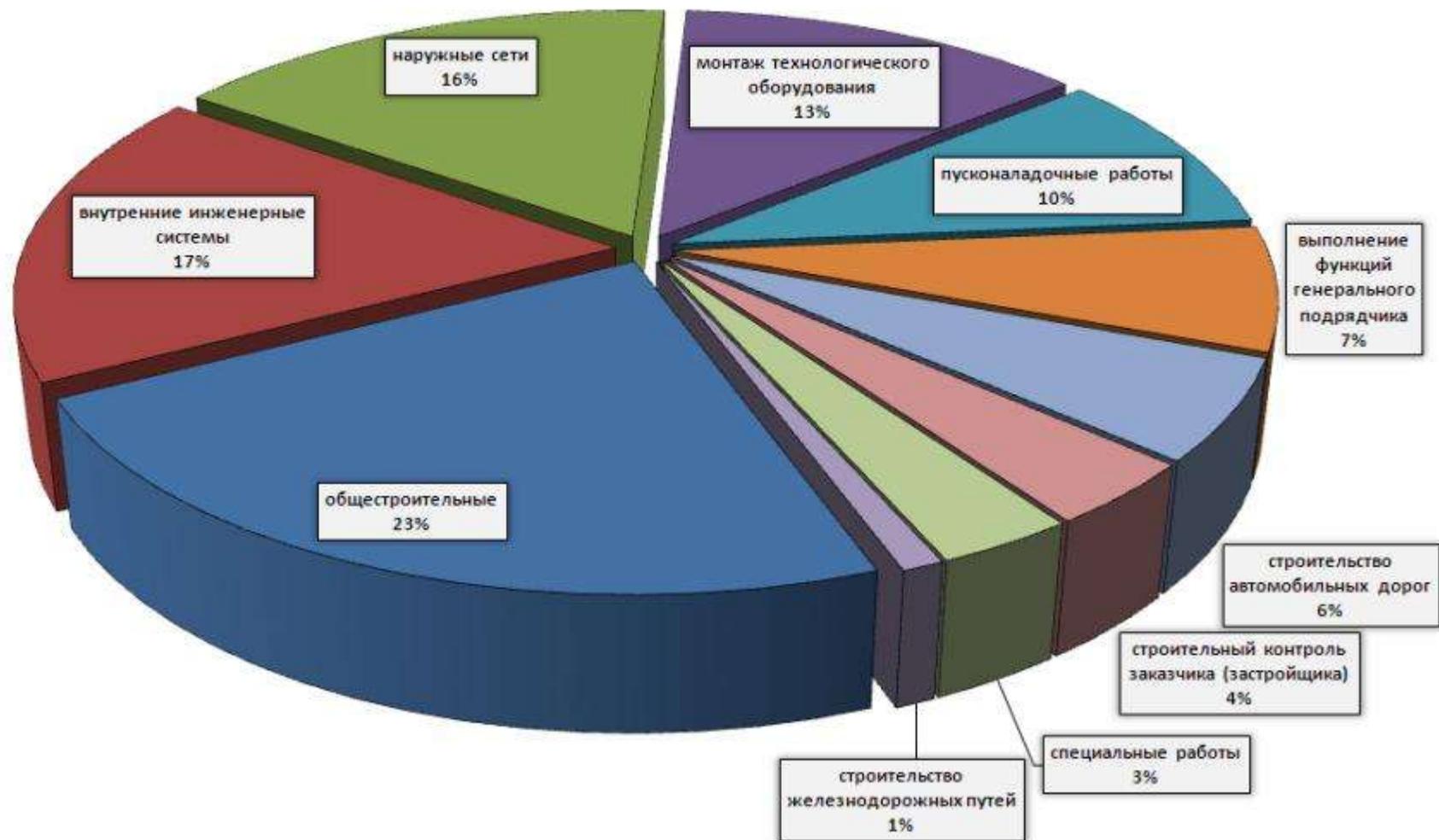




Контроль за деятельностью членов  
Партнерства

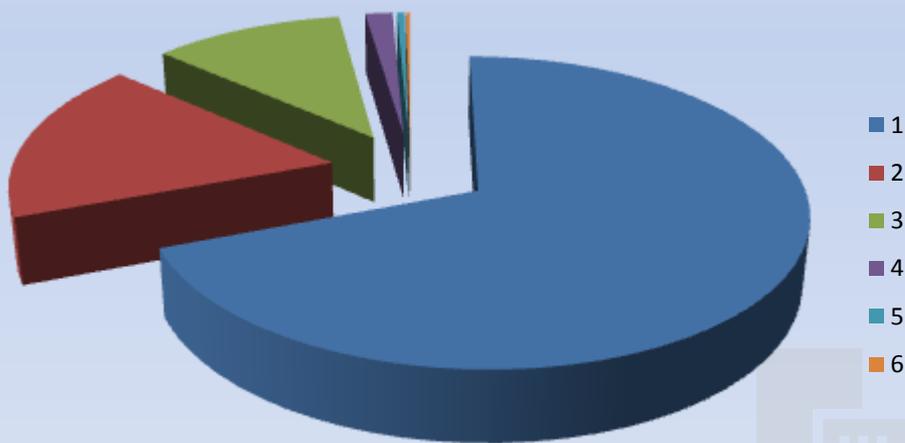


## Распределение состава партнеров по видам работ



## Распределение партнеров, имеющих свидетельство о допуске к работам по организации строительства (генподряд)

в зависимости от планируемой стоимости объекта (работ) по одному договору



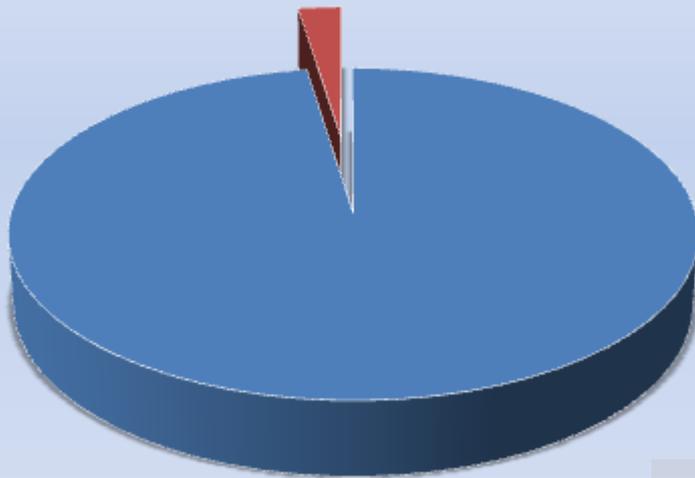
**Свидетельства о допуске к работам по организации строительства (на 01.01.2012)**

**выданы  
438 компаниям:**

№ группы	Планируемая стоимость по одному договору	Размер взноса (руб.)	Количество партнеров
1	до 10 млн. руб.	300 000	303
2	до 60 млн. руб.	500 000	76
3	до 500 млн. руб.	1 000 000	49
4	до 3 млрд. руб.	2 000 000	7
5	до 10 млрд. руб.	3 000 000	2
6	10 млрд. руб. и более	10 000 000	1

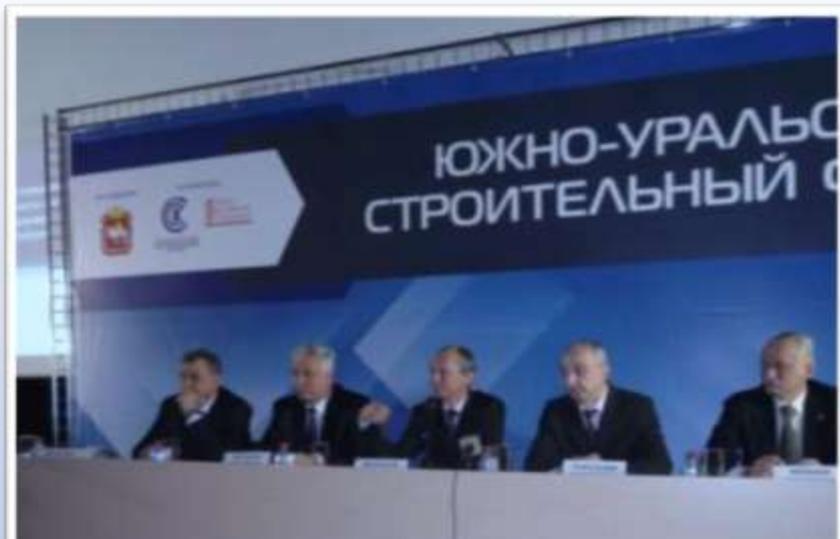
## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРТНЕРОВ ПО ГОДОВОЙ ВЫРУЧКЕ (ОБЪЕМУ СМР)

(По предоставленным партнерами данным  
по состоянию на начало 2011)



Количество членов с годовой  
выручкой до 100 млн. рублей  
– 884.

Количество членов с годовой  
выручкой свыше 100 млн. рублей  
– 87.



Повышение квалификации, профессиональная аттестация персонала членов Партнерства, проведение семинаров

### Учебно-аккредитационный центр

продолжил в 2012 году совершенствовать систему организации повышения квалификации, аттестации:

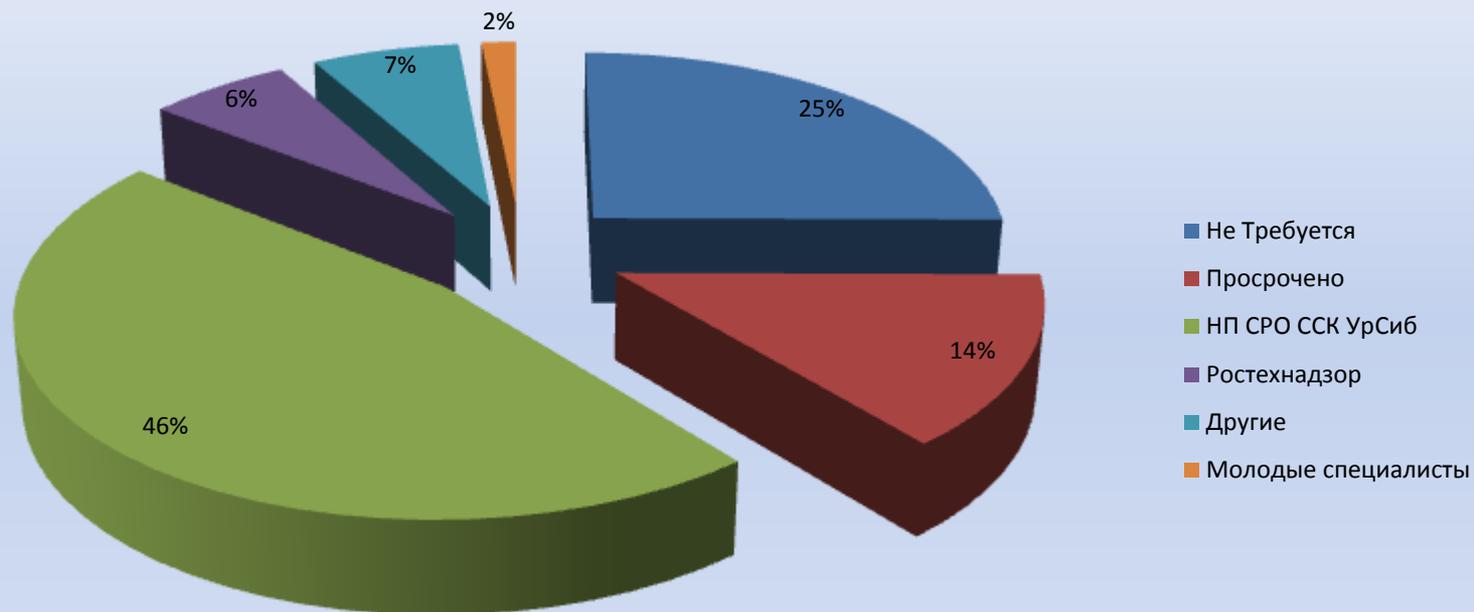
- 11629 работников в электронной базе.

- 6 257 квалификационных аттестатов.

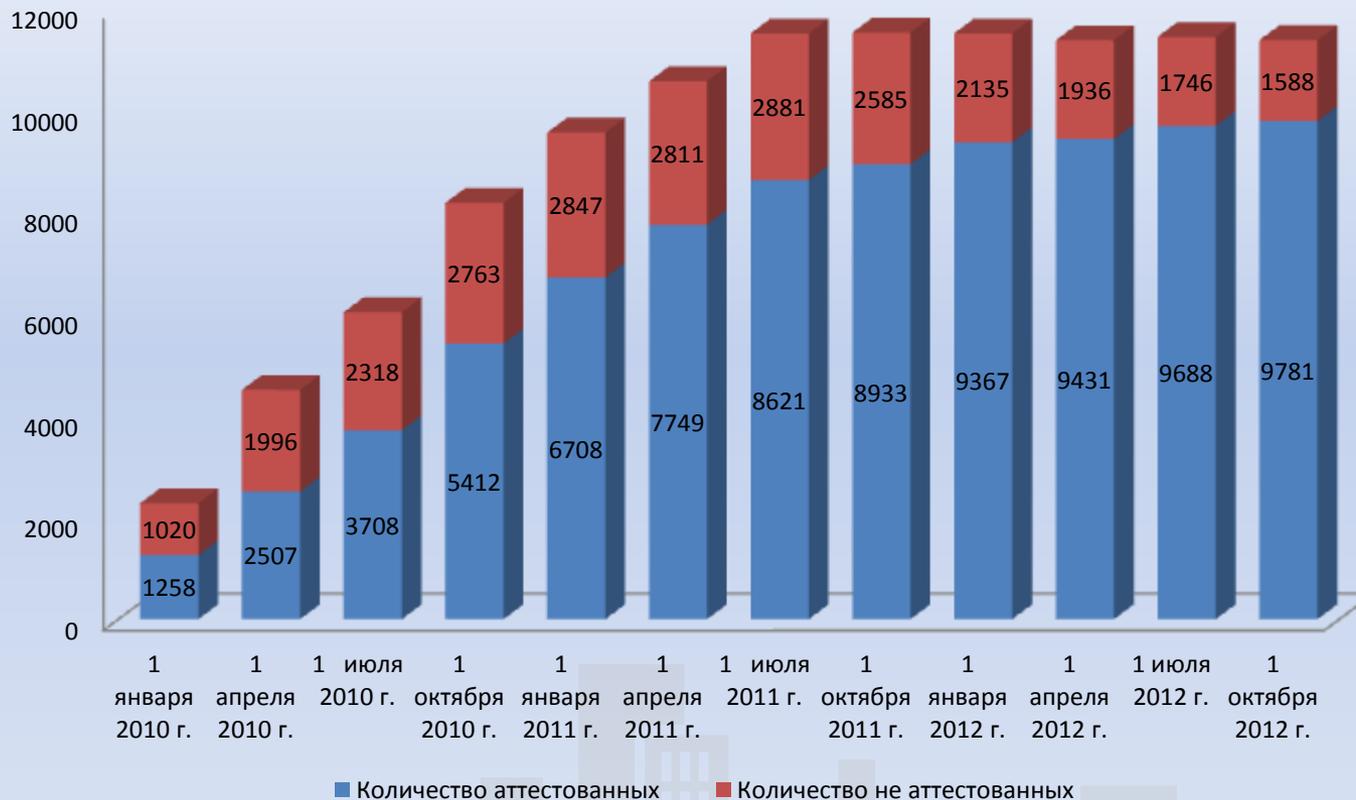
- 12 информационных и обучающих семинаров, круглых столов в Челябинске, Магнитогорске, Кемерово, Кургане.

- Развитие дистанционного обучения, модульной системы повышения квалификации,  
-- Повышение качества курсов.

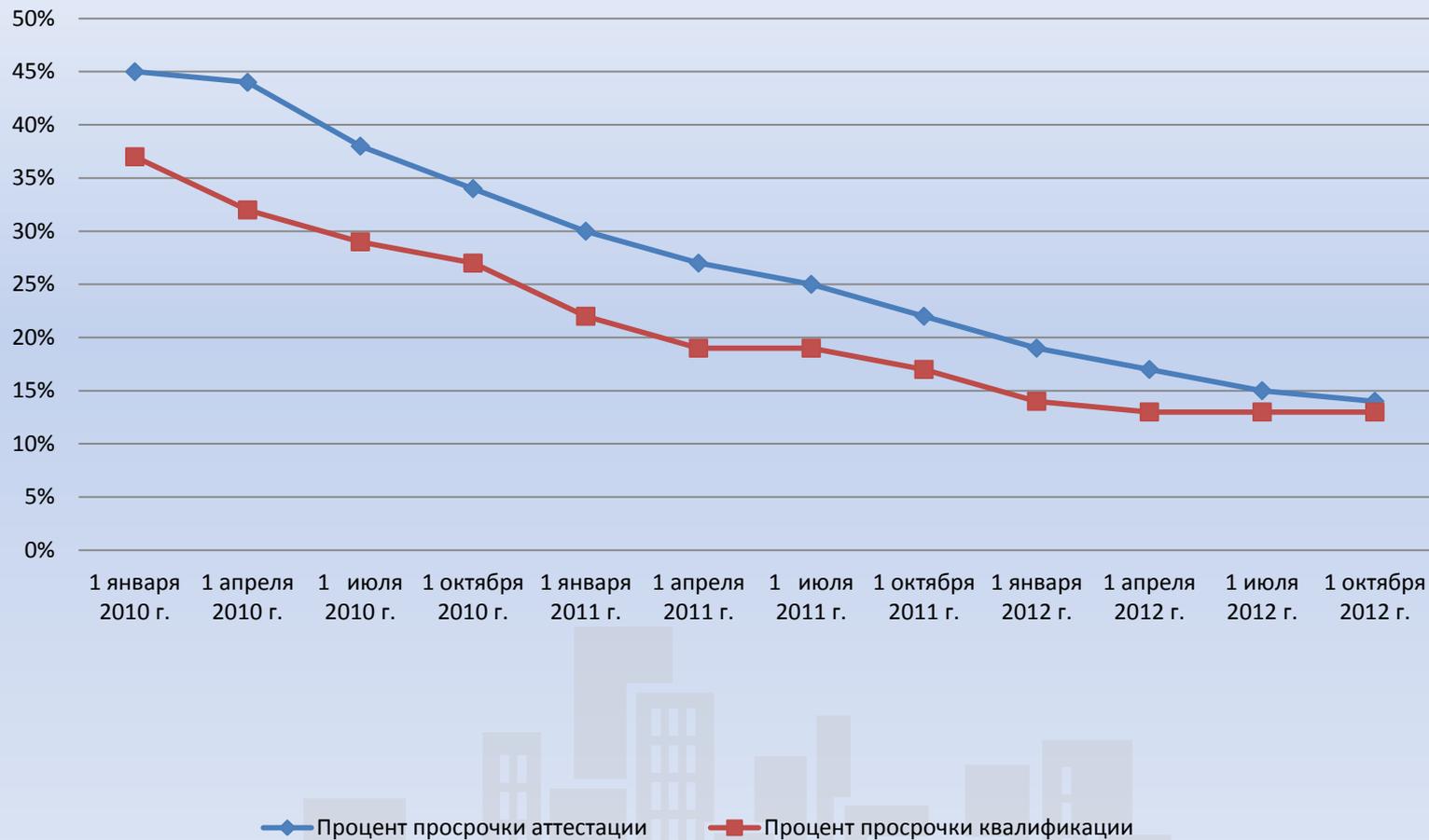
## Аттестация работников организаций - членов НП СРО "ССК УрСиб" на 21.09.2012



## Соотношение количества аттестованных и не аттестованных работников организаций - членов НП СРО "ССК УрСиб"



## Процент просрочки Квалификации и аттестации





## По итогам II этапа Национального конкурса российских строителей «Строймастер-2011»



Участие и проведение выставок,  
выездных заседаний, круглых столов,  
профессиональных конкурсов,  
конференций, взаимодействие со СМИ

**«Союз строительных компаний Урала и Сибири»**

-  
лауреат в номинации  
«Лучшее строительное  
СРО по качеству  
строительной  
продукции-2011»

**Корпоративное издание  
«Строительный  
ВЕСТНИК»**

-  
лауреат в номинации  
«Лучшее строительное  
СМИ»



**По итогам II этапа Национального конкурса российских строителей «Строймастер-2011» победители- члены НП:**

**В номинации "ЛУЧШАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПО КАЧЕСТВУ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ - 2011" -**  
ООО СК «Тяжстрой»;



**В номинации «ЛУЧШИЙ ПРОРАБ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ – 2011»**

- Козленков Дмитрий Генрихович, ООО СК «Тяжстрой»;  
- Пичугов Дмитрий Юрьевич, ООО «Аванта»;

**В номинации «ВETERАН СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РОССИИ»**

- Малашков Юрий Трофимович, генеральный директор  
ООО СК «Тяжстрой»;



- Жарнох Владислав Леонидович, эксперт отдела контроля  
НП СРО «ССК УрСиб».

## Информационное обеспечение деятельности Партнерства

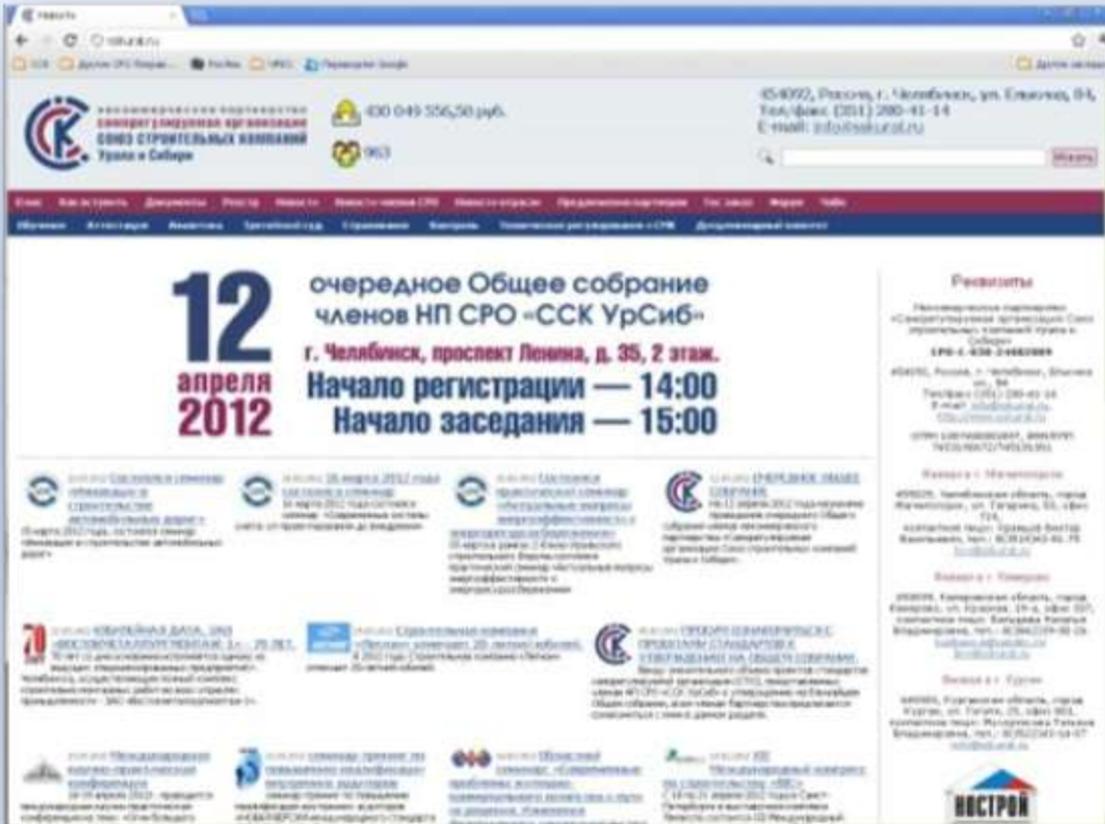
### 1. РАЗРАБОТАН НОВЫЙ ДИЗАЙН И ПРОГРАММНЫЙ КОМПЛЕКС УПРАВЛЕНИЯ САЙТА:

<http://www.sskural.ru>

- 845 000 просмотров

### 2. В РАБОТУ ВНЕДРЕНА:

- система учета и устранения выявленных несоответствий;
- модуль «учет перемещения дел партнеров»;
- модуль «учет поступивших жалоб»;
- модуль «учет служебных записок»;
- модуль «события организации члена партнерства»;
- модуль «учет предоставленной отчетности организациями членами партнерства»;
- модули обеспечения подготовки к заседанию Контрольного комитета, Дисциплинарного комитета, Квалификационной комиссии;
- разработана новая форма допуска;
- разработана карточка партнера.





## **КОНТАКТЫ:**

**454092, г. Челябинск, ул. Елькина, 84, 3  
этаж**

**Сайт: [www.sskural.ru](http://www.sskural.ru)**

**E-mail: [info@sskural.ru](mailto:info@sskural.ru)**

**Тел./факс: (351) 280-41-14  
(многоканальный)**