



Екатерина Лисовская
Генеральный директор отельного оператора PLG

**Особенности инвестиций в туристический потенциал
Петербурга**

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

World's Leading Cultural City Destination 2019



And the winner is...



Saint Petersburg, Russia

[Winner Profile](#) | visit-petersburg.ru

Award History

[World's Leading Cultural City Destination 2019: Saint Petersburg, Russia](#)

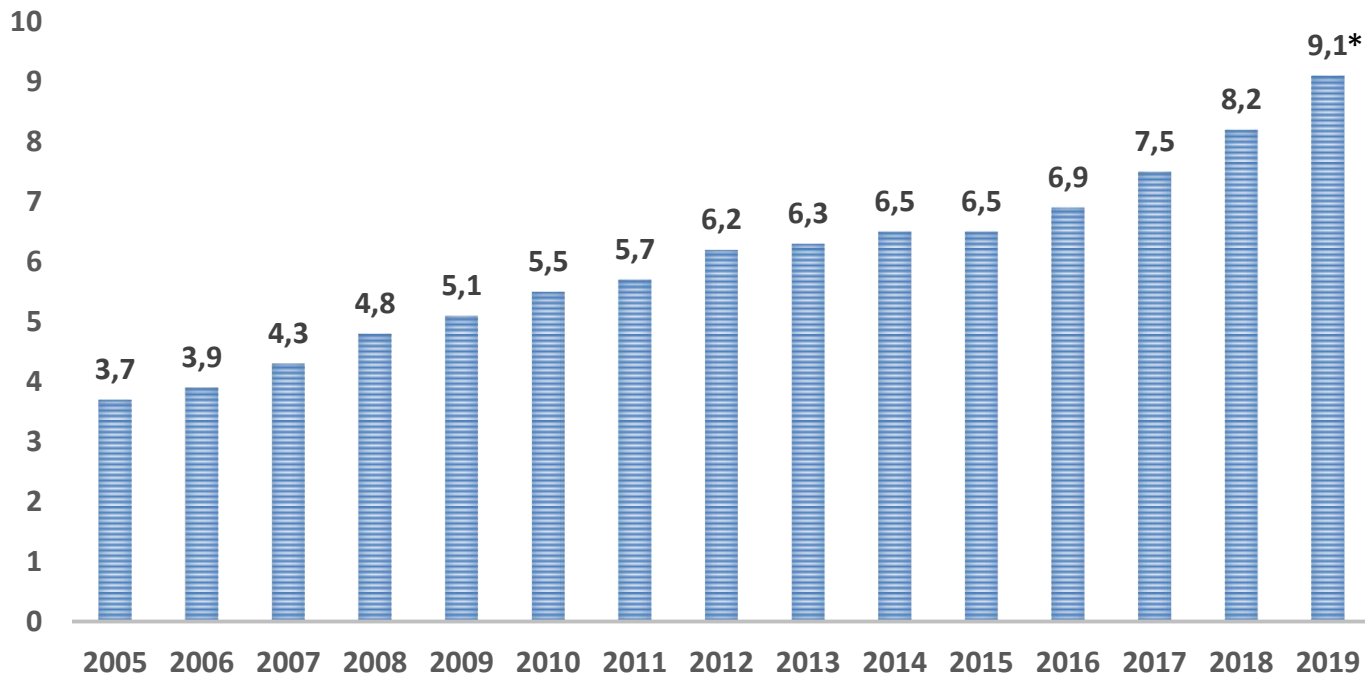
[World's Leading Cultural City Destination 2018: Saint Petersburg, Russia](#)

[World's Leading Cultural City Destination 2017: Saint Petersburg, Russia](#)

[World's Leading Cultural City Destination 2016: Saint Petersburg, Russia](#)

В 2019 году, американский телеканал CNN Travel признал Невский проспект одной из красивейших улиц в мире.

САМЫЙ БЫСТРЫЙ ТЕМП ПРИРОСТА ТУРПОТОКА В ЕВРОПЕ



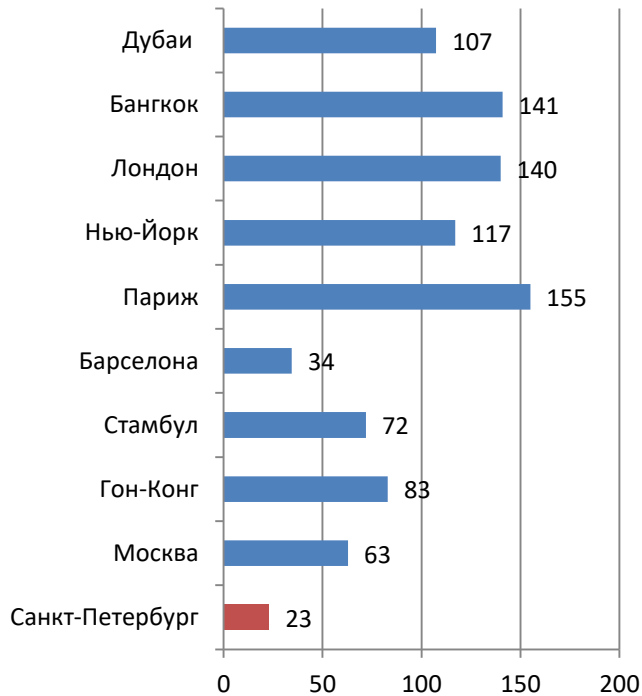
* млн чел.

ТУРИСТЫ VS НОМЕРНОЙ ФОНД

Количество иностранных туристов, млн

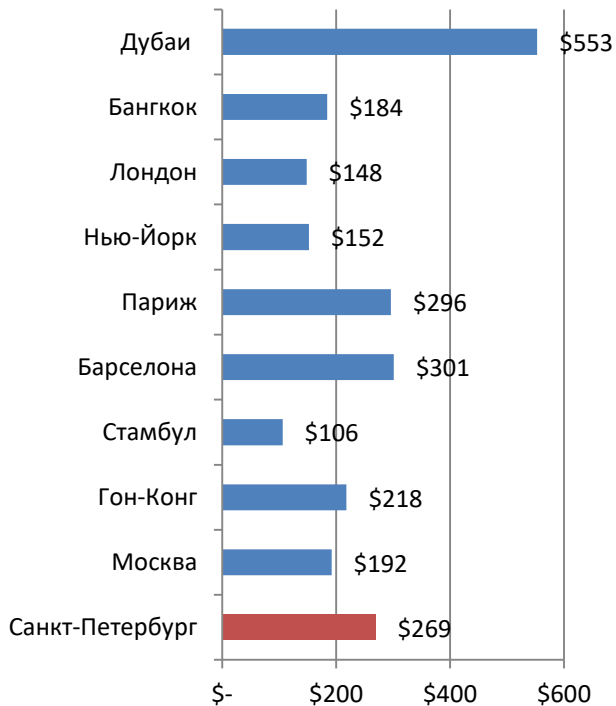


Количество гостиничных номеров, тыс.

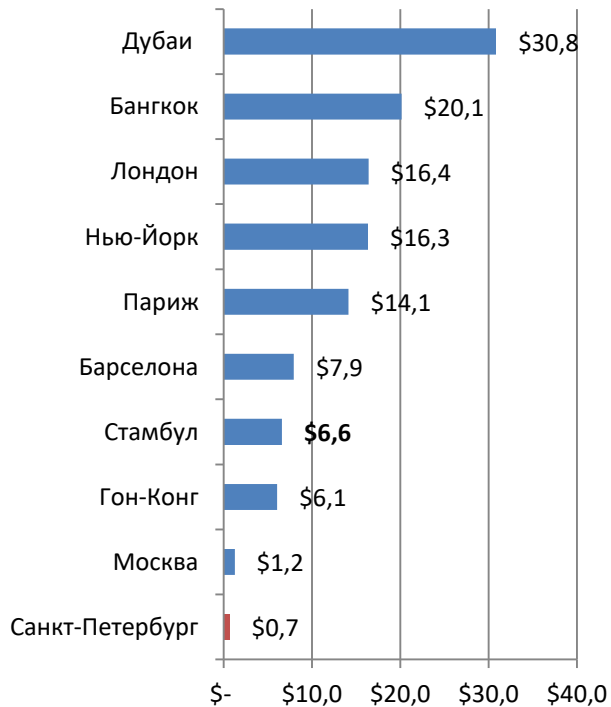


ДОХОДЫ VS РАСХОДЫ

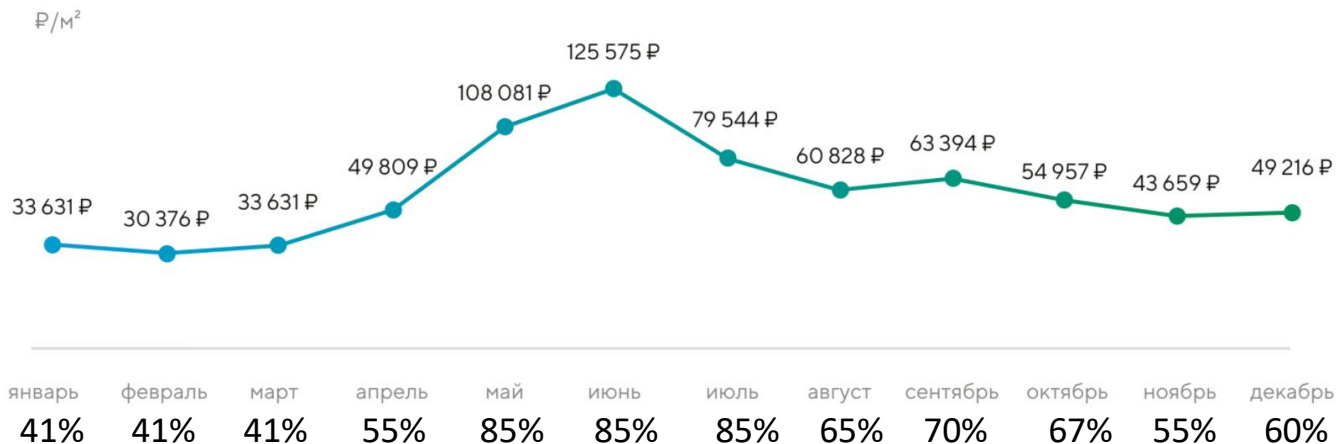
Средняя сумма расходов в день



Доход города от туризма, млрд долл.



СЕЗОННЫЙ СПРОС



Средняя загрузка по итогам года – 63%

СТРУКТУРА ТУРПОТОКА

Январь

Февраль

Март

Апрель

Май

Июнь

Июль

Август

Сентябрь

Октябрь

Ноябрь

Декабрь



НИЗКИЙ СЕЗОН

- Деловой туризм
- Выставки и конференции
- Сотрудники на обучении
- Студенты
- Школьные экскурсионные группы
- Спортивный туризм
- Семейный отдых

СТОИМОСТЬ РАЗМЕЩЕНИЯ
В СУТКИ:

1800 - 5100 Р *

ВЫСОКИЙ СЕЗОН

- Большой туристический поток
- Деловой туризм

СТОИМОСТЬ РАЗМЕЩЕНИЯ
В СУТКИ:

2800 - 7800 Р *

СРЕДНИЙ СЕЗОН

- Туристический поток
- Деловой туризм
- Выставки и конференции
- Сотрудники на обучении
- Семейный отдых

СТОИМОСТЬ РАЗМЕЩЕНИЯ
В СУТКИ:

2300 - 5500 Р *

ВЫСОКАЯ ДОХОДНОСТЬ

ИНСТРУМЕНТ	ПОРОГ ВХОДА	ВОВЛЕЧЕННОСТЬ	РИСКИ	ДОХОДНОСТЬ
СВОЙ БИЗНЕС	ВЫСОКИЙ	МАКСИМАЛЬНАЯ	МАКСИМАЛЬНЫЕ	ВЫСОКАЯ
БАНКОВСКИЙ ВКЛАД	НИЗКИЙ	НИЗКАЯ	НИЗКИЕ	НИЗКИЕ
ВАЛЮТНЫЙ ИЛИ ФОНДОВЫЙ РЫНОК	НИЗКИЙ	ВЫСОКАЯ/НИЗКАЯ	ВЫСОКИЕ/ СРЕДНИЕ	ВЫСОКАЯ/ СРЕДНЯЯ
ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	ВЫСОКИЙ	НИЗКАЯ/ ВЫСОКАЯ	НИЗКИЕ	НИЗКАЯ
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	ВЫСОКИЙ	СРЕДНЯЯ	СРЕДНИЕ	ВЫСОКАЯ/ СРЕДНЯЯ
АПАРТАМЕНТЫ	СРЕДНИЙ	НИЗКАЯ	НИЗКИЕ	ВЫСОКАЯ/ СРЕДНЯЯ

ВЫСОКАЯ ДОХОДНОСТЬ

Категория	Среднегодовой доход в месяц	Доходность в %
Компакт	33 179 Р	10 %
Стандарт	42 737 Р	13 %
Комфорт	48 486 Р	14 %
Люкс с 1 спальней	61 058 Р	14 %
Люкс с 2 спальнями	82 300 Р	13 %

ЗАГРУЗКА В ПАНДЕМИЮ

7%

45-60%



ИТОГО

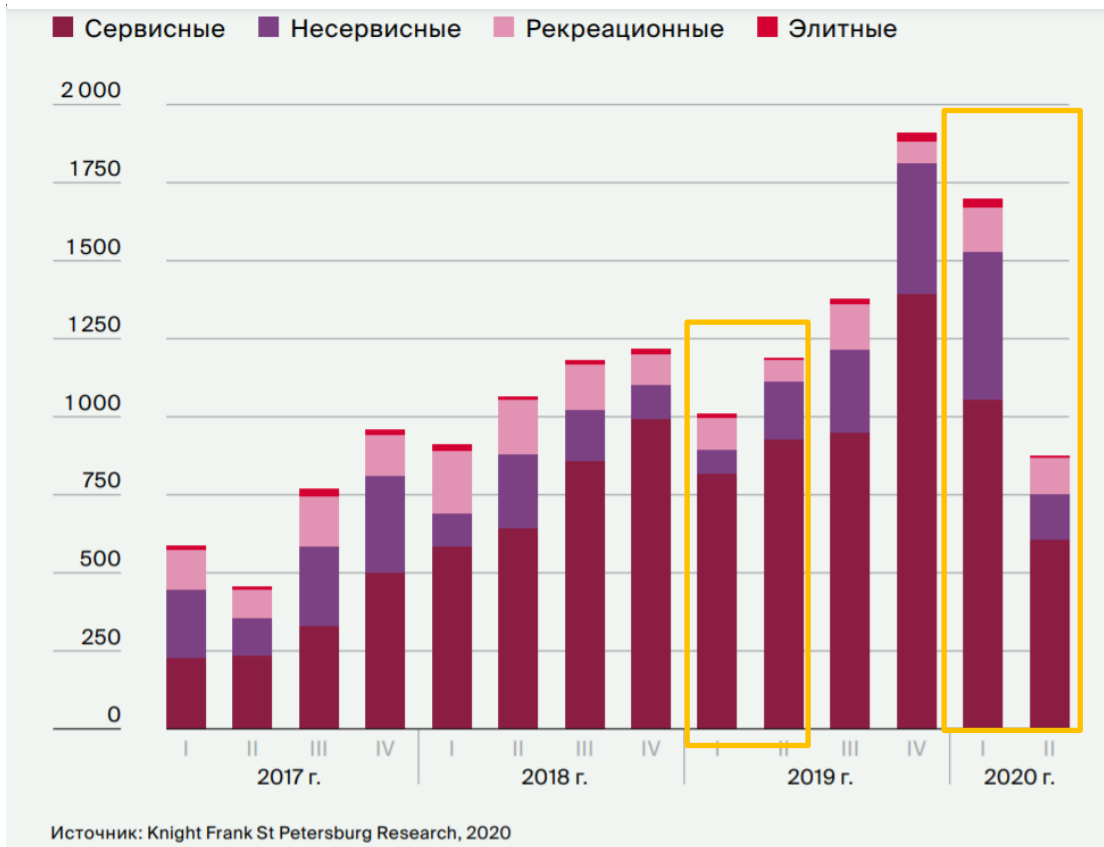
Большой потенциал роста сегмента апарт-отелей

Дефицит гостиниц 3-4* в Санкт-Петербурге

Высокая доходность для инвестора

Гибкость и устойчивость инвестиционного продукта

ДИНАМИКА СПРОСА НА АПАРТАМЕНТЫ ПО ФОРМАТАМ



Источник: Knight Frank St Petersburg Research, 2020

PLG – СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТОР В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Задачи стратегического проекта строительства сети гостиниц:

- ликвидировать дефицит гостиниц доступного ценового сегмента (3-4*) в Петербурге
- усилить инфраструктуру развивающихся и перспективных районов города
- сформировать новые направления туристических потоков, реализовать полицентричную модель развития города
- увеличить время размещения туристов в городе



ПОВЫСИТЬ ТУРИСТИЧЕСКУЮ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ПЕТЕРБУРГА



+7 (812) 777 72 72

Офисы продаж:

Санкт-Петербург

Синопская набережная, 26:

Пн-Пт 9:00 – 20:00

Сб-Вс по договоренности

Витебский проспект, 101:

Пн-Пт 9:00 – 20:00

Сб-Вс 11:00 – 20:00



[IN2IT](#)

[Про.Молодость](#)

 [Youtube](#)