

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

**5-9
ОКТАБРЯ**

СПБКОНГРЕСС.РФ

2020



Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД

**АВТОМАТИЗАЦИЯ
ПРОЦЕССОВ ПРОДАЖИ
В АГЕНТСТВАХ ЧЕРЕЗ
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ
ОБЪЕДИНЕНИЯ
РИЭЛТОРОВ И
ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С
АГРЕГАТОРАМИ РЫНКА**

ОКТАБРЬ 2020 ГОД

ПЕРСОНА

МИРОНОВА

ОЛЬГА

ГЕННАДЬЕВНА



**ОСНОВАТЕЛЬ
И ДИРЕКТОР**

ООО Агентство недвижимости

«Золотой ключик»

ЧУ ДО «Учебный центр

«Золотой ключик»

**ПРЕЗИДЕНТ
И ОСНОВАТЕЛЬ**

Ассоциации «Лига Успешных

Агентов Недвижимости»



ПРОДАВЦЫ



Поиск и фильтр

5296 сделок: 62 062 700 руб



НАСТРОИТЬ

+ НОВАЯ СДЕЛКА



Сделки



Контакты



Задачи



MLS



Почта



Аналитика



Настройки



ВЗЯТ В РАБОТУ

176 сделок: 5 360 000 руб

СОВЕРШЁН ЗВОНОК

276 сделок: 14 780 000 руб

НАЗНАЧЕНА ВСТРЕЧА

58 сделок: 4 690 000 руб

ПРОВЕДЕНА ВСТРЕЧА

194 сделки: 10 160 000 руб

ID48863891 Вчера 12:00
2-к кв. Нижегородская область, Нижний Но...
parser Сегодня •

Владимир Вчера 12:00
2-к квартира, 63 м², 16/16 эт. Нижегородска...
parser Сегодня •

Светлана Вчера 11:30
1-к квартира, 37.4 м², 19/26 эт. Нижегородс...
parser

ID48849938 18.02.2020
1-к кв. Нижегородская область, Нижний Но...
parser

Дмитрий 18.02.2020
1-к квартира, 40.6 м², 10/17 эт. Нижегородс...
parser

Елена Б 18.02.2020
Квартира, 1 комната, 43 м² улица Бурнаков...
parser Сегодня •

александр 18.02.2020
1-к квартира, 32 м², 5/5 эт. Нижегородская ...
parser Нет задач •

Сергей Вчера 15:12
Челюскинцев 22
Сегодня •

Екатерина Юрьевна Вчера 14:17
Куйбышева 17
100 000 руб • Сегодня •

Александра Вчера 12:51
Гагарина 90
100 000 руб •

ID48850792 18.02.2020
3-к кв. Нижегородская область, Нижний Но...
100 000 руб parser Сегодня •

Никита 18.02.2020
1-к квартира, 31.3 м², 3/10 эт. Нижегородс...
parser

Ольга 18.02.2020
3-к квартира, 61 м², 4/5 эт. Нижегородская ...
parser

Антонина 18.02.2020
3-к квартира, 64 м², 5/9 эт. Нижегородская ...
parser

Вара Давидовна Вчера 13:44
Шалапина 10
100 000 руб •

Дмитрий, Вера Фёдоровна Вчера 13:00
Нижегородская область, Нижний Новгород, ...
parser Сегодня •

Татьяна т 18.02.2020
Лескова 54А
Сегодня •

Александр 18.02.2020
Черкесская 3
100 000 руб • Сегодня •

Екатерина 18.02.2020
Русская 7
100 000 руб • Сегодня •

ID1893333 Светлана Александровна 18.02.2020
3-к кв. Нижегородская область, Нижний Но...
parser Нет задач •

Олеся (подруга) 17.02.2020
Победная 18
150 000 руб • 1дн •

Людмила 18.02.2020
Пискунова 45

Евгения подруга 18.02.2020
Коминтерна 10
150 000 руб • Нет задач •

Наталья Васильевна 18.02.2020
Родионова 193

Ольга 17.02.2020
Нижегородская область, Нижний Новгород, ...
parser

Сергей, Елена 17.02.2020
1-к квартира, 32 м², 3/5 эт. Нижегородская ...
parser

Евгения 17.02.2020
Таганская 4
100 000 руб • Сегодня •

Анна 17.02.2020
Лескова 52
100 000 руб •

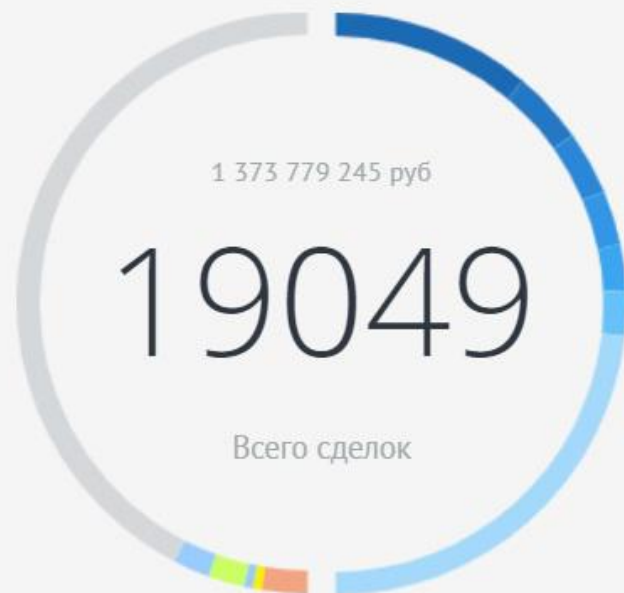


-  Сделки
-  Контакты
-  Задачи
-  MLS
-  Почта
- 
- 

СДЕЛКИ

ЭТАПЫ ПРОДАЖ

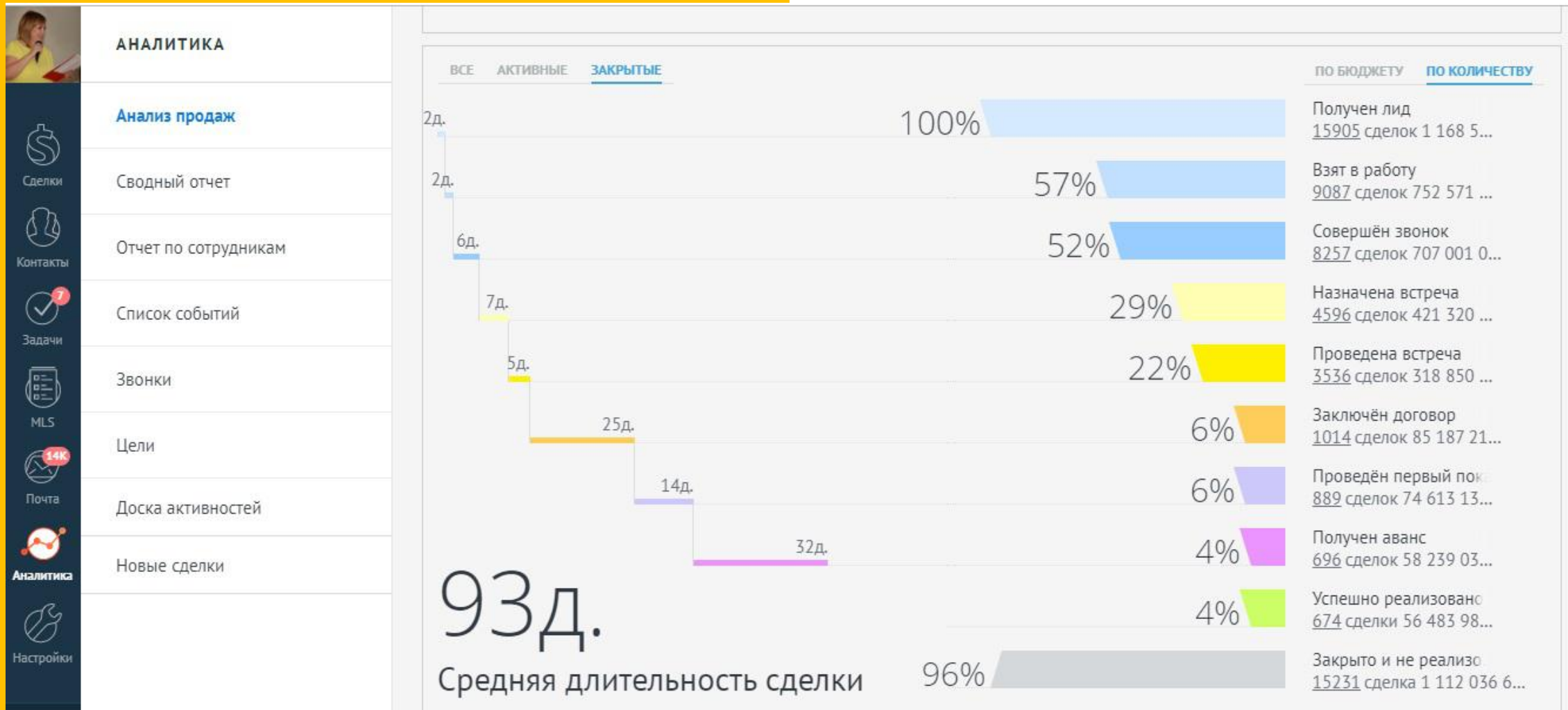
80%	Закрыто и не реализо... 15231 сделка, 1 112 036 ...
4%	Закрыто и не реализо... 850 сделок, 80 560 100 руб
4%	Получен лид 757 сделок, 37 140 000 руб
4%	Успешно реализовано 674 сделки, 56 483 980 руб
1%	Совершён звонок 276 сделок, 14 780 000 руб
1%	Проведена встреча 194 сделки, 10 160 000 руб
5%	Показать все 1067 сделок, 62 618 530 ...



СДЕЛКИ ПО МЕНЕДЖЕРУ

22%	Миронова Ольга 4143 сделки, 258 487 450...
8%	Елена Тюлина 1512 сделок, 118 240 380...
7%	Швейгерт Дмитрий 1419 сделок, 137 866 000...
6%	Белоусова Надежда О... 1233 сделки, 76 275 090 ...
5%	Светлана Храмова 935 сделок, 58 100 000 руб
5%	Лаптева Марина 964 сделки, 82 260 000 руб
46%	Показать все 8843 сделки, 642 550 325...

КОНТАКТЫ



5 - 9 О К Т Я Б Р Я 2020

ГОЛОСОВОЙ ТРЕНАЖЕР



ТРЕНАЖЕР СТАТИСТИКА УПРАВЛЕНИЕ

С 13 ЯНВ. ПО 14 ЯНВ. Все сценарии

ПОДРОБНЫЙ ОТЧЕТ СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

Имя	Время тренировки ↓	Всего попыток	Успешных попыток	Записи сессий пользователя	Экзамен
Алина	6 мин. 3 сек.	27	24	Открыть записи...	1 из 1
Михаил	4 мин. 49 сек.	7	2	Открыть записи...	Нет данных
Валентина	2 мин. 24 сек.	9	6	Открыть записи...	Нет данных
Николай	15 сек.	4	0	Нет записей	Нет данных

← Презентация на встрече 2.0

Так сразу не готов
решиться. Мне надо
подумать

Да, понимаю. Это
важное решение.
Если я вам
наглядно обобсню
выгоду от работы со
мной, вы будете
готовы подписать
договор?

Пожалуй нет. Я с
агентами
принципиально не
работаю

У вас был какой-то
негативный опыт,
или вы пока не
видите в этом своей
выгоды?

Ну вы продавайте,
если хотите, но я
свое объявление не
сниму

Я правильно
понимаю, что вы
сомневаетесь в
эффективности
моей работы, и

Я уже работал с
риэлтором. Ничего
хорошего не вышло

А что именно
произошло?

Мою квартиру уже
продают пять
агентов. Вот и вы
продавайте, так
быстрее будет

Я правильно
понимаю, что для
вас важно как
можно скорее

Да, привоите мне
покупателя, тогда
все подпишу и
будем сотрудничать


Я правильно
понимаю, что
готовы
сотрудничать,
я приведу

СОЦИАЛЬНЫЕ СЕТИ

Социальные сети - это важная часть автоматизации работы риэлтора

42 13:18






+ mironovaog ▾ ≡

 509 902 521
Публика... Подписч... Подписки

Ольга Миронова, Гуру Риэлторов
Недвижимость
🔑 Основатель ГК "Золотой ключик"
👑 Президент «ЛУАН»
♦ операции с недвижимос... ещё
mssg.me/mironovaog
Nizhni Novgorod, Russia


Редактировать профиль

Промоакц... Статистика Контакты

Добавить Новости Доброе утро! ЛУАН X

≡

🏠 🔍 + ❤️ 

42 13:19

+ mironovaog ▾ ≡

📖 📅 📷



🏠 🔍 + ❤️ 

ЮТУБ-КАНАЛ О НЕДВИЖИМОСТИ С 2019 ГОДА

ГЛАВНАЯ СТРАНИЦА

The screenshot shows the main page of the YouTube channel 'MIRONOVA ПЛЮС'. At the top, there is a search bar with the text 'Введите запрос' and a 'ВОЙТИ' button. Below the search bar is a banner image of a woman with the text 'MIRONOVA ПЛЮС'. To the right of the banner are social media icons for VKontakte, Instagram, Facebook, and Twitter. Below the banner is the channel's profile information: 'MIRONOVA ПЛЮС' with 1,05 тыс. подписчиков and a 'ПОДПИСАТЬСЯ' button. Below the profile information are tabs for 'ГЛАВНАЯ', 'ВИДЕО', 'ПЛЕЙЛИСТЫ', 'СООБЩЕСТВО', 'КАНАЛЫ', and 'О КАНАЛЕ'. Below the tabs is a video player showing a video titled 'Mironova plus – новый видеоканал о ...' with a play button and a progress bar. To the right of the video player is a short bio: 'Mironova plus – новый видеоканал о недвижимости. 1 497 просмотров • 11 месяцев назад. Приветствую всех на канале MIRONOVA+. Меня зову Ольга Миронова. Когда-то я была радовым учителем математики и преподавала в школе. Я проработала несколько лет, пока не столкнулась с проблемой обеспечения моей семьи комфортным жильем. Я стала заниматься этим вопросом самостоятельно: обменяла старую квартиру на новую, причем в цепочке было задействовано 12 квартир. Я подробнее...'

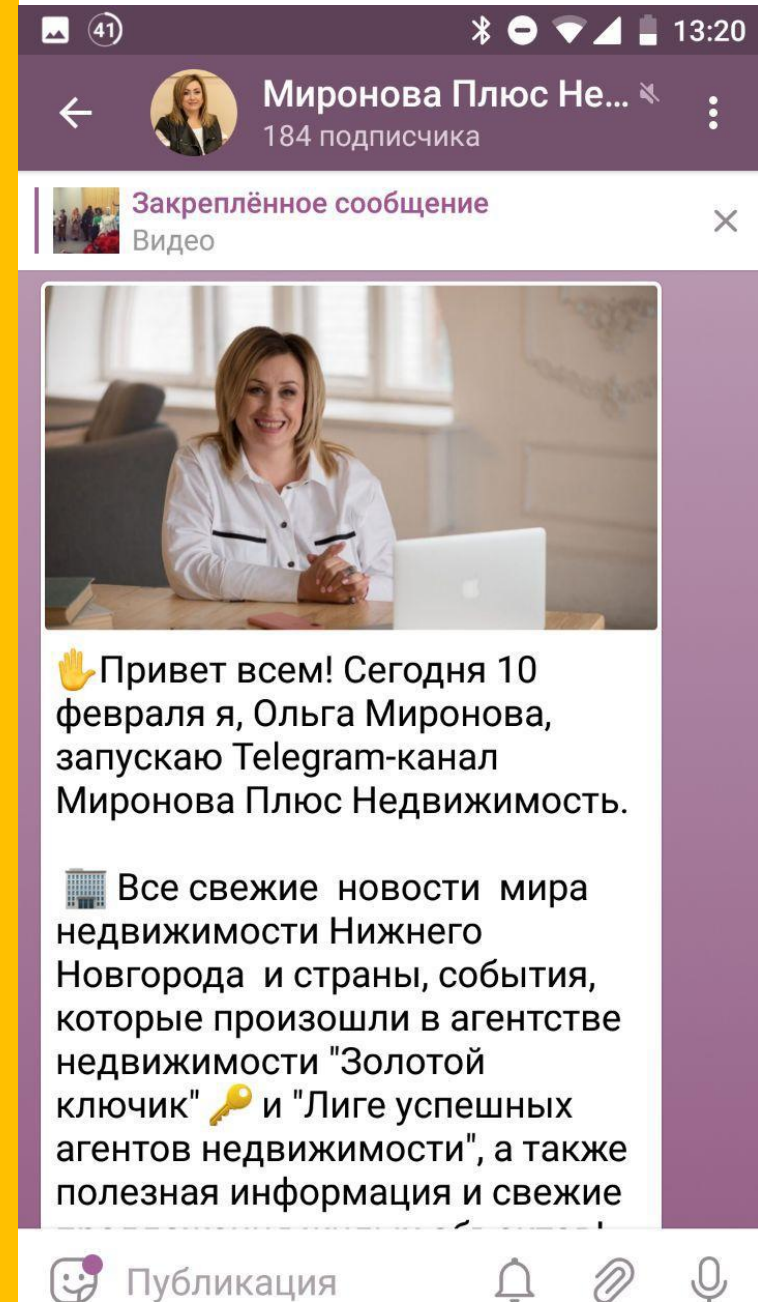
СПИСОК ВИДЕО

The screenshot shows the video list page of the YouTube channel 'MIRONOVA ПЛЮС'. At the top, there is a search bar with the text 'Введите запрос' and a 'ВОЙТИ' button. Below the search bar are tabs for 'ГЛАВНАЯ', 'ВИДЕО', 'ПЛЕЙЛИСТЫ', 'СООБЩЕСТВО', 'КАНАЛЫ', and 'О КАНАЛЕ'. Below the tabs is a section titled 'Загрузки ВОСПРОИЗВЕСТИ ВСЕ' with an 'УПОРЯДОЧИТЬ' button. Below this section is a grid of video thumbnails. Each thumbnail shows a video title, a duration, and a view count. The videos are related to real estate topics such as 'ТОП-5 вопросов начинающего риэлтора...', 'Какие квартиры НЕ ПОДХОДЯТ под ипотеку', 'Сложные случаи из практики риэлтора', 'Совместная или долевая собственность?', 'Территориальная специализация: зачем она...', 'Налоговый вычет при покупке объектов...', 'Поздравление с Новым годом от агентства...', 'Юридическая проверка квартиры при покупке. 7 шагов', 'Материнский капитал. Как использовать при покупке...', 'Как работать с возражениями?', 'Как сократить денежные затраты при продаже...', 'О, БОЖЕ КАКОЙ ДИРЕКТОР!!!', 'Олег Свиридов: Как лучше всего продать квартиру?', 'Александр Смирнов: Как правильно выбрать квартиру?', 'Матвей Пашков: Как правильно выбрать квартиру?', 'Олег Свиридов: Как лучше всего продать квартиру?', 'Александр Смирнов: Как правильно выбрать квартиру?', 'Матвей Пашков: Как правильно выбрать квартиру?', 'Олег Свиридов: Как лучше всего продать квартиру?', 'Александр Смирнов: Как правильно выбрать квартиру?', 'Матвей Пашков: Как правильно выбрать квартиру?'.



ТЕЛЕГРАМ-КАНАЛ

Продаете или покупаете жилье? Для вас полезная информация и лайфхаки от опытного риэлтора, а также новости сферы недвижимости Нижнего Новгорода и всей России.



О НАС

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ «ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»



ООО Агентство недвижимости «Золотой ключик» сегодня является одним из признанных лидеров нижегородского риелторского рынка. На протяжении многих лет компания входит в ТОП-3 ведущих агентств недвижимости Нижнего Новгорода.

О НАС

ЧУ ДО «УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР «ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»



В учебном центре «Золотой ключик», который работает с 2012 года, разработана программа «Специалист по недвижимости-Агент». За все время было обучено более 750 человек. В апреле 2020 года запущены онлайн-курсы риэлторов.

О НАС

АССОЦИАЦИЯ «ЛИГА УСПЕШНЫХ АГЕНТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»



Ассоциация «Лига Успешных Агентов Недвижимости» имеет целью организационную, образовательную и юридическую помощь риелторам Нижнего Новгорода.



Золотой
КЛЮЧИК
агентство
недвижимости

 **MIRONOVAOG**

 **MIRONOVAOG**

 **MIRONOVAOG**

 **МИРОНОВА ПЛЮС**

 **МИРОНОВА ПЛЮС
НЕДВИЖИМОСТЬ**

НИЖНИЙ НОВГОРОД
ОКТАБРЬ 2020 ГОД

**МИРОНОВА
ОЛЬГА
ГЕННАДЬЕВНА**

Основатель и генеральный директор ООО Агентство недвижимости «Золотой ключик». Два высших образования — педагогическое и юридическое. Прошла множество тренингов и курсов по продаже недвижимости и личностному росту.

**8 [920] 253-97-61
8 [831] 413-97-61**

GOLDKEYNN.RU

BOSSGOLDKEY@MAIL.RU





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

