

Топ-20 ипотечных банков в августе 2020 года

Ключевые выводы

Выдача

- Топ-20 крупнейших ипотечных банков России выдали в августе 2020 г. 157 тыс. ипотечных кредитов (+51% к августу 2019 г., +5% к июлю 2020 г.) на сумму 398 млрд руб. (+65% к августу 2019 г., +8% к июлю 2020 г.)
 - Объемы выдачи в августе стали рекордными за всю историю российского ипотечного рынка
 - Доля топ-20 банков в общем объеме выдачи составила 96,6% (+3,3 п.п)
- Доля выдачи ипотеки на новостройки выросла с 32% в августе 2019 г. до 40% в августе 2020 г.
 - Рост является результатом реализации государственной ипотечной программы субсидирования ставок на приобретение жилья в новостройках до уровня не выше 6,5%

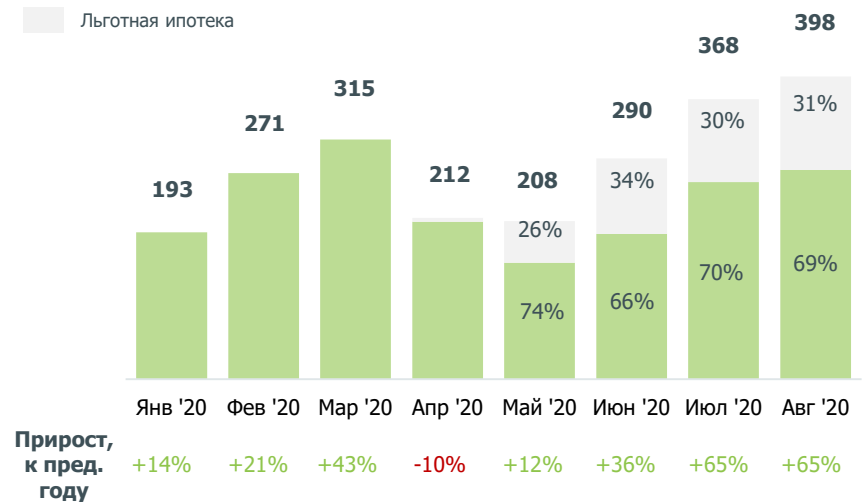
Ставки

- Рост спроса на ипотеку объясняется не только реализацией программы субсидирования, но и снижением ставок в рыночном сегменте
- Средние ставки предложения по ипотеке 15 ведущих банков составили:
 - Новостройки: 8,02%, -1,73 п.п. к августу 2019 г.
 - Вторичный рынок: 8,26%, -1,44 п.п. к августу 2019 г.
 - Рефинансирование: 8,07%, -2 п.п. к августу 2019 г.

Заявки

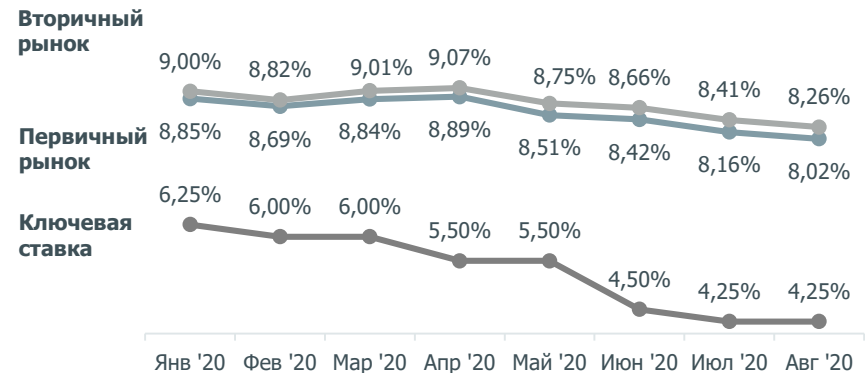
- В августе банки получили 604,5 тыс. заявок на ипотеку, из которых одобрили 374,7 тыс. (62%)
- По программе льготной ипотеки получено 125,7 тыс. заявок (21% всех заявок), одобрено – 86 тыс. Уровень одобрения – 68%, что на 8 п.п. выше, чем по другим продуктам (60%)

Объем выданных ипотечных кредитов топ-20 банков млрд руб.



Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Средневзвешенные ставки топ-15 ипотечных банков



Источник: ЦБ РФ, ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Доля кредитов на покупку квартир на первичном рынке выросла до 40% – максимальный уровень в 2020 году

Выдача

- За 8 месяцев 2020 г. топ-20 банков выдали 928 тыс. кредитов на 2 254,6 млрд руб.
- В августе топ-20 банками выдано 157 тыс. кредитов (+51% к августу 2019 г.) на 397,6 млрд руб. (+65%)
- 80% выдачи в целом по рынку обеспечивают топ-5 банков: Сбербанк, ВТБ, Россельхозбанк, Альфа-Банк, Банк «Открытие»
- Лидерами по выдаче ипотеки остаются Сбербанк (50% всей выдачи) и ВТБ (19%)

Структура выдач

- 40% – доля ипотеки на новостройки. По сравнению с I кварталом 2020 г. прирост – 9 п.п. Ключевой фактор – реализация программы субсидирования ставок на новостройки
- 46% – доля ипотеки на вторичное жилье (-6 п.п.)
- 11% – доля рефинансирования (-5 п.п.)
- Ипотека на готовые и строящиеся индивидуальные дома составляет менее 5% всех выдач

Лидеры по сегментам

- Наиболее ориентированы на кредитование строящегося жилья Банк Санкт-Петербург (75% всей выдачи), ПСБ (69%) и Абсолют Банк (61%)
- В выдаче Сбербанка, напротив, преобладают кредиты на вторичном рынке – это единственный банк из топ-10, где кредиты на готовое жилье составляют более половины всей выдаваемой ипотеки (59%)
- В выдачах Россельхозбанка доля ипотеки на индивидуальные дома составляет 46% – в 10 раз выше среднего значения по топ-20, что является результатом активного участия банка в программе «Сельская ипотека» (ставка для заемщика не более 3%, оператор - Минсельхоз)

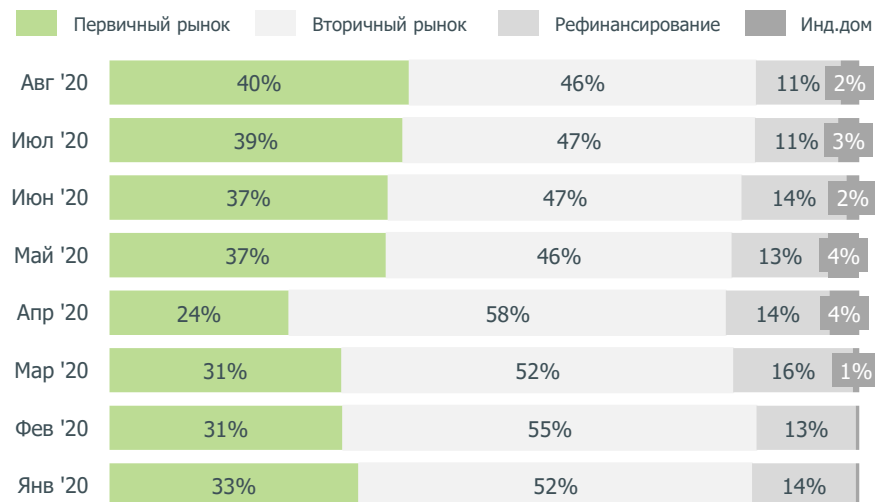
Топ-10 банков по объему выданных кредитов в августе

Банк	Объем выданных кредитов			Доля выданных кредитов		
	млрд руб.	Δ к 01.08.2020	Δ к 01.09.2019	%	Δ к 01.08.2020	Δ к 01.09.2019
Сбербанк	204,9	+8,0%	+90,1%	49,8	+0,3 п.п.	+7,9 п.п.
ВТБ	76,1	-2,3%	+40,0%	18,5	-1,8 п.п.	-2,6 п.п.
Россельхозбанк	17,5	+15,0%	+119,3%	4,2	+0,3 п.п.	+1,2 п.п.
Альфа-Банк	15,8	+22,3%	+103,4%	3,8	+0,5 п.п.	+0,8 п.п.
Банк Открытие	13,2	+46,2%	+62,3%	3,2	+0,8 п.п.	0,0 п.п.
Росбанк	10,4	+4,4%	+87,1%	2,5	-0,1 п.п.	+0,4 п.п.
Банк ДОМ.РФ	10,2	+4,5%	+58,8%	2,5	-0,1 п.п.	0,0 п.п.
Газпромбанк	10,0	+3,5%	-12,4%	2,4	-0,1 п.п.	-2,0 п.п.
Промсвязьбанк	9,0	+10,2%	+12,4%	2,2	+0,1 п.п.	-0,9 п.п.
Райффайзенбанк	5,7	+42,7%	+46,7%	1,4	+0,3 п.п.	-0,1 п.п.

ТОП-20

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Структура выдачи ипотеки, %



Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Снижение ставок в августе продолжилось

- Средневзвешенные ставки предложения по ипотечным продуктам в августе продолжили снижение и достигли 8,02% на первичном рынке (-1,73 п.п. к августу 2019 г.), на вторичном рынке – 8,26% (-1,44 п.п.), на рефинансирование – 8,07% (-2 п.п.)
- Наиболее выгодные предложения¹ на конец августа:
 - Новостройки: ДОМ.РФ (7,40%), Открытие (7,50%) и Сбербанк (7,60%)
 - Вторичное жилье: Открытие (7,60%), ДОМ.РФ (8,00%) и Сбербанк (8,00%)
 - Рефинансирование: ДОМ.РФ (7,60%), Открытие (7,80%) и Сбербанк (7,90%)
 - Программа 6,5%: Промсвязьбанк (5,85%), ЮниКредит Банк (5,90%) и Россельхозбанк (5,90%)
 - «Семейная ипотека»: Банк «Возрождение» (4,50%) Промсвязьбанк (4,50%) и Россельхозбанк (4,60%)

№	Банк	Первичный рынок	Вторичный рынок	Рефинансирование	Программа 6,5%	«Семейная ипотека»
1 (=)	Сбербанк	7,60%	8,00%	7,90%	6,10%	4,70%
2 (=)	ВТБ	8,40%	8,40%	8,20%	6,50%	5,00%
		(-0,50 п.п.)	(-0,50 п.п.)	(-0,30 п.п.)		
3 (=)	Россельхозбанк	8,15%	8,35%	8,30%	5,90%	4,60%
4 (=)	Альфа-Банк	8,59%	8,79%	7,99%	6,50%	-
		(-0,20 п.п.)	(-0,20 п.п.)	(-0,40 п.п.)	(+0,31 п.п.)	
5 (+3)	Банк Открытие	7,50%	7,60%	7,80%	5,99%	4,70%
		(-0,20 п.п.)	(-0,40 п.п.)	(-0,20 п.п.)		
6 (-1)	Росбанк	8,89%	8,89%	8,69%	6,15%	5,00%
		(+0,83 п.п.)	(+0,83 п.п.)	(+0,83 п.п.)	(+0,88 п.п.)	(+0,90 п.п.)
7 (-1)	Банк ДОМ.РФ	7,40%	8,00%	7,30%	6,10%	4,90%
		(-0,40 п.п.)	(-0,60 п.п.)	(-0,40 п.п.)		
8 (-1)	Газпромбанк	9,00%	9,00%	8,30%	6,10%	5,00%
				(-0,60 п.п.)		
9 (=)	Промсвязьбанк	8,50%	8,90%	8,50%	5,85%	4,50%
10 (=)	Райффайзенбанк	8,29%	8,29%	7,99%	-	4,99%
11 (=)	Абсолют Банк	9,10%	9,10%	9,10%	6,25%	5,49%
		(-0,75 п.п.)	(-0,75 п.п.)	(-0,75 п.п.)		(+0,50 п.п.)
12 (=)	Совкомбанк	8,65%	9,89%	-	6,49%	4,90%
13 (=)	Банк Санкт-Петербург	8,49%	8,49%	8,90%	6,25%	4,69%
		(-0,51 п.п.)	(-0,51 п.п.)			
14 (=)	Уралсиб	8,59%	8,59%	8,79%	6,50%	5,50%
15 (=)	АК Барс	7,99%	7,99%	7,99%	6,10%	4,70%
						(-0,30 п.п.)
16 (=)	РНКБ Банк	8,00%	9,00%	8,80%	6,50%	6,00%
		(-2,00 п.п.)		(-0,50 п.п.)		
17 (+1)	ЮниКредит	8,15%	8,15%	8,15%	5,90%	6,00%
18 (+1)	АТБ	8,10%	8,40%	8,40%	6,50%	4,70%
19 (-2)	Возрождение	8,20%	8,20%	8,45%	6,00%	4,50%
20 (+12)	СМП Банк	7,65%	7,65%	7,99%	6,50%	-
		(-0,34 п.п.)	(-0,34 п.п.)			

Место банка указано по объемам выдачи в августе. В скобках - изменение к предыдущему месяцу.

¹ Более подробные ставки и методология формирования рейтинга представлена в еженедельном обзоре конкурентной среды ([дом.рф/analytics/](http://dom.rf/analytics/)).

Продуктовые разрезы

Новостройки

- В августе топ-20 банков выдали 50 тыс. кредитов на новостройки на 150,1 млрд руб.
 - Сбербанк: 80 млрд руб., 54% всей выдачи на новостройки
 - ВТБ: 25,6 млрд руб., 17%
 - Альфа-Банк: 8,7 млрд руб., 6% всей выдачи на новостройки, в собственной структуре выдачи банка доля кредитов на новостройки занимает 55% - банк специализируется на этом сегменте кредитования (в среднем по топ-20 банкам доля ипотеки на новостройки в августе составила 40%)
- 82% всей выдачи на новостройки среди топ-20 банков пришлось на программу льготной ипотеки под 6,5% (42,3 тыс. кредитов на 123,5 млрд руб.)
 - В программе участвуют все крупнейшие ипотечные кредиторы, общий лимит выдач до 01.11.20 – 900 млрд руб., из которых использовано 44% (заключено 152 тыс. кредитных договоров на 396 млрд руб.)
 - Сбербанк: 64,2 млрд руб., доля в выдаче банка - 31%
 - ВТБ: 20,3 млрд руб., 26,7%
 - Альфа-Банк: 8,5 млрд руб., 53,9%.
 - Наибольшая доля выдач по программе – у Уралсиба (2 млрд руб., или 72% всей выдачи банка), у Банка Санкт-Петербург (2,4 млрд руб., или 63%) и Промсвязьбанка (5,6 млрд руб., или 62%) при средней доле по топ-20 в 31%

Вторичный рынок

- На вторичном рынке в августе банками топ-20 выдано 76,2 тыс. кредитов на 172,8 млрд руб.
 - Сбербанк: 121,1 млрд руб., 70% всей выдачи на вторичном рынке
 - ВТБ: 29,1 млрд руб., 17%
 - Росбанк: 3,8 млрд руб., 2%

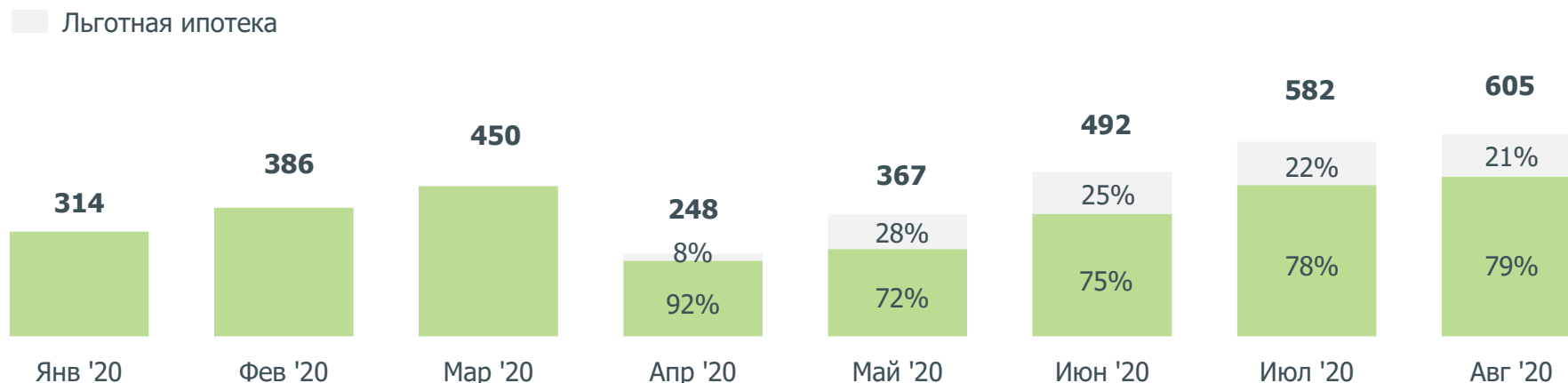
Рефинансирование

- В августе банками топ-20 рефинансировано 18,5 тыс. кредитов на 42,4 млрд руб.
 - ВТБ: 21,2 млрд руб., 50% всей выдачи на рефинансирование
 - Альфа-Банк: 4 млрд руб., 9%. В августе банк в 1,6 раза увеличил объемы рефинансирования (к июлю 2020 г.) за счет снижения с 3 августа ставок до 7,99% - одно из наиболее привлекательных предложений на рынке
 - Банк ДОМ.РФ: 3,8 млрд руб., 9%
- За счет снижения ставок спрос на рефинансирование сохраняется на высоком уровне: для заемщика снижение ставки по кредиту на 2-3 п.п. позволяет сэкономить на ежемесячном платеже 12-18%

Заявки на ипотеку

- В I квартале 2020 г. среднее количество заявок на ипотеку в топ-20 банках составляло 383 тыс. в месяц
- В апреле из-за ограничительных мер по борьбе с коронавирусной инфекцией заявки на ипотеку сократились на 35% к I кварталу
- С июня, по мере нормализации ситуации и восстановления потребительских ожиданий населения, спрос на ипотеку вернулся на уровень I квартала: в мае-августе топ-20 банков в среднем получали по 512 тыс. заявок на ипотеку в месяц, +129 тыс. к среднему уровню I квартала:
 - 391 тыс. (+8 тыс.) – по рыночным программам
 - 121 тыс. (+121 тыс.) – по программе льготной ипотеки. Программа обеспечивает практически весь прирост заявок на ипотеку
- В августе топ-20 банков получили 605 тыс. заявок на ипотеку, из них 126 тыс. (21%) – по программе льготной ипотеки
 - Одобрено 375 тыс. заявок, в т.ч. 86 тыс. – по программе льготной ипотеки. Уровень одобрения – 68% по программе льготной ипотеки, 60% – по остальным заявкам

Количество принятых ипотечных заявок, тыс. шт.



**Приложение:
Итоги рынка ипотеки за август 2020 года**

Содержание

	Стр.
1 Топ-20 банков по выдаче ипотеки в августе	9
2 Топ-20 банков по выдаче льготной ипотеки 6,5% в августе	10
3 Топ-20 банков по доле льготной ипотеки 6,5% в августе	11
4 Топ-20 банков по выдаче ипотеки с начала года	12
5 Ипотечные заявки в 2020 году	13
6 Структура выдач ипотеки в продуктовом разрезе за август	14
7 Топ-20 банков по объему выдачи ипотеки на квартиры на первичном рынке	15
8 Топ-20 банков по объему выдачи ипотеки на квартиры на вторичном рынке	16
9 Топ-20 банков по объему рефинансирования ипотечных кредитов	17
10 Топ-20 банков по объему ипотечного портфеля	18

Топ-20 банков по выдаче ипотеки в августе

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля выданных кредитов	
		млрд руб.	Δ к предыдущему месяцу, %	тыс шт.	Δ к предыдущему месяцу, %	доля в общей выдаче, %	Δ к предыдущему месяцу, п.п.
1 (=)	Сбербанк	204,9	+8,0	88,1	+5,8	49,8	+0,3
2 (=)	ВТБ	76,1	-2,3	29,0	-2,9	18,5	-1,8
3 (=)	Россельхозбанк	17,5	+15,0	7,3	+2,7	4,2	+0,3
4 (=)	Альфа-Банк	15,8	+22,3	4,4	+20,4	3,8	+0,5
5 (+3)	Банк Открытие	13,2	+46,2	4,4	+42,1	3,2	+0,8
6 (-1)	Росбанк	10,4	+4,4	2,9	+0,3	2,5	-0,1
7 (-1)	Банк ДОМ.РФ	10,2	+4,5	3,7	+2,2	2,5	-0,1
8 (-1)	Газпромбанк	10,0	+3,6	3,1	-16,0	2,4	-0,1
9 (=)	Промсвязьбанк	9,0	+10,2	3,2	+9,5	2,2	+0,1
10 (=)	Райффайзенбанк	5,7	+42,7	1,3	+44,6	1,4	+0,3
11 (=)	Абсолют Банк	4,2	+9,3	1,5	+9,2	1,0	+0,0
12 (=)	Совкомбанк	3,9	+41,7	2,1	+14,3	1,0	+0,2
13 (=)	Банк Санкт-Петербург	3,7	+24,8	1,2	+18,1	0,9	+0,1
14 (=)	Уралсиб	2,8	+7,4	1,0	+4,4	0,7	0,0
15 (=)	АК Барс	2,7	+14,4	1,3	+12,7	0,7	+0,0
16 (=)	РНКБ Банк	2,1	+17,9	0,9	+13,3	0,5	+0,0
17 (+1)	ЮниКредит Банк	1,9	+24,6	0,6	+29,6	0,5	+0,1
18 (+1)	Азиатско-Тихоокеанский Банк	1,7	+14,1	0,5	+7,4	0,4	+0,0
19 (-2)	Возрождение	1,3	-29,2	0,3	-32,7	0,3	-0,2
20 (+12)	СМП Банк	0,5	+27,9	0,1	+13,1	0,1	+0,0
Топ-20 банков		397,6	+8,1	156,9	+4,9	96,6	+0,6

Топ-20 банков по выдаче льготной ипотеки 6,5% в августе

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля выданных кредитов	
		млрд руб.	Δ к предыдущему месяцу, %	тыс. шт.	Δ к предыдущему месяцу, %	доля в общей выдаче, %	Δ к предыдущему месяцу, п.п.
1 (=)	Сбербанк	64,2	+10,2	24,5	+8,1	31,3	+0,6
2 (=)	ВТБ	20,3	+1,9	6,5	-0,4	26,7	+1,1
3 (=)	Альфа-Банк	8,5	+42,2	2,0	+28,2	53,9	+7,5
4 (+1)	Банк Открытие	5,9	+53,0	1,7	+43,3	44,7	+2,0
5 (-1)	Промсвязьбанк	5,6	+20,5	1,6	+15,6	61,5	+5,3
6 (=)	Россельхозбанк	3,9	+44,8	1,0	+32,0	22,2	+4,6
7 (=)	Банк ДОМ.РФ	3,0	+12,0	1,0	+6,8	29,3	+2,0
8 (+1)	Банк Санкт-Петербург	2,4	+35,0	0,8	+25,4	63,1	+4,7
9 (+2)	Росбанк	2,2	+62,2	0,6	+43,3	21,2	+7,6
10 (=)	Уралсиб	2,0	+48,5	0,6	+27,4	72,4	+20,0
11 (+1)	Газпромбанк	2,0	+59,8	0,7	+39,4	20,2	+7,1
12 (-4)	Абсолют Банк	1,8	-3,1	0,6	-1,3	42,4	-5,4
13 (=)	Совкомбанк	0,9	+9,2	0,4	+6,0	21,7	-6,5
14 (=)	РНКБ Банк	0,8	+26,9	0,3	+19,3	35,6	+2,5
15 (=)	АК Барс	0,7	+15,5	0,2	+7,0	24,9	+0,2
16 (+1)	ЮниКредит Банк	0,3	-16,2	0,1	-18,0	13,0	-6,3
17 (+2)	Азиатско-Тихоокеанский Банк	0,2	+114,2	0,1	+42,9	11,4	+5,3
18 (=)	Возрождение	0,2	-17,2	0,04	-37,3	13,3	+1,9
19 (-3)	Райффайзенбанк	0,1	-70,3	0,04	-71,7	2,5	-9,6
20 (=)	СМП Банк	0,1	+71,5	0,02	0,0	19,2	+4,9
Топ-20 банков		124,8	+14,9	42,7	+10,1	31,4	+1,9

Топ-20 банков по доле льготной ипотеки 6,5% в августе

№	Банк	Доля льготной ипотеки 6,5% в общем объеме		Средний размер кредита по льготной ипотеке 6,5%	
		%	Δ к предыдущему месяцу,%	тыс. руб.	Δ к предыдущему месяцу,%
1 (+2)	Уралсиб	72,4	+20,0	3 473	+16,6
2 (-1)	Банк Санкт-Петербург	63,1	+4,7	2 952	+7,6
3 (-1)	Промсвязьбанк	61,5	+5,3	3 442	+4,3
4 (+1)	Альфа-Банк	53,9	+7,5	4 337	+10,9
5 (+1)	Банк Открытие	44,7	+2,0	3 426	+6,7
6 (-2)	Абсолют Банк	42,4	-5,4	3 052	-1,8
7 (=)	РНКБ Банк	35,6	+2,5	2 321	+6,4
8 (=)	Сбербанк	31,3	+0,6	2 617	+1,9
9 (+1)	Банк ДОМ.РФ	29,3	+2,0	3 074	+4,8
10 (+1)	ВТБ	26,7	+1,1	3 120	+2,3
11 (+1)	АК Барс	24,9	+0,2	2 741	+7,9
12 (+2)	Россельхозбанк	22,2	+4,6	3 679	+9,7
13 (-4)	Совкомбанк	21,7	-6,5	2 398	+3,1
14 (+2)	Росбанк	21,2	+7,6	3 757	+13,2
15 (+2)	Газпромбанк	20,2	+7,1	3 000	+14,6
16 (-1)	СМП Банк	19,2	+4,9	4 762	+71,5
17 (+2)	Возрождение	13,3	+1,9	4 145	+32,2
18 (-5)	ЮниКредит Банк	13,0	-6,3	3 060	+2,3
19 (+1)	Азиатско-Тихоокеанский Банк	11,4	+5,3	3 794	+50,0
20 (-2)	Райффайзенбанк	2,5	-9,6	3 662	+5,2
Топ-20 банков		31,4	+1,9	2 920	+4,4

Топ-20 банков по выдаче ипотеки с начала года

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов, тыс. шт.			Доля выданных кредитов	
		млрд руб.	Δ к августу 2019,%	всего	из них по льготной ипотеке 6,5%	Δ к августу 2019,%	доля в общей выдаче,%	Δ к августу 2019,%
1 (=)	Сбербанк	1027,1	+133,2	470,7	82,3	+117,8	43,3	1,0
2 (=)	ВТБ	541,5	+133,5	214,3	27,6	+129,4	22,8	0,6
3 (+5)	Альфа-Банк	90,6	+225,8	25,7	5,2	+262,6	3,8	1,6
4 (=)	Россельхозбанк	83,7	+158,4	36,8	2,7	+160,8	3,5	0,6
5 (+2)	Банк Открытие	76,5	+165,1	26,4	4,3	+150,5	3,2	0,7
6 (-3)	Газпромбанк	74,4	+98,1	24,9	1,8	+95,3	3,1	-1,0
7 (-1)	Росбанк	59,8	+124,8	18,2	1,5	+96,5	2,5	-0,1
8 (+1)	Банк ДОМ.РФ	57,3	+148,6	22,1	3,3	+132,2	2,4	0,3
9 (-4)	Промсвязьбанк	54,9	+108,0	21,2	4,7	+122,7	2,3	-0,5
10 (=)	Райффайзенбанк	39,7	+110,5	8,8	0,5	+92,1	1,7	-0,3
11 (=)	Абсолют Банк	24,3	+73,7	8,8	2,0	+70,8	1,0	-0,8
12 (+4)	Уралсиб	20,2	+117,4	7,8	1,8	+105,4	0,9	-0,1
13 (+1)	Совкомбанк	19,8	+114,3	11,5	1,1	+88,1	0,8	-0,1
14 (+1)	Банк Санкт-Петербург	18,7	+108,0	6,5	2,6	+89,9	0,8	-0,2
15 (+4)	АК Барс	15,8	+226,6	8,2	0,8	+212,0	0,7	0,3
16 (-3)	ЮниКредит Банк	14,5	+77,7	4,7	0,2	+69,5	0,6	-0,4
17 (-5)	Возрождение	14,3	+178,9	3,4	0,2	н/д	0,6	0,2
18 (-1)	РНКБ Банк	10,8	+55,8	4,5	0,9	н/д	0,5	-0,6
19 (+1)	Азиатско-Тихоокеанский Банк	7,4	+367,8	2,5	0,1	+398,1	0,3	0,2
20 (-2)	СМП Банк	3,5	+47,7	0,9	0,0	н/д	0,1	-0,3
Топ-20 банков		2 226,2	+132,7	919,1	143,7	+121,7	93,9	+1,9

Ипотечные заявки в 2020 году

Период	Количество принятых ипотечных заявок, тыс. шт.			Количество одобренных ипотечных заявок, тыс. шт.			Уровень одобрения, %		
	в том числе:			в том числе:			в том числе:		
	Всего	Льготная ипотека 6,5%	Иная	Всего	Льготная ипотека 6,5%	Иная	Всего	Льготная ипотека 6,5%	Иная
Январь	314,0	-	-	198,8	-	-	63,3	-	-
Февраль	386,1	-	-	246,8	-	-	63,9	-	-
Март	450,3	-	-	287,4	-	-	63,8	-	-
Апрель	248,0	19,8	228,2	140,2	10,9	129,3	56,5	54,8	56,7
Май	367,3	104,2	263,1	208,4	72,4	136,0	56,7	69,5	51,7
Июнь	492,7	124,3	368,4	292,1	83,7	208,4	59,3	67,3	56,6
Июль	582,3	128,5	453,8	353,3	87,7	265,6	60,7	68,2	58,5
Август	604,5	125,7	478,8	374,7	86,0	288,7	62,0	68,4	60,3

Примечание:

Данные приведены по топ-20 банкам без учета Газпромбанка, Райффайзенбанка, Уралсиба и ЮниКредит Банка.

Уровень одобрения рассчитывается как отношение количества одобренных к количеству поданных заявок.

Структура выдач ипотеки в продуктовом разрезе за август

№	Банк	Новостройки		Вторичный рынок		Рефинансирование		ИЖС	
		Доля, %	Δ, п.п.	Доля, %	Δ, п.п.	Доля, %	Δ, п.п.	Доля, %	Δ, п.п.
1 (=)	Сбербанк	39,0%	-0,6	59,1%	+0,1	1,5%	+0,5	0,3%	-0,0
2 (=)	ВТБ	33,7%	+1,3	38,3%	-1,1	27,9%	-0,1	0,0%	н/д
3 (=)	Россельхозбанк	29,9%	+4,6	14,2%	+3,3	9,8%	+1,7	45,7%	-9,2
4 (=)	Альфа-Банк	55,3%	-4,7	19,4%	-1,6	25,2%	+6,2	0,0%	н/д
5 (+3)	Банк Открытие	54,6%	+1,1	26,2%	-1,9	19,0%	+0,9	0,0%	н/д
6 (-1)	Росбанк	31,2%	+11,5	36,4%	-8,0	28,9%	-0,7	0,3%	-1,1
7 (-1)	Банк ДОМ.РФ	42,8%	+0,1	19,4%	-2,7	37,0%	+2,2	0,2%	+0,1
8 (-1)	Газпромбанк	0,0%	н/д	0,0%	н/д	0,0%	н/д	0,0%	н/д
9 (=)	Промсвязьбанк	68,5%	+1,5	14,1%	-0,9	17,4%	-0,2	0,0%	н/д
10 (=)	Райффайзенбанк	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
11 (=)	Абсолют Банк	61,0%	-4,3	35,4%	+3,8	0,3%	-0,3	1,1%	+0,7
12 (=)	Совкомбанк	36,4%	-7,4	23,0%	-7,3	1,3%	+0,4	0,9%	-0,3
13 (=)	Банк Санкт-Петербург	75,0%	+3,5	21,1%	-1,1	0,7%	-1,0	0,4%	-0,2
14 (=)	Уралсиб	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
15 (=)	АК Барс	30,7%	-2,2	40,0%	+1,7	18,3%	-1,3	10,4%	+1,9
16 (=)	РНКБ Банк	44,2%	+0,7	32,5%	+2,2	10,2%	-3,7	12,4%	+1,1
17 (+1)	ЮниКредит Банк	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
18 (+1)	Азиатско-Тихоокеанский Банк	19,9%	+1,8	52,5%	-0,3	27,6%	-1,5	0,0%	н/д
19 (-2)	Возрождение	42,8%	+14,0	31,5%	+1,4	19,4%	-12,0	3,7%	-0,3
20 (+12)	СМП Банк	23,4%	+1,8	50,6%	+20,5	25,5%	-13,5	0,0%	н/д
Топ-20 банков		39,8%	+0,7	45,8%	-0,7	11,2%	-0,9	2,5%	-0,2

Примечание: доля рассчитана от общей выдачи банков, прирост показан к предыдущему месяцу.

Источник: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Топ-20 банков по объему выдачи ипотеки на квартиры на первичном рынке

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля в общем объеме выданных банком кредитов	
		млрд руб.	Δ к июлю 2020,%	тыс. шт.	Δ к июлю 2020,%	%	Δ к июлю 2020, п.п.
1 (=)	Сбербанк	80,0	+6,4	30,1	+3,7	39,0	-0,6
2 (=)	ВТБ	25,6	+1,7	7,6	-0,1	33,7	+1,3
3 (=)	Альфа-Банк	8,7	+12,7	1,9	+7,7	55,3	-4,7
4 (+1)	Банк Открытие	7,2	+49,2	2,0	+43,0	54,6	+1,1
5 (-1)	Промсвязьбанк	6,2	+12,6	1,8	+11,4	68,5	+1,5
6 (+1)	Россельхозбанк	5,2	+36,0	1,3	+16,9	29,9	+4,6
7 (-1)	Банк ДОМ.РФ	4,4	+4,7	1,3	-1,3	42,8	+0,1
8 (+2)	Росбанк	3,2	+65,3	0,7	+39,7	31,2	+11,5
9 (=)	Банк Санкт-Петербург	2,8	+30,9	0,9	+23,8	75,0	+3,5
10 (-2)	Абсолют Банк	2,6	+2,1	0,8	+1,6	61,0	-4,3
11 (=)	Совкомбанк	1,4	+17,8	0,5	+11,5	36,4	-7,4
12 (=)	РНКБ Банк	0,9	+19,7	0,4	+13,0	44,2	+0,7
13 (=)	АК Барс	0,8	+6,8	0,3	+3,8	30,7	-2,2
14 (=)	Возрождение	0,6	+5,0	0,1	-11,4	42,8	+14,0
15 (=)	Азиатско-Тихоокеанский Банк	0,3	+25,3	0,1	+3,7	19,9	+1,8
16 (=)	СМП Банк	0,1	+38,7	0,0	+41,2	23,4	+1,8
-	Газпромбанк	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
-	Райффайзенбанк	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
-	Уралсиб	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
-	ЮниКредит Банк	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Топ-20 банков		150,1	+9,8	50,0	+5,7	39,8	+0,7

Топ-20 банков по объему выдачи ипотеки на квартиры на вторичном рынке

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля в общем объеме выданных банком кредитов	
		млрд руб.	Δ к июлю 2020,%	тыс. шт.	Δ к июлю 2020,%	%	Δ к июлю 2020, п.п.
1 (=)	Сбербанк	121,1	+8,3	56,0	+6,0	59,1	+0,1
2 (=)	ВТБ	29,1	-5,1	11,8	-5,2	38,3	-1,1
3 (=)	Росбанк	3,8	-14,4	1,1	-9,6	36,4	-8,0
4 (+1)	Банк Открытие	3,5	+36,5	1,3	+37,5	26,2	-1,9
5 (-1)	Альфа-Банк	3,1	+13,2	0,9	+4,0	19,4	-1,6
6 (+1)	Россельхозбанк	2,5	+49,4	1,1	+3,9	14,2	+3,3
7 (-1)	Банк ДОМ.РФ	2,0	-8,3	0,8	-9,2	19,4	-2,7
8 (+1)	Абсолют Банк	1,5	+22,7	0,6	+23,5	35,4	+3,8
9 (-1)	Промсвязьбанк	1,3	+3,4	0,5	+2,5	14,1	-0,9
10 (=)	АК Барс	1,1	+19,5	0,6	+14,4	40,0	+1,7
11 (=)	Совкомбанк	0,9	+7,7	0,4	+6,7	23,0	-7,3
12 (=)	Азиатско-Тихоокеанский Банк	0,9	+13,3	0,3	+3,5	52,5	-0,3
13 (=)	Банк Санкт-Петербург	0,8	+18,7	0,2	0,0	21,1	-1,1
14 (+1)	РНКБ Банк	0,7	+26,4	0,3	+24,6	32,5	+2,2
15 (-1)	Возрождение	0,4	-25,9	0,1	-29,0	31,5	+1,4
16 (=)	СМП Банк	0,3	+114,9	0,1	+76,2	50,6	+20,5
-	Газпромбанк	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
-	Райффайзенбанк	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
-	Уралсиб	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
-	ЮниКредит Банк	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Топ-20 банков		172,8	+6,1	76,2	+4,1	45,8	-0,7

Топ-20 банков по объему рефинансирования ипотечных кредитов

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля в общем объеме выданных банком кредитов	
		млрд руб.	Δ к июлю 2020,%	тыс. шт.	Δ к июлю 2020,%	%	Δ к июлю 2020, п.п.
1 (=)	ВТБ	21,2	-2,8	9,5	-2,2	27,9	-0,1
2 (+2)	Альфа-Банк	4,0	+62,1	1,5	+57,9	25,2	+6,2
3 (-1)	Банк ДОМ.РФ	3,8	+11,2	1,6	+12,3	37,0	+2,2
4 (-1)	Росбанк	3,0	+1,8	0,9	-3,1	28,9	-0,7
5 (=)	Сбербанк	3,0	+68,9	1,5	+67,2	1,5	+0,5
6 (=)	Банк Открытие	2,5	+53,5	1,1	+46,1	19,0	+0,9
7 (+1)	Россельхозбанк	1,7	+39,0	0,8	+20,1	9,8	+1,7
8 (-1)	Промсвязьбанк	1,6	+9,2	0,9	+10,3	17,4	-0,2
9 (+1)	АК Барс	0,5	+6,9	0,3	+9,5	18,3	-1,3
10 (+1)	Азиатско-Тихоокеанский Банк	0,5	+8,4	0,2	+16,7	27,6	-1,5
11 (-2)	Возрождение	0,3	-56,2	0,1	-46,6	19,4	-12,0
12 (=)	РНКБ Банк	0,2	-13,7	0,08	-24,8	10,2	-3,7
13 (=)	СМП Банк	0,1	-16,4	0,05	-25,0	25,5	-13,5
14 (+1)	Совкомбанк	0,1	+103,5	0,03	+108,3	1,3	+0,4
15 (-1)	Банк Санкт-Петербург	0,03	-48,6	0,02	-21,1	0,7	-1,0
16 (=)	Абсолют Банк	0,01	-47,2	0,0	-50,0	0,3	-0,3
-	Газпромбанк	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
-	Райффайзенбанк	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
-	Уралсиб	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
-	ЮниКредит Банк	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Топ-20 банков		42,4	+9,6	18,5	+9,6	11,2	+0,2

Топ-20 банков по объему ипотечного портфеля

№	Банк	Портфель** на 01.09.2020	Портфель** на 01.01.2020	Прирост к 01.01.2020
		млрд руб.	млрд руб.	%
1 (=)	Сбербанк*	4 417,2	4 058,6	+8,8
2 (=)	ВТБ	1 632,3	1 379,1	+18,4
3 (=)	ДОМ.РФ	605,7	676,3	-10,4
4 (=)	Газпромбанк	395,3	383,9	+3,0
5 (=)	Россельхозбанк*	297,8	270,0	+10,3
6 (=)	Росбанк*	258,0	231,9	+11,3
7 (=)	ФК Открытие	203,8	163,4	+24,8
8 (=)	Промсвязьбанк*	189,3	161,0	+17,5
9 (+1)	Альфа-Банк	176,2	111,7	+57,7
10 (-1)	Райффайзенбанк	147,0	140,7	+4,5
11 (+1)	Уралсиб	84,8	75,1	+13,0
12 (-1)	Абсолют Банк	83,1	79,6	+4,4
13 (=)	АК Барс*	76,0	72,0	+5,6
14 (=)	Совкомбанк	72,2	68,4	+5,5
15 (=)	Банк Возрождение*	70,5	66,7	+5,6
16 (=)	Банк Санкт-Петербург*	70,0	65,8	+6,4
17 (=)	ЮниКредит Банк	63,7	60,7	+5,0
18 (=)	Транскапиталбанк*	58,4	53,9	+8,3
19 (=)	Запсибкомбанк*	40,9	38,4	+6,6
20 (=)	Банк Центр-инвест*	38,0	36,5	+4,2
Топ-20 банков		8721,9	8 193,7	+ 6,5

*Оценочные данные по банку.

**Портфели банков отражены с учетом собственной секьюритизации (исключена секьюритизация через ДОМ.РФ. Данные по ДОМ.РФ консолидированы с Банком ДОМ.РФ.

Источник: ДОМ.РФ, Frank RG, данные банков.

Настоящий аналитический обзор подготовлен АО «ДОМ.РФ» (далее – Агентство) и может использоваться только в качестве информации общего характера. Данные, приведенные в настоящем документе, не являются рекомендацией о вложении денег. Информация предоставлена исключительно в ознакомительных целях. Агентство не берет на себя никакой ответственности за любые прямые или косвенные убытки, затраты или ущерб, понесенные в связи с использованием информации, изложенной в настоящем документе, включая представленные данные. Информация также не может быть рассмотрена в качестве рекомендации по определенной инвестиционной политике или в качестве любой другой рекомендации.

Информация не может рассматриваться как гарантия, обещание или оферта. АО «ДОМ.РФ» не должно нести ответственность за последствия, возникшие у третьих лиц при использовании информации, изложенной в настоящем документе. Агентство в праве в любое время и без уведомления изменять информацию, изложенную в настоящем документе.

Третьи лица (клиенты, инвесторы, акционеры и пр.) должны самостоятельно оценить экономические риски и выгоды от сделки (услуги), налоговые, юридические, бухгалтерские последствия, свою готовность и возможность принять такие риски. Агентство не дает гарантии точности, полноты, адекватности воспроизведения информации третьими лицами и отказывается от ответственности за ошибки и упущения, допущенные ими при воспроизведении такой информации.

Информация, изложенная в настоящем документе, не может быть интерпретирована как предложение, оферта, рекомендация или консультация по инвестиционным, юридическим, налоговым, банковским и другим вопросам. В случае возникновения потребности в получении подобных консультаций следует обратиться к специалистам

Аналитический центр ДОМ.РФ

Москва

Email: research@domrf.ru

Новости и исследования о развитии жилищной сферы, анализ мирового опыта – в еженедельной рассылке Аналитического центра ДОМ.РФ.

Подписаться на рассылку можно здесь:

<https://дом.рф/media/analytics>

ДОМ.РФ

125009, Россия, Москва, ул. Воздвиженка, д. 10
Бизнес-центр «Воздвиженка Центр»

Тел.: +7 (495) 775-47-40

<https://дом.рф>