

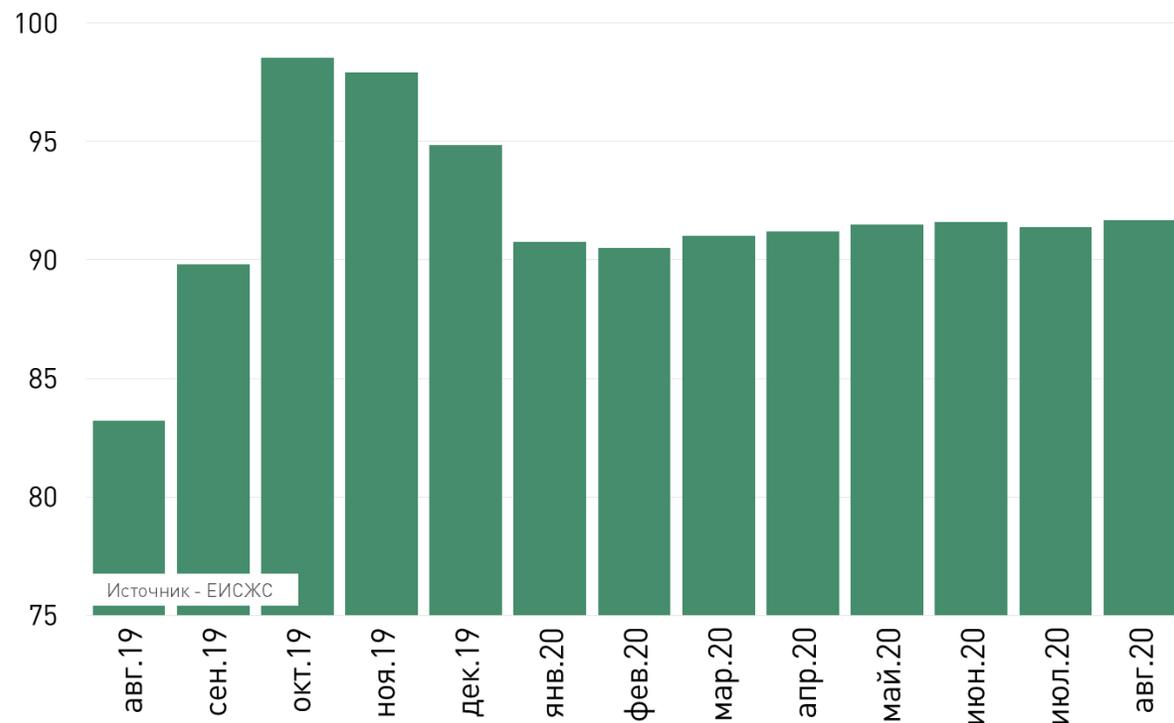
РЫНОК ЖИЛЬЯ ЕКАТЕРИНБУРГА: МЕЖДУ КАЧЕСТВЕННЫМ РОСТОМ И УПРОЩЕНИЕМ



МИХАИЛ ХОРЬКОВ
УРАЛЬСКАЯ ПАЛАТА НЕДВИЖИМОСТИ

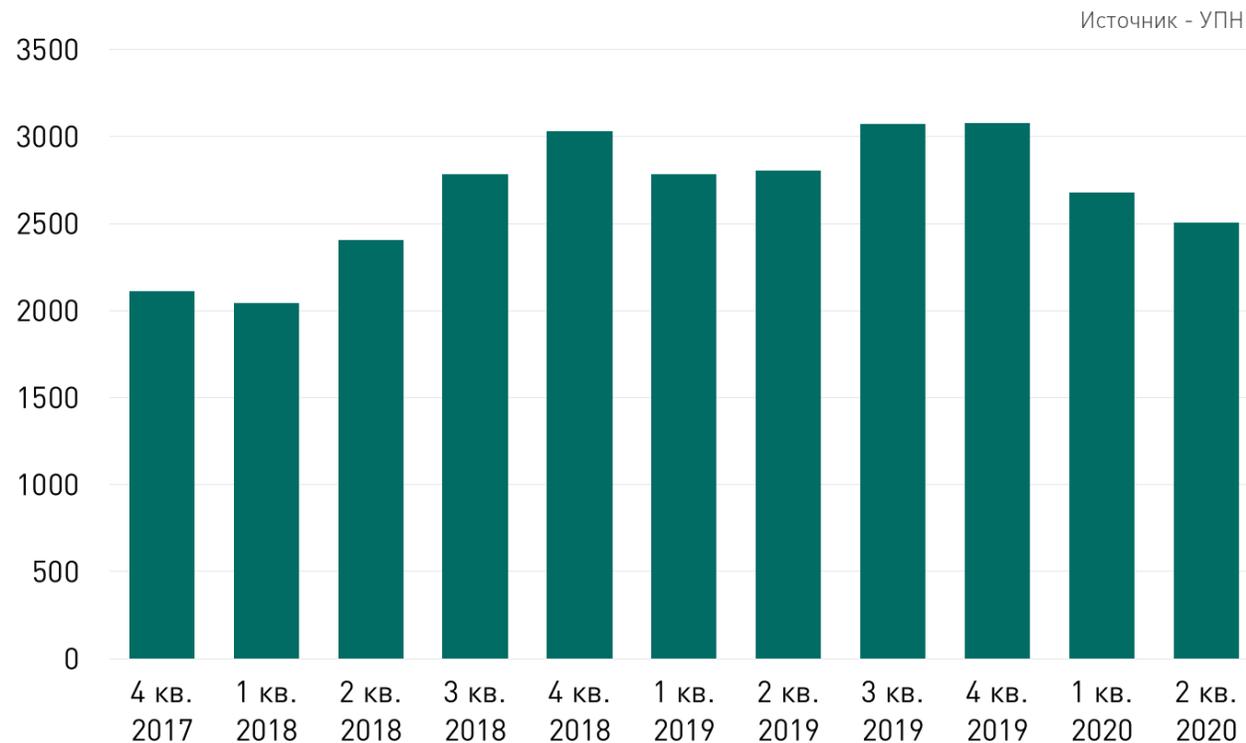
РОССИЯ

АВГУСТ-2020. ОБЪЕМ ЖИЛЬЯ, СТРОЯЩЕГОСЯ В РОССИИ В СООТВЕТСТВИИ С 214 ФЗ - 91,7 МЛН. КВ. М



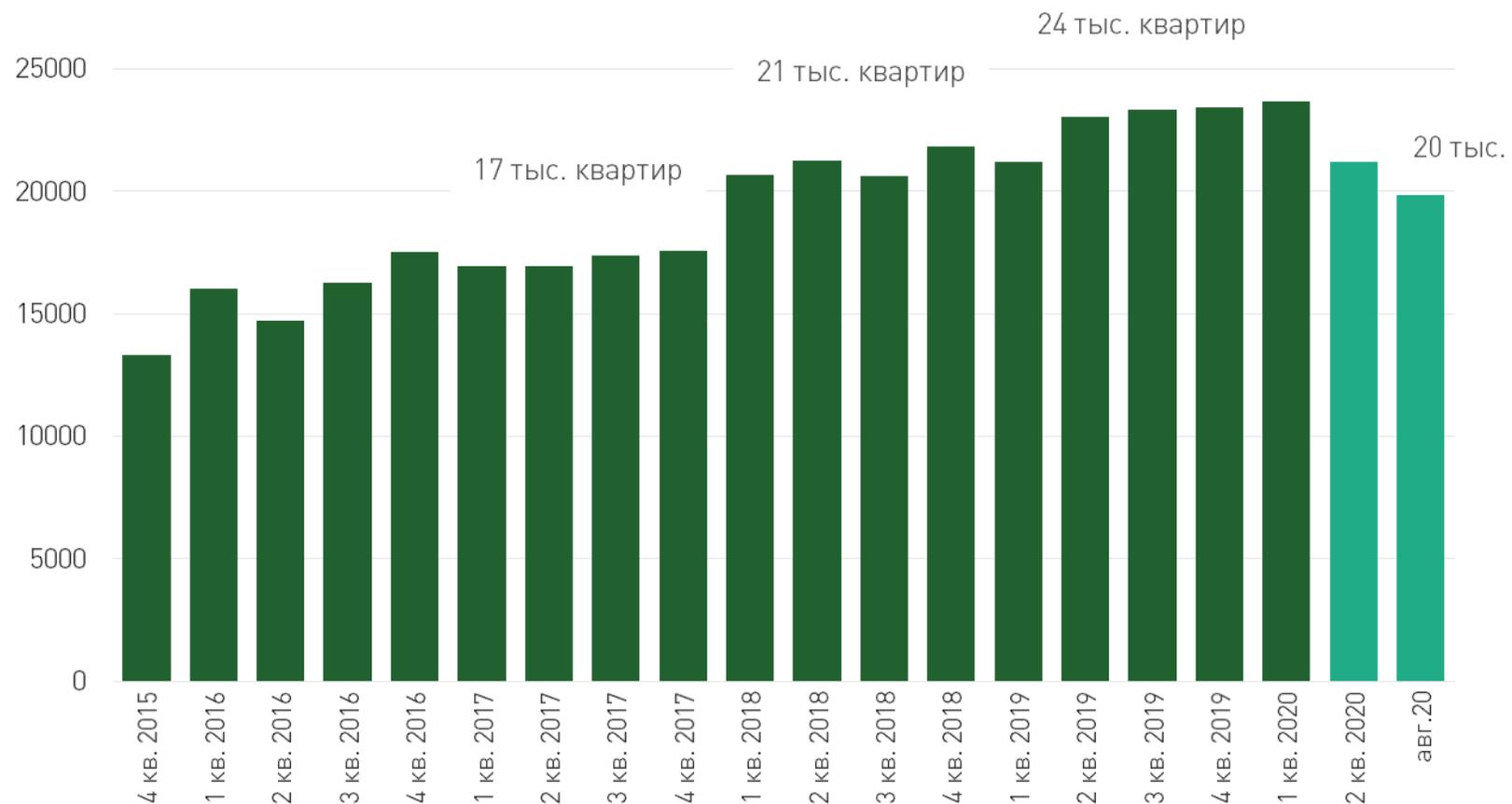
ЕКАТЕРИНБУРГ

ЕКАТЕРИНБУРГ. ОБЪЕМ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛЬЯ В СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА, ТЫС. КВ. М



- Объем жилья в стадии строительства на фоне активного рынка не растет.
- Темпы вывода на рынок новых проектов заметно сократились как к 2019, так и к 2017-18 гг.

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ЕКАТЕРИНБУРГА, КОЛ-ВО КВАРТИР

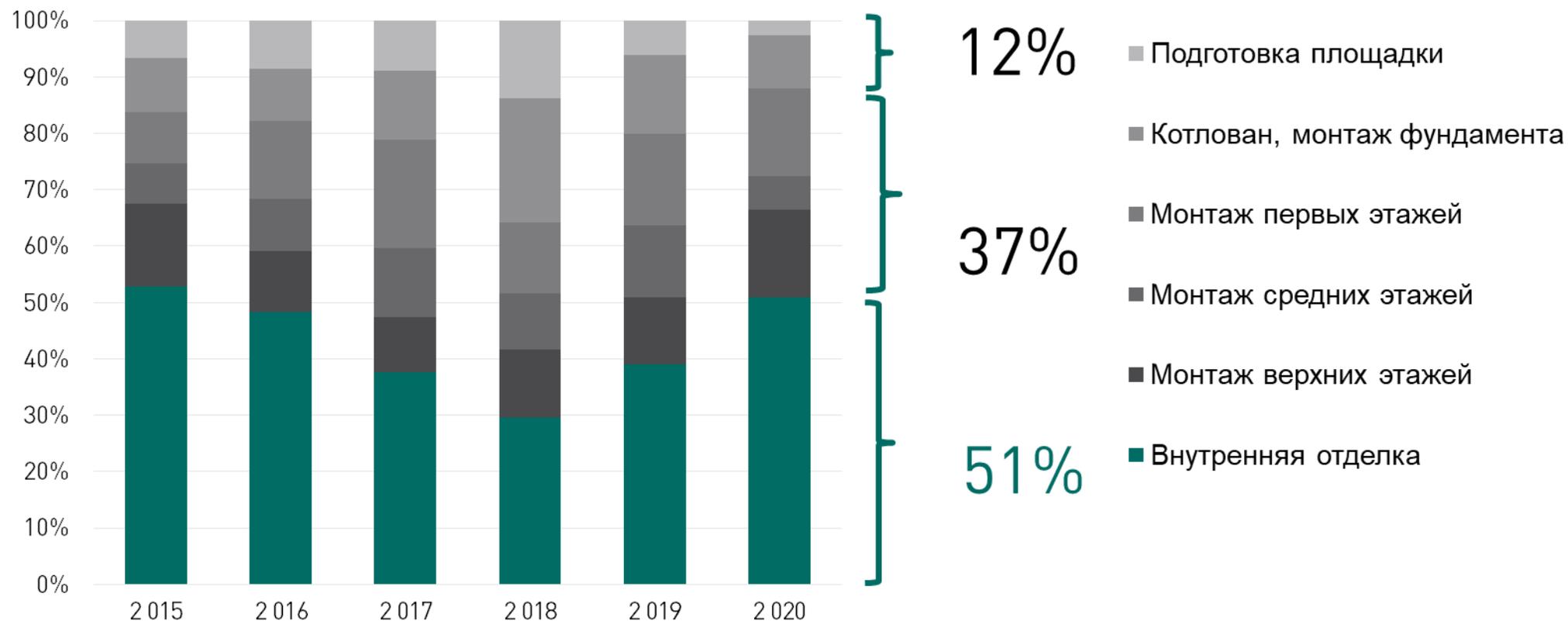


Выбор на рынке жилья сокращается. Объем предложения:

- Первичный рынок – быстрое снижение.
- Вторичный рынок – медленное снижение.

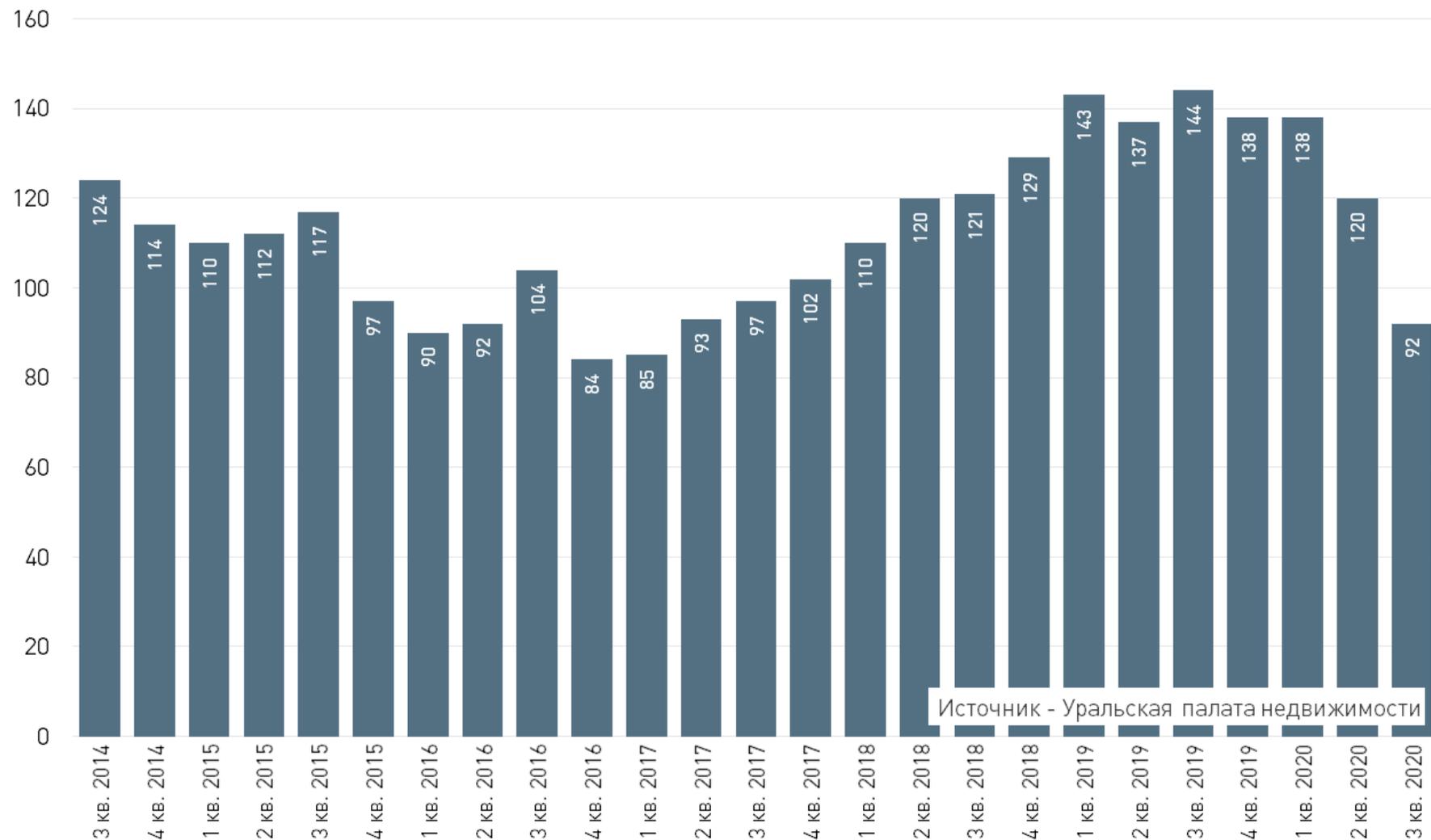
СТРУКТУРА СТРОЯЩЕГОСЯ ЖИЛЬЯ В ЕКАТЕРИНБУРГЕ ПО СТАДИЯМ СТРОИТЕЛЬСТВА, %

Источник - Уральская палата недвижимости



Инвестиционная пауза 2020 года затянулась: выбор на начальной стадии минимальный, на конечной – ограничен количеством или ценой.

КОЛИЧЕСТВО РАБОТАЮЩИХ БАШЕННЫХ КРАНОВ НА СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ ЕКАТЕРИНБУРГА



ИНДЕКС

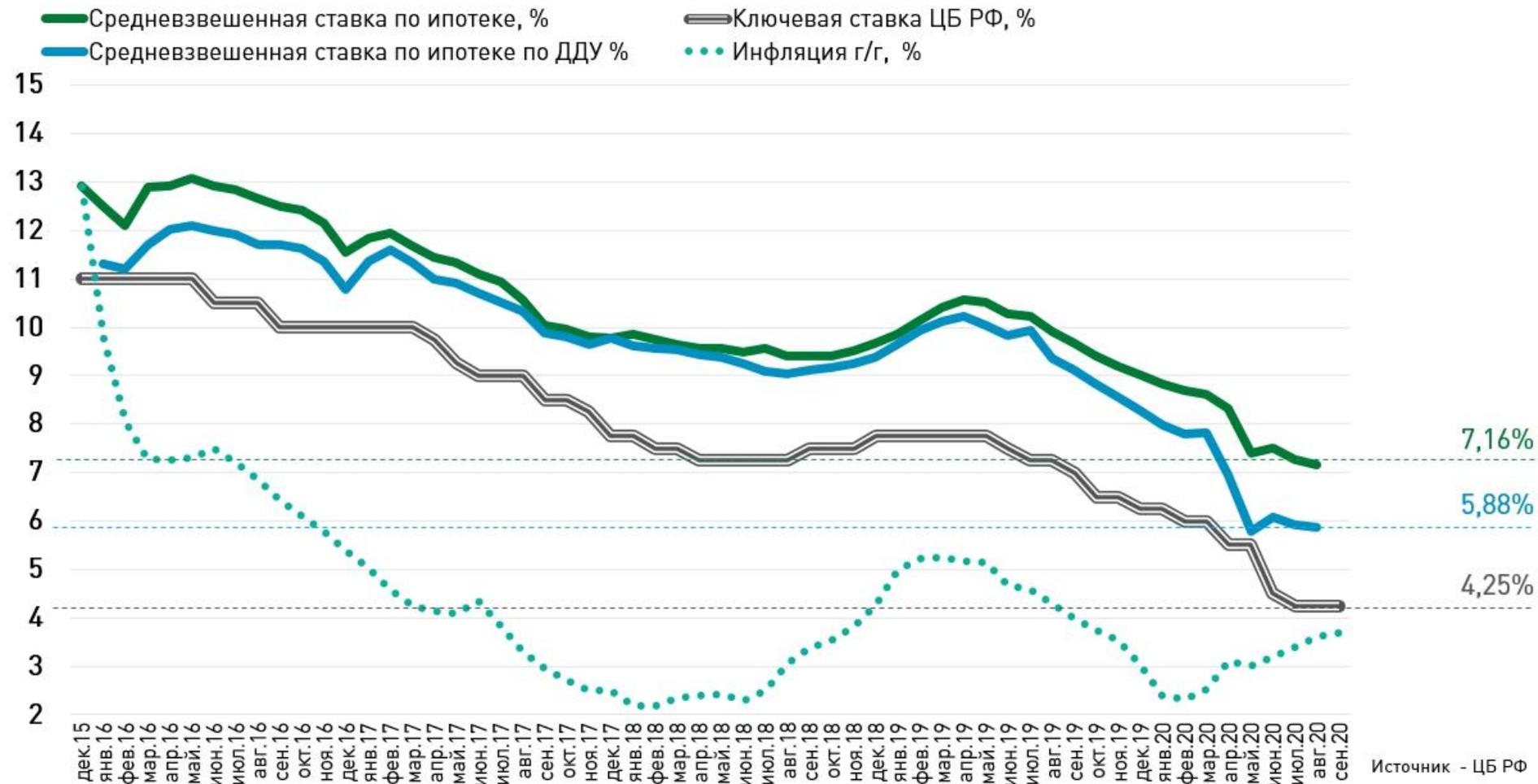
92

КРАНОВ



Источник - Уральская палата недвижимости

СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ИПОТЕЧНАЯ, КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА И ИНФЛЯЦИЯ В РОССИИ, %



Ипотека:

- Обеспечила отличные продажи на рынке новостроек
- Поддержала вторичный рынок, но не удержала от снижения продаж летом-2020

ЕКАТЕРИНБУРГ. ОБЪЕМ ПРОДАЖ. ИТОГИ 1 ПОЛОВИНЫ 2020 ГОДА

Первичный рынок



- 12 тысяч сделок **↑10%**

- В последние месяцы число сделок на первичном рынке превышает число продаж на вторичном
- Доля ипотеки на первичном рынке выросла до 60-70%

Вторичный рынок



- 14 тысяч сделок **↓9%**

ЕКАТЕРИНБУРГ. ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВАРТИР, РУБ.

— Вторичный рынок
— Первичный рынок



Источник - Уральская палата недвижимости

Рост цен за год:

Первичный рынок

+11%

Вторичный рынок

+2%



УРАЛЬСКАЯ ПАЛАТА
НЕДВИЖИМОСТИ



Михаил Хорьков

Руководитель аналитического отдела
Уральской палаты недвижимости

+7 (343) 367-67-60

www.upn.ru, a@upn.ru



[T.me\REBURG](https://t.me/REBURG)