



# MEGAAGENT

эксперт рынка недвижимости

## ИНСТРУМЕНТЫ ВИДЕОМАРКЕТИНГА В РИЭЛТОРСКОМ БИЗНЕСЕ

правильное применение и повышение эффективности

Руслан Соешев  
владелец компании  
**MEGAAGENT**



megaagent



soeshe



soeshe



megaagent





Сбербанк

28 сен в 16:52



Если вы покупаете или продаёте жильё, не рискуйте при передаче денег — воспользуйтесь сервисом безопасных расчётов. С ним вам не придётся нести наличные на сделку, арендовать банковскую ячейку или волноваться, что перевод будет идти дольше, чем надо.

Работает это так: покупатель перечисляет нужную сумму на специальный счёт, там деньги надёжно хранятся до регистрации сделки в Росреестре, а затем отправляются на банковский счёт продавца. Если сделка не состоялась, деньги автоматически возвращаются покупателю. Услуга стоит 2000 рублей и оформляется за 15 минут. Узнайте подробнее: <http://sber.me/?p=J2U>

## Безопасные расчёты при покупке и продаже жилья



GIF

ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 11.08.2015.

♥ Нравится 803

💬 Комментировать

📢 177

👁 275K

НОВОСТИ

## «Юла» запустила сервис для продажи квартир с сопровождением сделок

12:30, 31 августа 2017



**Олег Овечкин**  
Новостной редактор Rusbase

mail.ru group юла

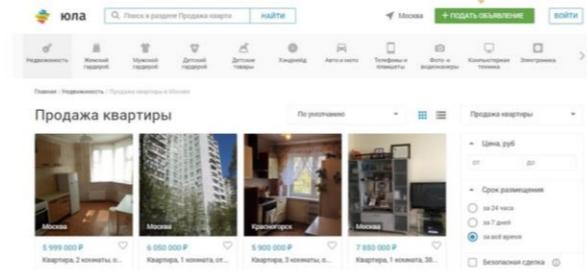
### Расскажите друзьям

- Facebook 96
- Вконтакте 1
- Одноклассники 0
- Twitter

Сервис онлайн-объявлений «Юла» запустил раздел «Недвижимость» со встроенным сервисом для подготовки и сопровождения сделок по купле-продаже квартир. Об этом компания сообщила на мероприятии в Москве.

Сервис включает подготовку квартиры, клининг, консультирование и сопровождение сделки за 2-3% от суммы сделки – в компании уверяют, что стоимость услуг ниже, чем в среднем по рынку. Также пользователям доступна бесплатная фотосъемка квартиры. Партнером проекта стало онлайн-агентство недвижимости «33 слона».

До конца года пользователи смогут закрывать сделки с помощью блокчейна, рассчитывают в компании.



Сейчас сервис охватывает рынок вторичного жилья, позже появится поддержка рынка первичного жилья и аренды, уточнили в компании. В поиск недвижимости встроен искусственный интеллект, который распознает несоответствующие фотографии – например, если вместо снимков помещения пользователь разместит фото «кота или велосипеда», говорят в компании.

Чтобы исключить посредников, продавцы квартир также могут подтвердить через сервис право собственности. Такие квартиры будут помечены в поиске как «Проверенная квартира».

На первом этапе сервис будет работать в Москве и Подмосковье, затем – во «всех ключевых регионах России». Сроки и подробности расширения в компании не уточнили.

Сервис «Юла» была запущен внутри холдинга Mail.Ru Group в 2015 году. В данный момент аудитория сервиса составляет 20 млн пользователей, говорят в компании.

**Sibos**  
16 октября 2017  
[Ещё события](#)

**Rusbase**  
Нравится Страница 44 тыс. н  
37 друзьям это нравится

[Telegram канал @rusbase](#)

**Rusbase**  
41 241 подписчик  
[Подписаться на новости](#)



Сайт объявлений №1 в России\*  
 Авто, недвижимость, работа, услуги, техника, одежда  
 и многое другое. На сайте **38 725 220 объявлений**.

Личный кабинет  
 director@megaagent.ru

Подать объявление



АВТО



НЕДВИЖИМОСТЬ



РАБОТА



УСЛУГИ

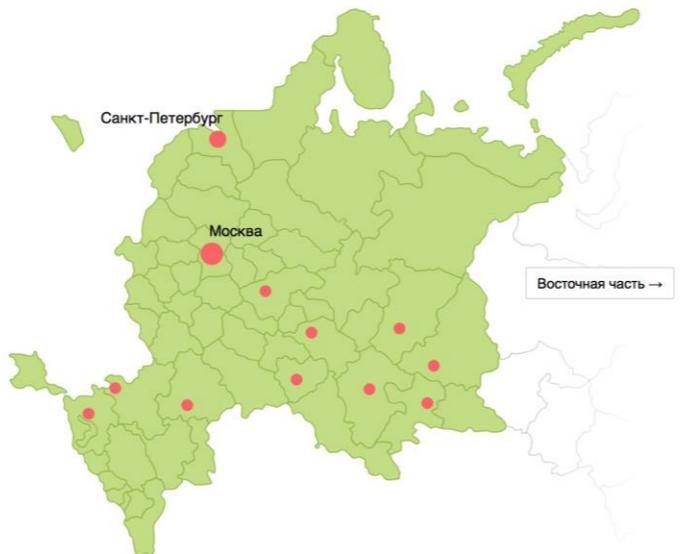
Все категории

Екатерина Климова  
 продаёт на Avito

Купить у Екатерины

10 лет  
 более 10 миллионов объявлений

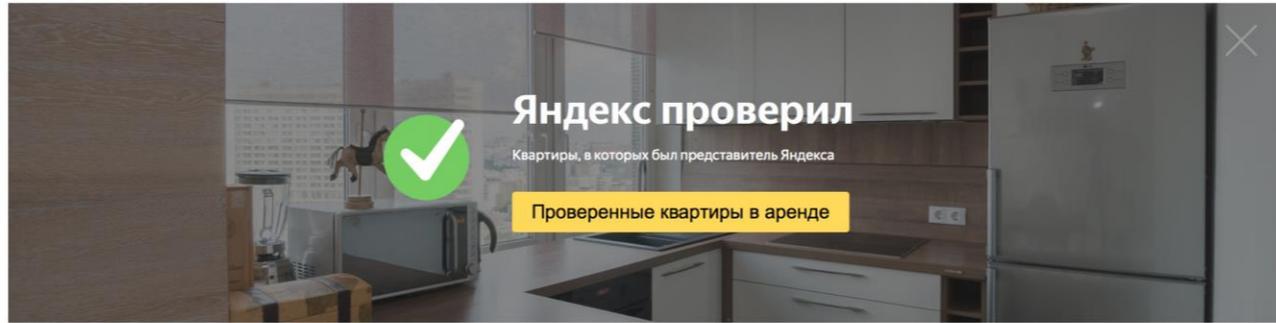
16+



### Санкт-Петербург

- |                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Москва               | Пермь                |
| Волгоград            | Ростов-на-Дону       |
| Екатеринбург         | Самара               |
| Казань               | Уфа                  |
| Краснодар            | Челябинск            |
| Нижний Новгород      |                      |
| Адыгея               | Мордовия             |
| Архангельская обл.   | Московская обл.      |
| Астраханская обл.    | Мурманская обл.      |
| Башкортостан         | Ненецкий АО          |
| Белгородская обл.    | Нижегородская обл.   |
| Брянская обл.        | Новгородская обл.    |
| Владимирская обл.    | Оренбургская обл.    |
| Волгоградская обл.   | Орловская обл.       |
| Вологодская обл.     | Пензенская обл.      |
| Воронежская обл.     | Пермский край        |
| Дагестан             | Псковская обл.       |
| Ивановская обл.      | Ростовская обл.      |
| Ингушетия            | Рязанская обл.       |
| Кабардино-Балкария   | Самарская обл.       |
| Калининградская обл. | Саратовская обл.     |
| Калмыкия             | Свердловская обл.    |
| Калужская обл.       | Северная Осетия      |
| Карачаево-Черкесия   | Смоленская обл.      |
| Карелия              | Ставропольский край  |
| Кировская обл.       | Тамбовская обл.      |
| Коми                 | Татарстан            |
| Костромская обл.     | Тверская обл.        |
| Краснодарский край   | Тульская обл.        |
| Крым                 | Удмуртия             |
| Курганская обл.      | Ульяновская обл.     |
| Курская обл.         | Челябинская обл.     |
| Ленинградская обл.   | Чеченская Республика |
| Липецкая обл.        | Чувашия              |
| Марий Эл             | Ярославская обл.     |

Купить Квартиру Комнат Метро, Район, Область карты от до Р Ещё детали Найти



### Недвижимость в Санкт-Петербурге

**Купить квартиру**  
45 152 квартиры  
однокомнатные двухкомнатные трехкомнатные

**Снять квартиру**  
5 942 квартиры  
однокомнатные двухкомнатные трехкомнатные посуточно 586 без посредников 168

**Каталог новостроек**  
408 новостроек

**Купить дом**  
890 домов

**Снять дом**  
259 домов

**Купить участок**  
511 участков

**Купить комнату**  
3 224 комнаты  
самую недорогую

**Снять комнату**  
358 комнат  
самую недорогую



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СИСТЕМА БРОНИРОВАНИЯ И ПРОДАЖИ КВАРТИР В НОВОСТРОЙКАХ

Поиск по 2 919 004 м<sup>2</sup> жилья (Московский 3 4000 2015 год)

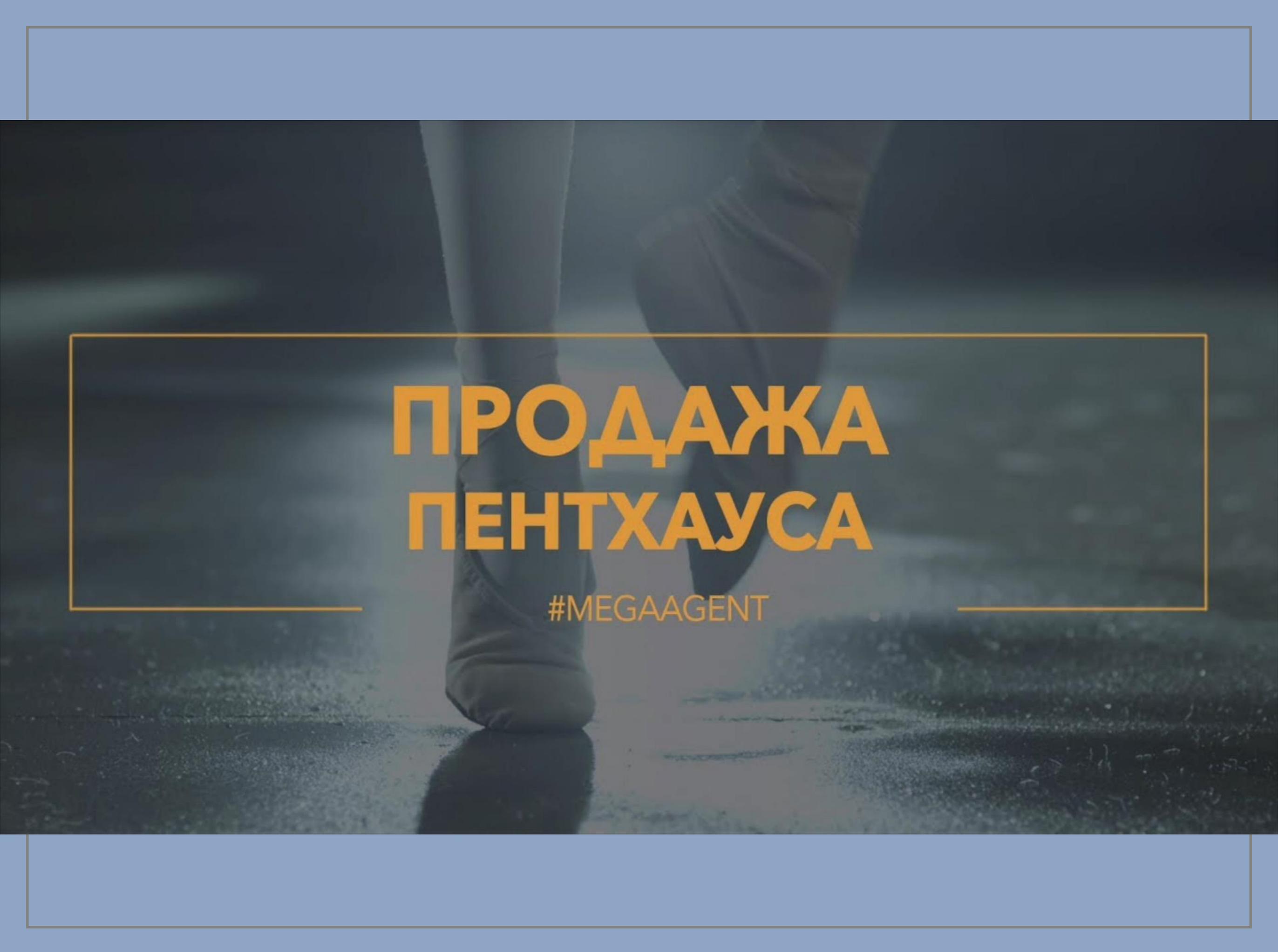
НАЙТИ

[Как искать](#)

A photograph of three soldiers in full tactical gear, including helmets and goggles, aiming their rifles. The image is overlaid with a semi-transparent blue filter. The text is centered over the image.

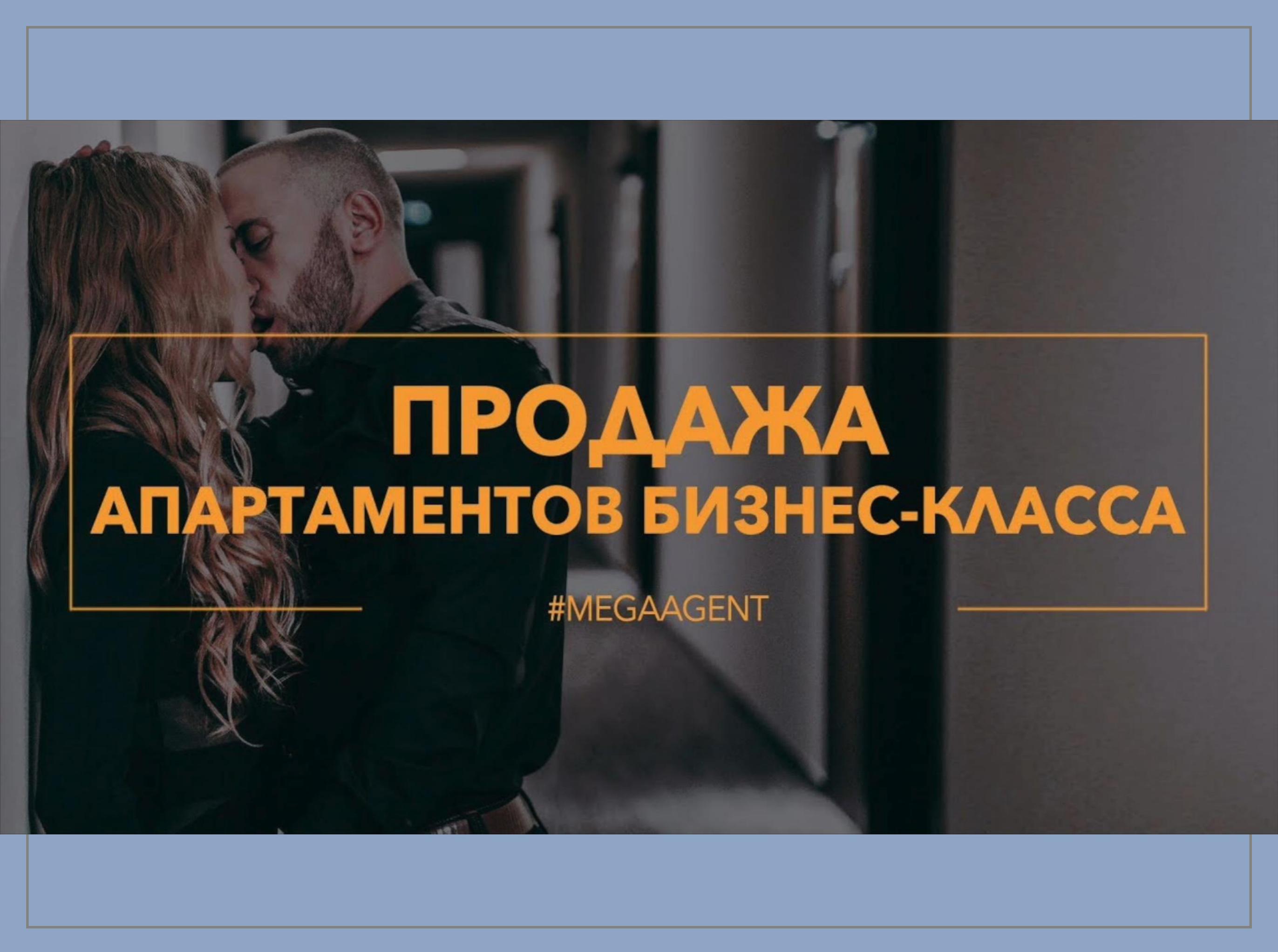
# ПРОДАЖА ЗАГОРОДНОГО ДОМА

#MEGAAGENT



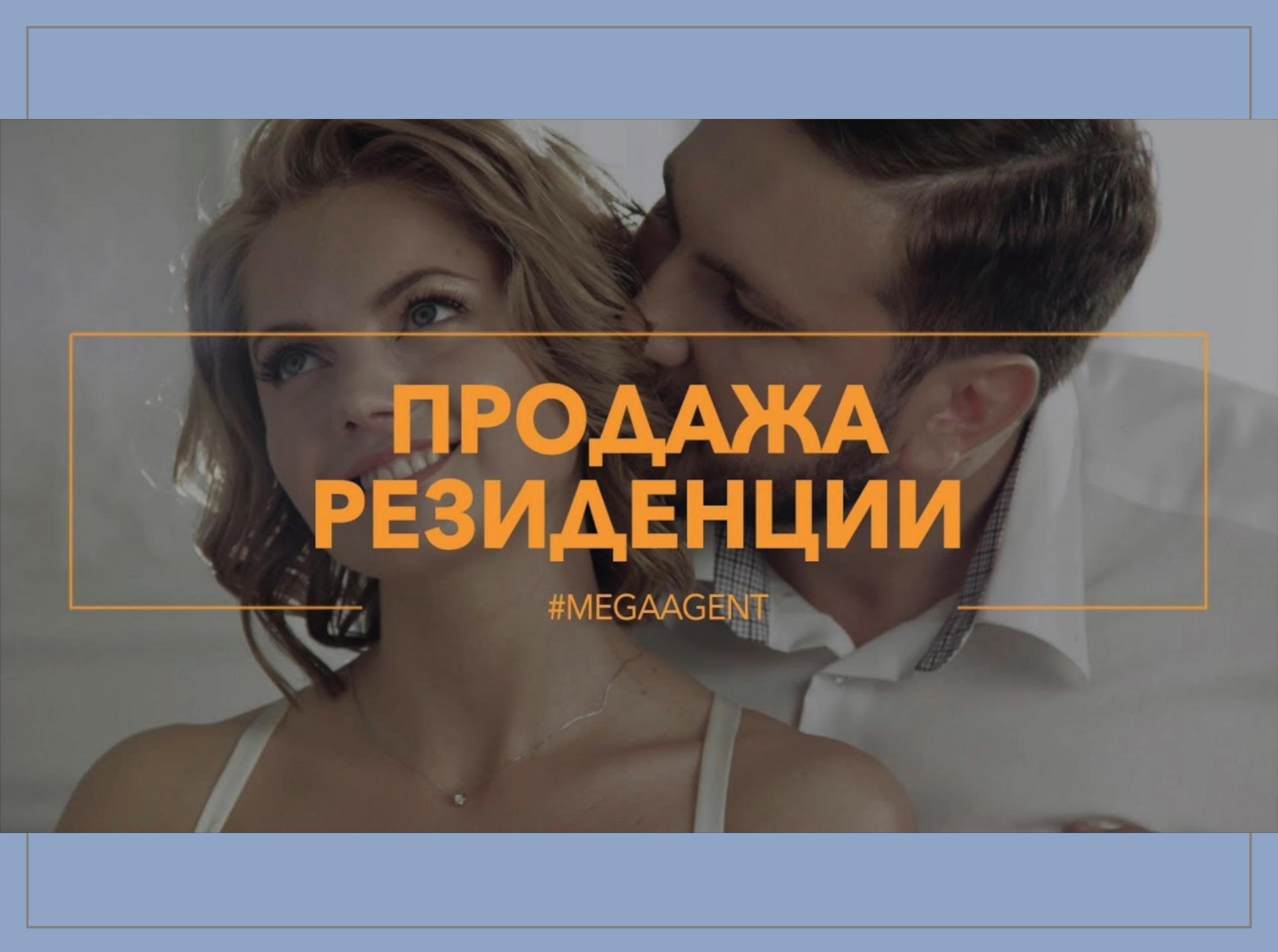
# ПРОДАЖА ПЕНТХАУСА

#MEGAAGENT

A romantic couple is shown in profile, kissing in a modern hallway. The woman has long, wavy blonde hair, and the man has a short beard and is wearing a dark shirt. The background is a blurred hallway with doors and lights.

# ПРОДАЖА АПАРТАМЕНТОВ БИЗНЕС-КЛАССА

#MEGAAGENT



# ПРОДАЖА РЕЗИДЕНЦИИ

#MEGAAGENT

soeshev

УГАДАЙ!  
СКОЛЬКО  
ЗДЕСЬ ДЕНЕГ?

Нравится kadych26, aryatikov и еще 363

soeshev На съёмках нашего нового проекта #МЕГАОБЗОР устроили розыгрыш 5000р. Задача была определить сумму по пачке денег у меня в руках 😎

Прекрасная женщина настолько обрадовалась своему выигрышу, что захотелось сделать приятно и вам, мои читатели! Оказывается делать приятно очень легко 🙏  
Условия розыгрыша:

- ✓ Подписаться на @soeshev
- ✓ Первым угадать сумму у меня в руках
- ✓ Сделать репост этой записи в своём Instagram

Посмотреть все комментарии (35)

nastytlt 3 500 000

soeshev

ТОП-3  
ЛУЧШАЯ  
РЕКЛАМА 2017

НОМИНАНТ ФЕСТИВАЛЯ  
РЕКЛАМЫ REFEST

5 348 просмотров · Нравится glas\_idefiks и kadych26

soeshev Компания MEGAAGENT – номинант премии ЛУЧШАЯ РЕКЛАМА 2017 на ПЕРВОМ МЕЖДУНАРОДНОМ фестивале REFEST 2017 😎  
производство: MyLook Production (mylookpro.ru)  
#риэлторспб #риэлторспб #риэлтор #риэлтор #недвижимостьспб #недвижимость #агентствонедвижимости #megaagent #мегаагент #руслансоешев #риэлторномеродин

Посмотреть все комментарии (3)

kaushanskii Молодцы, очень креативно 👍 😊

\_soloveva\_yuliya Супер!! 👍 👏 👏 👏

15 ИЮНЯ



**Руслан Соешев**

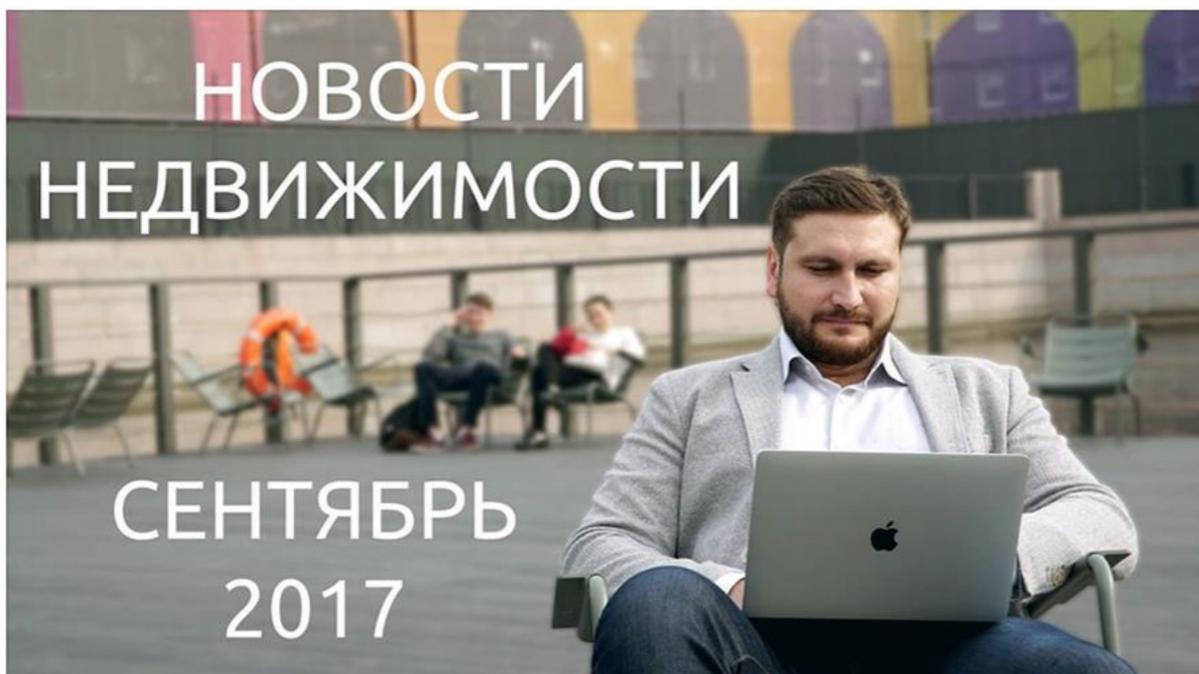
Вчера в 13:43 · 🌐



Подготовили дайджест новостей недвижимости за сентябрь 📌

В сентябре мы разбирались, почему инвесторов отправляют в лагеря, что будет с ценами на недвижимость в 2018 году, какая локация в Москве самая популярная среди покупателей недвижимости и почему владельцы элитной недвижимости не страхуют свою недвижимость.

Это #МЕГАДАЙДЖЕСТ выпуск первый: <https://goo.gl/c1Qyee>



👍 Нравится    💬 Комментарий    ➦ Поделиться

👍 Vannesa Pixley, Сергей Асварекат и еще 224



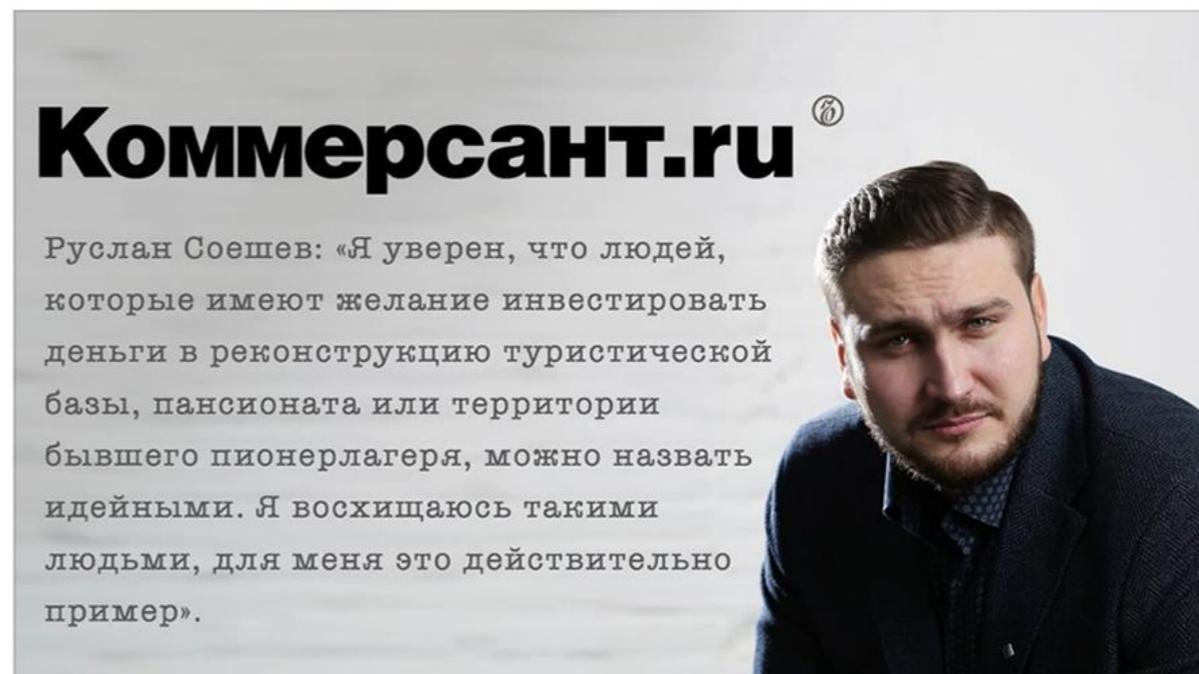
**Руслан Соешев**

5 сентября в 13:12 · Postmypost · 🌐



Коммерсантъ. Июль 2017 года.

Руслан Соешев: «Я уверен, что людей, которые имеют желание инвестировать деньги в реконструкцию туристической базы, пансионата или территории бывшего пионерлагеря, можно назвать идейными. Я восхищаюсь такими людьми, для меня это действительно пример». Читайте статью на сайте "Коммерсантъ" 😎



👍 Нравится    💬 Комментарий    ➦ Поделиться

👍👍 Константин Песьяков, Vannesa Pixley и еще 69

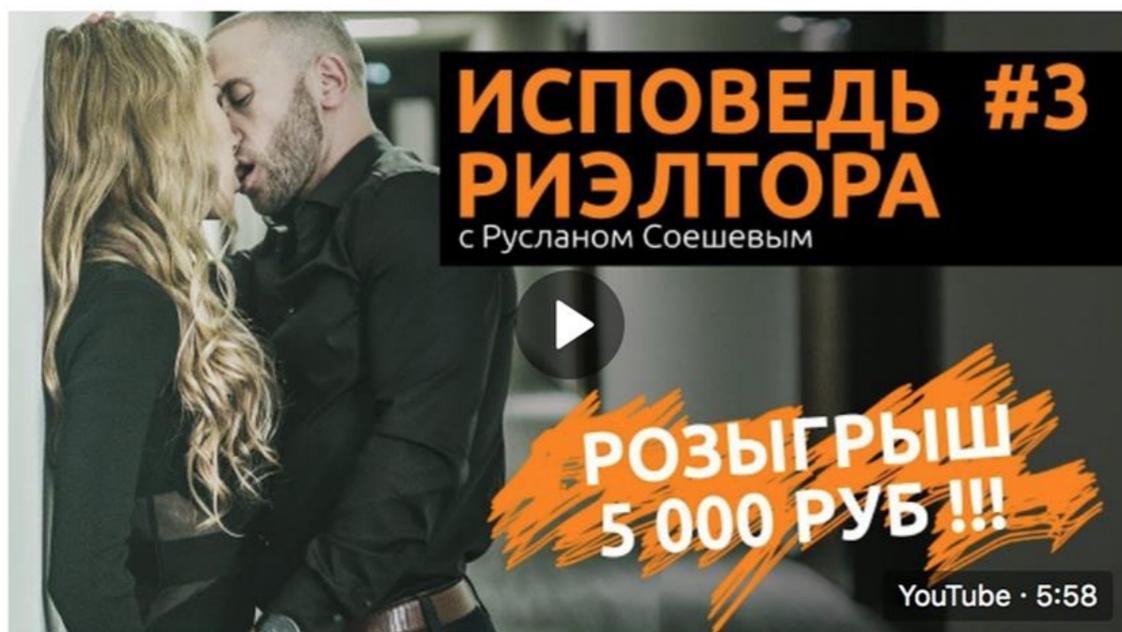


MegaAgent | Недвижимость

31 июл в 17:01



Live со съемок нашего нового объекта + розыгрыш 5000 рублей 😎



ИСПОВЕДЬ РИЭЛТОРА #3 | Розыгрыш 5000 руб!!!

139 просмотров

57 8

2.6K



MegaAgent | Недвижимость

5 сен в 19:11



Решаем самые сложные задачи. MegaAgent. Звоните 😎  
8 (800) 700 76 33 megaagent.ru



55 1

900



МegaAgent | Недвижимость

54 минуты назад



ЦБ России в четвертый раз за год снизил ключевую ставку. Благодаря потенциальному снижению ипотечной ставки на полпроцента, клиент сэкономит около 25 тысяч рублей в год при размере тела кредита в 5 млн рублей. Эта выгода закроет за собой, например, плату за страхование ипотечного кредита, — Руслан Соешев для "Делового Петербурга" 😎

Читайте статью: <https://megaagent.ru/2017/10/04/due-to-a-decrease-in-..>

#недвижимость #недвижимостьспб #риэлтор #риелтор #риэлторспб  
#риелторспб #агентствонедвижимости #деловойпетербург



❤️ 102 🗣️ 2

👁️ 210



# MEGAAGENT

эксперт рынка недвижимости

## БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ !

Руслан Соешев  
владелец компании  
**MEGAAGENT**



megaagent



soeshe



soeshe



megaagent