



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ

Санкт-Петербургское государственное бюджетное
учреждение
«ГОРЖИЛОБМЕН»

«ДОГОВОР КОММЕРЧЕСКОГО НАЙМА – РЕШЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ВОПРОСА ГОРОДСКИХ ОЧЕРЕДНИКОВ»

С.А. Филимонов – директор СПб ГБУ «Горжилобмен»

190013 г. Санкт-Петербург
ул. Бронницкая, д. 32
576-00-00
obmencity.ru



«КОММЕРЧЕСКИЙ НАЕМ»



Участники программы
«Коммерческий наем»

Граждане, являющиеся совместно проживающими в жилых помещениях членами семьи (супруг, супруга, их дети, в том числе совершеннолетние дети, родители, внуки и иные члены семьи) и **состоящие на учете** в улучшении жилищных условий.



«КОММЕРЧЕСКИЙ НАЕМ»



Результаты программы

4 725

заявлений в
программе

за период 2011- 2014
предоставлено

1 023 квартир



2 586 человек

улучшили жилищные
условия и сняты с учета

«КОММЕРЧЕСКИЙ НАЕМ»



Расчет за наем и средняя
стоимость найма жилья

$$P = P_0 (1 + K) \times S$$

P – размер платы за наем жилого помещения

K – коэффициент потребительских качеств жилого помещения
 $K = K1 + K2$

K1 - качество и благоустройство жилого помещения

K2 – месторасположение дома

S – площадь жилого помещения, кв.м.

P₀ – базовая ставка платы за наем жилого помещения, с учетом различных типов домов

для 1 квк **4 620** руб/мес

для 2 квк **6 380** руб/мес

для 3 квк **8 690** руб/мес

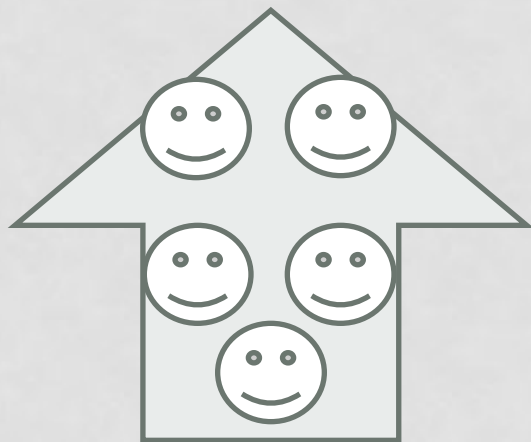
без учета коммунальных услуг



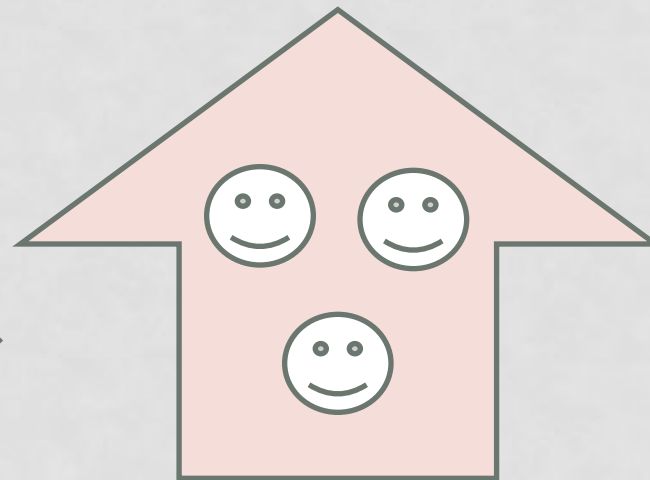
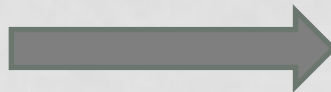
«КОММЕРЧЕСКИЙ НАЕМ»



Как работает программа



2 КОМНАТНАЯ КВ. 43 КВ.М.
ОСТАЛАСЬ СЕМЬЯ ИЗ
2 ЧЕЛОВЕК



2 КОМНАТНАЯ КВ. 54 КВ.М.
ПЕРЕЕХАЛА СЕМЬЯ ИЗ
3 ЧЕЛОВЕК



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ

**Санкт-Петербургское государственное бюджетное
учреждение
«ГОРЖИЛОБМЕН»**

190 013 г. Санкт-Петербург
ул. Бронницкая, д. 32
576-00-00

obmencity.ru