



# Гражданский Жилищный Конгресс Круглый стол «Саморегулирование на рынке недвижимости и строительства»

## Информационная открытость в саморегулировании: Реальность, Ожидания, Перспективы

Докладчик: Сапегина Ирина Сергеевна

Директор по развитию Межотраслевой ассоциации саморегулируемых организаций «Солидарность», Представитель Председателя Комитета по информационной политике НОСТРОЙ

# Информация - ключевой компонент

Основная цель саморегулирования в строительстве –  
**предупреждение** причинения вреда



Предупреждение любых событий возможно только при наличии **информации**, ее правильном сопоставлении и анализе

Ни один закон не будет работать в полной мере, пока сохраняется возможность скрыть информацию о его нарушении

Общая задача – **забота о потребителе**, повышение качества товаров, работ, услуг



Качество напрямую зависит от развития честной **конкуренции** и эффективных механизмов ответственности

Честная конкуренция возможно только в прозрачной среде, самый действенный механизм ответственности – **репутация**



**Двусмысленные формулировки**  
**Пересекающиеся требования**  
**Неопределенные принципы**  
**Слабая мотивация к открытости**



## Регулирующие функции закона – что требуется?

Закрепление **фундаментальной концепции** информационной открытости, минимально зависимой от технических частностей и приемлемой для всех сфер деятельности

Определение строго **обоснованного состава** сведений, не нарушающего суверенитет бизнеса и частной жизни, но позволяющего потребителям получить достоверную информацию

Формирование и развитие нематериальных механизмов обеспечения ответственности за качество работ, наиболее эффективный из которых – **репутация**

# Необходимые принципы регулирования открытости



**Базовые** требования, единые для всех сфер



**Дополнительные** отраслевые требования



**Точная специфика** профессиональной среды

# Понимание принципа информационной открытости



**Публичность информации**

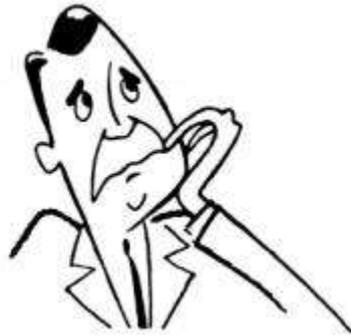


**Постоянный беспрепятственный доступ**

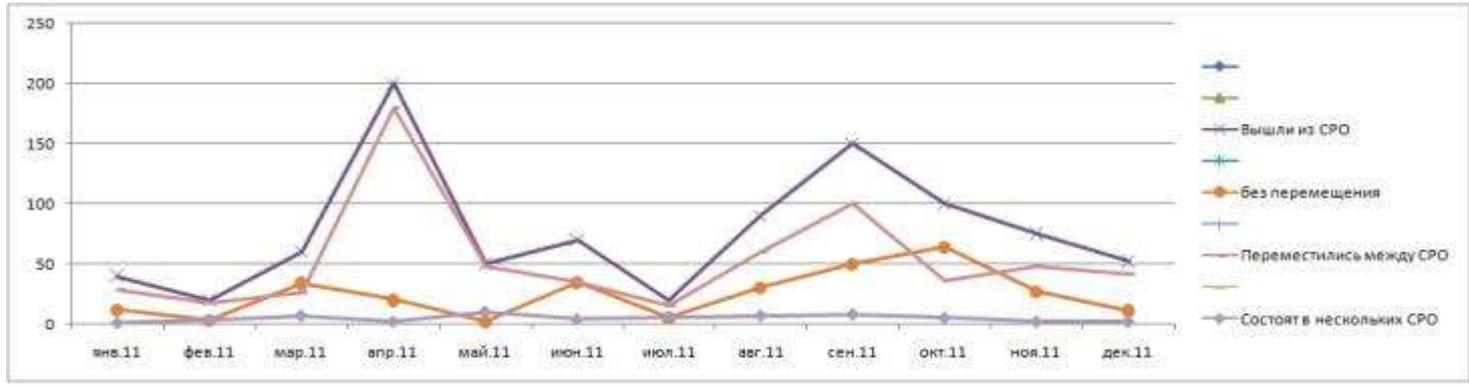
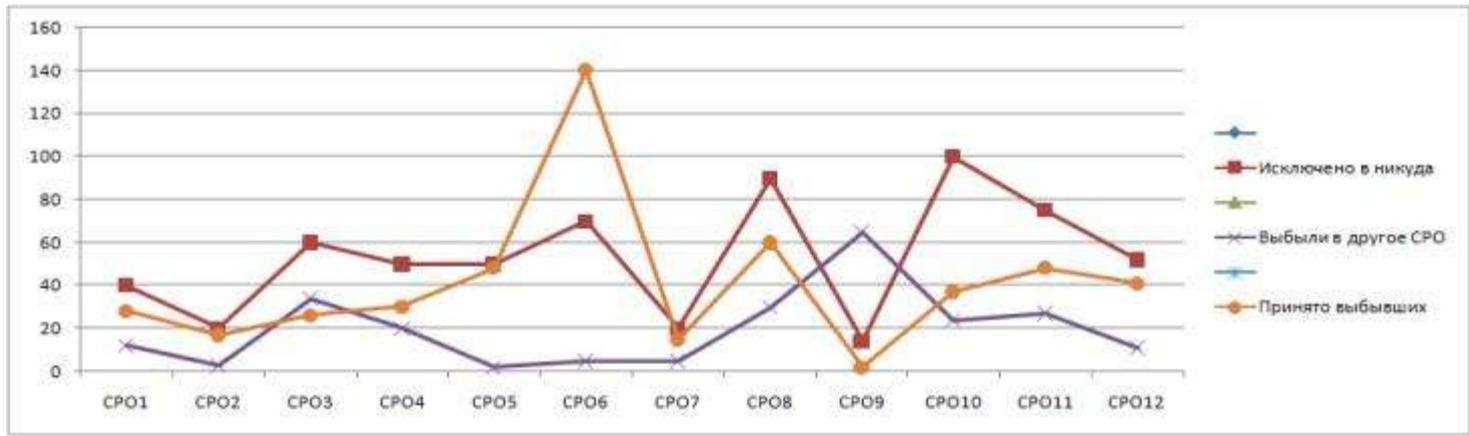


**Недопустимость «хитрых» ограничений**

# Текущее состояние информации - хаос



## Анализ миграций и их причин



**2010 год – 4000 организаций ( 3% от общего)**  
**2011 год – 12000 организаций ( 8,3 % от общего)**



## Успех – в согласованном решении общих задач

- **Согласованная работа** и единая позиция всех видов саморегулирования в вопросах информационного взаимодействия
- **Инициативная работа** по принятию профессиональных стандартов раскрытия информации
- **Создание условий** для развития деловых коммуникаций между субъектами профессионального сообщества, **открытого** обмена информацией, опытом, для обобщения специфических знаний, обеспечения **честной** конкуренции и развития саморегулирования
- **Повышение эффективности** и снижение затрат на аналитическую, статистическую, нормотворческую работу за счет консолидации и упорядочивания информационных ресурсов
- **Рождение института репутационной ответственности** через выработку профессиональных стандартов информационной открытости



**Спасибо за внимание!**

Санкт-Петербург 2012