



ОБЪЕДИНЕНИЕ
АГЕНТСТВ
НЕДВИЖИМОСТИ

Риэлторский бизнес -

Постоянный поиск путей
успешного развития

...крупные агентства теряют позиции,
рынок дробится,
будущее – за малыми агентствами
недвижимости...

Услуга агентов по недвижимости

- Не регулируется прямым законом
- Отсутствуют утвержденные государственные стандарты образования
- Не имеет существенных производственных материальных активов

Рецепт успешного агентства недвижимости:

- набери агентов, обучи и удерживай в компании,
- не забывай упрочнять позиции бренда на рынке

Рецепт успешного агентства недвижимости:

- Суметь добавить свою «изюминку» в классический рецепт

Динамика изменения количества агентств недвижимости в СПб

	2004	2005	2011	2013
количество	452	525	657	660
изменение в % к предыдущему периоду		+ 14 %	+ 20 %	+ 0,5 %

Доли рынка по количеству агентств недвижимости в СПб

Кол-во компаний (количество объектов в рекламе)	Доли рынка в %% в разные годы		
	2004	2011	2013
10 (количество объектов от 300 до 2000)	32,0	35,0	36,7
20 (10) (количество объектов от 160 до 300)	43,7	45,7	45,9
100 (80) (количество объектов от 35 до 160)	76,2	73,6	72,0
500 (420) (количество объектов от 4 до 35)	-	98,6	98.6

Количество агентств недвижимости, контролирурующие 50 % рынка и изменение состава этих агентств в СПб

Период времени	Количество агентств, шт	Изменение состава агентств в % по отношению к 2013 г.
2004	30	59
2011	27	70
2013	26	-

Изменение состава «старых агентств недвижимости» в СПб

	2013	2011	2004
Всего в шт	660	401	138
Изменение в % по отношению к 2013 г.	-	61	21

Контроль рынка новыми агентствами недвижимости, появившимися в период с 2011 по 2013 г. в СПб

	Всего	Новых с 2011 по 2013 г.
	660	217
От общего количества		33 %
Контроль рынка		12,0 %

Что нас ждет?

Спасибо за внимание



Президент НП «Санкт-Петербургская палата недвижимости»,
Председатель правления СРО «Объединение агентств недвижимости»
Генеральный директор агентства недвижимости ООО «БЕНУА»
Дмитрий Щегельский



www.benua.org
БЕНУА
НЕДВИЖИМОСТЬ
373-9-333