

ГРУППА КОМПАНИЙ



# **СИНЕРГИЯ ФОРМАТОВ ЖИЛЬЯ: КАК СОЧЕТАТЬ КАМЕРНОСТЬ И ПУБЛИЧНОСТЬ?**

**Принципы и особенности формирования  
клубного сообщества в элитных проектах.**

**Мировые примеры и тенденции, применяемые в Петербурге**

**Спикер: Тенгиз Адамия, директор департамента продаж ГК «Еврострой»**

# КАРТА ЦЕННОСТЕЙ АУДИТОРИИ ЭЛИТНОГО СЕГМЕНТА

## ЗАПРОС НА ПУБЛИЧНОСТЬ (Комплекс как точка притяжения)



- активная светская жизнь
- добрососедский формат
- единая социальная среда

## ЗАПРОС НА КАМЕРНОСТЬ (Мой дом – моя крепость)



- безопасность
- приватность
- закрытый клубный формат
- конфиденциальность

# КЛЮЧЕВЫЕ ПРИНЦИПЫ ФОРМИРОВАНИЯ УНИВЕРСАЛЬНОГО ФОРМАТА ЭЛИТНОГО ЖИЛЬЯ

- распределение потоков / продуманная логистика
- вариативность доступа
- многофункциональное зонирование
- персонализированный сервис / индивидуальный подход



# ПИРАМИДА СООТВЕТСТВИЯ КЛАССОВ ЖИЛЬЯ ПОТРЕБНОСТЯМ ПОКУПАТЕЛЕЙ

*Самореализация*

**ЭЛИТ**

*Статус/признание*

**ПРЕМИУМ**

*Социальные  
потребности*

**БИЗНЕС**

*Потребности  
в безопасности*

**КОМФОРТ**

*Базовые  
потребности*

**ЭКОНОМ**

## ПРИНЦИПЫ И ОСОБЕННОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ КЛУБНОГО СООБЩЕСТВА В ЭЛИТНЫХ ПРОЕКТАХ

- пространство для общения (единая коммуникативная среда)
- событийное пространство (общность впечатлений, эмоций)
- пространство творческого потенциала



# ЭЛИТНОЕ КОМЬЮНИТИ: МИРОВОЙ ОПЫТ

## ЗАКРЫТЫЕ СООБЩЕСТВА (ВЗНОС ОТ \$1 000).

### Великобритания:



- **THE GARRICK CLUB (est. 1831).** Знаменитые члены: писатели Стивен Фрай, Алан Милн, Чарльз Диккенс, Кингсли Эмис, Герберт Уэллс



- **BOODLE'S (est. 1762).** Знаменитые члены: Уинстон Черчилль, герцог Уильям Кавендиш, писатель Ян Флеминг, экономист Адам Смит.



- **THE GROUCHO (est. 1985).** Знаменитые члены: Кевин Спейси, Крис Эванс, Билл Клинтон, писатель Терри Пратчетт, музыканты Ноэль Галлахер и Лили Аллен.



- **THE IVY (est. 2008).** Знаменитые члены: Кейт Мосс, Кевин Спейси и Бенедикт Камбербэтч.

### Франция:



- **Silencio** — один из интеллектуальных и культурных центров Парижа.

### Бельгия:



- **Cercle De Lorraine** — клиент может наслаждаться закрытыми мероприятиями, винным погребом, автоматическим членством в клубах парусного спорта, тенниса, старинных автомобилей и др.

### США:



- **Duquesne Club** — закрытый клуб №1 в Америке. Доступ к оздоровительным и фитнес-центрам, культурно-массовым мероприятиям и огромной сети деловых людей.

# ЗАРУБЕЖНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ И ПЕТЕРБУРГСКИЕ ТРАДИЦИИ

## ЕВРОПА

### One Hyde Park (London)

Инфраструктура в доме:

- СПА
- Бассейн
- Площадка для сквош
- Кинотеатр
- Автосалон McLaren
- Бутик Rolex
- Сервис от отеля Mandarin Oriental



### No. 23 Boulevard de Belgique (Monaco)

Инфраструктура в доме:

- Причалы для яхт, выход к марине
- Небольшое число квартир (клубный дом)
- Салон красоты
- Казино
- Valet-parking



# ЗАРУБЕЖНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ И ПЕТЕРБУРГСКИЕ ТРАДИЦИИ

## «ПРИВИЛЕГИЯ»

Инфраструктура в доме:

- Ресторан с террасой
- Сигарный клуб
- Салон красоты премиум-класса
- Цветочный бутик
- Фитнес-центр с бассейном
- СПА для автомобилей
- Причалы для яхт и катеров
- Безопасный двор без машин
- Общие пространства
- Собственная служба сервиса в коллаборации с гостиницей «Астория» (ТОП-50 лучших отелей мира по версии Conde Nast Traveler)



«Мои вкусы предельно просты —  
я легко довольтвуюсь наилучшим»

*Уинстон Черчилль*

