



Офис «Бутырский»

Недвижимость Сардинии, ВНЖ Италии, Доход от аренды

[www.dasardinya.ru](http://www.dasardinya.ru) 8(495) 212-90-40, 8(495) 777-78-77, [Info@dasardinya.ru](mailto:Info@dasardinya.ru)



# Как иметь больше свободы перемещения, запасной аэродром и гарантированный пассивный доход в Италии?







Офис «Бутырский»

Недвижимость Сардинии, ВНЖ Италии, Доход от аренды

[www.dasardinya.ru](http://www.dasardinya.ru) 8(495) 212-90-40, 8(495) 777-78-77, [Info@dasardinya.ru](mailto:Info@dasardinya.ru)



**Приобретение недвижимости на Сардинии дает возможность получить Вид на Жительство в Италии собственнику и членам семьи по первой линии. Вид на жительство «выбранное место жительства» (Permesso di soggiorno per residenza elettiva) дает возможность:**

1. Свободно перемещаться по всем странам – участникам Шенгенского соглашения.
2. Без визы посещать более 100 стран мира с туристическими или коммерческими целями.
3. Жить в Италии без ограничения места и минимального срока пребывания в год.
4. Иметь полный доступ к системе социального обеспечения (бесплатная медицина, бесплатное образование – начальное, среднее, высшее).
5. Учиться в странах Евросоюза (включая Швейцарию и Англию) на тех же льготных условиях, что и итальянские граждане.



Офис «Бутырский»

Недвижимость Сардинии, ВНЖ Италии, Доход от аренды

[www.dasardinya.ru](http://www.dasardinya.ru) 8(495) 212-90-40, 8(495) 777-78-77, [Info@dasardinya.ru](mailto:Info@dasardinya.ru)



**Приобретение недвижимости на Сардинии дает возможность получить Вид на Жительство в Италии собственнику и членам семьи по первой линии. Вид на жительство «выбранное место жительства» (Permesso di soggiorno per residenza elettiva) дает возможность:**

6. Перевезти в Италию семью (престарелых родителей, детей до 18 лет, в том числе приемных).
7. Вести бизнес и нанимать персонал, в том числе иностранцев.
8. Приглашать к себе деловых партнеров, родственников и друзей.
9. Владеть любым имуществом, покупать без ограничений недвижимость, получать льготные кредиты на покупку первого жилья, делать инвестиции.





**Офис «Бутырский»**

**Недвижимость Сардинии, ВНЖ Италии, Доход от аренды**

[www.dasardinya.ru](http://www.dasardinya.ru) 8(495) 212-90-40, 8(495) 777-78-77, [Info@dasardinya.ru](mailto:Info@dasardinya.ru)



МИЭЛЬ офис «Бутырский» 5-й год является эксклюзивным представителем Группы строительных компаний Сардинии и предлагает комплексы, расположенные в пляжных зонах Сардинии. Это квартиры с одной - двумя и тремя спальнями. Стоимость квартир начинается от 72000 евро (5 млн. рублей).







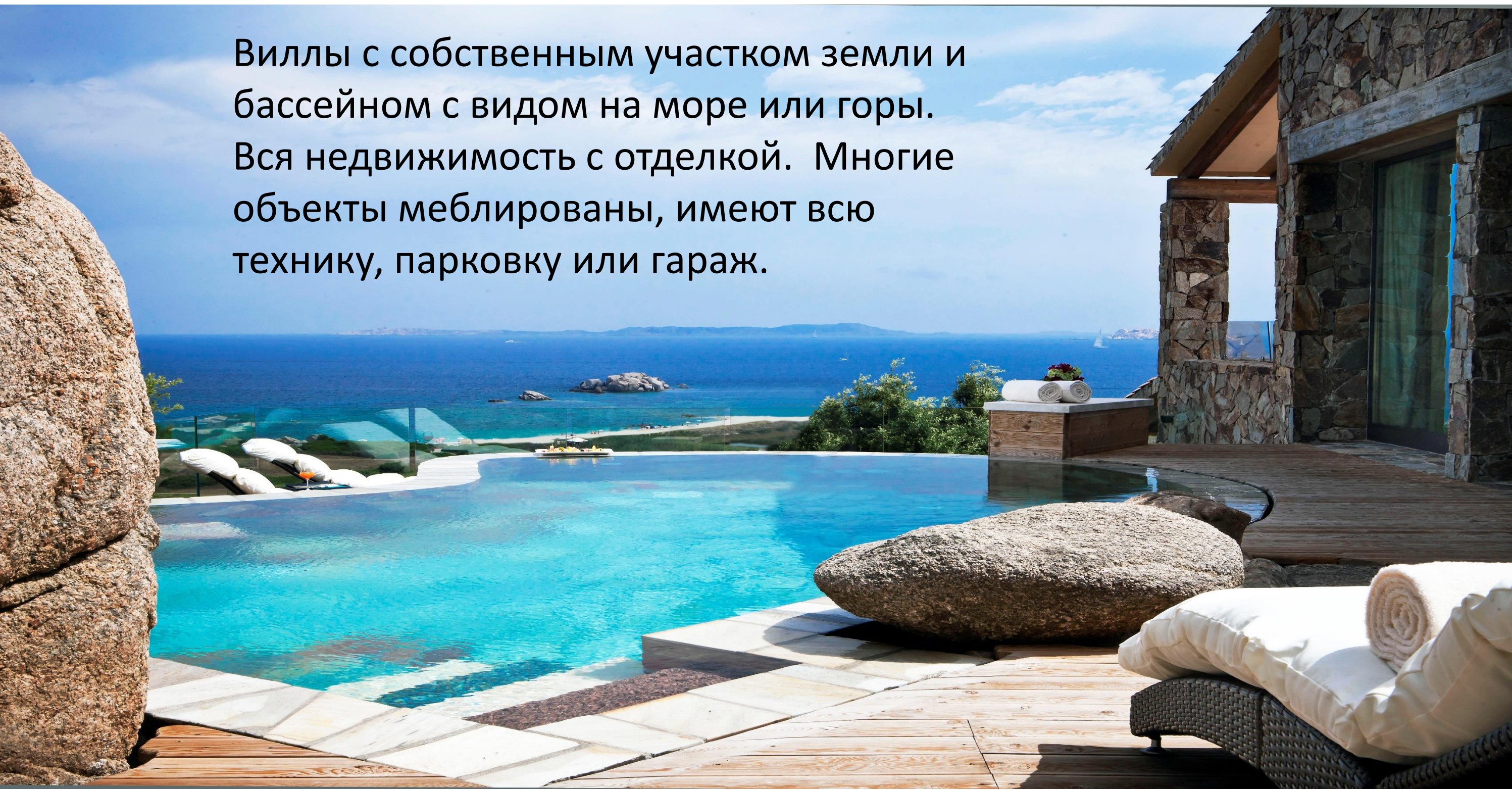
**Офис «Бутырский»**

**Недвижимость Сардинии, ВНЖ Италии, Доход от аренды**

[www.dasardinya.ru](http://www.dasardinya.ru) 8(495) 212-90-40, 8(495) 777-78-77, [Info@dasardinya.ru](mailto:Info@dasardinya.ru)



Виллы с собственным участком земли и бассейном с видом на море или горы. Вся недвижимость с отделкой. Многие объекты меблированы, имеют всю технику, парковку или гараж.







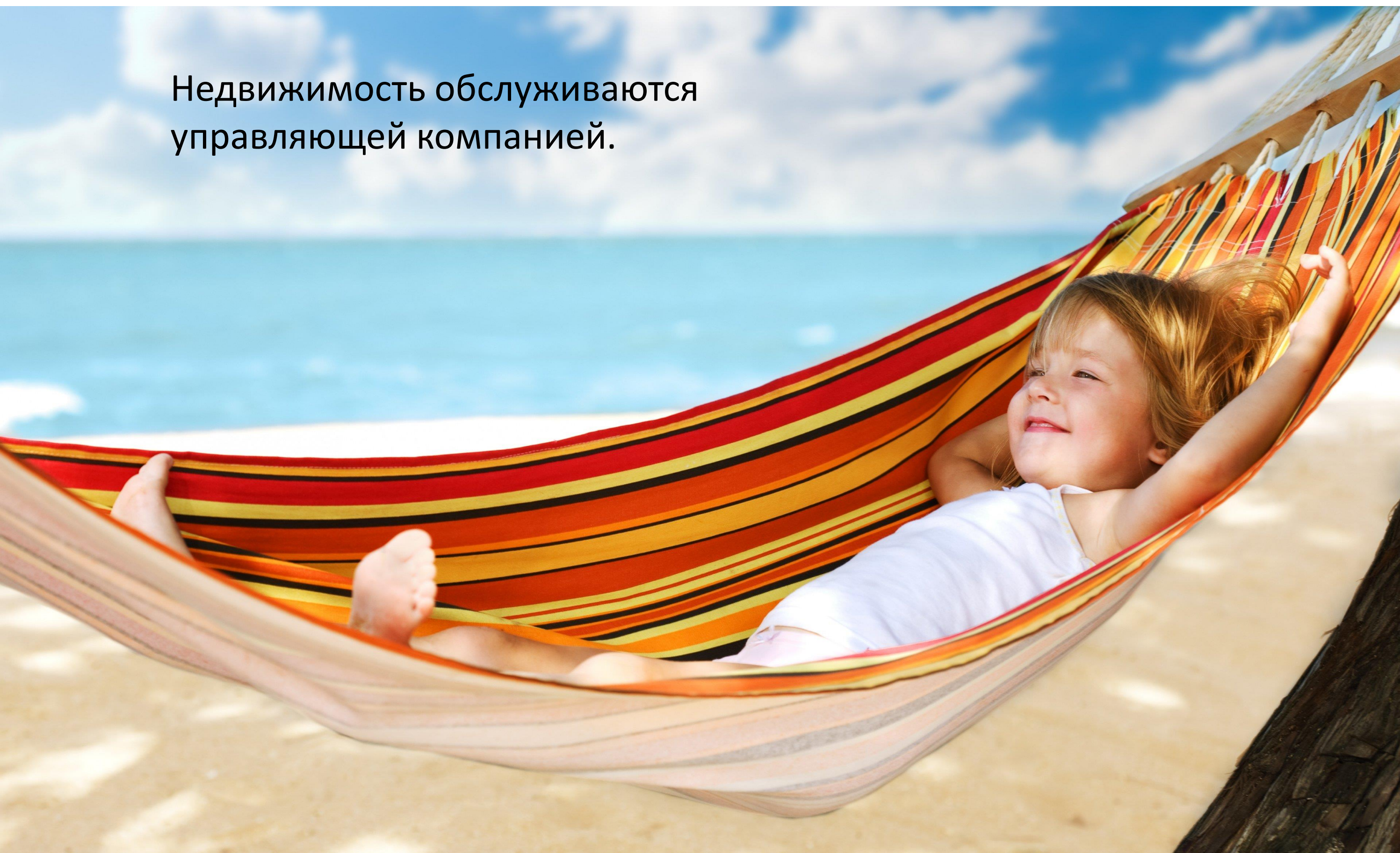
Офис «Бутырский»

Недвижимость Сардинии, ВНЖ Италии, Доход от аренды

[www.dasardinya.ru](http://www.dasardinya.ru) 8(495) 212-90-40, 8(495) 777-78-77, [Info@dasardinya.ru](mailto:Info@dasardinya.ru)



Недвижимость обслуживаются  
управляющей компанией.







Офис «Бутырский»

Недвижимость Сардинии, ВНЖ Италии, Доход от аренды

[www.dasardinya.ru](http://www.dasardinya.ru) 8(495) 212-90-40, 8(495) 777-78-77, [Info@dasardinya.ru](mailto:Info@dasardinya.ru)



## Финансовые условия приобретения недвижимости на Сардинии

Для покупателей недвижимости на Сардинии предоставляются выгодные способы приобретения:

- Беспроцентная рассрочка до 1 года
- Льготный процент на рассрочку до 5 лет
- Ипотека в итальянском банке до 20 лет
- Возможность оплаты собственными средствами половины от стоимости недвижимости, оформление собственности и погашение оставшаяся часть долга за недвижимость за счет дохода от аренды.





Офис «Бутырский»

Недвижимость Сардинии, ВНЖ Италии, Доход от аренды

[www.dasardinya.ru](http://www.dasardinya.ru) 8(495) 212-90-40, 8(495) 777-78-77, [Info@dasardinya.ru](mailto:Info@dasardinya.ru)



## Гарантированный доход от сдачи в аренду

В приобретённой недвижимости обеспечивается гарантированная сдача в аренду. Управляющая компания с собственником подписывает «Договор гарантированной аренды» с указанием конкретных сумм дохода.

Гарантированный доход от сдачи недвижимости в аренду **от 5 до 8%** от стоимости недвижимости годовых чистыми.

При этом собственник имеет возможность проживать в своей недвижимости 2 недели в году не в высокий сезон. В остальное время недвижимость сдана в аренду.







Офис «Бутырский»

Недвижимость Сардинии, ВНЖ Италии, Доход от аренды

[www.dasardinya.ru](http://www.dasardinya.ru) 8(495) 212-90-40, 8(495) 777-78-77, [Info@dasardinya.ru](mailto:Info@dasardinya.ru)



## Как осмотреть предложения недвижимости?

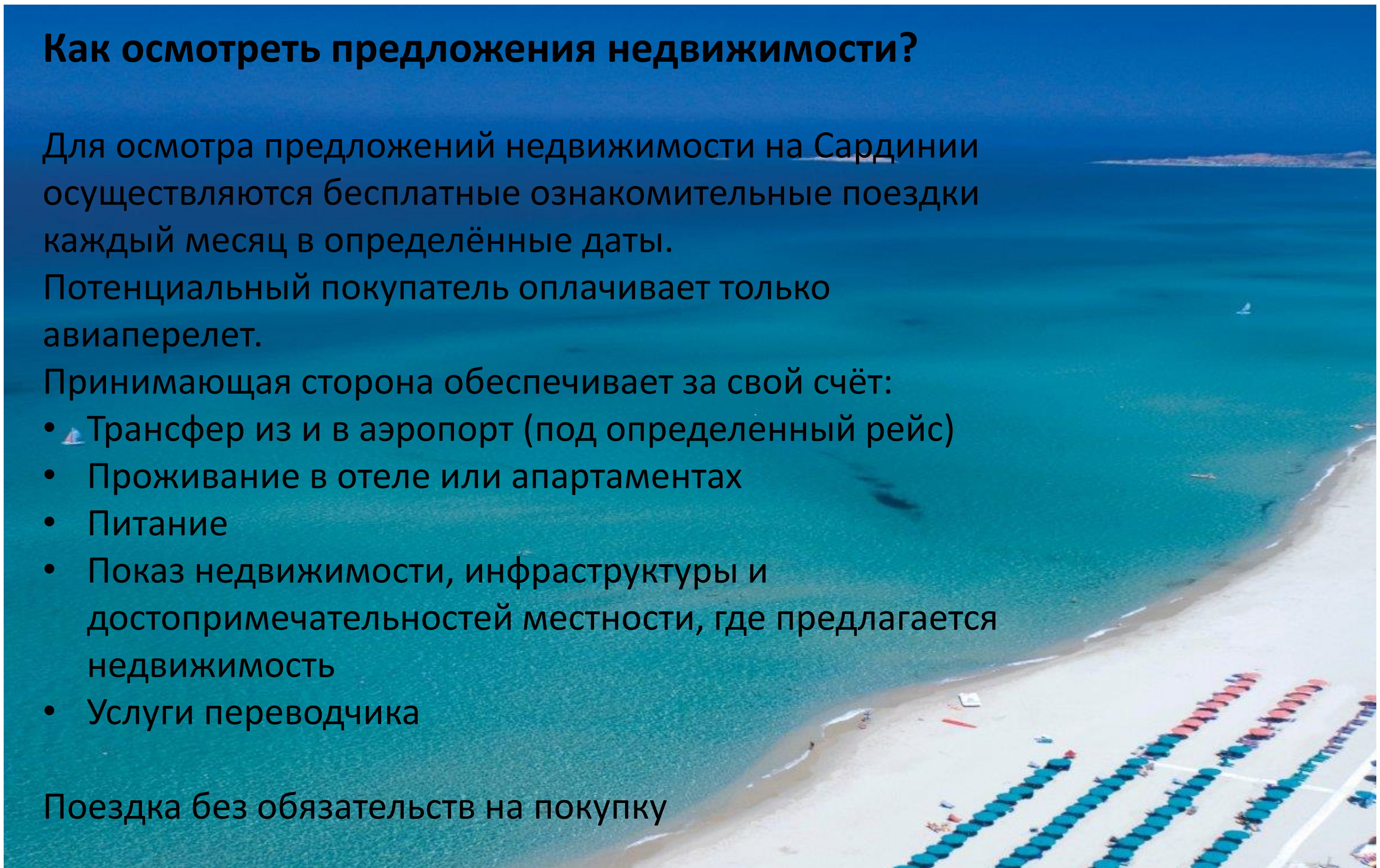
Для осмотра предложений недвижимости на Сардинии осуществляются бесплатные ознакомительные поездки каждый месяц в определённые даты.

Потенциальный покупатель оплачивает только авиаперелет.

Принимающая сторона обеспечивает за свой счёт:

- Трансфер из и в аэропорт (под определенный рейс)
- Проживание в отеле или апартаментах
- Питание
- Показ недвижимости, инфраструктуры и достопримечательностей местности, где предлагается недвижимость
- Услуги переводчика

Поездка без обязательств на покупку







**Офис «Бутырский»**

**Недвижимость Сардинии, ВНЖ Италии, Доход от аренды**

[www.dasardinya.ru](http://www.dasardinya.ru) 8(495) 212-90-40, 8(495) 777-78-77, [Info@dasardinya.ru](mailto:Info@dasardinya.ru)



## **В качестве результата ознакомительных поездок в Сардинию**

- Сотни собственников апартаментов и вилл на Сардинии
- Десятки полученных и продленных видов на жительство собственников и их семей
- Десятки инвесторов, получающих доход от аренды недвижимости





Офис «Бутырский»

Недвижимость Сардинии, ВНЖ Италии, Доход от аренды

[www.dasardinya.ru](http://www.dasardinya.ru) 8(495) 212-90-40, 8(495) 777-78-77, [Info@dasardinya.ru](mailto:Info@dasardinya.ru)



## Мы открыты к сотрудничеству

Мы расширяем агентскую сеть и приглашаем к сотрудничеству региональные агентства недвижимости.

Агенту гарантируется:

- Эксклюзив в регионе или городе
- Принадлежность клиента по регистрации через ЦРМ
- Полное сопровождение клиента в период до и после продажи
- Получение 100% комиссии агентом после 30% оплаты клиентом

**Комиссия 5%**







Офис «Бутырский»

Недвижимость Сардинии, ВНЖ Италии, Доход от аренды

[www.dasardinya.ru](http://www.dasardinya.ru) 8(495) 212-90-40, 8(495) 777-78-77, [Info@dasardinya.ru](mailto:Info@dasardinya.ru)



Свяжитесь с нами.

Нам действительно есть что Вам предложить

Александр Жегулин

Генеральный директор

МИЭЛЬ «Бутырский»

г. Москва, ул. Новодмитровская,

д.2., к.1, 3 эт.

Тел. 8(495)777-78-77

Тел. 8 (495) 212-90-40

Моб. +7-985-999-87-78

[a.zhegulin@miel.ru](mailto:a.zhegulin@miel.ru)





**Спасибо за внимание!  
Готовы приступить к сотрудничеству!**

