

***«Гражданство и вид на жительство  
через инвестиции в зарубежную недвижимость:  
новые возможности российской ипотеки»***

ЗАО «Банк Жилищного Финансирования»

Санкт-Петербург, 3 октября 2014г.

## Что есть «на сегодня»:

- 80% жилого фонда в РФ в собственности,
- растет объем в собственности объектов коммерческой недвижимости в РФ,
- открываются новые рынки недвижимости и инвестирования за рубежом,
- развитие программ кредитования под залог недвижимости в РФ на разные цели

ВСЮ ЭТУ **недвижимость надо заставить «работать»**

## Необходимо:

- работать с новыми целевыми сегментами потребителя (включая, «*стратегию голубого океана*»),
- продавать клиенту не просто недвижимость, а еще и **НОВЫЕ** возможности
- развить канал «знакомые»/ «лояльный клиент»
- раскрыть новые возможности роста бизнеса риэлтора



## Основные моменты:

- кредит на ЛЮБЫЕ цели под залог недвижимости в РФ (жилая/коммерческая)
- свободный выбор объекта в ЛЮБОЙ точке мира
- распоряжение деньгами ТРАНШАМИ в ЛЮБОЕ время
- крупные суммы (миллионы рублей / сотни тысяч долларов)
- «МИКС» из собственных и кредитных средств на инвестиции
- получение «этапами» (по необходимости выбирать транши): РВП /РПП/второй паспорт

### • опция №2 ВНИМАНИЕ!!!

в ряде стран, имея там недвижимость – можно получить кредит под её залог по более НИЗКИМ ставкам, чем в РФ и досрочно погасить кредит в РФ

## Что предлагается

### 1. Для руководителей/владельцев бизнеса:

- использовать общие/новые возможности рынков: недвижимости, консалтинга и банковских услуг,
- получить «новую» ветку бизнеса для своего агентства,
- повысить квалификацию персонала,
- получить новый «поток» клиентов, которые сами начнут «продавать»
- привлечь новых специалистов
- расширить работу с банками и бизнес со страховщиками
- получить новых бизнес-партнеров за рубежом (риэлторы, инвестиционный туризм)

### 2. Для самих специалистов (риэлторов):

- повысить свою квалификацию и расширить бизнес,
- получить доход от «умных» сделок (ипотека + инвестиции + «РВП»),
- получить новых контакты среди консалтинга, банков, новых клиентов

**ВАЖНО:** не забывать о Принципе «вареной лягушки»

## **Что НЕ продаем клиенту:**

- НЕ деньги и НЕ кредит
- НЕ долговую нагрузку и НЕ очередной «вагон» проблем

## **Что продаем клиенту:**

- инструменты решения «широког спектра» вопросов именно данного клиента
- максимальную выгоду использования текущих возможностей
- «игру» ситуации в пользу клиента
- возможность ОБЛЕГЧИТЬ жизнь и !!!
- заработать / преумножить / приобрести

## Вид на жительство при покупке недвижимости (\*):

страны	Размер инвестирования	Не только покупка недвижимости, но и
<b>Испания</b>	От 500 тыс.евро /комм.недвиж	По истечении пяти лет владелец получает постоянный вид на жительство, а через 10 лет - гражданство Испании. Право безвизового въезда на территории всех государств Шенгенской зоны. ВНЖ выдается и семье инвестора, нахождение и свободное перемещение по стране в течение двух лет, после первого продления срок действия увеличивается до четырех.
<b>Болгария</b>	От 300 тыс.евро (жил/комм)	РВП и РПП
<b>Греция</b>	От 250 тыс.евро.	5 летний вид на жительство (включая семью)
<b>Португалия</b>	От 500 тыс.евро	Врем.вид на жительство (минимум 30 дней в году в стране)
<b>Латвия</b>	Жилье. От 450 тыс.евро	через пять лет - право на оформление постоянного вида на жительство.
<b>Карибский остров Невис и Сент-Китс</b>	400 тыс.долл / 350 тыс.евро (паспорт за 3 месяца)	Как <b>второе гражданство</b> (альтернативный паспорт). Посещение без виз: Канада, Великобритания, Ирландия , все страны Шенгенского союза, в т.ч. большинство государств-членов Британского Содружества
<b>Андорра</b>	400 тыс.евро	Постоянный ВД – через 20 лет, но ВД дает право беспрепятственного нахождения во Франции, Испании и Португалии

**Второй паспорт** при инвестициях: Доминика, Австрия, Венгрия, Мальта...

**Еще и «просто отдыхать»:** недвижимость в Тайланде, Камбодже, Вьетнаме...

\* - информация может меняться с учетом законодательства страны



## 4 «тренда» сезона:

1. «**выжми**» из недвижимости **ВСЁ!**
2. моя **недвижимость** – МОЙ **КЛАД** и БИЗНЕС потенциал !
3. **расширяй** границы бизнеса
4. используй **актуальные потребности и возможности** рынка



# Банк Жилищного Финансирования

**у нас есть такое предложение  
для партнеров!**



**8 800 555 00 26**

(звонок по России бесплатный)



**[www.BGFBANK.ru](http://www.BGFBANK.ru)**