

# Особенности ипотеки в ЖСК

**Хвощевская Надежда Леонидовна,  
руководитель правового департамента  
O2 Development**

## Как работает схема строительства по ЖСК?

- если ЖСК – застройщик
- если ЖСК – не застройщик



## Что нужно знать покупателям при покупке квартиры по ЖСК?

- 1) кто застройщик
- 2) документы на землю
- 3) разрешительные документы на строительство
- 4) учредительные документы
- 5) членство в ЖСК (4 юридических факта)
- 6) права и обязанности членов ЖСК
- 7) момент возникновения права собственности на квартиру



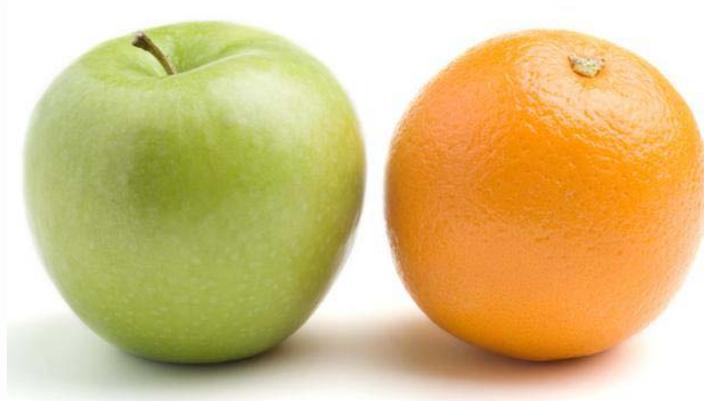
# Особенности ипотечного кредитования при покупке через ЖСК

- способы обеспечения кредита
- документы, подтверждающие членство в ЖСК



# Основные особенности ипотечного кредитования при покупке квартиры у ЖК. Отличия от 214 ФЗ

- предоставление ипотечного кредита без ожиданий регистрационных действий в УФРС
- плюсы: скорость получения ипотечного кредита (по сравнению с 214 ФЗ)



# Спасибо за внимание!

191015, г. Санкт-Петербург

Парадная ул., д.7, оф.21

+7 (812) 333-48-88

[www.o2.ru](http://www.o2.ru)