

Региональные ипотечные компании: быть или не быть?

Бердоусов Сергей Иванович
Президент АИК

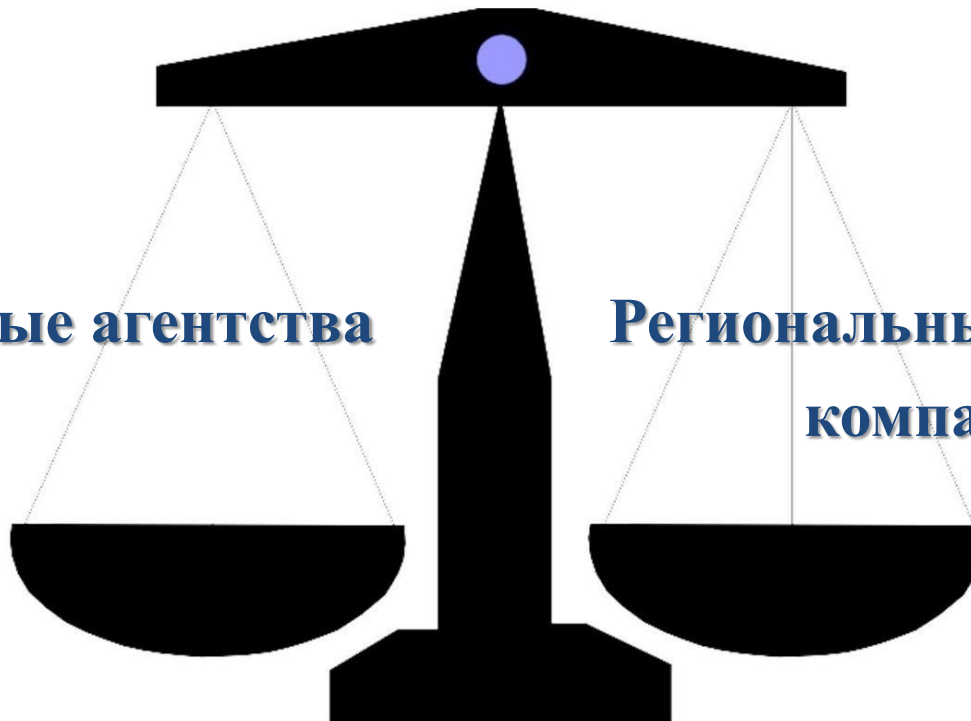
Санкт-Петербург 2016

БЫТЬ

Лучшие мировые практики ?!

Жилищные агентства

**Региональные ипотечные
компании**



1. Социальная ипотека

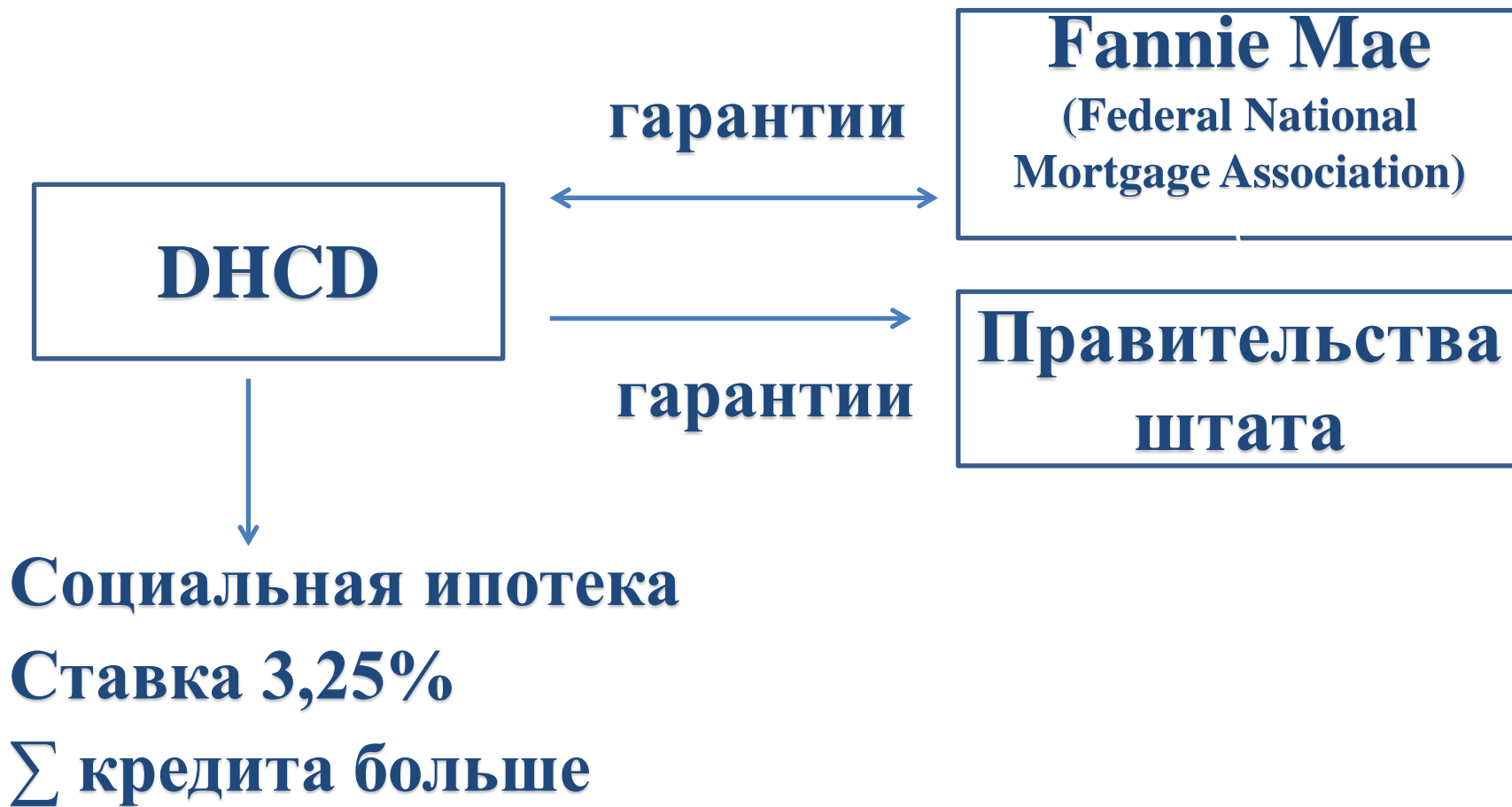
2. Развитие территории

3. Арендное жилье

DHCD

**Maryland Department of Housing and
Community Development**





Участие регионального бюджета в выпуске ИЦБ на сумму в 1,2 млрд рублей, позволит накопить пул ипотечных займов на сумму 2,4 млрд рублей, что позволит улучшить жилищные условия по программе специального ипотечного кредитования более 3 тысячам учителей и врачей.

**Старший транш (45%) с доходностью 0,5% годовых –
бюджет края 540 млн.руб.**

**Мезонинный транш (45%) с доходностью 9,5% годовых –
рыночные инвесторы 540 млн.руб.**

Младший транш (10%) - Региональный оператор 120 млн.руб.

Социальные выплаты и социальная ипотека: сравнение

На примере Красноярского края

Вид государственного участия	Затраты регионального бюджета	Период реализации	Количество получателей	Возвратность бюджетных средств	Доходность для региона
Социальные выплаты на погашение процентной ставки по ипотечным кредитам	1,2 млрд рублей	7 лет	5368 человек	Безвозвратно	0%
Социальная ипотека для бюджетников под 8,5% годовых	1,08 млрд рублей	2 года	3000 человек	Целиком возвратные средства	0,5 %

Развитие территории





Красноярский краевой фонд жилищного строительства

**20 мая 2015 года начало проекта →
28 августа 2015 окончание проекта**

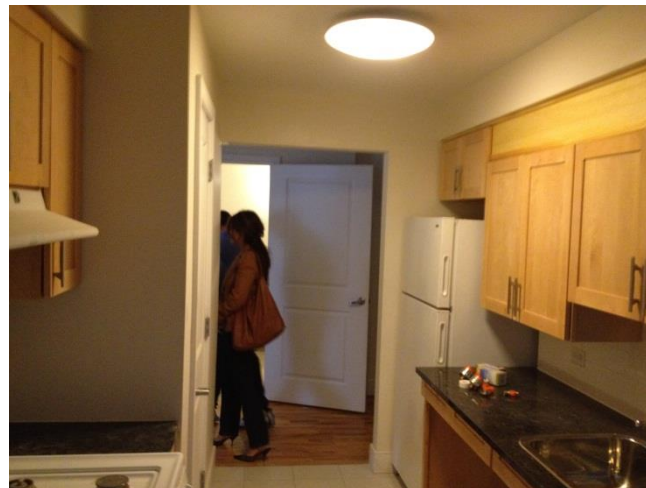


NYCHDC

New York City Housing Development
Corporation



NYCHDC



Красноярский краевой фонд жилищного строительства

Для улучшения жилищно-бытовых условий художественного и артистического персонала краевых театрально-зрелищных учреждений в 2016-2017 гг. планируется построить на территории г. Красноярска арендный дом на 150 квартир для сотрудников учреждений в сфере культуры.

АРЕНДНЫЙ ДОМ БУДУТ РАССЧИТАН НА 257 ЖИТЕЛЕЙ.



КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР:

1 КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ – 100 шт

2-Х КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ – 40 шт

3-Х КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ – 10 шт



**МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ: ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН, УЛ. СПАРТАКОВЦЕВ.
СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА: 2016-2017 гг.**

**Единый оператор
жилищных и ипотечных
программ на территории
субъекта РФ**

Спасибо за внимание!

Бердоусов Сергей Иванович

**Президент Ассоциации
ипотечных компаний**

www.aik-com.ru