

ДОМ ВДАЛИ ОТ ДОМА

*Обзор сегмента
сервисных
апартаментов,
перспективы на
российском рынке*

Дмитрий Халин,
Управляющий партнер Savills в России

7-11
ОКТАБРЯ



МИРОВОЙ ОПЫТ

СИТУАЦИЯ В РОССИИ

СЕРВИСНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС



INTERMARK RESIDENCE

*Первые и единственные сервисные
апартаменты в Москве*

104 апартамента от 30 до 85 кв.м



7-11
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



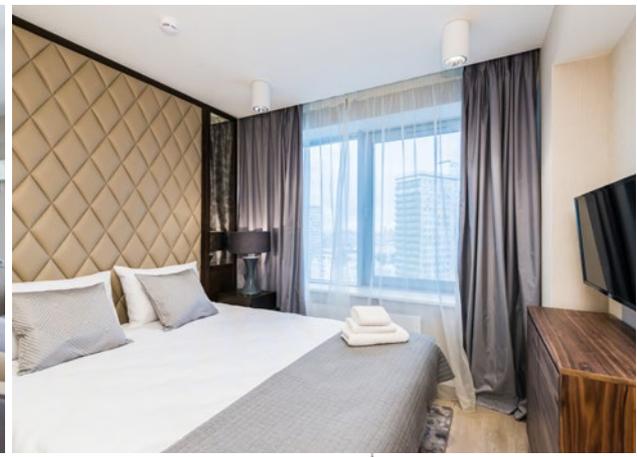
**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

**7-11
ОКТАБРЯ**

СПБКОНГРЕСС.РФ



INTERMARK RESIDENCE





INTERMARK RESIDENCE

СЕРВИС

Сервис, включенный в стоимость

-  Уборка 1 раз в 7 дней, вынос мусора ежедневно
-  24/7 ресепшен
-  Приветственный продуктовый набор
-  Мультиязычный персонал
-  Охрана
-  Диваны можно использовать, как спальные места

Дополнительные услуги

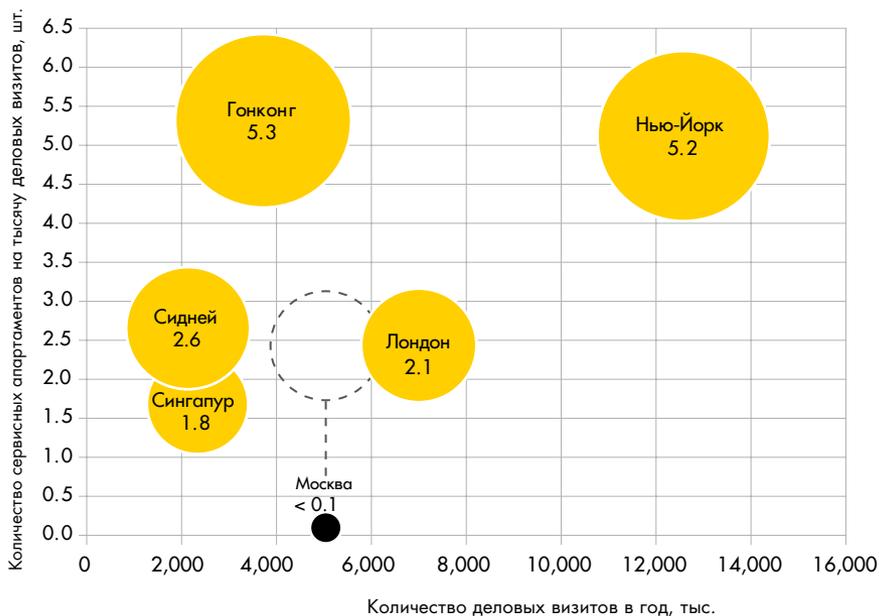
-  Трансфер
-  Организация завтрака (питания)
-  Услуги прачечной, химчистки
-  Дополнительная уборка
-  Расширенный приветственный набор



ЕМКОСТЬ РЫНКА



Обеспеченность сервисными апартаментами
бизнес-визитеров в мегаполисах



1,09
млн единиц
сервисных
апартаментов
в мире



300
единиц



в Москве

По данным отчета: The Apartment Service 2018/2019

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

7-11
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



СЕРВИСНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

*В сравнении с другими форматами
временного проживания*



Параметр для сравнения	Сервисные апартаменты	Гостиница	Апарт-отель
Площадь номера, кв.м	30 – 100	12 – 30	25 – 55
Средний срок пребывания	от 1 недели до 12 месяцев	До 1 недели	от 3 суток до 6 месяцев
Оборудование номера:			
Мебель	+	+	+
Кухня	+	-	минимальная
Посуда	+	-	+
Микроволновая печь	+	-	+
Кофеварка	+	-	+/-
Стиральная машина	+	-	часто в общих зонах
Wi-fi	+	+/-	+
Расходная часть	Низкая	Высокая	Средняя
Средний % занятости	80%	65%	72%

7-11
ОКТАБРЯ



ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ДЛЯ ДЕВЕЛОПЕРОВ



Не нужна
инфраструктура



Создание «с нуля»
или в рамках
текущих проектов



Гибкость
концепции



Эффективное
использование
площадей



Высокая
маржинальность



Не нуждаются
в обязательной
сертификации



Отсутствие
конкуренции

7-11
ОКТАБРЯ



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

7-11
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ



INTERMARK RESIDENCE

savills

Savills в России
+7 495 252 00 99
savills.ru

