

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

5-9
ОКТЯБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

 20 ЛЕТ
РОСТА РСХБ 2020

РОССЕЛЬХОЗБАНК
СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА В ПРИЗМЕ ГОСПОДДЕРЖКИ



С нами надежно



РоссельхозБанк



ФИЛИАЛЬНАЯ СЕТЬ

Банк сегодня это более 1 300 офисов обслуживания во всех регионах страны (на сельских территориях 80% офисов).



РЕЙТИНГ

Международные агентства Fitch и Moody's присвоили Банку долгосрочные кредитные рейтинги BBB- и Ba1, соответственно.



БАНК ДЛЯ ЛЮДЕЙ

РСХБ стабильно входит в ТОП-5 банков по объему депозитов и кредитов физическим лицам.
Портфель пассивов ФЛ – 1,25 трлн. рублей
Кредитный портфель ФЛ – 500 млрд. рублей, в т.ч. Ипотека – 305 млрд. рублей

Постановление Правительства РФ № 696 от 31 мая 2019 года

4 марта 2020 года подписано Соглашение о сотрудничестве АО «Россельхозбанк» и

Министерством сельского хозяйства по развитию КРСТ

Утверждены списки территорий (Постановление Правительства Лен. области 222 от 21.04.2020, сейчас актуально Постановление Правительства Лен. области 577 от 17.08.2020)



ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОДУКТА

Сельская Ипотека реализуется в рамках Государственной Программы МСХ «Комплексное развитие сельских территорий»

2,7%

Минимальная ставка*

Ипотечный кредит с государственной поддержкой



Покупка квартиры в готовом или строящемся доме по договору купли-продажи /договору долевого участия.



Покупка дома с землей по договору купли-продажи / покупка земельного участка и строительство на нем жилого дома.

Сумма
кредита

до 5 млн. руб.

для недвижимости, расположенной на сельских территориях (сельских агломерациях) Ленинградской области и субъектов РФ, входящих в состав Дальневосточного федерального округа

до 3 млн. руб.

в остальных регионах

Первоначальный
взнос

от 10%

Срок
кредита

до 25 лет. (вкл.)



*Ставка действует при личном страховании, в случае отсутствия ставка повышается на 0,3 %

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

5-9
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПО СЕЛЬСКОЙ ИПОТЕКЕ

1 ПОДАЧА ЗАЯВКИ И ПАКЕТА ДОКУМЕНТОВ

2 ОДОБРЕНИЕ КЛИЕНТА

3 ПОДБОР ОБЪЕКТА НА СЕЛЬСКОЙ ТЕРРИТОРИИ

4 АНДЕРРАЙТИНГ ЗАЛОГА / ЭКСПЕРТИЗА СМЕТЫ ИЖС

5 СОГЛАСОВАНИЕ ЗАЯВКИ В МСХ

6 ВЫДАЧА КРЕДИТА*, РЕГИСТРАЦИЯ ЗАЛОГА

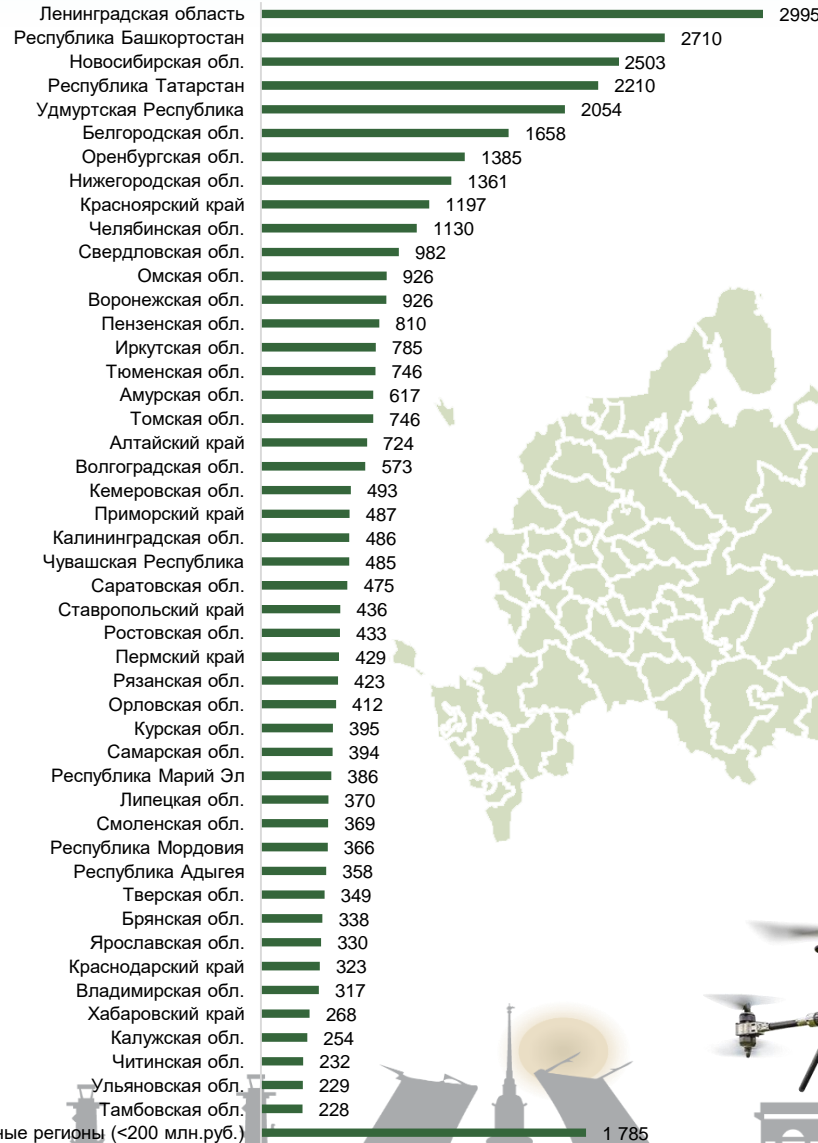
7 ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ОТПРАВКА РЕЕСТРА В МСХ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ СУБСИДИИ



*Выдача кредита осуществляется на аккредитив, после регистрации залога сумма по договору направляется продавцу недвижимости

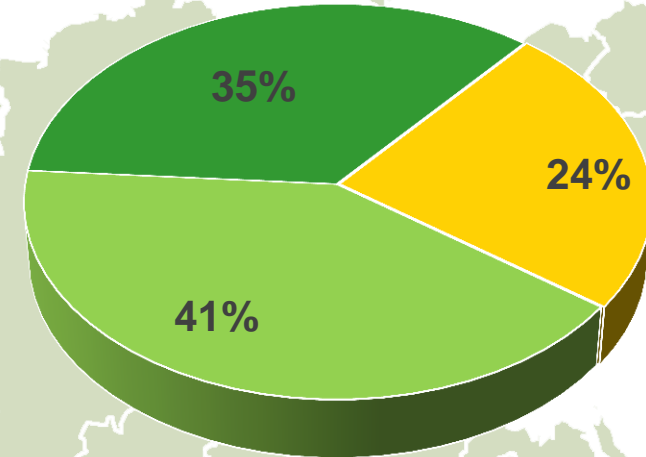
СТРУКТУРА ВЫДАЧ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ

Объемы выдач по регионам, млн. руб.



По состоянию на 01.10.2020:
 выдано **21 940 кредитов**
 на общую сумму **43 114 млн. руб.**
 Ленинградская область – **1 022 сделки, 2 995 млн**
 (**2 930 средняя сумма кредита**)

Типы ипотечных кредитов



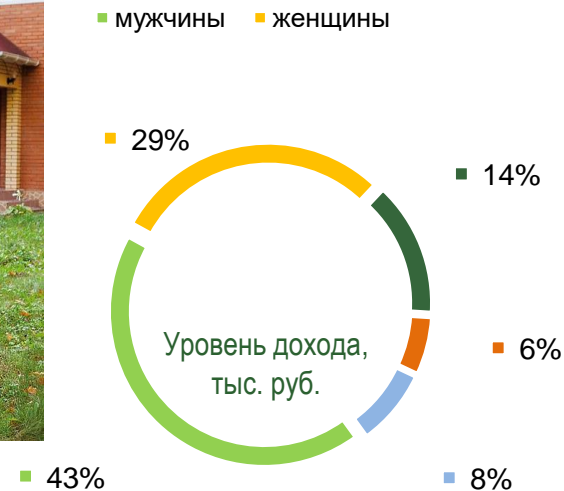
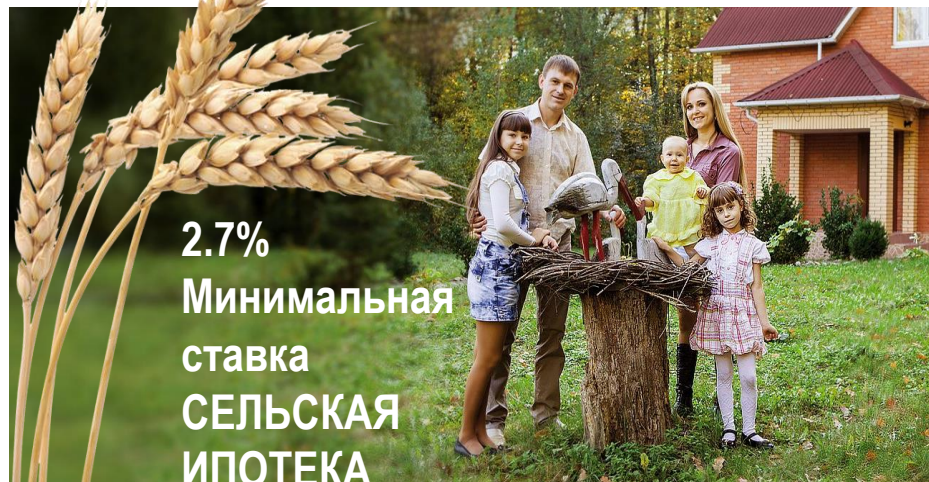
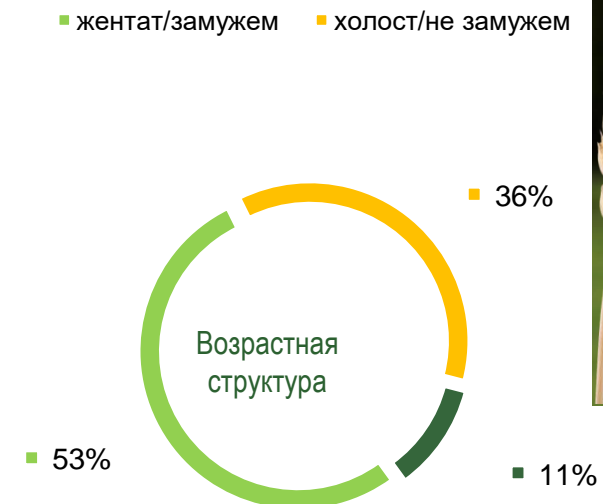
- Первичный рынок (ДДУ)
- Готовый сельский дом
- Вторичный рынок (ДКП)

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
 ЖИЛИЩНЫЙ
 КОНГРЕСС

5-9
 ОКТЯБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

ПРОФИЛЬ КЛИЕНТА ПО ИПОТЕЧНЫМ СДЕЛКАМ



21-35 35-50 51-65

20-40 40-60 60-80 80-100 >100

Основные требования к Подрядным организациям для строительства ИЖС



➤ опыт строительства индивидуальных жилых домов не менее 2-х лет



➤ выручка составляет не менее 3 млн. рублей за последний заверченный финансовый год



➤ отсутствие подтвержденной информации о том, что на имущество организации наложен арест и имеются ограничения на совершение сделок либо приостановления операций



➤ отсутствие объема исковых требований, предъявленных к подрядной организации любыми лицами, превышающих 10% чистых активов подрядной организации (для индивидуального предпринимателя отсутствие исковых требований)



➤ по бухгалтерской (финансовой) отчетности чистые активы являются положительными и равны или превышают уставный капитал на последнюю отчетную дату для подрядной организации



➤ отсутствие неоконченных исполнительных производств на общую сумму требований более 300 000 рублей



➤ отсутствие убытков по результатам деятельности за последний заверченный финансовый год

Денежные средства Подрядной организации за строительство жилого дома направляются частями по факту завершения этапа строительства, подписания акта выполненных работ и предоставления фотографии выполненных работ (20% - фундаментные работы, 30% - возведение кровли и установка окон, 50% - по факту завершения строительства жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства), подписания сторонами договора подряда акта приема-передачи выполненных работ по договору подряда)

БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

Зеленина Светлана Сергеевна

Исполнительный директор
Санкт-Петербургского филиала АО
«РОССЕЛЬХОЗБАНК»

ZeleninaSS@spb.rshb.ru

Тел. 8-921-939-23-27



5-9
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

