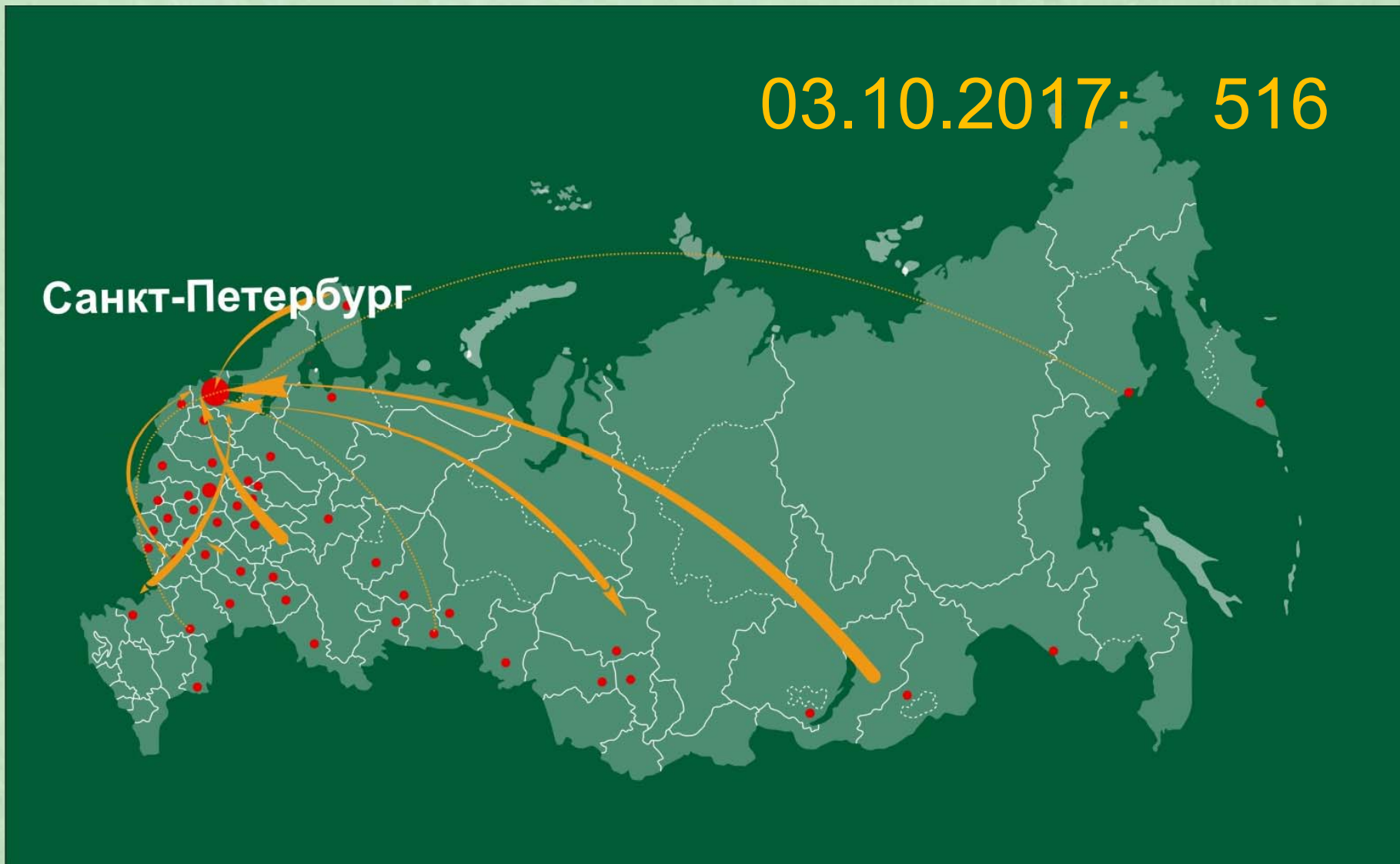

ГРУППА КОМПАНИЙ
АВЕНТИН
НЕДВИЖИМОСТЬ • ЮРИСПРУДЕНЦИЯ

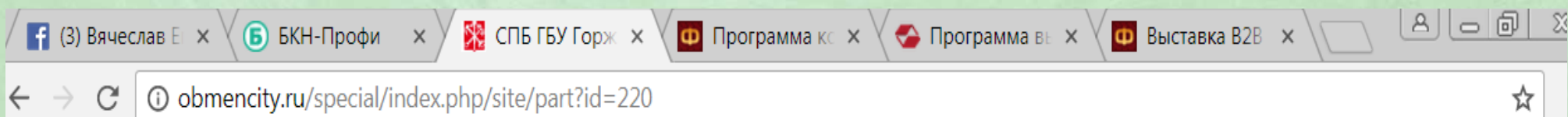
**Технологии без проблем:
идеальный обмен**

«Междугородний» «обмен»

03.10.2017: 516

Санкт-Петербург





Изменить размер шрифта: [уменьшить](#) [увеличить](#)

[Обычная версия сайта](#)

СПБ ГБУ Горжилобмен

[О ГБУ Горжилобмен](#) [Оказание услуг](#) [Жилищные программы](#)

[Полезная информация](#) [Контактная информация](#) [Новости](#)

1. Какие документы необходимы для междугороднего обмена квартиры в Санкт - Петербурге, которую моя семья занимает по договору социального найма, на государственную квартиру в г. Орле (квартира для обмена уже есть) и куда обращаться с собранными документами?

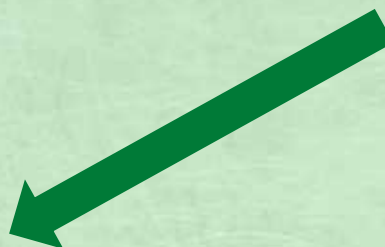
Право граждан на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма, находящимися как в одном, так и в разных населённых пунктах на территории Российской Федерации закреплено ст. 72 ЖК РФ.

Участие СПб ГБУ «Горжилобмен» в процедуре оформления обменов жилыми помещениями, занимаемыми гражданами по договорам социального найма, расположенными в разных населённых пунктах Российской Федерации, не представляется возможным, ввиду различной правоприменительной практики.

Выбор



Оплата



Переезд

Продажа своего жилья

- 1. Оценка реальных сроков и цены продажи своего жилья.**
- 2. Схема финансирования сделки.**
- 3. Правильный выбор покупаемого объекта.**

**С агентом партнера, ведущим продажу
объекта клиента:**

- 1. Составление прогноза по срокам,
цене и условиям продажи.**
- 2. Выяснение ценовых ожиданий
клиента по покупке.**
- 3. Выявление предпринятых клиентом
[фатальных] действий.**

С агентом партнера, ведущим продажу
объекта клиента:

4. Выяснение представлений клиента о
комиссии 😊 ☠

5. Выяснение представлений клиента о
необходимости заключения договора с
риэлтором 😊 ☠

В случае выявления трагического разрыва
с реальностью* -

Согласование дальнейших действий, или

**«Кто и как будет приводить клиента в
чувство?»**

*К сожалению, нередкий случай

С клиентом:

ВСЁ ТО ЖЕ САМОЕ, или

Выяснение того, насколько клиент был откровенен с агентом партнера, ведущим продажу объекта клиента

При необходимости – возвращение к реверсу №1 ☹️

1. **Отработка запроса клиента по принятой в компании технологии.**
2. **Обратная связь агенту партнера.**
3. **Обратная связь от агента партнера.**
4. **(При необходимости) – реверс №2**

И так -

На каждом этапе отработки клиента!

**Технология, избавляющая
от проблем при совершении
междугородного обмена, -**

Итерационный процесс

подбора и покупки объекта
клиенту

**в кооперации с агентом,
продающим его
недвижимость**



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Баранов Антон Юрьевич
Генеральный директор
ООО «АВЕНТИН-Недвижимость»

+7 911 213-06-81

baranov@aventin.ru

Технологии без проблем: идеальный обмен
Жилищный Конгресс, 05.10.2017

