



 маркетколл

# Что делает маркетолога грустным

Расскажет Александр Курочкин

## Маркетолог ожидает

- ✓ Выполнение поставленного KPI по звонкам и продажам
- ✓ Идеальную сквозную аналитику с колтрекингом и отслеживанием продающих источников
- ✓ Моментальную конвертацию лида в продажу
- ✓ Оптимизацию рекламных расходов

## **Реальность:**

Поставленный KPI  
не выполняется

План продаж  
не выполняется

Звонки поступают



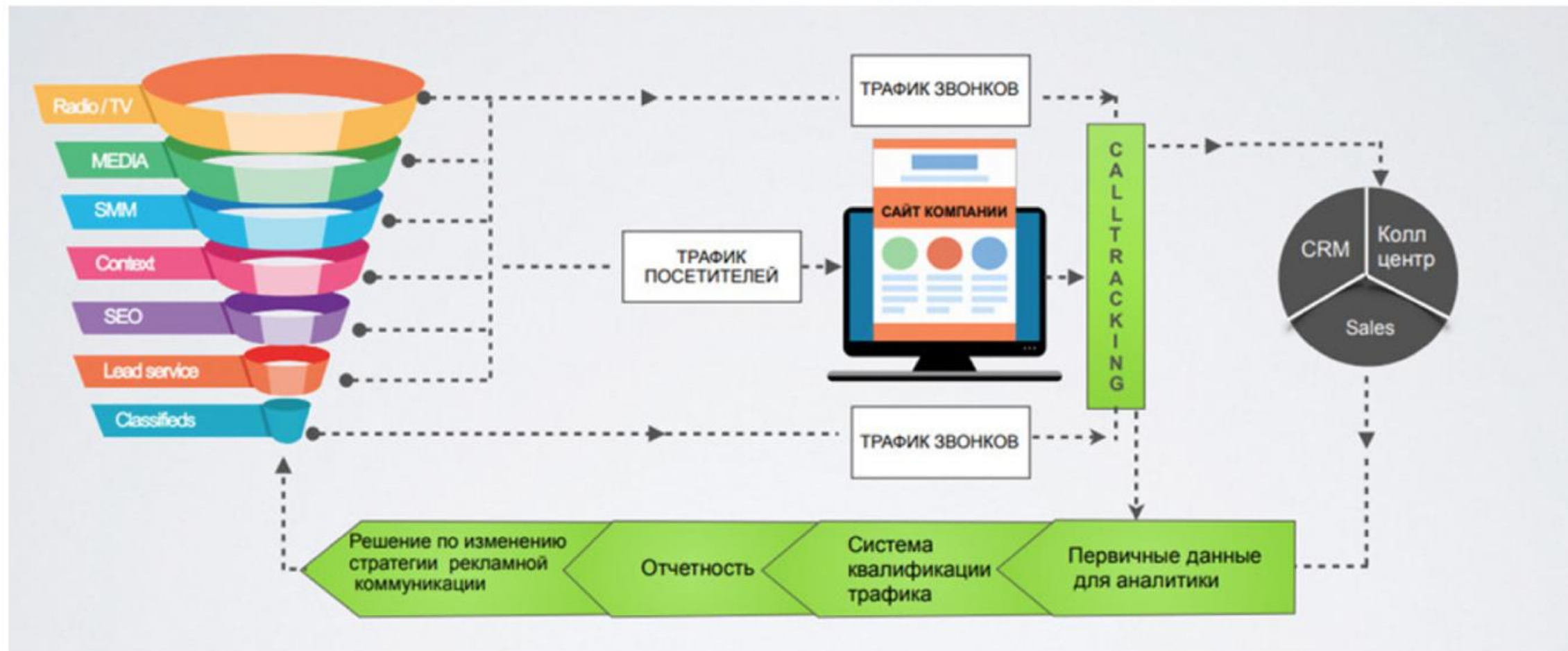
# Позвонивший клиент



# Заинтересованный в покупке

По статистике, до 50% позвонивших с рекламной кампании отдела продаж интересуются смежными вопросами, а не прямой покупкой недвижимости.

# Грустный маркетолог начинает заново



**SEO**

**ПРОДАЖИ**

**CLASSIFIEDS**

**MEDIA**

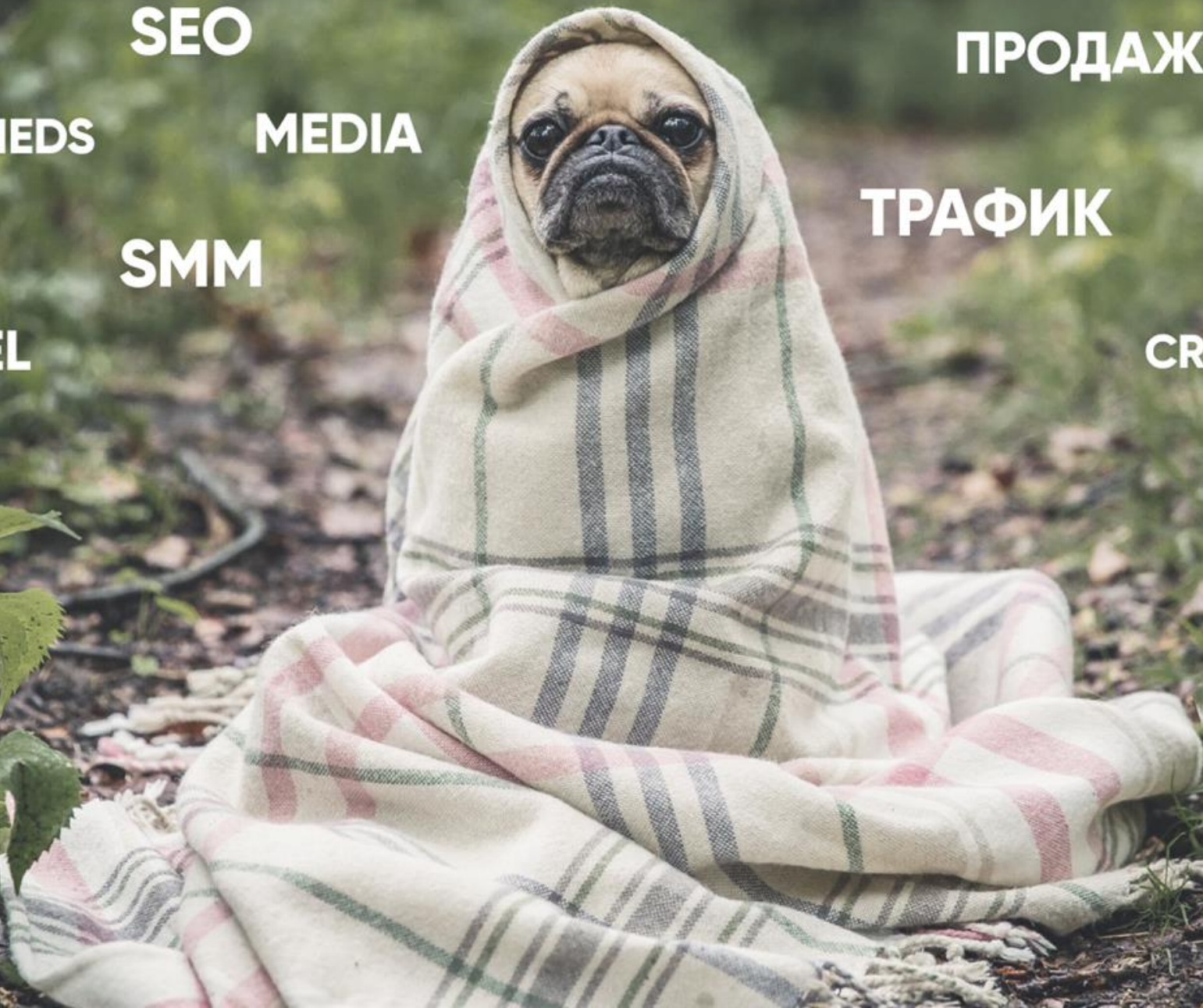
**SALES**

**SMM**

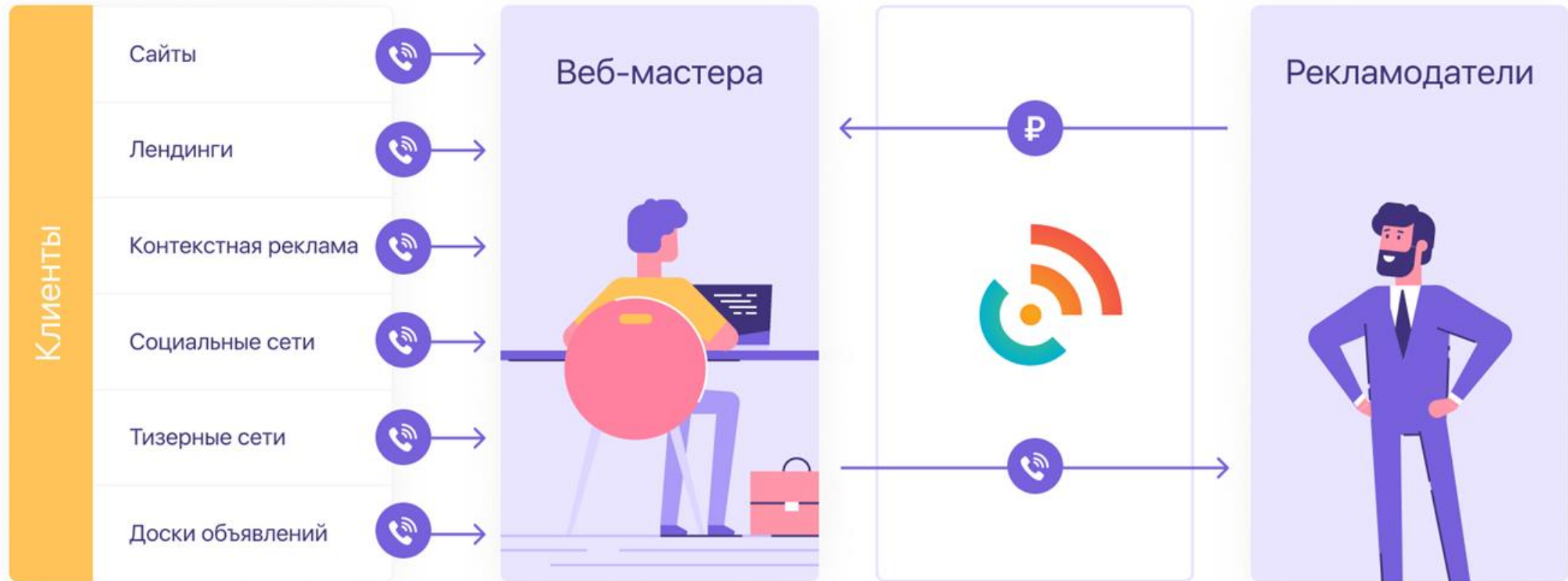
**ТРАФИК**

**EXCEL**

**CRM**



# Хотя всего лишь нужно



**Когда понял  
разницу  
между этими  
вариантами**





Рынок



маркетколл

Оплата только за целевые звонки



Фиксированная стоимость звонка



Все каналы трафика в одном кабинете



Бесплатный коллтрекинг



Согласование всех рекламных материалов



Отчеты



Рынок



маркетколл

Оплата только за целевые звонки



Фиксированная стоимость звонка



Все каналы трафика в одном кабинете



Бесплатный коллтрекинг



Согласование всех рекламных материалов



Отчеты



# Целевой звонок это —

Уникальный звонок  
с заданными продолжительностью,  
темой и гео, поступивший  
от реального клиента

# Основные источники трафика

## Поисковые системы

Поисковая контекстная реклама

Партнерские сети (РСЯ/КМС)

SEO

Трафик на бренд

## Социальные сети

SMM

Таргетированная реклама

Лидогенерация

## Доски объявлений

Авито

Циан

Юла и др.

## Другое

Тизерные сети

Брокер

Коллцентр

Email-рассылки

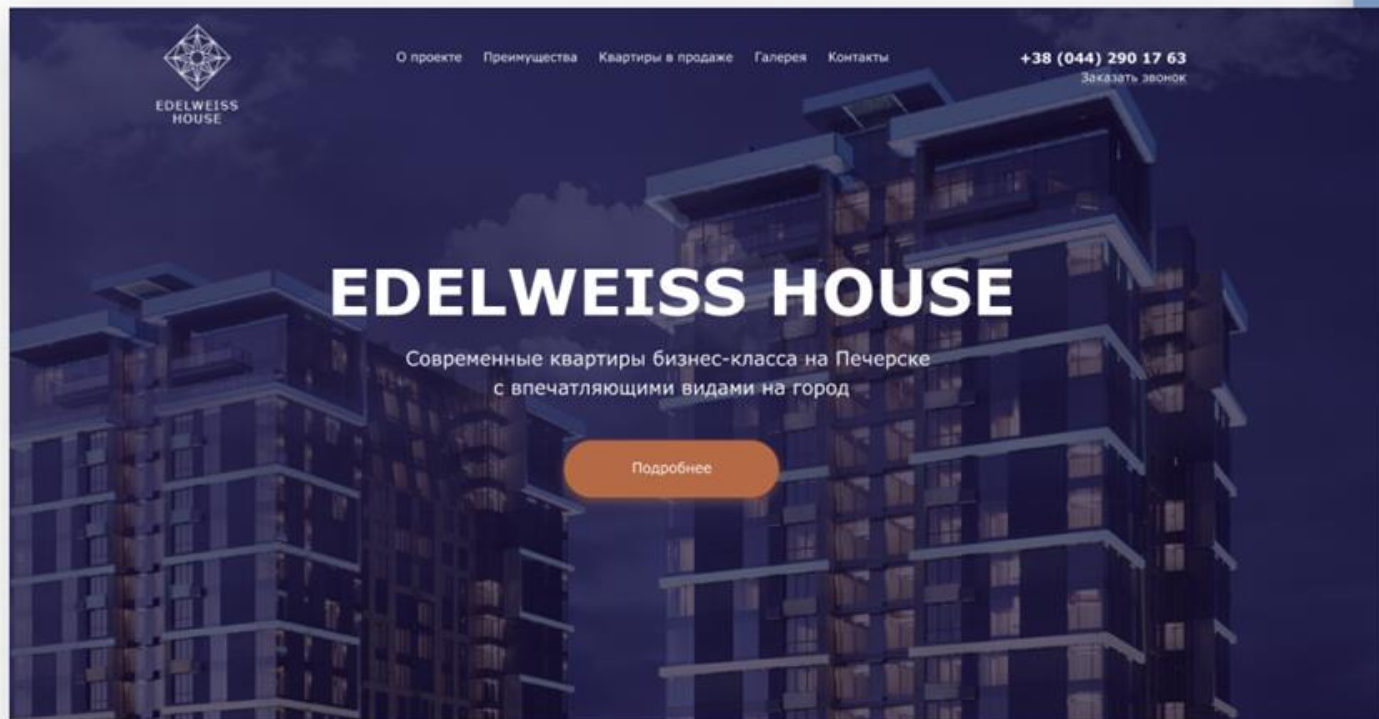
Мессенджеры

Sms-рассылки

PopUp / ClickUnder

Дорвеи

# Пример лендингов



EDDELWEISS HOUSE

О проекте | Преимущества | Квартиры в продаже | Галерея | Контакты

+38 (044) 290 17 63  
Заказать звонок

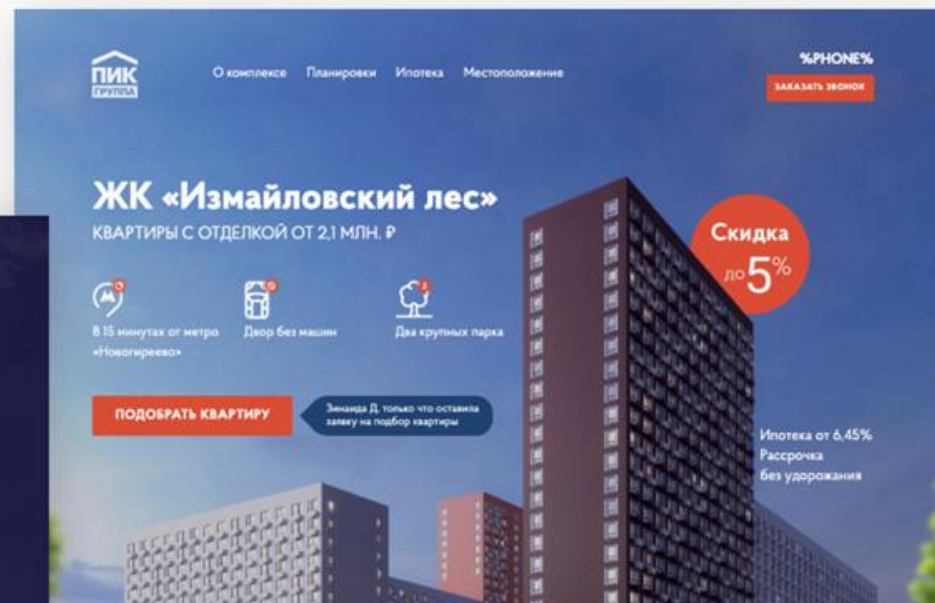
## EDDELWEISS HOUSE

Современные квартиры бизнес-класса на Печерске с впечатляющими видами на город

[Подробнее](#)

## О проекте

Edelweiss House представляет собой два односекционных дома высотой в двадцать четыре этажа. Здания строятся из экологически безопасных материалов на общем стилобате, на кровле которого планируется оборудовать детскую и спортивную площадки, а также зону отдыха. В самом стилобате будет 6-ти уровневый паркинг, автомойка, зарядно-станции для электромобилей



ПИК  
Бизнес

О комплексе | Планировки | Ипотека | Местоположение

%PHONE%  
ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК

## ЖК «Измайловский лес»

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ ОТ 2,1 МЛН. Р

8-15 минут от метро «Новогиреево» | Двор без машин | Два крупных парка

[ПОДОБРАТЬ КВАРТИРУ](#) | Звонки Д. только что оставили заявку на подбор квартиры

Скидка до 5%

Ипотека от 6,45%  
Рассрочка без удорожания

## Всё, что нужно для комфортной жизни в городе



### Всё для жизни

Будут построены торговые центры, детские сады и школы, удобные спортивные площадки и места для отдыха.



### Удобное расположение

«Измайловский лес» расположен в городе Балашиха в 800 метрах от МКАД по шоссе Энтузиастов. Метро «Новогиреево» находится в 15 минутах пути на общественном транспорте.



### Зелёные дворы-парки

Двор без машин! Современные и безопасные детские площадки и места для отдыха.

[УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ](#)



# Пример размещения: Социальные сети

Квартиры с отделкой от 1,6 млн  
Р - 10 мин от м. Котельники - ЖК «Томилино»  
Реклама (демонстрация) · €

Квартиры с отделкой всего от 1,6 млн Р - скидки до 11%!

- ✓ 10 мин до метро «Котельники»
- ✓ Всего 10 км от МКАД
- ✓ Ипотека от 8,85%
- ✓ 20 мин до ТЦ «МЕГА, Белая дача»
- ✓ 4 детсада, 3 школы, спорткомплекс с бассейном, поликлиника
- ✓ 3,5 гектара лесопарка

Застройщик 2 место в ТОПе по Московской области!



Успейте получить выгоду до 569 тыс Р!  
Строим 1 этаж в неделю! Специал!

Получить предложение

Нравится · Комментарий · Поделиться

Instagram

Живи в Рыбцове  
Реклама




КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ ОТ 1.7 МЛН Р

ПОДРОБНЕЕ

Своя квартира рядом с метро, от 14 071 руб/месяц. Первый взнос 0%, рассрочка 0%, скидка 5%. 100 метров до берега Невы.

Instagram

ЖК «Томилино 2018»  
Реклама



Получить предложение

Квартиры с отделкой за 7 000 руб./мес. 10 минут до м. Котельники. Первый взнос 0%.

Квартиры с отделкой от 1,5 млн - м.Рыбцове - ЖК «Живи В Рыбцове»  
Реклама (демонстрация) · €

Квартиры у Невы с отделкой от 1,5 млн руб!

- Скидка до 10% до конца месяца!
- 15 мин пешком до м. Рыбцове
- Всего в 10 мин от КАД
- Ипотека от 7,9%
- Военная ипотека
- Беспроцентная рассрочка
- Квартира в зачет

ВЕЛИКОЛЕПНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

- В развитом Невском районе
- 100 метров до берега Невы
- Крупные ТЦ в транспортной доступности

НА ТЕРРИТОРИИ ЖК «Живи В Рыбцове»:

- 4 детских сада на 160-190 мест
- 2 школы на 825 и 1825 мест
- Безопасные детские и спортивные площадки
- Подземные паркинги и открытые парковки
- Территория под застройку — 65 Га
- 6 очередей строительства
- 214-ФЗ

И многое другое!  
Звоните 8 (495) 320-37-57 и узнавайте подробнее!



Квартиры от 1,5 млн руб.  
Ипотека от 7,9%  
м.Рыбцове 15 мин пешком  
Всего в 10 мин от КАД  
Ипотека от 7,9%

# Пример размещения: Контекстная реклама

## Новостройка в Рыбацком

Квартиры в Новостройке у метро Рыбацкое от застройщика ЖК "Живи! В Рыбацком"! Звоните

📍 [Адрес и телефон](#) [novostroy-inform.ru/метро-Рыбацкое/](http://novostroy-inform.ru/метро-Рыбацкое/) 📍

Проектная декларация на рекламируемом сайте

## ЖК "ИМПЕРАТОРСКИЕ МЫТИЩИ" – От 1,7 млн

О проекте [Планировки и цены](#) [Расположение и контакты](#) [Фотографии](#)  
[жк-императорские.рф/Императорские-Мытищи](http://жк-императорские.рф/Императорские-Мытищи) [реклама](#)

Квартиры по цене застройщика в Мытищах. Террасы, второй свет. Готовая инфраструктура

Контактная информация · +7 (495) 145-28-15 · пн-вс 10:00-21:00

Проектная декларация на рекламируемом сайте

## ЖК «МОСКВИЧКА» Коммунарка – Доступная цена квартир!

О комплексе [Планировки](#) [Фото](#) [Расположение](#)

[жк-москвичка.рф/ЖК-МОСКВИЧКА](http://жк-москвичка.рф/ЖК-МОСКВИЧКА) [реклама](#)

Квартиры в ЖК Москвичка Коммунарка от застройщика Гранель. 5 км от МКАД. Звоните!

Контактная информация · +7 (958) 498-00-61 · пн-вс 9:00-21:00

Проектная декларация на рекламируемом сайте

## ЖК "МОСКВИЧКА" | Доступные цены на квартиры | жк-москвичка.рф

[Реклама](#) [www.жк-москвичка.рф/ЖК-МОСКВИЧКА](http://www.жк-москвичка.рф/ЖК-МОСКВИЧКА) [▼](#)

Квартиры в ЖК "Москвичка" Коммунарка от застройщика Гранель. 5 км от МКАД!

Развитая инфраструктура · Транспортная доступность · Военная ипотека · Удобные планировки



Квартиры с отделкой от 1,7 млн руб!

ЖК "Томилино 2018". 10 минут до метро. Скидки до 11%. Ипотека от 8,5%. Звоните сейчас!

О ЖК "Томилино 2018"

[Планировки и цены](#) [Фото комплекса](#)

[Документы](#)

[жк-томилино2018.realtyoffer.ru/жк-т...](http://жк-томилино2018.realtyoffer.ru/жк-т...)

[Адрес и телефон](#)

## Квартиры с отделкой от 1.7 млн руб!

"Томилино 2018" в 10 минутах от м. "Котельники"! 0% первый взнос! От 7 тыс. руб./месяц!

📍 [Адрес и телефон](#) [томилино2018.жк-новострой.рф/](http://томилино2018.жк-новострой.рф/) 📍

Проектная декларация на рекламируемом сайте

Дополнения:  
изображение (стандартное), быстрые ссылки

## ЖК «ТЕАТРАЛЬНЫЙ ПАРК» | Квартиры от 1,4 млн.руб | re-esta.ru

[Реклама](#) [www.re-esta.ru/ЖК-Театральный/Парк](http://www.re-esta.ru/ЖК-Театральный/Парк) [▼](#)

Театральный Парк - Загородная Жизнь в Ритме Города. Удобное Расположение. Звоните!

Выгодная Ипотека · Бесплатная Консультация · Надежный Застройщик

Удобства: Школа, Детский Сад, Паркинг, Парк, Фитнесс

[Местоположение](#) · [Описание](#) · [Квартиры](#) и [Цены](#) · [Фотографии](#)

# Пример размещения: Доска объявлений

**1-к квартира, 23.8 м², 10/17 эт** — 1 893 279 ₽

Полная информация о недвижимости: описание, характеристики, фотогалерея, карта, контактная информация агента.

**1-комн. квартира, 23.8 м²** — 2 274 308 ₽

Полная информация о недвижимости: описание, характеристики, фотогалерея, карта, контактная информация агента.

**Студия, 31 м², 15/27 эт** — 2 274 308 ₽

Полная информация о недвижимости: описание, характеристики, фотогалерея, карта, контактная информация агента.

**1.5-комн. квартира, 23.2 м²** — 1 740 609 ₽

Полная информация о недвижимости: описание, характеристики, фотогалерея, карта, контактная информация агента.




# Пример размещения: MyTarget

Новостройки 2018 — Новостройки 2018 @  
20 участников, 1 друг

Успей купить выгодно и Живи! В Рыбцове!

- Станция метро Рыбцове. 15 минут пешком
- Невский р-н г. Санкт Петербурга
- Развязка КАД в 10 минутах езды
- Кирпично-монолитные дома
- Квартиры с полной отделкой



Подробнее здесь >>>


Добавить ключевые слова

Комментировать 0 | Поделиться 0 | Класс 0

Напишите комментарий...

Новостройки 2018 — Новостройки 2018 @  
20 участников, 1 друг

Только сегодня! Выгодная цена на покупку жилья в ЖК Томилино! Специта акция действует до 28 февраля!!! Скидка 11% на покупку в ЖК «Томилино 2018» - 10 мин м. Котельники! 10 км до МКАД!



Нажмите для получения информации>>>

Добавить ключевые слова

Просмотрено 128К раз

Комментировать 0 | Поделиться 3 | Класс 24

Напишите комментарий...

# Основные методы выявления фрода

- ✓ **Проверка конверсии:** процент целевых звонков от общего числа
- ✓ **Проверка пингов:** процент недоступных номеров
- ✓ **Проверка пересечений:** по номерам звонивших с забаненными вебмастерами и проверенными топ веб-мастерами
- ✓ **Автоматическая проверка схожих номеров**
- ✓ **Ручное прослушивание звонков** для определения похожих голосов или скриптов
- ✓ **Запрос у вебмастера** всех рекламных материалов и статистики по кликам\показам его рекламы
- ✓ **Обзвон подтвержденных звонков** спустя 3-4 недели с целью выяснить, были ли они на объекте и рассматривают ли покупку квартиры в данном ЖК



## Выводы

- ✓ Pay Per Call – один из наиболее эффективных методов привлечения клиентов в недвижимости
- ✓ Работайте только с партнерскими сетями, использующими продвинутую антифрод систему
- ✓ При правильной работе с партнерскими сетями с оплатой за звонок, рекламодатели получают возможность привлекать новых клиентов дешевле, чем из большинства других каналов

# Александр Курочкин

Руководитель отдела продаж

[facebook.com/aakourochkin](https://facebook.com/aakourochkin)

[a.kurochkin@marketcall.ru](mailto:a.kurochkin@marketcall.ru)

