

Новые бизнес-процессы и форматы работы для агентств недвижимости в Интернете



Почему агентства недвижимости активно выходят в Интернет и начинают использовать новые форматы работы по привлечению и обслуживанию клиентов?



Основные инструменты продвижения агентством недвижимости объектов и привлечения клиентов на риэлторские услуги в Интернете на текущий момент

1. Публикация объявлений в Интернете

Ручной
on-line
ввод

Автоматическая
выгрузка
данных

2. Продвижение бренда агентства недвижимости через объекты строительства

Новостройки
(дома и жилые
комплексы)

Объекты
вторичного
рынка жилья

3. Продвижение бренда через риэлторов, работающих в агентстве недвижимости

Страницы риэлторов с
указанием агентства, в
котором они работают

Привязка объявлений,
публикуемых агентством, к
страницам его риэлторов

Эффективно используем дополнительное продвижение предложений (объявлений) вашего агентства недвижимости среди остальных!

Поиск недвижимости [на карте](#) [Новостройки и ЖК](#) [Ипотека](#) [Новости](#) [Статьи](#) [Аналитика](#) [Аукцион](#) [Еще ▾](#)

Жилая | [Элитная](#) | [Загородная](#) | [Коммерческая](#)

продажа ▾ | квартира ▾ | [местоположение](#) | кол-во комн ▾ | Стоимость от — до Руб. ▾ |

[Расширенный поиск](#)

фото	адрес	комнат	общ./жил./кух.	этаж	цена	Рубли \$ €	от кого	сервисы
	Санкт-Петербург Красногвардейский р-н перейти к объявлению М Ладужская до 15 минут транспортом	1	30 / - / -	2 / 3	1 290 000 р. 42 852 \$ 31 010 €	Кодекс СПб		
	Санкт-Петербург Адмиралтейский р-н реки Мойки наб, 95 М Сенная Площадь	3	114.9 / 45 / 41.9	3 / 4	16 960 000 р. 563 393 \$ 407 694 €	Мидикон	360 РН	
	Санкт-Петербург Московский р-н Московский просп, 206 М Московская до 5 минут пешком	5	167 / 109.5 / -	3 / 7	27 000 000 р. 896 912 \$ 649 042 €	МДК	360 РН	
	Санкт-Петербург Петроградский р-н Блохина ул, 4 М Спортивная до 5 минут транспортом	2	78 / 50 / 9.5	1 / 5	5 400 000 р. 179 382 \$ 129 808 €	Мой Город	360 РН	

Оперативно управляем спросом с помощью сервисов он-лайн аналитики по размещенным предложениям (объявлениям)

👤 агентство недвижимости [Выйти](#)

[Создать объявление](#)

[Профиль](#)
[Логин и пароль](#)
[Блокировка](#)
[Биллинг](#)
[Объявления](#) 242934
С истекающим сроком 865
Оплаченные, но неопубликованные 6
[Жилая](#) 100139
[Коммерческая](#) 39144
[Элитная](#) 15279
[Загородная](#) 57356
[Зарубежная](#) 31016
[Избранное](#)
[Статистика](#)
[Настройки](#)

По дням | По неделям | По месяцам

11 мар. – 20 мар. | 21 мар. – 30 мар. | 31 мар. – 9 апр.

<input checked="" type="checkbox"/>	Опубликованные объявления	7867	
<input checked="" type="checkbox"/>	Просмотры детальных страниц объявлений	11310	
<input checked="" type="checkbox"/>	Просмотры контактных телефонов в объявлениях	72	
<input checked="" type="checkbox"/>	Отправленные заявки	1	
<input checked="" type="checkbox"/>	Просмотры страницы агентства	240	
<input checked="" type="checkbox"/>	Переходы на сайт агентства	50	

Тип отображения [Таблица в формате Excel](#)

Статистику просмотров конкретного объявления смотрите в списке [ваших объявлений](#), кликнув по иконке

21 мар. 2012 | 22 мар. | 23 мар. | 24 мар.

Активно и профессионально обрабатываем поступающие заявки - электронные обращения посетителей порталов недвижимости с просьбой оказать помощь в подборе или реализации недвижимости

Ризлтор Иванов На счете 45 956 Р Пополнить Выйти

Входящие Архивные Спам Все Текст заявки, телефон или эл. почта Искать Расширенный поиск

В архиве Спам Удалить 1-10 из 35

	Телефон	Эл. почта	Заметки		
<input type="checkbox"/>	100 673	20 авг. в 16:51	Куплю квартиру в Москве	+7 (499) 747 72 76 esdt@sdf.ru	
<input type="checkbox"/>	100 769	03 сент. в 12:08	Сниму коттедж за 40 тыс. руб. в мес.	+7 (499) 747 72 76 wrw@dg.ru	
<input type="checkbox"/>	инфо 100 771	03 сент. в 12:17	Интересует лентхаус на Остоженке	+7 (499) 747 72 76 sdgsdg@ghgh.ru	

наводим курсор на строчку с заявкой

кликаем по желтой пиктограмме

в открывшемся окне вводим свои пояснения к заявке

Сохранить Удалить

показать подсказки и советы

Мои заявки

Лента заявок

Избранное

Статистика

Настройки

Учимся оказывать помощь потенциальным клиентам в решении сопутствующих вопросов (одобрение банками ипотечного кредита и пр.) и зарабатываем на этом!

Константин Константинопольский На счете 1 245 руб. [Пополнить](#) [Выйти](#)

[+ Новое объявление](#)
[+ Ипотечная анкета](#)

[Рабочий стол](#)
[Профиль](#)
[Платежи](#)
[Объявления](#) 250
Ипотека новое
[Анкеты](#) 25
[Ипотечный калькулятор](#)
[Список документов](#)
[О сервисе](#)
[FAQ](#)
[Избранное](#)
[Статистика](#)
[Настройки](#)


Ипотека [Подробнее о сервисе](#)

Вознаграждение выплачивается. [Изменить](#) ?

Последние открытые анкеты

№ анкеты	ФИО заемщика	Последний просмотр	Последнее сообщение
3233321	Иванов Андрей Александрович	20 июня в 10:00	Требуются дополнительные документы. Подвижный объект яв. Далее
5344553	Кожедуб Алексей Борисович	19 июня в 13:04	Требуются дополнительные документы
6567876	Лучезаров Борис Дмитриевич	5 мая в 09:15	Требуются дополнительные документы

Совет дня

 Знаете ли вы, что можно одновременно выбрать несколько заявок и переместить их в архив

Знаете ли вы, что можно одновременно выбрать несколько заявок и переместить их в архив

[Следующий совет →](#)

Ваш персональный модератор

8 (800) 564-54-43 (звонок по России бесплатный)

Повод обращения

Номер анкеты клиента



VI

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТКРЫТЫЙ
КОНКУРС САЙТОВ
РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

WEB-Realtor

12 октября 2012

АССОЦИАЦИЯ РИЭЛТОРОВ СПб и ЛО

Контакты

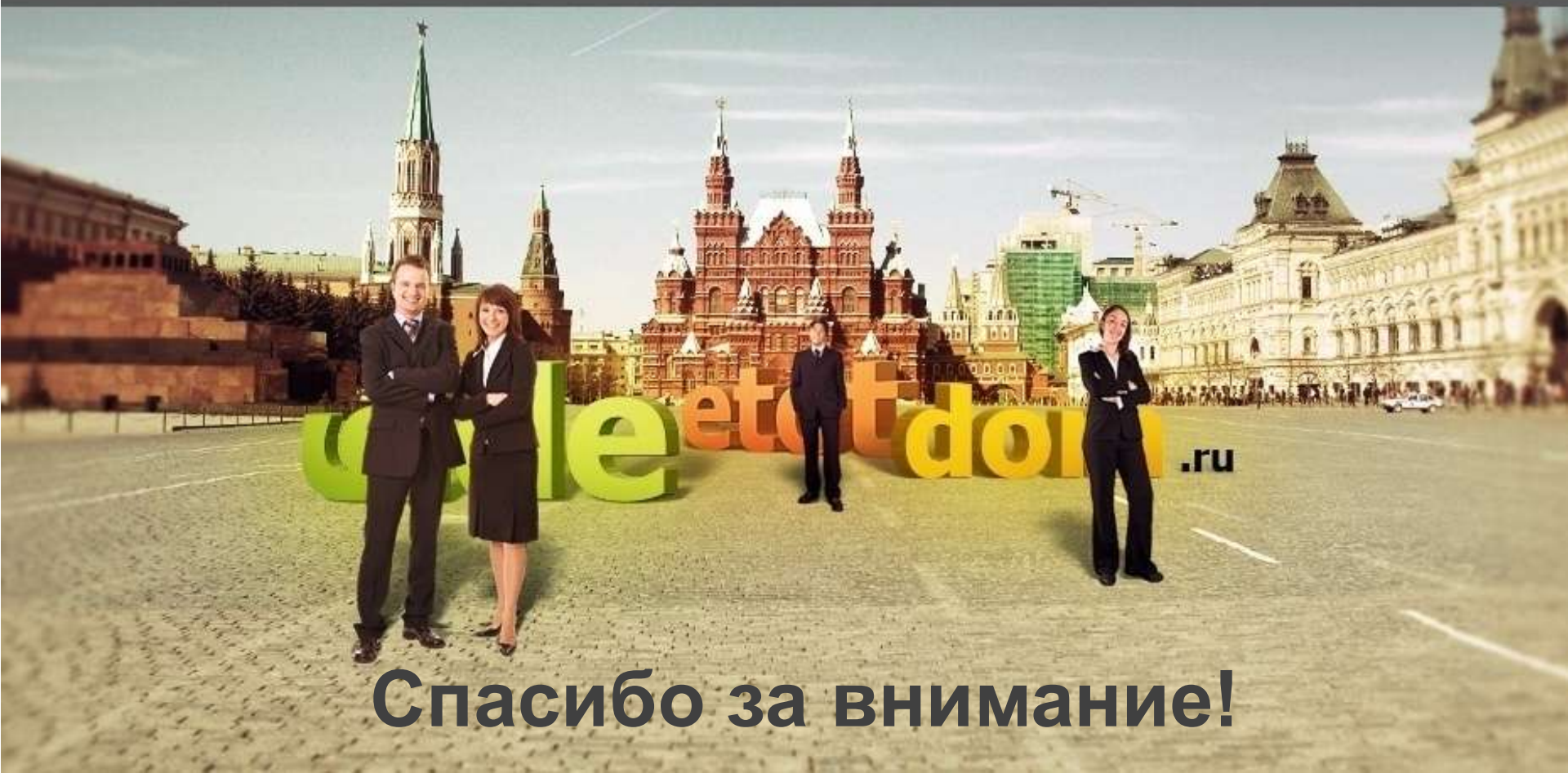
125315, Москва, Ленинградский пр-т, д.68, стр.16

тел.: +7 (495) 657-9921,

www.gdeetotdom.ru

Максим Башарин

BasharinMO@gdeetotdom.ru



Спасибо за внимание!