

 **Ипотека Центр**

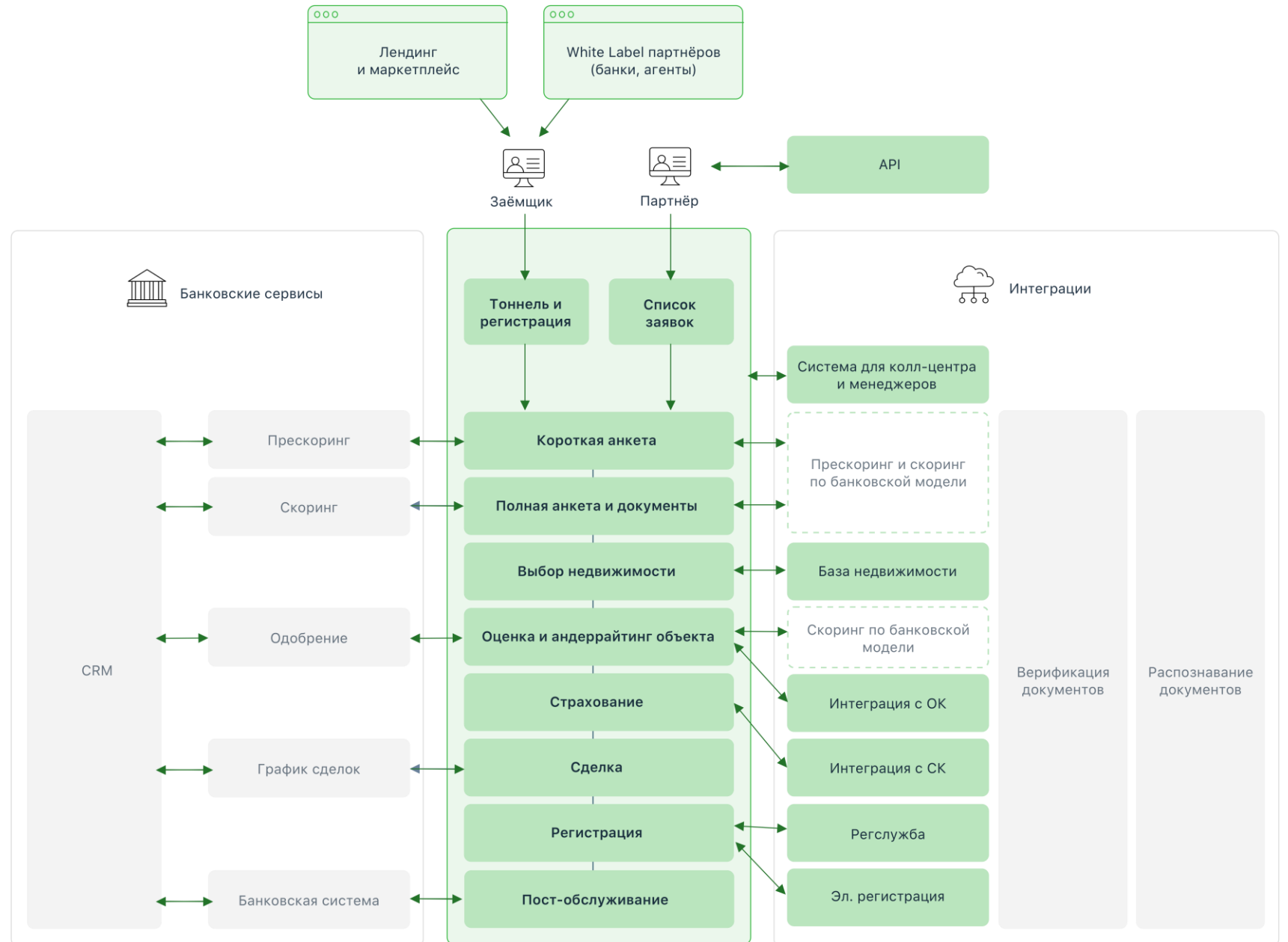
Цифровая ипотека — миф или реальность?

Роль цифровых платформ в ипотеке и недвижимости

Санкт-Петербургский Международный жилищный конгресс
7-11 октября 2019

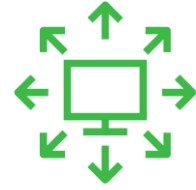


Что такое цифровая ипотека



Что такое цифровая платформа

Цифровая платформа решает проблему времени и денег



Внешняя платформа — для клиента/ партнёров



Внутренняя платформа — для сотрудников



Всё нормально работает, когда есть и то, и другое

Что нужно, чтобы платформа была цифровой



- Интерфейс и защиты в него сервисы, оптимизирующие работу всех пользователей
- Необходимая и достаточная система автоматического скоринга с ответственностью за принятое решение
- Оцифрованный процесс от и до
- Все это объединяется сквозным сервисом распознавания, верификации и типизации документов

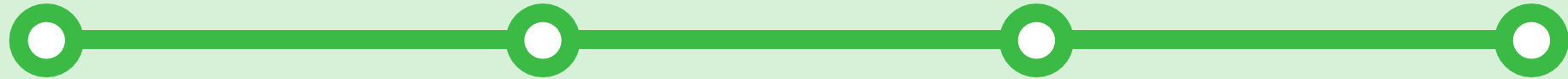
Автоматизация работы с документами

doc.basis.center



	БАНК X	БАЗИС
Скорость обработки пакета Распознавание/типизация	30 мин. <ul style="list-style-type: none">• Штатные сотрудники• 8 часов в день• 5 дней в неделю	13 мин. В режиме 24/7
Качество	~85%	99%
Средняя стоимость документа Пакет включает в себя общегражданский паспорт, РПМЖ, справка 2-НДФЛ, ТК	370 ₺	95 ₺

Что не затронут цифровые платформы



Решиться
на ипотеку

Получить
одобрение

Выбрать
объект

Сделка



Профессиональная
живая поддержка

Ипотека Центр

Платформа для профессионалов ипотечного бизнеса

b2b.ipoteka.center

Подробности на сайте и на стенде Ипотека.Центр В6 выставки конгресса

The screenshot displays the b2b.ipoteka.center platform interface, which is a professional mortgage business platform. It features a dark sidebar with navigation icons for 'Калькулятор' (Calculator), 'Лиды' (Leads), 'Заявки' (Applications), 'Клиенты' (Clients), 'Поддержка' (Support), and 'Обучение' (Education). The main content area is divided into several sections:

- Top Section:** Shows a 'Заявка №236' (Application #236) in 'В РАБОТЕ' (In Progress) status. It lists 'Газпромбанк' (Gazprombank) with a rate of 11.5% and a sum of 10 502 000 R. Below it, a 'ДОМ.РФ' (DOM.RF) offer is shown with a rate of 9.98% and a sum of 12 560 000 R. A 'Добавить банк' (Add bank) button is also present.
- Approval Section:** A large green checkmark indicates 'Одобрено до 16 ноября 2019' (Approved by 16 November 2019). It includes a link to 'Решение банка.pdf' (Bank decision.pdf) and a table of loan details: Summa kredita: 10 502 000 R, Ставка: 11.5%, ПВ: 11 228 074 R, Ежемес. платеж: 60 000 R, Комиссия: 13 000 R.
- Calculator Section:** A 'Калькулятор кредита' (Credit calculator) is shown with the following settings: Цель кредита: Ипотека (Mortgage), Продавец недвижимости: Застройщик (Developer), Нужна аккредитация объекта: checked, Расчёт по: Стоимости жилья (Mortgage value), Срок, лет: 25, Стоимость жилья, R: 400 000, Первоначальный взнос, R: (blank), Военная ипотека: checked, Материнский капитал: checked, Семейное положение: В браке (Married), Возраст, лет: 31, Гражданство: РФ (Russian Federation).
- Offers Section:** A 'Предложения' (Offers) section shows three mortgage options:
 - ЮниКредит (UniCredit):** Ставка 9,65%, Сумма кредита 12 805 000 R, Переплата 11 228 074 R, Ежемес. платеж 65 418 R.
 - Газпромбанк (Gazprombank):** Ставка 9,90%, Сумма кредита 12 805 000 R, Переплата 12 225 421 R, Ежемес. платеж 67 234 R.
 - РОСБАНК ДОМ (Rosbank Dom):** Ставка 10,75%, Сумма кредита 12 805 000 R, Переплата 13 225 421 R, Ежемес. платеж 68 234 R.
- Information Section:** A 'Недостаточно информации для расчёта' (Not enough information for calculation) section for 'Металлиневестбанк' (Metallinvestbank) lists required documents: Гражданство (Citizenship), Материнский капитал (Maternity capital), and Тип документа (Document type).

Иван Зинченко

Региональный директор

+7 921 650-17-63

i.zinchenko@ipoteka.center

ipoteka.center

