

ООО "Центр Коммерческой Недвижимости" -
профильное агентство недвижимости,
успешно работающее на рынке с 2003 года.

Компания специализируется только на сдаче в
аренду и продаже объектов коммерческой
недвижимости.

Выполненные за 9 лет более 4000
заявок позволили накопить большой опыт
в сфере **коммерческой недвижимости**.



Центр
Коммерческой
Недвижимости



Общие определения

1.1. Приоритет при прочих равных имеет ранее внесенная запись.

1.4. Отражение работы в базе данных, включая ход работы в ДСП-Правде, показы и предложения - обязательно. Отсутствие этих данных в БД расценивается как отсутствие соответствующей работы

6. Заявка

6.1. С любой заявкой может работать любой специалист, кроме:

- первых 2-х рабочих дней, включая день внесения заявки в базу. Эти 2 дня работает только тот кто внес.
- Если стоит блокировка от Администратора, работает только тот чья фамилия на заявке.
- При заключении договора с заказчиком, карт-бланш специалиста заключившего договор с заказчиком, продляется ещё на 2 дня.

6.2. Выделять персонального менеджера по заявке и ограничивать контакты с ней других специалистов - только блокировкой шефов .



11. Договор с клиентом

11.1. При отсутствии работы по заключенному платному договору, отсутствии описания УСЛОВИЙ ДОГОВОРА, при заключении договора на более выгодных условиях (шаг 25 %) - договор передаются другому специалисту без компенсаций.

11.2. При отсутствии подписанного договора и отметках в базе "на словах, часть, платит":

- оплата за договор тому специалисту, кто его подписал и привез в компанию**
- поставившему отметку дается 1 рабочий день на подписание договора, если договор стал нужен. Его обязаны предупредить о такой необходимости.**

11.3. Договор, заключенный уволенным сотрудником передается первому сделавшему с ним сделку специалисту. До передачи договор числится под ФИО уволенного.

Оплата специалистов

8.1. Сделки по недвижимости :

ЦКН

Размер вознаграждения составляет

- 30% - стажер
- 40% по сделкам до 250.000 руб.
- руб.
- 45% по сделкам 250.000-500.000 руб.
- 750.000 руб.
- 50% по сделкам 500.000 - 750.000 руб.
- 1.000.000 руб
- 55% по сделкам 750.000 - 1.000.000 руб
- руб.
- 60% по сделкам от 1.000.000 руб.

ИП

Размер вознаграждения

- 35% - стажер
- 45% по сделкам до 250.000
- 50% по сделкам 500.000 -
- 55% по сделкам 750.000 -
- 60% по сделкам от 1.000.000

Оплата от 45% при условии отсрочки платежа не более 2 месяцев и рассрочки платежа не более 3 месяцев

сделки оплачиваются по стажерским %:

- если сделка завершена в стажерский период или 1-я активная сделка стажера (платит клиент стажера)

Вознаграждение распределяется:

Оплата Заказчиком

- 1/2 – за проведение результативного показа, при оплате Заказчиком
- 1/2 - за помещение, внесенное по стандарту при оплате услуг Заказчиком

Оплата Собственником

- 1/2 - за заключение платного договора с собственником
 - 1/2 – за проведение результативного показа, при оплате Собственником
- 1/10 (4% из 40%) — за помещение, ранее внесенное по стандарту до подписания платного договора с Собственником, при подписании эксклюзива не сохраняется. Выплачивается из 1/2 за договор с Собственником
- Оплата любой сделки идет по правилам, действующим на момент её оплаты.
 - При оплате с двух сторон сделка разбивается на две, каждая считается по Кодексу.

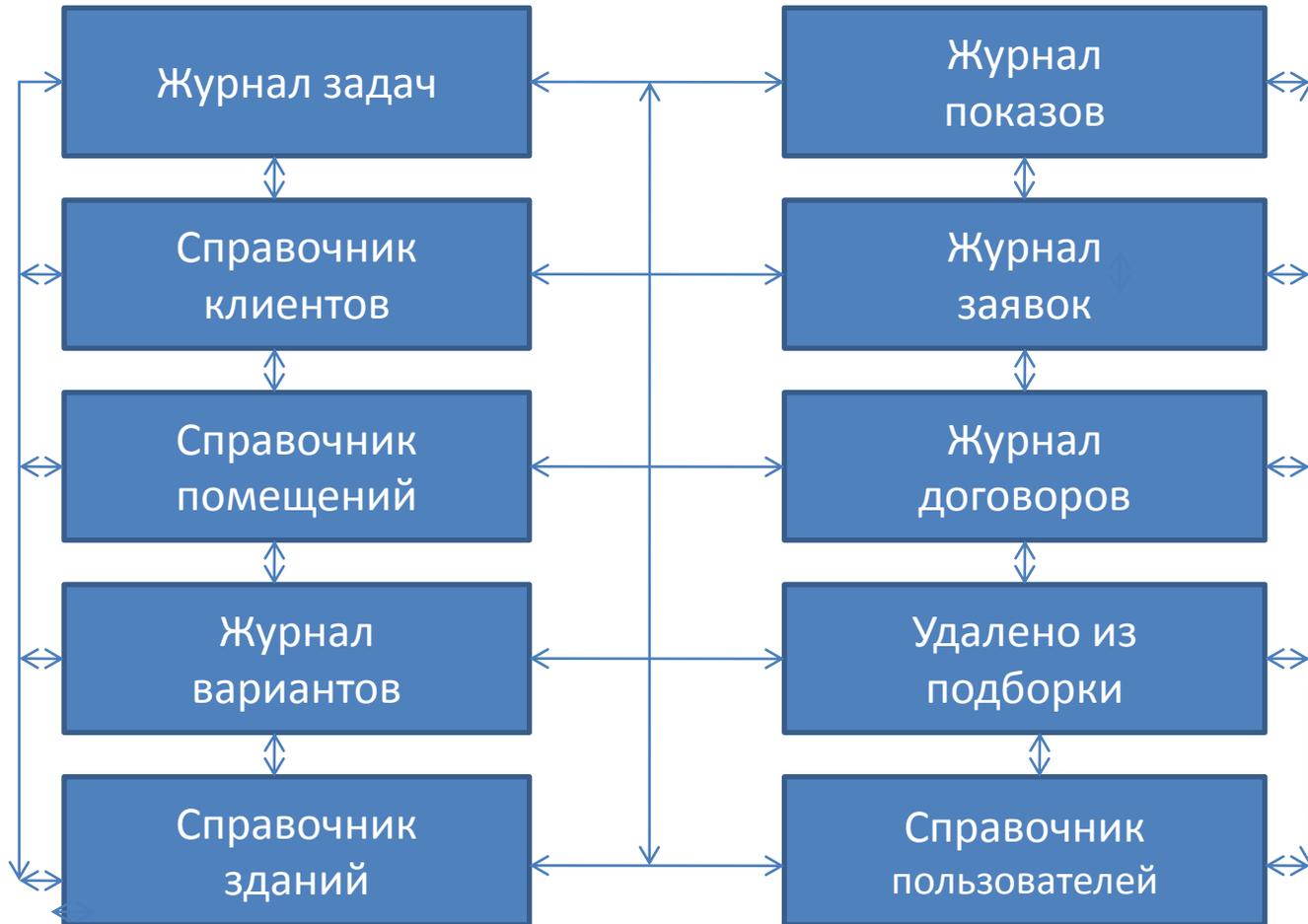
8.2. Компенсации:

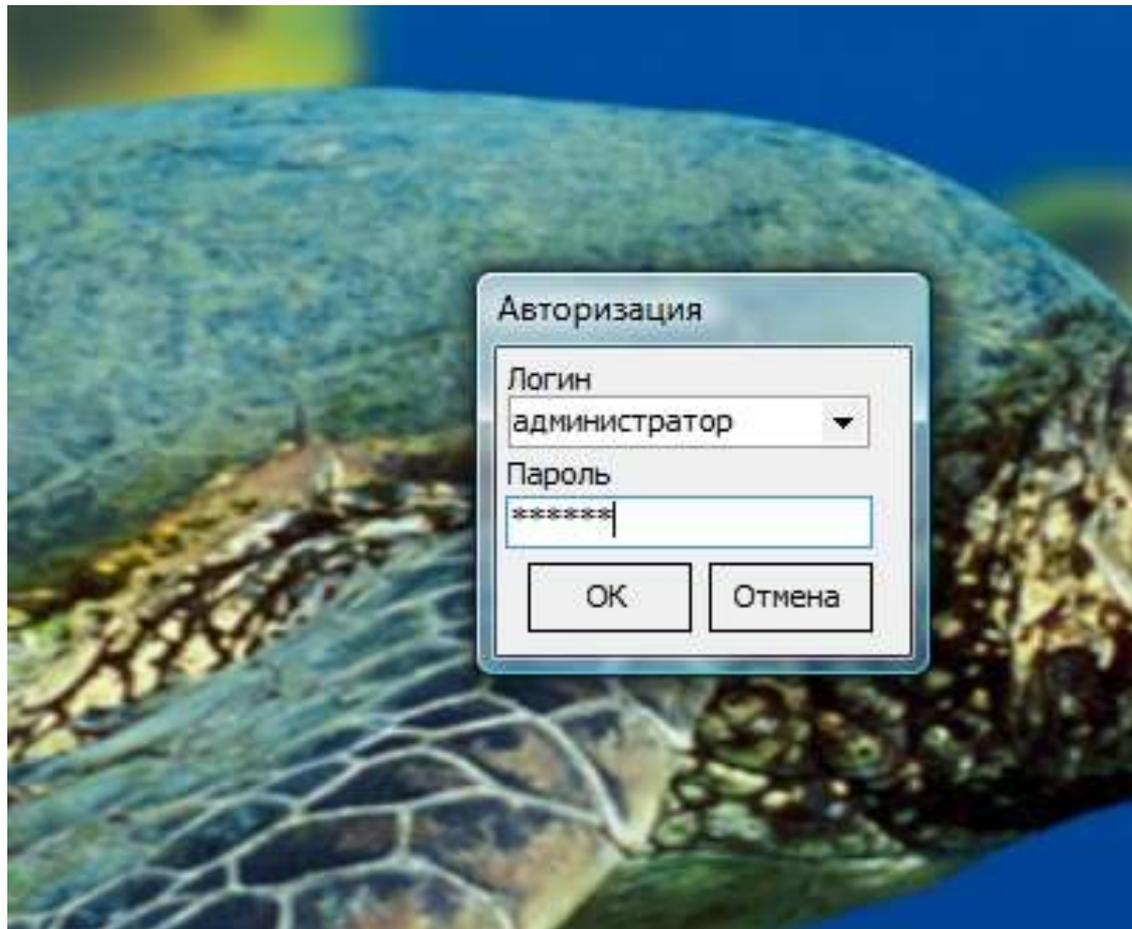
- Компания обеспечивает всех своих сотрудников оплаченной сотовой связью.
- Компания оплачивает проезд на показы специалистов согласно нормативам.



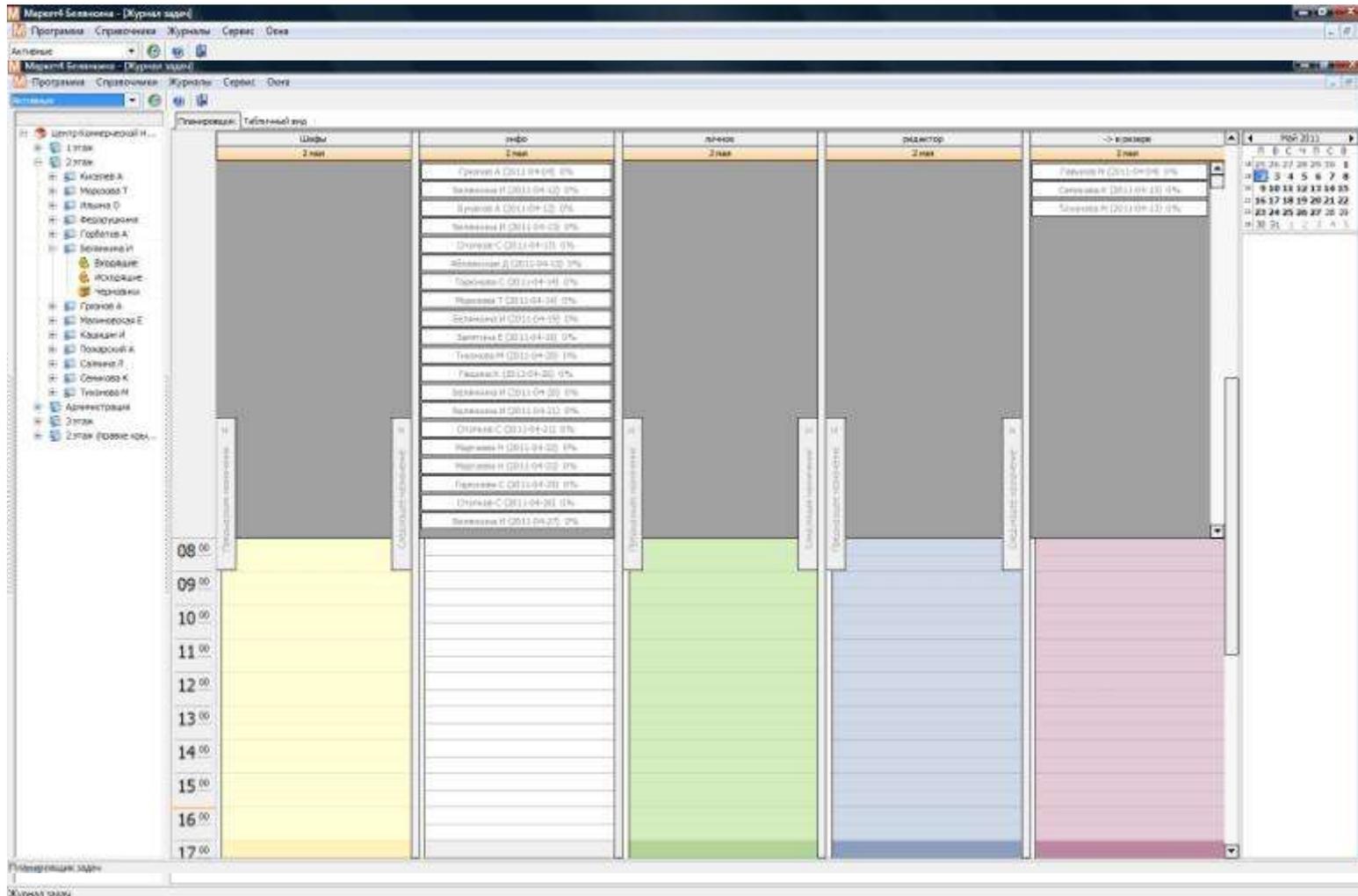
Структура программы

Блок-схема





Вход в программу



ЖУРНАЛ ЗАДАЧ

CRM-система Маркет 4

The screenshot displays the 'Market 4' CRM interface. On the left is a navigation tree with categories like '1 этаж', '2 этаж', and various client names. The main area is a Gantt chart titled 'Планирование: Табличный вид' (Planning: Table view) for the date '25 апреля' (April 25). The chart has columns for different tasks and a vertical time axis from 08:00 to 17:00. A modal window titled 'Информация о задаче (3412)' (Task information (3412)) is open in the center, showing details for a task with ID 3412. The task is assigned to 'Иванов И.' and has a status of 'В работе' (In progress). The window includes fields for 'Патка' (Patch), 'Тип задачи' (Task type), 'Дата начала' (Start date), 'Дата окончания' (End date), 'Тема' (Subject), and 'Приоритет задачи' (Task priority). At the bottom of the window are buttons for 'Создать задачу' (Create task), 'OK', and 'Отмена' (Cancel).

ЖУРНАЛ ЗАДАЧ. Карточка задачи

The screenshot displays the 'Маркет 4' CRM interface. At the top, there are menu options like 'Программа', 'Справочники', 'Журналы', 'Сервис', and 'Окна'. Below this is a navigation pane on the left with a tree view of users and departments. The main area is a grid with columns for different agents and rows for time slots from 08:00 to 17:00. A modal window titled 'Назначение информации о пользователе (24)' is open, showing details for a user named Александр. The window has tabs for 'Основная информация', 'Контактная информация', 'Регистрационная информация', 'Документы', and 'Фотоальбом'. The 'Основная информация' tab is active, displaying fields for 'Фамилия', 'Имя', 'Отчество', 'Должность', 'Дата вступления в должность', 'Дата регистрации', 'Дата начала работы', and 'Дата окончания работы'. A photo of the user is shown next to the name fields. At the bottom of the window, there is a field for 'Дополнительная информация' containing the address: 'Новосибирск, наб. Т.Г. Шевченко 40, 408708, ЦОД, этаж: 10-й, МФУ №4, Nelly@vindex.ru'. The background grid shows various colored blocks representing tasks or activities for different agents.

ЖУРНАЛ ЗАДАЧ. Карточка агента



CRM-система Маркет 4

Маркет Беловоно - Журнал заявок

Программа Справочник Журнал Сервис Океа

Активные

Панель задач Табличный вид

Центр Коммерческой Н...

1 этаж

2 этаж

Киселев А

Морозов Т

Ильин О

Овладукина

Сорбатев А

Беловоно И

Восадина

Исодкина

Черновки

Гризов А

Новиковская Е

Кудачин И

Пондуров А

Савина Л

Селиванов К

Ткачкова М

Администрация

Этаж

Этаж (правая крыш...

Представите заявку, чтобы увидеть, чтобы структурировать ее меню

№	Тип заявки	Типа	Инициатор	Описание заявки	Дата начала	Дата окончания	Статус	%	Приоритетность	Активные	тип заявки
3403	инфо		Беловоно И		19.04.2011 13:29	19.05.2011 12:00	Не выдана	0%	показать	Беловоно И	
3386	инфо		Беловоно И		13.04.2011 13:59	13.05.2011 12:00	Не выдана	0%	показать	Беловоно И	
3274	инфо		Беловоно И		29.03.2011 12:33	29.04.2011 12:00	Не выдана	0%	показать	Беловоно И	
3312	инфо		Гризов А		04.05.2011 02:12	04.05.2011 12:00	Не выдана	0%	показать	Беловоно И	
3422	инфо		Маркова И		22.04.2011 03:07	22.05.2011 12:00	Не выдана	0%	показать	Беловоно И	
3394	инфо		Абсолютная Д		13.04.2011 04:58	13.05.2011 12:00	Не выдана	0%	показать	Беловоно И	
3379	инфо		Абсолютная Д		01.04.2011 02:18	01.05.2011 12:00	Не выдана	0%	показать	Беловоно И	
3207	инфо		Абсолютная Д		01.04.2011 02:18	01.05.2011 12:00	Не выдана	0%	показать	Беловоно И	
3424	инфо		Замтина Е		19.04.2011 02:32	19.05.2011 12:00	Не выдана	0%	показать	Беловоно И	
3412	инфо		Маркова Т		14.04.2011 02:18	14.05.2011 12:00	Не выдана	0%	показать	Беловоно И	
3428	инфо		Беловоно И		11.04.2011 09:32	11.05.2011 12:00	Не выдана	0%	показать	Беловоно И	
3384	- в резерв		Сельков К		13.04.2011 11:44	13.05.2011 12:00	Не выдана	0%	убран в резерв	Беловоно И	
3388	- в резерв		Павлова М		04.04.2011 12:21	04.05.2011 12:00	Не выдана	0%	убран в резерв	Беловоно И	
3392	- в резерв		Ткачкова М		13.04.2011 03:13	13.05.2011 12:00	Не выдана	0%	убран в резерв	Беловоно И	
3205	- в резерв		Савина Л		11.04.2011 01:02	11.05.2011 12:00	Не выдана	0%	убран в резерв	Беловоно И	
3470	инфо		Маркова И		22.04.2011 11:07	22.05.2011 12:00	Не выдана	0%	очет закрыть	Беловоно И	
3450	инфо		Павлова Е		20.04.2011 09:35	20.05.2011 12:00	Не выдана	0%	очет закрыть	Беловоно И	
3377	инфо		Беловоно И		12.04.2011 02:18	12.05.2011 12:00	Не выдана	0%	очет закрыть	Беловоно И	
3388	инфо		Степанов С		13.04.2011 12:18	13.05.2011 12:00	Не выдана	0%	очет закрыть	Беловоно И	
3295	инфо		Дроздов С		21.03.2011 02:47	20.04.2011 12:00	Не выдана	0%	очет закрыть	Беловоно И	
3288	инфо		Степанов С		11.03.2011 03:48	20.04.2011 12:00	Не выдана	0%	очет закрыть	Беловоно И	
3381	инфо		Ванова А		12.04.2011 04:00	12.05.2011 12:00	Не выдана	0%	очет закрыть	Беловоно И	
3423	инфо		Беловоно И		20.04.2011 12:37	20.05.2011 12:00	Не выдана	0%	очет закрыть	Беловоно И	
3246	инфо		Павлова Е		05.03.2011 12:25	20.04.2011 12:00	Не выдана	0%	очет закрыть	Беловоно И	
3472	инфо		Сорокина С		14.04.2011 02:28	14.05.2011 12:00	Не выдана	0%	очет закрыть	Беловоно И	
3379	инфо		Гризов А		01.04.2011 01:26	01.05.2011 12:00	Не выдана	0%	очет закрыть	Беловоно И	
3425	инфо		Степанов С		21.04.2011 01:28	21.05.2011 12:00	Не выдана	0%	очет закрыть	Беловоно И	

Журнал заявок

ЖУРНАЛ Заявок



Маркет 4 (Справочник клиентов) - [Справочник клиентов]

Программа Справочник Журналы Сервис Онов

178

Клиенты Сотрудники

Перейдите закладки: объекты, люди, организации, не найду

№	Тип клиента	Наименование	Контактное лицо	Телефоны	E-mail сотрудников	Комментарий	Специалист
2385	Заказчик_актив	ООО Аркада	Плещинский Юрий Анатольевич	Тел.данные: 4133383 Тел.номера: 89601798517 Тел.факс: 2417839			
4890	Собственник	ООО Нижегородстрой	Алексей Татьяна Александровна	Тел.номера: 89046049690 Тел.факс: 4341788 Тел.данные: 4341079			
2529	Собственник	Иждивенский Дом "Полесье Курганов"	Шкапина Наталья	Тел.факс: 4178832	katlovedbd@yandex.ru		
2718	Заказчик_актив	Анна	Анна	Тел.номера: 895190594178			
2882	Заказчик_актив	Ольга	Ольга	Тел.номера: 89601782794			
2943	Заказчик_актив	Дан, ООО	Ольга Батареев Денис	Тел.номера: 89601782794 Тел.факс: 4335951 Тел.данные: 4335951, 4335959	boda@mirap.ru		
3475	Заказчик_актив	Строительное предприятие "Эквистарх" (Г.Саров), ООО	Буров Андрей Николаевич	Тел.номера: 89519178770 Тел.факс: 2781732	amara@tin.ru		
3775	Заказчик_актив	частное лицо Александр	Александр	Тел.номера: 89519187415 Тел.факс: 2451178			
4596	Собственник	Центр спутниковой связи	Герасим Юрьевич; Улитвер Анатолий	Тел.номера: 4143800, 8906571532 Тел.факс: 278575 Тел.данные: 2203278 Тел.факс: 278575	nlscs@andy.ru	Безопасно	
4619	Заказчик_актив	Абрус АИ	Паленин Александр	Тел.номера: 89043951795	alekspalgn@mail.ru		
4628	Заказчик_коммерция	Волга-НН, ООО	Шкряков Сергей Александрович	Тел.номера: 89200201110 Тел.факс: 4178787			
4766	Заказчик_актив	ООО, АСТ плюс	Спарков Андрей Александрович	Тел.номера: 89107917846 Тел.факс: 4622008	astplus@mail.ru		
5357	Заказчик_актив	Альфонсо	Александр	Тел.номера: 89200178131	parfer@inbox.ru		
5437	Заказчик_актив	ИП Баланцова	Баланцова Ольга Викторовна	Тел.номера: 89047817828 Тел.факс: 4130423			
5651	Собственник	Николай, частное лицо	Николай	Тел.номера: 89687593178			
5674	Собственник	ИП Невитин	Невитин Александр Александрович; Калерев Виктор Андреевич	Тел.номера: 4141781 Тел.факс: 2582475 Тел.данные: 4141788 Тел.факс: 2582475			
6024	Заказчик_актив	Виктория Елена Викторовна	Виктория Елена	Тел.номера: 89047811784			Уткина А
6046	Заказчик_отказано	Юрета Рубиль Буя	Буряков Петр Александрович	Тел.номера: 89101343176	sktyck@mail.ru		Клишан И
6121	Собственник	Иво лидер Марко	Марко	Тел.номера: 89200178090			Куликова Л
6305	Заказчик_актив	Сергей	Сергей	Тел.номера: 89518017883			Иванова А
6411	Собственник	Евгений Андреевич	Евгений Андреевич	Тел.номера: 89202941978 Тел.факс: 418982, 4091780			Петрова Е
7130	Заказчик_актив	Андрей Владимирович	Андрей Владимирович	Тел.номера: 4617832	egjda@bk.ru		Ильин М
7286	Заказчик_актив	ИлекТелеком, ООО	Константин	Тел.номера: 89200217822			Левиц Д
7783	Заказчик_актив	ООО, Рекламное издательство "Вестник"	Ольга Викторовна	Тел.номера: 89519013820 Тел.факс: 4332178			Зубова Ж
8071	Заказчик_отказано	Энерго Плюс	Лукацкий Игорь Юрьевич	Тел.номера: 89047817835 Тел.факс: 2292438 (AGF)	energoplus@mail.ru		Григорьев А
8097	Заказчик_актив	ООО Рекламное бюро	Роман	Тел.номера: 89200108181 Тел.факс: 4336178	roman@tin.ru		Колесников С
8226	Заказчик_отказано	Prokado Group and Co BKG	Климова Оксана	Тел.данные: 800491782626 (-40)	prokado@mail.ru		Павловы И О
8303	Заказчик_коммерция	Общественный Кодекс!!!	Голышев Карен Абдулович	Тел.данные: 89903881178 Тел.номера: 89030408777 Тел.факс: 2208004	karinj777@mail.ru		Битюков И
14906	Заказчик_актив	Татьяна	Татьяна	Тел.номера: 89534151786			Ванцев М
8771	Заказчик_актив	ООО "Радионавигатор"	Антонин Михаил Александрович	Тел.номера: 89200178920 Тел.факс: 4289080			Рудова М
8888	Заказчик_актив	АЙБОЛИТ 2000	Ракова Любовь	Тел.номера: 89103826788 Тел.факс: 4178998	direct@aybolit2000.ru		Самойлов О
10096	Собственник	Продуктовая С.Б.	Продуктовая Светлана Евгеньевна; Деметриева Михаил Евгеньевич; Деметриева Валентина Сергеевна; Деметриева Марина	Тел.номера: 89388315178; Тел.номера: 8939531722		Безопасно	Мининков А
9040	Заказчик_актив	Юрей (продукты)	Юрей	Тел.номера: 89066671784			Латкина С
10067	Заказчик_актив	Универсальной текстиль	Антоний; Дмитрий	Тел.номера: 89106991787; Тел.номера: 89202119413			Мельник А

☑ ☑ (Телефоны LINE 178)

Настройка...

наименование	примечание	дата
нет данных для отображения		

Поиск: Показать события

Справочник Клиентов



CRM-система Маркет 4

Маркет 4.0 - [Справочник клиентов]

Программа Справочники Журналы Сервис Онов

178

Компания Сотрудник

№	ФИО	Должность	E-mail	День рождения	Основной рабочий телефон
	6691 Мачков Андрей Владимирович		france-delta@mail.ru		
+	Компания : ООО "Транскоп"				
+	Компания : ООО "Транспорт Трейдиг"				
-	Компания : ООО "Транспорт-НН"				
	17440 Марина Юрьевна				89201205267
+	Компания : ООО "Транспортная компания ПРУМА"				
+	Компания : ООО "Транспортная компания"				
+	Компания : ООО "Трейд стар"				
+	Компания : ООО "Трейдинг Центр"				
+	Компания : ООО "Трест Северо-Запада Нормат Автоматика"				
	4531 Марина				4392563
	4924 Алексей				89102814008
	4616 Троюмоладзе Сергей Петрович				4392563
	1400 Елена				4392563
+	Компания : ООО "Трест"				
+	Компания : ООО "Трентит"				
+	Компания : ООО "Трестар"				
+	Компания : ООО "Тур-Ленуэн"				
+	Компания : ООО "Тур-Путер-НН"				
+	Компания : ООО "Тур-оператор"				
+	Компания : ООО "Тур-путр-НН"				
+	Компания : ООО "Таслим"				
+	Компания : ООО "УК ВИН ВЕНАМ Групп"				
+	Компания : ООО "УКЭФ-ЦЕНТР"				
+	Компания : ООО "Уни докс"				
+	Компания : ООО "Унией софт"				
+	Компания : ООО "Универ-Ювель"				
+	Компания : ООО "Универсал"				
+	Компания : ООО "Управляющая компания Деркаев"				
+	Компания : ООО "Усадьба банная"				
+	Компания : ООО "Усадьба"				
+	Компания : ООО "Успех Медиа"				
+	Компания : ООО "Успех"				
+	Компания : ООО "Успех-НН"				
+	Компания : ООО "Учебный Центр"				
+	Компания : ООО "Уест Логистикс-НН"				
+	Компания : ООО "Уайрлайн Диванов"				
+	Компания : ООО "Уайрлайн"				
+	Компания : ООО "Уайрлайн-СН"				
+	Компания : ООО "Уайрлайн"				
+	Компания : ООО "Уайрлайн-Информ-НН"				

Наименование | Примечание | Дата

нет данных для отображения

Лояльность | Пакетные события

Справочник Клиентов. Сотрудники



The screenshot displays the 'Маркет 4' CRM interface. The main window is titled 'Изменение информации о заявке (13144)'. It features a table with columns for '№ Заявки', 'Статус', 'Оплата', 'Тип', 'от', 'до', and 'Возраст'. Below the table, there are sections for 'Статус работы с клиентом' and 'Доп. информация'.

Overlaid on the main window is a 'Предложение клиенту' dialog box. It contains a list of property offers with the following details:

- № в базе 21156:** офисная недвижимость, аренда, 23,20 кв.м., Аптавадской р-н, пр. Маршала, 1 этаж. Офис в административном здании с охраной, уборкой, телефоном, интернет. Все коммунальные платежи входят в арендную плату. Парковка. 550.00 руб/кв.м. всего : 12760.00 руб.
- № в базе 22139:** офисная недвижимость, аренда, 28,60 кв.м., Аптавадской р-н, (Центр Аптавадской) 2 этаж. Офис с ремонтом. Административное здание. Коридорная система. Телефон Интернет. Парковка. Соба котельная. Отличная транспортная развязка. 600.00 руб/кв.м. всего : 17160.00 руб.
- № в базе 22356:** офисная недвижимость, аренда, 44,00 кв.м., Канавинский р-н, Московское шоссе, 2 этаж. Сдан в аренду офис, одной комнатой 44к2 на Московском шоссе. Охрана на входе. Кафе. Район остановки общественного транспорта. 450.00 руб/кв.м. всего : 19800.00 руб.
- № в базе 22543:** офисная недвижимость, аренда, 33,40 кв.м., Канавинский р-н, ул. Ленина, 2 этаж. Аренда офиса, Канавинский район 33,4 кв.м. в административном здании, интернет, телефон, охрана. Хорошая транспортная развязка на Московское шоссе. Район остановки общественного транспорта. 450.00 руб/кв.м. всего : 15030.00 руб.
- № в базе 23007:** офисная недвижимость, аренда, 38,30 кв.м.

Журнал Заявок. Предложение клиенту



CRM-система Маркет 4

Изменение информации о заявке (15343)

Заявка | Подбор-Договор

Заказчик: ООО "Виноград" (15698) | Код заявки: 15343

Специалист: Аболенская Д. | Дата создания: 29.04.2011 09:58

Вид запроса: аренда | Профиль: продуктовый магазин | Дата корректировки: 02.05.2011 16:37:52

Метраж: От 300 До 350 | Бюджет в рублях: 300 000,00 | Статус в базе: [выбран]

Количество телефонов: | Стоимость метра в рублях: | Выделенная линия интернет: | Цвет: Цвет не выбран

Районы:

Выбранные районы:	Доступные районы:
Автозаводский р.н.	область
Канавинский р.н.	
Ленинский р.н.	
Нижегородский р.н.	
Приморский р.н.	
Советский р.н.	
Саровский р.н.	
Московский р.н.	

Источник информации: | Качество информации: [выбран]

Дополнительная информация:
Компания снимет в аренду помещение под продуктовый магазин в любом р-не города. Площадь 300-350 кв.м. Помещение в густонаселенном жилом массиве либо по красной линии. Одноэтажное помещение с подсобными помещениями, запасной выход, витражное остекление, возможность размещения рекламной вывески, мощность от 20 кВт, кондиционирование, вентиляция. Телефон, интернет.

\$ | \$ (во)

Оплата: не платит

ДСТ - «Правда» - Добавление только через кнопку

29.04.2011:Аболенская Д.Показано ул. Тимирязева 3/2. Дано согласие.
29.04.11 подготовлен и подписан договор аренды. Акт приема-передачи ориентировочно 15.05.11-30.05.11, после него деньги.

Создать задачу | Записать | ОК | Отмена

Карточка Заявки. Заявка



Изменение информации о заявке (14718)

Заявка Подбор-Договор

Добавил	Код	Дата смены кода	№	Вид	Тип	Статус	когда добавили	Оплата	Рекламный адрес	Этаж	н2	за н2	всего	Улица	До н	оп е ц. л о е д л.	Собст венни к	Контак тное лицо	телефон
Ванькова Н показано		08.04....	22941	аренда	офис	резерв	06.04.2011 03:34	платит	Литвинова ул.	средн этаж.	24	600	14 4...	Литвинов ул	746	Абеле Д	Нижнет ООО (121	Деметр; Евгений; Анатоля; Горожан; Оксана; Евгений; Елена Людмил; Иван	Тел.ноб.: 89506128840 Тел.раб.: 2729729; Тел.ноб.: 89506128840 Тел.раб.: 2729729;
Ванькова Н показано		14.04....	20685	аренда	офис	в базе	13.04.2011 12:40	платит	Литвинова ул.	5 этаж	37	550	20 3...	Литвинов ул	746	Абеле Д	Нижнет ООО (121...	Деметр; Евгений; Анатоля; Горожан; Оксана; Евгений; Елена Людмил; Иван...	Тел.ноб.: 89506128840 Тел.раб.: 2729729; Тел.ноб.: 89506128840 Тел.раб.: 2729729;
Ванькова Н отказались		08.04....	23487	аренда	офис	в базе	06.04.2011 02:45	платит	ул. Бекетова	3 этаж	12	800	9 60...	Бекетов ул	15	Касат И	Агни 340 (872)	Шлянов Александр Роберто Мушич Валер	Тел.ноб.: 8905663429 Тел.раб.: 4122571; Тел.ноб.: 89107923083;
Ванькова Н черновики		13.04....	23631	аренда	офис	в базе	13.04.2011 11:43	часть	ул. Ильинская	2 этаж	25	500	12 5...	Ильинск ул	68в	Семик К	ИП Ашот Юрьев (3849)	Николай Юрье	Тел.ноб.: 89087685568;
			24121																

Статус работы с клиентом:

Задание: (№ 218) Нижегородская Нижний Новгород Канавинский р-н, р-н Мануфактурная ул 14

Сделка

Создать задачу Записать ОК Отмена

Карточка Заявки. Подборка



CRM-система Маркет 4

The screenshot displays the CRM system interface. A table lists call records with columns for ID, status, date, and amount. A modal window titled 'Предложение клиенту' (Offer to client) is open, showing details for a specific offer, including office location, area, and price.

ID	Статус	Дата	Сумма
13327	в базе	не	30 000
13328	в базе	не	30 000
13329	в базе	не	15 000
13330	в базе	не	30 000
13331	в базе	не	30 000
13332	в базе	не	30 000
13333	в базе	не	30 000
13334	в базе	не	30 000
13335	в базе	не	30 000
13336	в базе	не	30 000
13337	в базе	не	30 000
13338	в базе	не	30 000
13339	в базе	не	30 000
13340	в базе	не	30 000
13341	в базе	не	30 000
13342	в базе	не	30 000
13343	в базе	не	30 000
13344	в базе	не	30 000
13345	в базе	не	30 000
13346	в базе	не	30 000
13347	в базе	не	30 000
13348	в базе	не	30 000
13349	в базе	не	30 000
13350	в базе	не	30 000
13351	в базе	не	30 000
13352	в базе	не	30 000
13353	в базе	не	30 000
13354	в базе	не	30 000
13355	в базе	не	30 000
13356	в базе	не	30 000
13357	в базе	не	30 000
13358	в базе	не	30 000
13359	в базе	не	30 000
13360	в базе	не	30 000
13361	в базе	не	30 000
13362	в базе	не	30 000
13363	в базе	не	30 000
13364	в базе	не	30 000
13365	в базе	не	30 000
13366	в базе	не	30 000
13367	в базе	не	30 000
13368	в базе	не	30 000
13369	в базе	не	30 000
13370	в базе	не	30 000
13371	в базе	не	30 000
13372	в базе	не	30 000
13373	в базе	не	30 000
13374	в базе	не	30 000
13375	в базе	не	30 000
13376	в базе	не	30 000
13377	в базе	не	30 000
13378	в базе	не	30 000
13379	в базе	не	30 000
13380	в базе	не	30 000
13381	в базе	не	30 000
13382	в базе	не	30 000
13383	в базе	не	30 000
13384	в базе	не	30 000
13385	в базе	не	30 000
13386	в базе	не	30 000
13387	в базе	не	30 000
13388	в базе	не	30 000
13389	в базе	не	30 000
13390	в базе	не	30 000
13391	в базе	не	30 000
13392	в базе	не	30 000
13393	в базе	не	30 000
13394	в базе	не	30 000
13395	в базе	не	30 000
13396	в базе	не	30 000
13397	в базе	не	30 000
13398	в базе	не	30 000
13399	в базе	не	30 000
13400	в базе	не	30 000

Предложение клиенту

№ в базе 2208
офисная недвижимость
здания
11,20 кв.м.
Алтайский р.н.
п. Карам
1 этаж
Обс. в админ. здании с одним окном, уборка, телефон, интернет. Без коммунальных платежей в аренду.
Полная Парковка.
380.00 руб./кв.м.
заказ: 1276.00 руб.

№ в базе 2208
офисная недвижимость
здания
28,40 кв.м.
Алтайский р.н.
Центр Алтайский
1 этаж
Обс. в админ. здании с одним окном, уборка, телефон, интернет. Парковка. Сделка готова. Отлично.
300.00 руб./кв.м.
заказ: 1780.00 руб.

№ в базе 2208
офисная недвижимость
здания
44,30 кв.м.
Каменистый р.н.
Малышевское село
1 этаж
Сделка в аренду офис. здание площадью 44,3 кв.м. на Малышевском шоссе. Сделка готова. Кафе. Рядом магазин общественного транспорта.
450.00 руб./кв.м.
заказ: 1600.00 руб.

№ в базе 2208
офисная недвижимость
здания
15,40 кв.м.
Каменистый р.н.
п. Карам
1 этаж
Аренда офиса, Каменистый район 15,4 кв.м. в административном здании, интернет, телефон, вода, хорошие транспортные условия на Малышевское шоссе. Рядом магазин общественного транспорта.
450.00 руб./кв.м.
заказ: 1600.00 руб.

№ в базе 2201
офисная недвижимость
здания
35,30 кв.м.

Журнал заявок. Предложение клиенту



CRM-система Маркет 4

Заказчик																
Наименование	Сервисный центр (15522)															
Дополнительная информация																
Контактное лицо	Алексей															
Телефоны сотрудников	Тел. моб.: 86200272228															
Заявка																
Специалист	Малиновская Екатерина															
Вид запроса	аренда	Профиль	офис													
Бюджет в рублях	15000															
метраж от	25	метраж до	40													
Количество телефонов	0	Выделенная линия интернет	0													
Статус	в базе															
Выбранные районы	Автозаводский р-н, Канавинский р-н, Ленинский р-н, Сормовский р-н, Московский р-н.															
Дополнительная информация	Помещение 30 кв.м, состоящее из 2-х комнат, расположенное не выше 2 этажа, под сервисный центр. Местоположение: желательо по линии Метро, в легко доступных и находимых местах															
Договор																
Подборка																
№	Район	Улица	Дом	Спец. предп.	м2	Этаж	Внесено	Вид	Тип недвижимости	Рекламный адрес	за м2	Всего	Добавил	Когда добавил	Статус	Дата смены хода
21105	Автозаводский р-н.	Опиуса Фучика ул.	50в	Федорушина	33	1-этаж.	11.10.2010 09:43	аренда	офисная недвижимость	Фучика ул.	500,00	18500,00	Малиновская Е	22.04.2011 12:32	в базе	25.04.2011
20450	Автозаводский р-н.	Кирова пр-кт	1/1	Отольева С.	32	1-этаж.	08.09.2010 12:25	аренда	офисная недвижимость	Центр Автозавод	600,00	19200,00	Малиновская Е	22.04.2011 12:32	в базе	25.04.2011

Маршрутный лист 1



Собственник	Петушков Юрий Викторович ИП (12074)		
Доп.инфо по Собственнику	10.09.2010 Федорушкина 100% с рассрочкой на 2 месяца, договор на подходе		
Контактное лицо	Сергей Викторович		
Телефоны сотрудников	Тел. моб.: 89082343873 Сергей В. Юрий Викт. 89200203203		

Город	Нижегород	Район города	Автозаводский р-н.
Улица	Юлиуса Фучика ул		
Дом	50а	этажность здания	1
тип здания	отдельностоящее	тип объекта	административное
Доп.инфо по зданию	С пр. Ленина сворачиваясь налево на ул.Ю.Фучика здесь до небольшой церквушки, которая стоит на пересечении ул.Фучика и Южного шоссе. Это здание авторемонт и мойки "Раша", перед на территории через оврагу, слева от гаража дверь в офисные помещения.		
ДСП-права по зданию	20.08.2008: Светлана Т.В. Как найти здание подробнее?		
этажи на объекте	1 этаж		
Вложения	SNC00321.jpg, SNC0032		

типы недвижимости	офисная недвижимость	мощность, кВт	
этаж	1 этаж	дата готовности	10.09.2010
площадь, кв.м.	16,5	дата акт. цены	10.09.2010
цена за метр, руб.	500	коэффициент	1,00
цена всего, руб.	8250		
Дополнительная информация по помещению	Уютный офис одной комнатой с хорошим ремонтом и мебелью (на 3 рабочих места). 1 телефонная точка, интернет, охрана - телефон, интернет, все остальные платежи вложены.		
ДСП-права по помещению			
Соседи			
коммун. в цене	0	цена коммунал. плат.	
статус перевода	Нежилое	охрана	охрана на входе
разновидность помещения	офис		
Вложения	SNC00321.jpg, SNC0032		
арендаторы			

Специалист варианта	Федорушкина Татьяна дом.:2583432 моб.:8-904-929-26-66		
код (номер варианта)	21105	тип недвижимости	офисная недвижимость
вид предложения	аренда	рекламный адрес	Фучика ул.
помещения в варианте	№16187/16.5 м2/500 руб за м2/8250 руб/1 этаж №16200/16.5 м2/500 руб за м2/8250 руб/1 этаж		
общая площадь, м2	33	цена за кв.м.(руб.)	500

Собственник	ООО Новость (2098)		
Доп.инфо по Собственнику	27.08.2009 Светлана Ю дает рекламу на другом сайте Собственник неплательщик НДС		
Контактное лицо	Екатерина		
Телефоны сотрудников	Тел. моб.: 89107971239; 4100170 Тел раб.: 2577446;		

Город	Нижегород	Район города	Автозаводский р-н.
Улица	Кирова пр-кт		
Дом	1/1	этажность здания	2
тип здания	отдельностоящее	тип объекта	офис-центр
Доп.инфо по зданию	Административное здание. Огороженная территория. Парковка на 50 авто. Здание находится в самом начале пр. Кирова, сразу за ждпереездом, если ехать со стороны пр. Ленина то с левой стороны.		
ДСП-права по зданию	17.02.2009 Басалов В.И. Собственник снизил цену на помещения до 100 м.2 - 700р., более 100 м.2 - 670р.		
этажи на объекте	1 этаж, 2 этаж		
Вложения	коридор.JPG		

типы недвижимости	офисная недвижимость	мощность, кВт	
этаж	1 этаж	дата готовности	03.05.2008
площадь, кв.м.	32	дата акт. цены	08.09.2010
цена за метр, руб.	600	коэффициент	1,00
цена всего, руб.	19200		
Дополнительная информация по помещению	Офис с хорошим ремонтом. Отдельно-стоящее здание. 2 кабинета. Охрана на входе. Телефония. Скоростной Интернет. Своя парковка. Своя котельная. Отличная транспортная развязка. Рядом с остановкой мт.		
ДСП-права по помещению	Планировка № 28784. Комната №06		
Соседи			
коммун. в цене	0	цена коммунал. плат.	
статус перевода	Нежилое	охрана	
разновидность помещения	офис		
Вложения			
арендаторы			

Специалист варианта	Отопов Сергей дом.:2942381 раб.: моб.:8-915-959-83-00, 413-87-74		
код (номер варианта)	20450	тип недвижимости	офисная недвижимость
вид предложения	аренда	рекламный адрес	Центр Автозавода!
помещения в варианте	№16226/32.0 м2/600 руб за м2/19200 руб/1 этаж		
общая площадь, м2	32	цена за кв.м.(руб.)	600

Маршрутный лист 2

Маркет 4: Управление - [Справочник зданий]

Программа Справочники Журналы Сервисы Опции

Тип здания: № Наличие фото Двойной

№	ОТК	район области	населенный пункт	Город	Район	Улица	Дом	Тип здания	Тип объекта	Наличие фото	Двойной	Дата создания	Дата корректировки
16866				Новый Новгород	Саратовский р-н.	Василия Иванова ул	14/3	отдельностоящее	жилой дом	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	20.04.2011	20.04.2011
16865				Новый Новгород	Светловский р-н.	Текерзеева ул	3/2	отдельностоящее	жилой дом	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	20.04.2011	20.04.2011
16863				Новый Новгород	Канавинский р-н.	Обухова ул	5	отдельностоящее	административное	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	20.04.2011	21.04.2011
16862				Новый Новгород	Светловский р-н.	Артельная ул	57а	отдельностоящее	административное	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	20.04.2011	20.04.2011
16861				Новый Новгород	Никитинский р-н.	Звездочка ул	106	отдельностоящее	административное	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	20.04.2011	20.04.2011
16860				Новый Новгород	Светловский р-н.	Барышская ул	7а	отдельностоящее	административное	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	20.04.2011	20.04.2011
16859				Новый Новгород	Никитинский р-н.	Королева ул	32	отдельностоящее	жилой дом	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	20.04.2011	20.04.2011
16856				Новый Новгород	Исковский р-н.	Дюжина ул	2	отдельностоящее	офис-центр	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	19.04.2011	19.04.2011
16855				Новый Новгород	Светловский р-н.	Болховского ул	7/3	отдельностоящее	жилой дом	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	19.04.2011	23.04.2011
16853				Новый Новгород	Светловский р-н.	Богородский р-н	7/2	отдельностоящее	жилой дом	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	19.04.2011	19.04.2011
16852				Новый Новгород	Канавинский р-н.	Изма 5-й	8	отдельностоящее	жилой дом	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	19.04.2011	19.04.2011
16850				Новый Новгород	Исковский р-н.	Бурнаковская ул	19	отдельностоящее	гаражный комплекс	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	18.04.2011	18.04.2011
16849				Новый Новгород	Приморский р-н.	Гагарина пр-кт	162а	отдельностоящее	торговый центр	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	18.04.2011	18.04.2011
16848				Дзержинский	область	Гайдара ул	22	отдельностоящее	жилой дом	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	18.04.2011	18.04.2011
16847				Новый Новгород	Канавинский р-н.	Тепличная ул	2а	отдельностоящее	складской комплекс	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	15.04.2011	15.04.2011
16846				Новый Новгород	Саратовский р-н.	Василия Иванова ул	14/1	отдельностоящее	жилой дом	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	15.04.2011	15.04.2011
16844				Новый Новгород	Никитинский р-н.	Красносельская ул	24	отдельностоящее	жилой дом	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	14.04.2011	22.04.2011
16841				Новый Новгород	Никитинский р-н.	Печерский Съезд ул	77	отдельностоящее	офис-центр	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	14.04.2011	14.04.2011
16839				Новый Новгород	Светловский р-н.	Нартова ул	27	отдельностоящее	административное	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	14.04.2011	14.04.2011
16837				Новый Новгород	Никитинский р-н.	Печерский Съезд ул	67	отдельностоящее	административное	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	14.04.2011	20.04.2011
16836				Новый Новгород	Никитинский р-н.	Печерский Съезд ул	63	отдельностоящее	административное	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	14.04.2011	14.04.2011
16833				Новый Новгород	Светловский р-н.	Полтавская ул	35а	отдельностоящее	магазин	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	14.04.2011	14.04.2011

Доп. информация: Жилой дом, ТЦ, Отдельный - 1, 2 этажи и цоколь

Рекоменный адрес: Советская площадь

ДСП-привла:

Наименование	Вложение	Дата	Ссылка	Комментарий	Размер
P:\2020\19 (640x480).JPG		19.04.2011 02:33	Тлинов	ТЦ Отдельный, фасад	27606

Журнал Зданий

Маркет4.Бизнесмен - (Справочник зданий)

Программа Справочник Журналы Сервис - Омена

печерский

Тип здания: МР

Малые фото Дом с/дн

№	ОК	район области	населенный пункт	Город	Район	Улица	Дом
35841				Нижний Новгород	Нижегородский р-н.	Печерской Съезда ул	77
35837				Нижний Новгород	Нижегородский р-н.	Печерской Съезда ул	67
35836				Нижний Новгород	Нижегородский р-н.	Печерской Съезда ул	63
35142				Нижний Новгород	Нижегородский р-н.	Печерской Съезда ул	35
35288				Нижний Новгород	Нижегородский р-н.	Печерской Съезда ул	32
33851				Нижний Новгород	Нижегородский р-н.	Печерской Съезда ул	24
721 ст				Нижний Новгород	Нижегородский р-н.	Печерской Съезда ул	22
405 ст+				Нижний Новгород	Нижегородский р-н.	Печерской Съезда ул	38а

Доп. информация: Остановка автобуса Автостанция пл.Сенная, Вторая линия домов

Рекламный адрес: Родионов ул.

Наименование	Эпохи	Дата
план школы.JPG		21.07.2008 05:09
план панорама этаж.JPG		21.07.2008 05:10
Печерской съезда 22.JPG		21.07.2008 05:11

Измененные информации о здании (721)

Основная информация | Адрес здания | Эпохи

Специальность

Этажность здания: 2 Дата готовности здания: 01.01.2005 Тип здания: отдельностоящее

Дом с/дн: Цвет: _____

Тип объекта: жилой дом

Качество информации: _____

Дополнительная информация: Остановка автобуса Автостанция пл.Сенная, Вторая линия домов

ДСТ - «Права» - Добавление только через кнопку

Этажи:

Этаж на объекте	Все помещенные в	Доступные этажи
1 этаж	<input type="checkbox"/>	2 этаж
цоколь	<input type="checkbox"/>	3 этаж
панорама	<input type="checkbox"/>	4 этаж
		5 этаж
		6 этаж
		7 этаж
		8 этаж
		9 этаж
		10 этаж
		11 этаж
		17 этаж

Карта для сайта: _____

Карта точно

Карточка здания. Основная Информация

Изменение информации о здании (721)

Основная информация | Адрес здания | Блокнот

Код объекта: 721 | Дата создания: 26.07.2008 09:09 | Дата корректировки: 15.04.2011 09:40

Адрес здания:

- Страна: Россия
- Регион: Нижегородская
- Район области: Нижегородский р.н.
- Город: Нижний Новгород
- Район города: Нижегородский р.н.
- Населенный пункт: Печерский Связь ул.
- Улица: Печерский Связь ул.

Дом: 22 | Индекс: 603151

Номер не определен
 Строительный адрес
Рекомендательный адрес: Рязанская ул.

Блокнот: Рязанская ул.

Кнопки: Создать пользователя, Создать задачу, Записать, ОК, Отмена

№	ОТК	район области	населенный пункт	Город	Район	Улица	Дом	Дата корректировки
16041				Нижний Новгород	Нижегородский р.н.	Печерский Связь ул.	77	14.04.2011
16037				Нижний Новгород	Нижегородский р.н.	Печерский Связь ул.	67	20.04.2011
16036				Нижний Новгород	Нижегородский р.н.	Печерский Связь ул.	63	14.04.2011
16142				Нижний Новгород	Нижегородский р.н.	Печерский Связь ул.	36	11.11.2010
15086				Нижний Новгород	Нижегородский р.н.	Печерский Связь ул.	32	22.04.2009
13851				Нижний Новгород	Нижегородский р.н.	Печерский Связь ул.	24	23.10.2008
721 ст				Нижний Новгород	Нижегородский р.н.	Печерский Связь ул.	22	15.03.2011
405 ст 4				Нижний Новгород	Нижегородский р.н.	Печерский Связь ул.	28а	04.04.2011

Доп. информация: Остановка автобуса: Автоостановка Сивая, Вторые линии домов | Рекомендательный адрес: Рязанская ул.

Название файла	Вложение	Дата	Размер
план школы.jpg		21.07.2008 09:09	
план пансиона этекс.jpg		21.07.2008 09:10	
Печерский Связь 22.JPG		21.07.2008 09:11	

Карточка здания. Адрес



Программа | Справочники | Журналы | Сервис | О окна

Площадь помещения: от: до: №: Дата готовности до: Выбрать | Очистить фильтры

№	ОТК	Тип	Этаж	кв.м	ка.м2	цена	р-н	Улица	Дом	внесено	кар-та	Название фото	Специалист
19376		торговые площади	2 этаж	200,0	650	130 000	Светотой р-н.	Богородского ул	7/3	23.04.2011 04:58	23.04.2011 05:00	<input type="checkbox"/>	Вачев М
19375		торговые площади	2 этаж	300,0	650	195 000	Светотой р-н.	Богородского ул	7/3	23.04.2011 04:55	23.04.2011 04:57	<input type="checkbox"/>	Вачев М
19374		торговые площади	1 этаж	50,0	1 500	75 000	Светотой р-н.	Богородского ул	7/3	23.04.2011 04:51	23.04.2011 04:54	<input type="checkbox"/>	Вачев М
19373		торговые площади	1 этаж	100,0	1 300	130 000	Светотой р-н.	Богородского ул	7/3	23.04.2011 04:49	23.04.2011 04:49	<input type="checkbox"/>	Вачев М
19372		торговые площади	1 этаж	300,0	900	270 000	Светотой р-н.	Богородского ул	7/3	23.04.2011 04:44	23.04.2011 04:46	<input type="checkbox"/>	Вачев М
19371		торговые площади	1 этаж	400,0	850	340 000	Светотой р-н.	Богородского ул	7/3	23.04.2011 04:41	23.04.2011 04:43	<input type="checkbox"/>	Вачев М
19370		торговые площади	1 этаж	600,0	800	480 000	Светотой р-н.	Богородского ул	7/3	23.04.2011 04:36	23.04.2011 04:26	<input checked="" type="checkbox"/>	Вачев М
19369		торговые площади	1 этаж	840,0	800	512 000	Светотой р-н.	Богородского ул	7/3	23.04.2011 04:32	23.04.2011 04:37	<input checked="" type="checkbox"/>	Вачев М
19368		помещение	школы	2 000,0	500	1 000 000	Светотой р-н.	Богородского ул	7/3	23.04.2011 04:25	23.04.2011 05:25	<input checked="" type="checkbox"/>	Вачев М
19367		торговые площади	1 этаж	152,0	400	60 800	Нижегородский р-н.	Родников ул	19/30	23.04.2011 02:01	23.04.2011 02:08	<input type="checkbox"/>	Мачетов А
19365		офис теплый	1 этаж	110,0	224	24 640	Каневинский р-н.	Ракетная ул	96	22.04.2011 05:55	22.04.2011 05:58	<input type="checkbox"/>	Вачев М
19364		кафе	школы	123,0	24 390	2 999 970	Нижегородский р-н.	Красносельская ул	24	22.04.2011 05:27	22.04.2011 05:37	<input type="checkbox"/>	Вачев М
19363		офис холдовой	1 этаж	800,0	130	96 000	Каневинский р-н.	Московское ш	52	22.04.2011 05:22	22.04.2011 05:24	<input checked="" type="checkbox"/>	Мачетов А
19362		офис	напарная	313,0	800	250 400	Нижегородский р-н.	Варварская ул	40	22.04.2011 05:21	22.04.2011 05:26	<input type="checkbox"/>	Ульбасов А
19361		офис	напарная	313,0	74 000	23 162 000	Нижегородский р-н.	Варварская ул	40	22.04.2011 05:17	22.04.2011 05:30	<input type="checkbox"/>	Ульбасов А
19360		офис холдовой	1 этаж	1 000,0	130	130 000	область	Речное ш	5	22.04.2011 04:30	22.04.2011 04:34	<input checked="" type="checkbox"/>	Мачетов А
19359		торговые площади	2 этаж	940,0	30 000	27 000 000	область	2-й мкр	13а	22.04.2011 03:09	22.04.2011 03:14	<input type="checkbox"/>	Королева Т
19358		офис холдовой	1 этаж	2 000,0	150	300 000	область	Речное ш	5	22.04.2011 03:00	22.04.2011 04:00	<input checked="" type="checkbox"/>	Мачетов А

Доп. информация: ДСП "Трейд" Спецификация

Аренда торговой площади, Советский район, торговый центр, 1 этаж, однобюджетное помещение, высокая проходимость и автомобильный трафик.

Наименование	Изображение	Дата	Специалист	Эт сайт	Комментарий	Размер
1-03		23.04.2011 05:26	Вачев			31895

Настройки

- Столбы
- ID пользователя
- № здания
- № ин-старой бд
- Блок
- Город
- гот.
- Готово
- Коды арендаторов
- Контактное лицо
- Область
- перевод
- Помещение

Справочник помещений



Оформление: [иконки]

№: [выбор] Дата готовности: [выбор]

Изменение информации о помещении (17463)

Основные | Спецификации | Вложения | Динамика цены | Собственники | Арендаторы

Заголовок:
[№ 3012] Нижегородская Нижний Новгород Автозаводской р-н, р-н Монастырка ул 21

Типы недвижимости:
Выбранные типы: [индустриальная недвижимость]
Доступные типы: [торговая недвижимость, офисная недвижимость, земли, коттеджи]

Этаж: [1 этаж] не выгружать этаж на сайт

Ответственный специалист: [поле]

Собственник:
ООО Производственная компания "МЕТРИЗ" (1860)

Площадь: [1 500,0] **Коэффициент:** [1,00]

Цена за метр, руб: [700] **Дата актуальности:** [29.12.2010] **Цена всего:** [100 0000]

Качество информации: [поле]

Дополнительная информация:
Аренда открытой площадки. Площадка огорожена бетонным забором и охраняется. Покрытие - асфальтная подушка, щебень.
Цена аренды НДС не облагается.

Соседи: [поле]

Цена ком. платежей, руб. в месяц: [поле]

Бюджетная аренда

Статус перевода: [Нижнее]

Охрана: [охрана на входе]

Равновидность помещения: [участок земли]

Доп - «Продажа» - добавление только через юнкоску:
06.12.2010: Гареев Е.Приветствуется стойка автомобильной техники.
08.12.2010: Гареев Е.аренд цен с кран-балкой 1,5 тонны - можно пользоваться под разгрузку.
07.12.2010: Гареев Е.аренда гальванического оборудования, оплачивается отдельно.
07.12.2010: Гареев Е.по ремонту помещения поддается для согласования

[Создать вариант] [Создать задачу] [Записать] [OK] [Отмена]

Карточка помещения. Основная

Изменение информации о помещении (17465)

Основная Спецификация Вложения Динамика цены Собственники Арендаторы

Параметр	Значение
кто показ	
время	
долгоср.	
форма опла	
налоги	
тепл линии	
интернет	
провайдер	
пом-окр с	<input type="checkbox"/>
состояние	
отопл	<input type="checkbox"/>
конен-цел	
хран	
п потолок	
пол	
ворота	
фура	
ранча_ка	
парковка	

Создать вариант Создать задачу Записать ОК Отмена

Карточка помещения. Спецификация



Дата публикации: []

Изменить информацию о помещении [17465]

Основная | Спецификация | Вложения | Динамика цены | Собственники | Арендаторы

Код видео

Наименование	Вложение	Дата	Специалист	На сайт	Контакты	Размер вложения
R 2060095 [3600x1200], J...		07.12.2010 09:06	Гордеев	<input type="checkbox"/>		
R 2060097 [3600x1200], J...		07.12.2010 09:06	Гордеев	<input type="checkbox"/>		
R 2060099 [3600x1200], J...		07.12.2010 09:06	Гордеев	<input type="checkbox"/>		
R 2060098 [3600x1200], J...		07.12.2010 09:07	Гордеев	<input type="checkbox"/>		
R 2060102 [3600x1200], J...		07.12.2010 09:07	Гордеев	<input type="checkbox"/>		
R 2060103 [3600x1200], J...		07.12.2010 09:07	Гордеев	<input type="checkbox"/>		
R 2060104 [3600x1200], J...		07.12.2010 09:08	Гордеев	<input type="checkbox"/>		
R 2060105 [3600x1200], J...		07.12.2010 09:08	Гордеев	<input type="checkbox"/>		

Создать баннер | Создать здание | Загрузить | OK | Отмена

Карточка помещения. Вложения

The screenshot displays the CRM system interface. On the left, a list of properties is shown with columns for ID, type, floor, and area. A modal window titled 'Изменение информации о помещении [17463]' is open, showing details for property ID 17463. The 'Собственники' (Owners) tab is selected, displaying a table with columns for Name, Date of actuality, Specialist, Comment, Phone, and Employee. The table contains one entry for 'ООО Производственная компания "МЕТЭЗ" (1860)' with a date of 02.09.2010 and specialist 'Гордеев Е'. The phone number is listed as 89048024095, with a fax number of 2958611. The background shows a partial view of a property card and a photo of a building.

№	ЮТК	Тип	Этаж	Пл.кв.м
7		производство	1 этаж	428
12		офис	1 этаж	2 650
38		офис	1 этаж	1 200
75		офис	1 этаж	536
32		офис	1 этаж	1 485
47		офис	1 этаж	1 953
46		офис	1 этаж	1 553
17		офис	1 этаж	1 953
15		офис	1 этаж	1 485
18		офис	4 этаж	115
12		офис	4 этаж	75
17		офис	4 этаж	343
36		офис	1 этаж	4 000
35		торговые площади	1 этаж	1 700
15		офис	1 этаж	324
45		офис	1 этаж	4 200
20		офис	1 этаж	1 485
16		офис	1 этаж	710
35		участок земли	1 этаж	1 500
38		офис	1 этаж	401
35		офис	1 этаж	500
32		производство	1 этаж	6 344
36		производство	2 этаж	324
33		офис	1 этаж	538
30		производство	1 этаж	3 486
16		торговые площади	цоколь	115
30		здание	1 этаж	473
38		торговые площади	2 этаж	324
17		офис	2 этаж	324
36		производство	2 этаж	324
28		производство	1 этаж	141

Наименование	Дата актуальности	Специалист	Комментарий	Телефоны	Сотрудники
ООО Производственная компания "МЕТЭЗ" (1860)	02.09.2010	Гордеев Е		Тел. моб.: 89048024095 Факс: 2958611	

Карточка помещения. Собственники

№	Специалист	Вид	статус	оплата	Тип	Этаж	к2	за к2	всего	Р-н	Улица	Дом	Собственник	Контактное лицо	Телефон	Внесено	Кор-ка	ОТК	Срок
24737	Пылева К.	аренда	в базе	часть	офис	3 этаж	750,0	300р	225 000р	Сарновский р.п.	Сарновское ш	20а/1	ООО Авенюс (3025)	Байдалов Игорь Иванович, Рыбин Андрей Юрьевич, Серков Сергей Евгеньевич, Валковский Борисов Иван Иванович, Тихонов Александр Васильевич	Тел.раб.: 4370845; Тел.моб.: 4154180; Тел.моб.: 4152933; Тел.моб.: 89630354227; Тел.моб.: 89606643337; Тел.моб.: 89200142116;	19.04.2011 12:37	19.04.2011 12:37		
24734	Гордеев Е	аренда	в базе	часть	оклад теплой	1 этаж	2 650,0	280р	742 000р	Прикопский р.п.	Кашенко ул	4	ООО Ресурсы Бизнеса, Группа компаний «Недвижимость Бизнес», ООО «Коллент Николь Сити» (направление - строительство) (1315)	Лынов Олег Владимирович, Лебедева Яна Владимировна, Марня Евдоким Сергей Михайлович, Марина;	Тел.моб.: 89103844488 Тел.раб.: 4619393; Тел.моб.: 89107930804 Тел.раб.: 2201401; Тел.раб.: 4619314; Тел.раб.: 2201407;	19.04.2011 12:16	19.04.2011 12:16		11
24733	Гордеев Е	аренда	в базе	часть	оклад холодной	1 этаж	2 650,0	230р	609 500р	Прикопский р.п.	Кашенко ул	4	ООО Ресурсы Бизнеса, Группа компаний «Недвижимость Бизнес», ООО «Коллент Николь Сити» (направление - строительство) (1315)	Лынов Олег Владимирович, Лебедева Яна Владимировна, Марня Евдоким Сергей Михайлович, Марина;	Тел.моб.: 89103844488 Тел.раб.: 4619393; Тел.моб.: 89107930804 Тел.раб.: 2201401; Тел.раб.: 4619314; Тел.раб.: 2201407;	19.04.2011 11:55	19.04.2011 11:55		12
24731	Оттоков С	аренда	в базе	не платит	оклад	1 этаж	1 200,0	1820	200 200р	Автозавод	Колтуса Фрунзе ул	6а	ООО	Геннадий Николаевич;	Тел.раб.: 2938485	19.04.2011 11:49	19.04.2011		
для сайта										ДСП "Тризма"				ДСП-привлек клиента				Договоры	
Сдается в аренду офисы в административной здании. Возможен любой метраж до 3000 м2. Свежий ремонт. Тел. точки, интернет. Охрана. Парковка. Удобная транспортная развязка, район остановки общественного транспорта. Все дополнительные платежи включены, кроме элев., без учета НДС.										27.05.2009 Бюджетно. Не ведутся переговоры по рекламе Форма собственности: Частное лицо Лицо ответ. за показы: Илья 89202582906 сделат как ИТ, долгосрочка возможна				2827 Палладинкин О, Собственник, 2011-02-22, 2012-01-22					
Дополнительная информация по помещению										ДСП-Тризма по помещению				Спецификация					
Сдается в аренду офисы в административной здании. Возможен любой метраж до 3000 м2. Свежий ремонт. Тел. точки, интернет. Охрана. Парковка. Удобная транспортная развязка, район остановки общественного транспорта. Все дополнительные платежи включены, кроме элев., без учета НДС.																			
наименование	Возможна	Дата	Специалист	На сайт	Комментарий	Размер													
otkap.jpg		16.02.2011 09:54				58107													
IMG_7906_01.jpg		25.02.2011 03:46																	

The screenshot displays the 'Изменение информации о варианте (24737)' dialog box in the CRM system. The dialog is divided into several sections:

- Основная информация:** Includes fields for 'Специалист' (Specialist), 'Код' (Code: 24737), 'Тип недвижимости' (Type of real estate: офисная недвижимость), 'Цвет' (Color), 'Дата создания' (Creation date: 19.04.2011 12:37), 'Статус' (Status: в базе), 'Дата корректировки' (Adjustment date: 19.04.2011 12:37), and 'Выгрузка на сайт' (Export to site: checked).
- Помещение в варианте:** A table listing property details:

№ п/п	Улицы	№ дома	Площадь помещения	Цена за кв. м руб.	Цена за помещение	Этаж	Район	Код по телефону	Кол-во в базе	Интернет	Жизель/нежилое	Готово к работе
1	Сорновское ш	20а/1	750,00	300,00	225 000р.	3 этаж	Сорновский р-н.		0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Общая площадь:** 750,00 кв. м.
- Собственник:** ООО Авенис: (1029)
- Цена за кв.м (руб.):** 300,00
- Цена в руб.:** 225 000,00
- Источники информации:** \$ (empty)
- Качество информации:** \$ (empty)
- Оплата:** Часть (dropdown)
- Ссылка для заказчика:** платит только собственник (dropdown)

Buttons at the bottom include: 'Создать задачу', 'Актуально!', 'Записать', 'OK', and 'Отмена'.

The background shows a list of variants with columns: '№', 'Специалист', 'Вид', 'Статус', 'Оплата', 'Внесено', 'Кор-ча', 'О.Т.К.', and 'Срок'.

Карточка Варианта. Основная



Изменение информации о варианте (24734)

Основная **Доп. информация** Подборка

Дополнительная информация по помещению

Помещение	Доп. информация
(№ 19238) Нижегородская Нижний Новгород Приокский р-н, р-н Кашенко ул 4	Аренда склада. Складское помещение отдельно стоящее, отапливаемый. Отдельный газовый котел. В складе 4 ворот с подъездом еврофуры, регулируемые ramпы (доклевеллеры). Наливные полы с антипылевым покрытием. Высота потолка 7 м. Свободный подъезд и разворот любого автомобильного транспорта. Транспортная развязка Гагарина - Ларина. Дорога на Казань. Территория охраняемая. Въезд на территорию по пропуску, бесплатный. Есть в 500 метрах жд ветка. В склад проведен телефон и интернет, есть хозяйственно-бытовые помещения теплые 6/6/9 м2. В цену аренды склада включен НДС и отопление. Дополнительно оплачивается эл/эн, телефон и интернет. Стоимость 1 квТ/час 4,7 руб. Есть офисные помещения по цене 500-550 руб./м2, в зависимости от уровня ремонта и наличия НДС (возможна упрощенка или НДС), тел. точки, интернет оптоволокну.

ДСП Правда по помещению

Помещение	ДСП-Правда
(№ 19238) Нижегородская Нижний Новгород Приокский р-н, р-н Кашенко ул 4	

ДСП Правда по варианту

25.04.2013: Менюшев А. Логисты, которые выезжают со склада, говорят, что фуры на Кашенко зимой шлифуют по пандану на подъеме, а в складе течет крыша, причем конкретно. Мои логисты, уже, отказались наотрез.

Дополнительная информация по варианту [Выгружается на сайт](#)

Аренда склада. Складское помещение отдельно стоящее, отапливаемый. Отдельный газовый котел. В складе 4 ворот с подъездом еврофуры, регулируемые ramпы (доклевеллеры). Наливные полы с антипылевым покрытием. Высота потолка 7 м. Свободный подъезд и разворот любого автомобильного транспорта. Транспортная развязка Гагарина - Ларина. Дорога на Казань. Территория охраняемая. Въезд на территорию по пропуску, бесплатный. Есть в 500 метрах жд ветка. В склад проведен телефон и интернет, есть хозяйственно-бытовые помещения теплые 6/6/9 м2. В цену аренды склада включен НДС и отопление. Дополнительно оплачивается эл/эн, телефон и интернет. Стоимость 1 квТ/час 4,7 руб. Есть офисные помещения по цене 500-550 руб./м2, в зависимости от уровня ремонта и наличия НДС (возможна упрощенка или НДС), тел. точки, интернет оптоволокну.

Создать задачу Актуально! Записать ОК Отмена

Карточка Варианта. Доп.Информация

Изменение информации о варианте (24669)

Основная информация Подборка

Код	Добавил	Дата смены кода	Когда добавлен	№ Заявки	Профиль	Вид запроса	Оплата по заявке	Статус заявки	Метраж от	Метраж до	Бюджет	Заказчик	Контактное лицо заказчика	Контакты заказчика
показано	Тимонова М	20.04.2011	15.04.2...	14929	офис	аренда	не платит	в базе	40	70	80 000р.	ооо "Эталон" (15376)	Шацкий Дмитрий	Тел.ноб.: 89832548109;
предло...	Иванова Н	14.04.2011	14.04.2...	12639	продукт нагазет	аренда	не платит	в базе	10	60	40 000р.	ООО "Спано (14252)	Мельничев Михаил	Тел.ноб.: 89503768644;
черновик	Ильина О	14.04.2011	14.04.2...	14246	непроду нагазет	аренда	не платит	в базе	100	150	105 0...	Олег (14762)	Олег	Тел.ноб.: 89200187474;
отказал...	Покараев А	07.05.2011	19.04.2...	13388	непроду нагазет	аренда	платит	в базе	15	30	20 000р.	ИП Харитонова Е. Г. (14008)	Харитонова Елена Геннадьевна;	Тел.ноб.: 89045917091;
платит	Занятина Е	22.04.2011	22.04.2...	15142	непроду нагазет	аренда	на словах	резерв	20	50	25 000р.	ИП Степана Е В (15520)	Степана Елена Валентиновна;	Тел.ноб.: 89202507963;
платит	Семикова К	20.04.2011	20.04.2...	15088	непроду нагазет	аренда	не платит	в базе	45	50	50 000р.	Елена (15470)	Елена;	Тел.ноб.: 89505246952;
предло...	Салеева Л	25.04.2011	22.04.2...	14035	Бизнес	аренда	не платит	в базе	40	140	110 0...	"Универсал капитал" (14592)	Станислав Валентинович;	Тел.ноб.: 89033405001;
предло...	Морозова Т	26.04.2011	26.04.2...	15183	кофе	аренда	не платит	в базе	25	60	50 000р.	Андрей (11184)	Денис I	Тел.ноб.: 89108850800;
показано	Салеева Л	27.04.2011	26.04.2...	15251	непроду нагазет	аренда	не платит	в базе	50	60	30 000р.	ООО Волга (15621)	Владимир Никольевич;	Тел.ноб.: 89102907941;

Создать задачу | Актуально! | Записать | ОК | Отмена

Карточка Варианта. Подборка

The screenshot displays the 'Маркет 4' CRM system interface. The main window shows a list of real estate offers with columns for '№', 'Район', 'Улица', 'Дом', 'спл.уровн.', '№ эта', 'Внес', 'Эп', 'Тип', 'Рекламный', 'за', 'вс', 'Добавит', 'на', 'где', 'код', 'Статус', 'Дата описи', 'Собствен', 'Контакт', 'тел', 'Тип', 'Ст'. A modal window titled 'Изменение информации о варианте (23030)' is open, showing details for a specific offer. The modal includes fields for 'Специал. код', 'Тип недвижимости', 'Вид предложения', 'Рекламный адрес', and a table of 'Показатели в варианте'. The table has columns: 'Показатель', 'Улица', '№ дома', 'Площадь', 'Цена за кв. м руб.', 'Цена за помещение', 'Этаж', 'Район', 'Кол-во телефонов', 'Кол-во в цене', 'Интернет', 'Живое/неживое', 'Готово к работе'. The modal also shows 'Общая площадь', 'Собственник', 'Цена за кв. м (руб.)', and 'Цена в руб.'.

№	Статус	Оплата	Тип	Эт	до	Бюджет
15327	в базе	не платит	аренда	20	40	20 000р.
15263	в базе	на словах	аренда	15	30	20 000р.
15225	в базе	не платит	аренда	20	30	25 000р.
15207	в базе	не платит	аренда	250	450	120 000р.
15144	в базе	не платит	аренда	25	40	15 000р.
14944	в базе	не платит	аренда	120	150	30 000р.
14920	в базе	не платит	аренда	200	250	200 000р.
14801	в базе	на словах	аренда	80	120	70 000р.
14540	в базе	на словах	аренда	20	40	25 000р.
13856	в базе	часть	аренда	25	40	35 000р.
11309	в базе	на словах	аренда	20	40	20 000р.
15326	в базе	не платит	аренда	17	20	30 000р.
15318	в базе	на словах	аренда	15	30	30 000р.

Показатель	Улица	№ дома	Площадь	Цена за кв. м руб.	Цена за помещение	Этаж	Район	Кол-во телефонов	Кол-во в цене	Интернет	Живое/неживое	Готово к работе
6733	Юлиуса Фучика ул	6а	40,00	450,00	18 000р.	2 этаж	Аэропорт р-н	0	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>

Переход на вариант из подборки

CRM-система Маркет 4

The screenshot displays the 'Маркет 4' CRM system interface. The main window shows a list of lease applications with columns for ID, status, payment type, type, area, and budget. A detailed view window is open over one of the applications, showing its specific details and contact information.

ID	Статус	Оплата	Тип	от	до	Бюджет	Добавил	Код добавления	Ход	№ Заявки	Оплата по заявке	Вид заявки	Профиль	Метраж от	Метраж до	Бюджет	Статус заявки	Заказчик	Контакты без лид	Контакты заказчика	Дата отбора	
15235	в базе	не платит	аренда	35	40	14 000р.	Некостаро Максим Горюк							80	120	50 000р.	в базе	ООО Конус (14908)	Алекс...	Тел.ноб 8920...	29.03.2011	
15238	в базе	на словах	аренда	30	25	22 000р.	Некостаро Илья ИИ												МТС (ДАО Русская Телефонная Компания) (11157)	Дмитрий Юрьев, Ирина Алекс...	Тел.раб 8917959, Тел.раб +7(3946) доб. 40 (116), Тел.ноб 8910...	07.04.2011
15050	в базе	не платит	аренда	20	30	30 000р.	Добестов Валерий ИИ															
14995	в базе	не платит	аренда	50	80	40 000р.	Некостаро Барис ИИ															
14881	в базе	на словах	аренда	20	50	30 000р.	Некостаро Илья ИИ															
14769	в базе	на словах	аренда	30	15	22 000р.	Муратов Барис ИИ															
14738	в базе	не платит	аренда	23	35	18 000р.																
14673	в базе	не платит	аренда	50	55	25 000р.																
14533	в базе	не платит	аренда	150	350	15 000р.	Некостаро Сергей ИИ															
14490	в базе	платит	аренда	50	100	30 000р.	Некостаро Олег ИИ															
14397	в базе	не платит	аренда	250	330	30 000р.	Добестов Валерий ИИ															
14290	в базе	не платит	аренда	200	100	70 000р.																
							Булаков А	13.04.2011	прос...		14865	не платит	арс...	офис	150	200	100 000р.	в базе	ООО ООО (корпоративный серверный сервер) (15317)	Калашни...	Тел.ноб 8967...	13.04.2011
							Салина Л	22.04.2011	прос...		14035	не платит	арс...	банк	40	140	110 000р.	в базе	"Ренессанс капитал" (14862)	Станисла...	Тел.ноб 8903...	25.04.2011

Переход на вариант из подборки. Подборка заявок под вариант



Маркет 4: Базы данных - Договоры

Программа Справочник Журналы Сервис Ошибка

№: _____ Статус: _____ Дата выдачи: с 01.01.2011 по 31.12.2011 №: _____

Выбрать Очистить фильтры

№договора	Тип договора	Год выдачи	ВМЮ Агента	Статус	Дата выдачи	Дата подписания	Дата окончания договора	Комментарий	Условия договора	Тип клиента	Клиент \$
3092	Собственник	2011	Азиев	пустой	29.04.2011 0:10:06						
3091	Собственник	2011	Азиев	пустой	29.04.2011 0:10:06						
3090	Собственник	2011	Азиев	пустой	29.04.2011 0:10:06						
3089	Собственник	2011	Азиев	пустой	29.04.2011 0:10:06						
3088	Собственник	2011	Азиев	пустой	29.04.2011 0:10:06						
3087	Заказчик	2011	Азиев	пустой	25.04.2011 12:57						
3086	Заказчик	2011	Азиев	пустой	25.04.2011 12:57						
3085	Заказчик	2011	Азиев	пустой	25.04.2011 12:57						
3084	Заказчик	2011	Азиев	пустой	25.04.2011 12:57	25.04.2011	24.04.2012		50%	Заказчик_актив	Уткин Андрей Владимирович, ИП (10590)
3083	Заказчик	2011	Азиев	пустой	25.04.2011 12:57						
3082	Заказчик	2011	Азиев	пустой	25.04.2011 12:57	28.04.2011	27.04.2012		до 100%	Заказчик_актив	ИП Нелица С. А. (15632)
3081	Заказчик	2011	Азиев	пустой	25.04.2011 12:57						
3080	Заказчик	2011	Азиев	пустой	25.04.2011 12:57						
3079	Заказчик	2011	Азиев	пустой	25.04.2011 12:57						
3078	Заказчик	2011	Азиев	пустой	25.04.2011 12:57						
3077	Собственник	2011	Азиев	пустой	18.04.2011 09:15						
3076	Собственник	2011	Азиев	пустой	18.04.2011 09:15						
3075	Собственник	2011	Азиев	пустой	18.04.2011 09:15						
3074	Собственник	2011	Азиев	пустой	18.04.2011 09:15	28.04.2011	27.04.2012		100% аренда и 5% провоза	Собственник	Хазанов Леонид Владимирович (889)
3073	Собственник	2011	Азиев	пустой	18.04.2011 09:15	27.04.2011	27.04.2012		100%	Собственник	ИП Володькин (15543)
3072	Собственник	2011	Азиев	пустой	18.04.2011 09:15						
3071	Собственник	2011	Азиев	пустой	18.04.2011 09:15						
3070	Собственник	2011	Азиев	пустой	18.04.2011 09:15						
3069	Собственник	2011	Азиев	пустой	18.04.2011 09:15	26.04.2011	26.04.2012		100% без комиссии	Собственник	ИП Поликова Н.С. (15534)
3068	Собственник	2011	Кашацкий	на руках	19.04.2011 12:00						
3067	Собственник	2011	Азиев	пустой	18.04.2011 09:15						
3066	Собственник	2011	Азиев	пустой	18.04.2011 09:15						
3065	Собственник	2011	Азиев	пустой	18.04.2011 09:15	22.04.2011	21.04.2012		100% и 6%	Собственник	Старов Дмитрий Викторович (3515)
3064	Собственник	2011	Азиев	пустой	18.04.2011 09:15	22.04.2011	21.04.2012		100%	Собственник	Галикин Андрей Владимирович (11428)
3063	Собственник	2011	Азиев	пустой	18.04.2011 09:15						
3062	Собственник	2011	Азиев	пустой	18.04.2011 09:15	22.04.2011	21.04.2012		400 000 руб.	Собственник	Мельников Олег Валерьевич (15433)
3061	Собственник	2011	Азиев	пустой	18.04.2011 09:15	22.04.2011	21.04.2012		50%	Собственник	Мусаев Рашид (1000)
3060	Собственник	2011	Павловичев Д.	на руках	27.04.2011 12:00	20.04.2011	20.03.2012		100%	Собственник	Дмитрий Воронков (14558)
3059	Собственник	2011	Солнцова К.	на руках	27.04.2011 12:00	21.04.2011	20.04.2012		100%	Собственник	Алексеева ООО (17)
3058	Собственник	2011	Иванова Н.	на руках	27.04.2011 12:00						
3057	Собственник	2011	Исупов С.	на руках	27.04.2011 12:00						
3056	Собственник	2011	Земляна Е.	на руках	27.04.2011 12:00	28.04.2011	27.04.2012		100%	Собственник	Шевцова Александра Михайловна (15604)
3055	Собственник	2011	Земляна Е.	на руках	27.04.2011 12:00						
3054	Собственник	2011	Белогорова И.	на руках	27.04.2011 12:00						
3053	Собственник	2011	Долган И.	на руках	27.04.2011 12:00						
3052	Собственник	2011	Азиев	пустой	13.04.2011 11:51						
3051	Собственник	2011	Азиев	пустой	13.04.2011 11:51						
3050	Собственник	2011	Азиев	пустой	13.04.2011 11:51	21.04.2011	21.10.2011		Оплата 50% комисси	Собственник	Рубцов А.П. (15245)

Договоры

Журнал Договоров



CRM-система Маркет 4

Год выдачи	ИМО Агента	Статус	Изменение информации о договоре (2973)			Условия договора		
2011	Адин	пустой	№ договора 2973	Дата выдачи 18.04.2011 12:00		дана 13.04.11	70%, не менее 35 тысяч рублей	
2011	Малиновская Е	архив	Дата подписания 05.04.2011 00:00:00	Дата окончания договора 04.04.2012	Цвет		100% за вычетом коммунал 6-7 тыс. руб.	
2011	Касаткина И	на руках	Тип договора Собственник				100 %	
2011	Аболеновая Д	на руках	Специалист Арина				100=50+50 %	
2011	Кашцян И	на руках	Статус договора архив	Дата смены статуса 18.04.2011	Дата смены хода варианта		эколизит 5%	
2011	Грязнов А	на руках	Комментарий Ирина, сдала 07.04.11 таб.Тихонова, сдала 19.04.11			10.04.11	Платит 70% по аренде и 3% по продаже.	
2011	Бунakov А	архив	Клиент \$ Посылторг-интерсал ООО, Вахрушина Татьяна Владимировна, ИП (741)			07.04.11 дана 19.04.11	50%. ИП Вахрушина, ул.Богородского, 4; пр.Гагарина, 4; Коминтерна, 123; Великого, 110; ул.Бекетова 47; Богородского, 5/1; Бекетова, 57; Великого-Ошарская; Ошарская, 15 + область ... и многое другое, что будет	
2011	Бунakov А	архив	Информация о заявках			15.04.11 на 12.04.11 на 15.04.11	Оплачивают 50% комиссии по Ошарской, д.15 и по торг. площадям на Б.Покровской, д.20б.	
2011	Морозова Т	на руках	№ Заявки	Дата создания	Кол-во показов	Статус последней заявки	1, 2 этаж; 75% - аренда; 3% - продажа	
2011	Касаткина И	на руках	нет данных для отображения					переподписан на ИП на 50%
2011	Ильина О	на руках	Подборка				01.04.11	аренда 100%
2011	Кашцян И	архив	Условия договора					50% аренда, 3% продажи
2011	Ванев М	на руках	90%. ИП Вахрушина, ул.Богородского, 4; пр.Гагарина, 4; Коминтерна, 123; Великого, 110; ул.Бекетова 47, Богородского, 5/1; Бекетова, 57; Великого-Ошарская; Ошарская, 15 + область ... и многое другое, что будет освободаться.					100% аренда (30 т.р.) + 60 т.р. с продажи при аренде берет депозит: 20 т.р. (из них - 10 т.р. - наш)
2011	Адин	пустой						100% рассрочка 50 % 1-й мес., 50% - 2 мес.
2011	Ильина О	на руках						100%=50+50
2011	Касаткина И	архив					на 04.04.11 Маргоева, взяла 15.04.11 Маргоева, сдала 18.04.11 таб.Маргоева, сдала 18.04.11	
2011	Грязнов А	на руках	05.04.2011 12:00	29.03.2011	30.04.2011			эколизит 5%
2011	Касаткина И	на руках	29.03.2011 12:00	28.03.2011	27.03.2012			50%

Карточка Договора



CRM-система Маркет 4

Год выдачи	ИМО Агента	Статус				Условия договора	
2011	Адин	пустой				дала 13.04.11	70%, не менее 35 тысяч рублей
2011	Малиновская Е	архив					
2011	Касаткина И	на руках					
2011	Аболеновая Д	на руках					100% за вычитом коммунал 6-7 тыс. руб.
2011	Кашцян И	на руках					100 %
2011	Адин	пустой					100=50+50 %
2011	Касаткина И	на руках					
2011	Грязнов А	на руках					эколизид 5%
2011	Бунаков А	архив				10.04.11	Платат 70% по аренде и 3% по продаже.
2011	Ионова А	архив				07.04.11 дала 19.04.11	50%. ИП Вахрушина, ул.Богородского, 4; пр.Гагарина, 4; Коминтерна, 123; Великого, 110; ул.Бекетова 47; Богородского, 5/1; Бекетова, 57; Великого-Ошарская; Ошарская, 15 + область ... и многое другое, что будет
2011	Бунаков А	архив				15.04.11 12.04.11 15.04.11	Оплачивают 50% комиссии по Ошарской, д. 15 и по торг. площадям на Б.Покровской, д. 20б.
2011	Морозова Т	на руках					1, 2 этаж; 75% - аренда; 3% - продажа
2011	Касаткина И	на руках					переподписан на ИП на 50%
2011	Ильина О	на руках					
2011	Кашцян И	архив				01.04.11	аренда 100%
2011	Ванев М	на руках					50% аренда, 3% продажи
2011	Адин	пустой					100% аренда (30 т.р.) + 60 т.р. с продажи при аренде берет депозит: 20 т.р. (из них - 10 т.р. - наш)
2011	Ильина О	на руках					100% рассрочка 50 % 1-й мес., 50% - 2 мес.
2011	Касаткина И	архив				10.04.11 Маргоева, взяла 15.04.11 Маргоева, сдала 18.04.11 таб.Маргоева, сдала 18.04.11	100%=50+50
2011	Грязнов А	на руках	05.04.2011 12:00	29.03.2011	30.04.2011		эколизид 5%
2011	Касаткина И	на руках	29.03.2011 12:00	28.03.2011	27.03.2012		50%

Изменение информации о договоре (2973)

№ договора: 2973
Дата выдачи: 18.04.2011 12:00
Дата подписания: 05.04.2011 00:00:00
Дата окончания договора: 04.04.2012
Цвет: []

Тип договора: []
Собственник: []
Специалист: []
Статус договора: []
Дата смены статуса: 18.04.2011
Дата смены хода варианта: []

Комментарий:
Ионова, сдала 07.04.11
таб.Тихонова, сдала 19.04.11

Клиент \$:
Посылторг-интерсал ООО, Вахрушина Татьяна Владимировна, ИП (741)

Информация о заявках:

№ Заявки	Дата создания	Кол-во показов	Статус последней заявки
<нет данных для отображения>			

Подборка:

Условия договора:
50%. ИП Вахрушина, ул.Богородского, 4; пр.Гагарина, 4; Коминтерна, 123; Великого, 110; ул.Бекетова 47; Богородского, 5/1; Бекетова, 57; Великого-Ошарская; Ошарская, 15 + область ... и многое другое, что будет освободаться.

Создать задачу [] [OK] [Отмена]

Карточка Договора

Маркет4 Базисная - [Журнал показов]

Программа Справочники Журналы Сервисы Оценки

Дата показа: 02.05.2011

Выбрать Очистить фильтр

Дата показа	Од	Добавл	№ заявки	Вид	Статус	Тип з	Заказчик	№ варианта	специармента	Улица	дом	Этаж	к2	Цена всего варианта	Тип с	Собственник	Оплата_1	Оплата_2
01.05.2011	показано	Банева М	15345	продажа	в базе	Заказчик_актив	Андрей (15700)	24103	Банева М	Варварская ул	27/9	4 этаж	12,90	1 254 400,00	Заказчик_актив	ООО "Стратегическая компания "Абрак" (15035)	не платит	часть
01.05.2011	показано	Банева М	15345	продажа	в базе	Заказчик_актив	Андрей (15700)	24861	Банева М	Краснопольная ул	24	цоколь	123,00	2 999 970,00	Собственник	Махлова В.А. (15539)	не платит	платит
01.05.2011	показано	Банева М	15345	продажа	в базе	Заказчик_актив	Андрей (15700)	25028	Касаткина И	Банева ул	13	1 этаж	73,00	5 499 966,00	Собственник	ИП Кирилова Л.И. (1079)	не платит	платит
29.04.2011	показано	Иванова Н	15263	аренда	в базе	Заказчик_актив	ИП Махлова С. А. (15632)	22142	Степанов С	Кирова пр-кт	18	1 этаж	30,00	20 010,00	Собственник	ИП Лосыгина (5801)	на словах	не платит
29.04.2011	показано	Магидовская Е	15144	аренда	в базе	Заказчик_актив	Сервисный центр (15522)	23039	Тихонова Н	Юлиуса Фучика ул	8а	2 этаж	40,00	18 000,00	Собственник	ООО Мебельщик (14039)	не платит	платит
29.04.2011	показано	Горюнова С	14944	аренда	в базе	Заказчик_актив	Павел (15378)	21265	Горюнова С	Геологов ул	1	1 этаж	100,00	60 000,00	Собственник	Технопарк, ООО (5288)	не платит	часть
29.04.2011	показано	Горюнова С	14944	аренда	в базе	Заказчик_актив	Павел (15378)	20277	Касаткина И	Геологов ул	25	6 этаж	140,00	18 200,00	Собственник	Трек, ООО (1304)	не платит	платит
29.04.2011	показано	Сенцова К	14926	аренда	в базе	Заказчик_актив	ООО "Центер Интернационал" (7809)	21641	Касаткина И	Матрона Горюнова ул	153	4 этаж	225,40	143 354,40	Собственник	Швейная фабрика Вена, ЗАО (7684)	не платит	платит
29.04.2011	показано	Сенцова К	14926	аренда	в базе	Заказчик_актив	ООО "Центер Интернационал" (7809)	21799	Паладинов О	Почтовая ул	13	1 этаж	250,00	67 900,00	Собственник	Радистбанк (177)	не платит	платит
29.04.2011	показано	Горюнова С	14944	аренда	в базе	Заказчик_актив	Павел (15378)	22270	Мамонтов А	Геологов ул	1	средний этаж	79,10	23 730,00	Собственник	БРИГ ООО (1539)	не платит	платит
29.04.2011	показано	Магидовская Е	15207	аренда	в базе	Заказчик_актив	ООО «Авангард-стидека» (15579)	23398	Магидовская Е	Менделеев ул	69	1 этаж	293,40	117 360,00	Собственник	ООО Тиз-Н.Н.-Фармакс (12694)	не платит	часть
29.04.2011	показано	Горюнова С	14944	аренда	в базе	Заказчик_актив	Павел (15378)	23832	Касаткина И	Красная Слобода ул	9	1 этаж	170,00	25 500,00	Собственник	Волжский пассаж ООО (3008)	не платит	платит
29.04.2011	показано	Горюнова С	14944	аренда	в базе	Заказчик_актив	Павел (15378)	20823	Горюнова С	Яблоневая ул	28	1 этаж	200,00	50 000,00	Собственник	ООО "ВЕН+Н" (1306)	не платит	платит
29.04.2011	показано	Магидовская Е	15207	аренда	в базе	Заказчик_актив	ООО «Авангард-стидека» (15579)	23758	Иванова А	Келеровская ул	18	1 этаж	300,00	105 000,00	Собственник	Гарант (781)	не платит	часть
29.04.2011	показано	Мамонтов А	15327	аренда	в базе	Заказчик_актив	ООО ЭПК А1991 (15500)	23400	Мамонтов А	Московское ш	52	1 этаж	250,00	30 000,00	Собственник	НБС-ООО (11316)	не платит	платит
29.04.2011	показано	Иванова А	9248	аренда	в базе	Заказчик_актив	Ульян Андрей Владимирович, ИП (10590)	23970	Иванова А	Республиканская ул	24	1 этаж	360,00	72 000,00	Собственник	Технопарк, Нюкс-авто (6289)	не платит	часть
29.04.2011	показано	Иванова Н	15263	аренда	в базе	Заказчик_актив	ИП Махлова С. А. (15632)	25031	Иванова Н	Чадревая ул	23	1 этаж	13,50	8 525,00	Собственник	ИП Игумов (15575)	на словах	часть
29.04.2011	показано	Горбунов А	14801	аренда	в базе	Заказчик_актив	Нюкс (15268)	24898	Пожарский А	Зеленая ул	20а	1 этаж	153,80	76 900,00	Собственник	Людмила Елена (4373)	на словах	не платит
29.04.2011	показано	Иванова Н	15263	аренда	в базе	Заказчик_актив	ИП Махлова С. А. (15632)	24926	Иванова Н	Чадревая ул	23	1 этаж	22,00	12 100,00	Собственник	ИП Игумов (15575)	на словах	часть
29.04.2011	показано	Магидовская Е	15207	аренда	в базе	Заказчик_актив	ООО «Авангард-стидека» (15579)	24053	Деткин И	Горюнова ул	7/9	1 этаж	215,00	75 250,00	Собственник	Кристиан Иван Николаевич (14977)	не платит	платит
29.04.2011	показано	Тихонова Н	15225	аренда	в базе	Заказчик_актив	ООО ГК Югория (14812)	24951	Тихонова Н	40 лет Победы ул	17	2 этаж	30,00	15 120,00	Собственник	"Юкс-Сервис" ООО (13032)	не платит	платит
29.04.2011	показано	Рыбаков А	13856	аренда	в базе	Заказчик_актив	Банк Юнстрим (14434)	24484	Магидовская Е	Покровская б. ул	74	1 этаж	50,00	60 000,00	Собственник	Компьютер+ (15290)	часть	платит
29.04.2011	показано	Иванова Н	14548	аренда	в базе	Заказчик_актив	ООО Ронч (19009)	24941	Иванова Н	Родниковая ул	24	2 этаж	26,80	15 008,00	Собственник	ИП Дюбан А.Б. (2676)	на словах	часть
29.04.2011	показано	Иванова А	11309	аренда	резерв	Заказчик_актив	Стащенко Петр Павлович, ИП	24985	Рыбаков А	Ошарская ул	68	1 этаж	70,00	49 000,00	Собственник	Александр (15651)	на словах	не платит

1 из 1 показов

Настройка...

Журнал показов

дата (с 25.04.2011г. по 02.05.2011г.)	черновик	предложено	Предложено - отозвались	хочет смотреть	показов	поездок	кол-во фирм	сделка	активные заявки (аренда)	активные заявки (продажа)	заявок новых	смонул(а) заявок	Заявок «0»	Заявок «\$»	Вариантов «0»	Вариантов «\$»	Договоров с Заказчиками	Договоров с Собственниками	вне с вариантов	вариантов в базе	стандарт и ст+	активные адреса	специалиста	дополненные адреса.	специалистом
Специалист																									
Аболонская Д	11	2	0	2	0	0	0	1	3	0	4	0	43	13	0	38	1	8	1	38	0	7	3		
Адин	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	5	3	27	0	5	0	0	0		
Белянина И	5	1	1	0	5	3	3	1	6	0	1	0	30	7	0	22	1	13	1	22	0	6	3		
Бигкина И	2	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	46	6	2	28	0	17	1	30	0	6	1		
Буланов А	5	16	5	2	6	3	3	0	4	4	4	10	43	2	3	70	1	14	8	73	0	16	18		
Ванев М	32	15	2	6	14	10	10	0	12	7	35	6	370	19	22	283	0	31	10	307	0	32	25		
Ванькова Н	7	3	2	0	4	3	3	0	0	6	0	0	13	2	1	54	2	20	3	55	0	12	5		
Горбатов А	6	10	0	0	1	1	1	0	5	0	0	1	5	4	0	5	1	0	2	5	0	0	11		
Гордеев Е	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	13	3	0	54	0	29	0	54	0	5	0		
Горонова С	13	39	1	24	10	3	2	0	11	0	2	1	25	4	1	65	1	7	6	66	0	13	41		
Грязнов А	1	26	8	1	2	2	2	1	7	5	4	2	10	3	4	14	1	4	4	18	0	3	27		
Давыдова Н	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	49	1	0	35	0	2	0	35	0	3	0		
Дубровин А	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	0	0	2	0	0	0	0		
Доткин И	0	9	13	0	8	5	3	0	5	0	3	1	43	2	15	78	0	4	0	93	0	6	27		
Евсюков И	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	9	1	4	0	9	0	5	0	2	0		
Ермолин Э	6	20	1	0	0	0	0	1	5	1	11	4	9	0	3	4	0	1	8	7	0	0	18		
Замятина Е	17	50	1	5	2	1	1	1	11	1	9	3	65	57	4	71	1	12	3	75	0	14	46		
Зубова Ж	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0		
Иванова Н	2	5	11	1	8	5	4	0	8	0	2	2	27	14	4	74	4	11	3	78	0	11	21		
Ильина О	3	9	1	2	6	2	2	1	5	0	4	3	84	33	1	42	4	14	0	43	0	11	16		
Ионова А	5	6	5	1	6	5	4	1	10	1	3	1	142	25	7	87	4	40	9	94	0	27	12		
Касаткина И	2	8	0	10	0	0	0	0	1	3	3	6	35	8	3	255	2	84	6	258	0	37	17		
Кашцин И	5	5	0	1	0	0	0	0	2	0	0	0	3	0	1	4	0	2	0	5	0	0	6		
Киселев А	0	0	3	0	1	1	1	0	2	1	0	0	25	1	0	19	2	5	0	19	0	4	4		
Корнилова С	2	42	13	9	1	1	1	0	11	0	9	1	5	12	0	0	0	0	0	0	0	0	49		
Лашманов Е	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	1	0	6	0	10	0	6	0	0	0		
Лещев Д	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22	3	0	15	0	16	0	15	0	4	0		
Макулькин С	0	0	1	0	8	5	5	0	6	0	1	0	8	3	0	35	0	14	1	35	0	7	5		
Малиновская Е	1	0	3	2	7	3	3	0	3	0	1	1	41	8	1	41	0	6	0	42	0	6	10		
Мамонтов А	1	1	10	4	12	5	4	0	7	1	5	3	61	1	5	114	0	34	22	119	0	13	14		
Маргаева Н	1	5	0	0	0	0	0	0	1	0	1	3	16	3	1	16	2	0	0	17	0	0	1		
Масякина Е	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	6	2	14	0	6	0	1	0		
Морозова Т	0	4	0	0	2	1	1	1	4	0	0	0	26	3	0	43	1	12	0	43	0	6	6		



ПРОДАЮ МАГАЗИН НА ПЛ.ЛЯДОВА

Экз. Фото Видео План Видео

Описание

ПРОДАЮ МАГАЗИН НА ПЛ.ЛЯДОВА 154 кв.м.

Передок магазина в цоколе дома №57 на пл.Лядова

- 154 кв.м.
- Красная линия
- Отдельный вход с красной линии, второй вход со двора.
- Хорошее освещение
- Большой автомобильный трафик
- Рядом с остановкой общественного транспорта
- Возможна размещение делового кабинета
- Демонтированы

Цена — 1000000рублей

тел. 812-87-08 Ксения Александровна 8000100000000000 Саломея Парася

Фото



Расположение на карте города



Видео



• Скачать Видео

Карточка объекта



ПРОДАЮ МАГАЗИН НА ПЛ.ЛЯДОВА

Экз. Фото Видео План Поиск

Описание

ПРОДАЮ МАГАЗИН НА ПЛ.ЛЯДОВА 154 кв.м.

Передок магазин в цоколе дома №57 на пл.Лядова

- 154 кв.м.
- Красная линия
- Отдельный вход с красной линии, второй вход со двора.
- Хорошее освещение
- Большой автомобильный трафик
- Рядом с остановкой общественного транспорта
- Возможна размещение делового кабинета
- Девелопи готов

Цена — 1000000руб

тел. 812-87-08 Касьянов Александр skasjanov@nn.ru Саломея Парася

Фото



Расположение на карте города



Видео

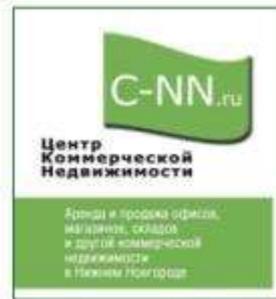


• Скачать Видео

Карточка объекта



Центр
Коммерческой
Недвижимости



*Отюков
Сергей
Владимирович*
**Ведущий
специалист ЦКН**
Тел. 8-915-959-93-00



603093 г.Н.Новгород,
Печерский проезд, 22
www.c-nn.ru
otkov.ckn@gmail.com
d4okkkr@yandex.ru

Коммерческое предложение

Бизнес-Центр "Южное Сосновое" - это административно-офисный комплекс, предлагающий полномочные и комфортные условия для ведения Бизнеса.
Качественный ремонт. Пожарно-охранная сигнализация. Телефония. Скоростной Интернет ADS (опто-волокон). Охрана на входе (видеонаблюдение). Возможность круглосуточного доступа.
Своя охраняемая и удобная парковка способна вместить до 200 автомобилей.
Вдоль фасадной части здания бесплатная парковка для посетителей.
Все платежи вошли в стоимость аренды площади. - э/э, тел.

Стоимость - 480 руб/кв.м



Оборотная сторона акта осмотра



Центр
Коммерческой
Недвижимости

