

МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

7-11  
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

# Малоэтажные дома в призме НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

Обзор новых маркетинговых инструментов  
застройщиков загородного жилья



**МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС**

**7-11  
ОКТЯБРЯ**

**СПБКОНГРЕСС.РФ**

**ИЛИ**

**ОАЗИС-ДОМ И  
КВАРТИРА БУДУЩЕГО**



# Текущая ситуация в глобальном масштабе



- **Загрязнение окружающей среды принимает угрожающие масштабы**

# ВЫБОР ЗА ТОБОЙ!



**ОАЗИС - участок чего-либо,  
разительно отличающийся от его  
окружения в положительную сторону**



# Инвестиционная программа «Зеленый мир»

- Архив журнала «Недвижимость Ульяновска» №6(140) от 06 апреля 2010 г. <http://uln.real-estate.ru/archive/2010/140/2016/>



# Оранжерея на крыше Сергея Маринкова



**Хурма**

**Мандарины**





# Биогазовый генератор (биореактор)



**Перерабатывает органические отходы в высококонцентрированное, экологически чистое минералоорганическое удобрение хелатной (легко усваиваемой растениями) формы.**

# ОАЗИС-ДОМ И КВАРТИРА БУДУЩЕГО

Новые веяния:

**1. Активная, частично замкнутая, регенерация (оздоровление) воздуха в доме за счет достаточного числа растений и ЭМ**

Перспективность замкнутых биологических систем жизнеобеспечения, основанных на биолого-физико-химическом круговороте веществ, признана даже при освоении космического пространства.

**2. Обеспечение экологически чистой растительной пищей**

Непосредственно в оранжерее, являющейся обязательной частью отдельной квартиры и дома.

**3. Переработка органических отходов**

Экологически чистая переработка с получением эффективнейших удобрений может производиться в небольшом подсобном помещении или на кухне. ЭМ-технологии. ЭмЭко Олега Кумицкого.

**4. Развиваемые энергоэффективные технологии**

оптимально расположенные компактные устройства позволят достичь уровня внедрения вплоть до квартир с нулевым выбросом углекислого газа, безотходными технологиями и альтернативной энергетикой автономного электротеплоснабжения.





МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

7-11  
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

# ОАЗИС-ДОМ И КВАРТИРА БУДУЩЕГО

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



Для того чтобы максимально эффективно использовать предложенные технологии для строительства новых домов и реконструкции существующих, предложена новая концепция строительства для улучшения экологического состояния помещений с развиваемыми энергоэффективными технологиями вплоть до квартир с нулевым выбросом углекислого газа, безотходными технологиями и альтернативной энергетикой. На эти решения автором получен патент на изобретение «Модульное здание с повышенными потребительскими свойствами».

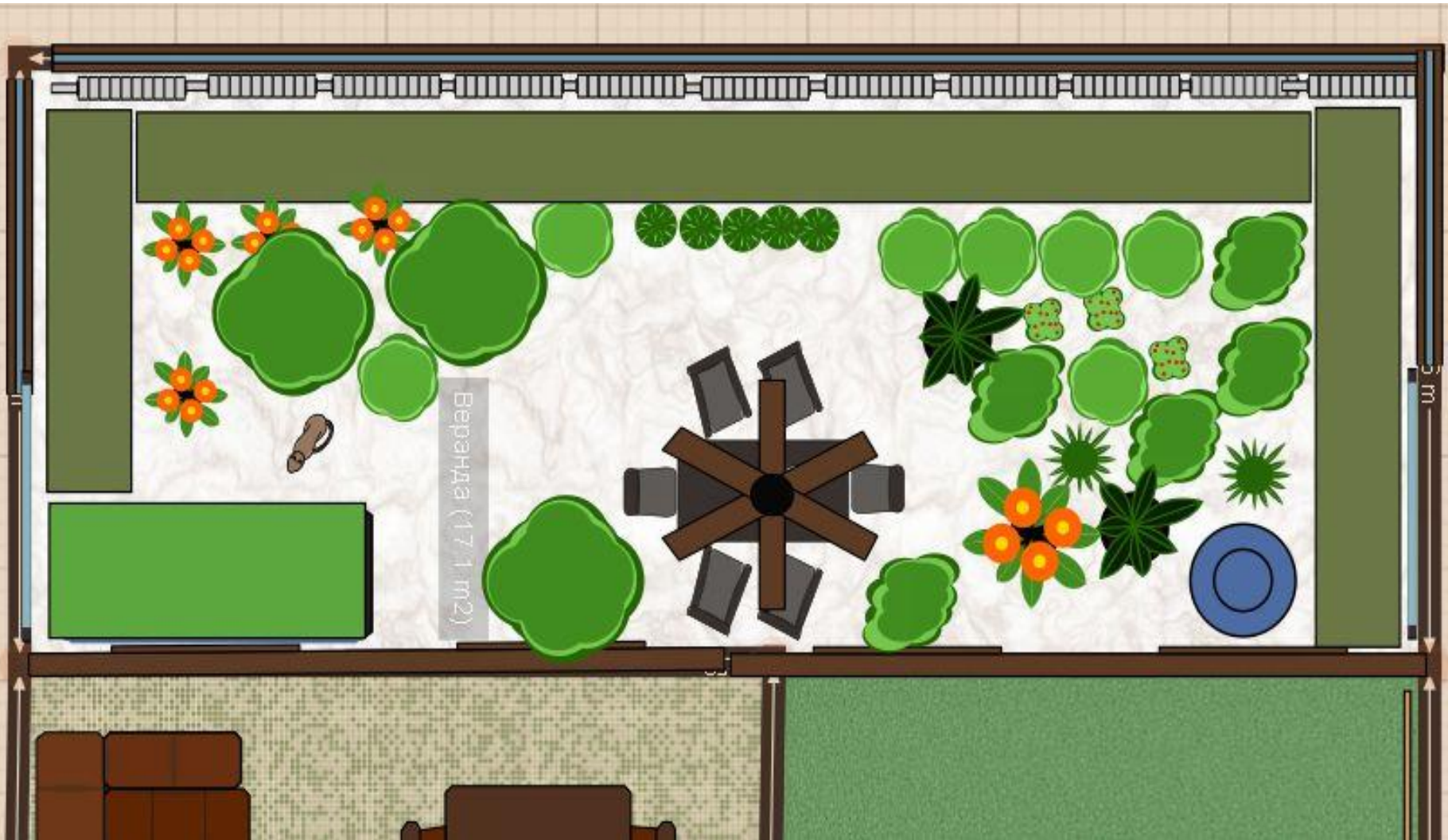


# Планировка 1 ком. квартиры





# Оранжерея-гостиная





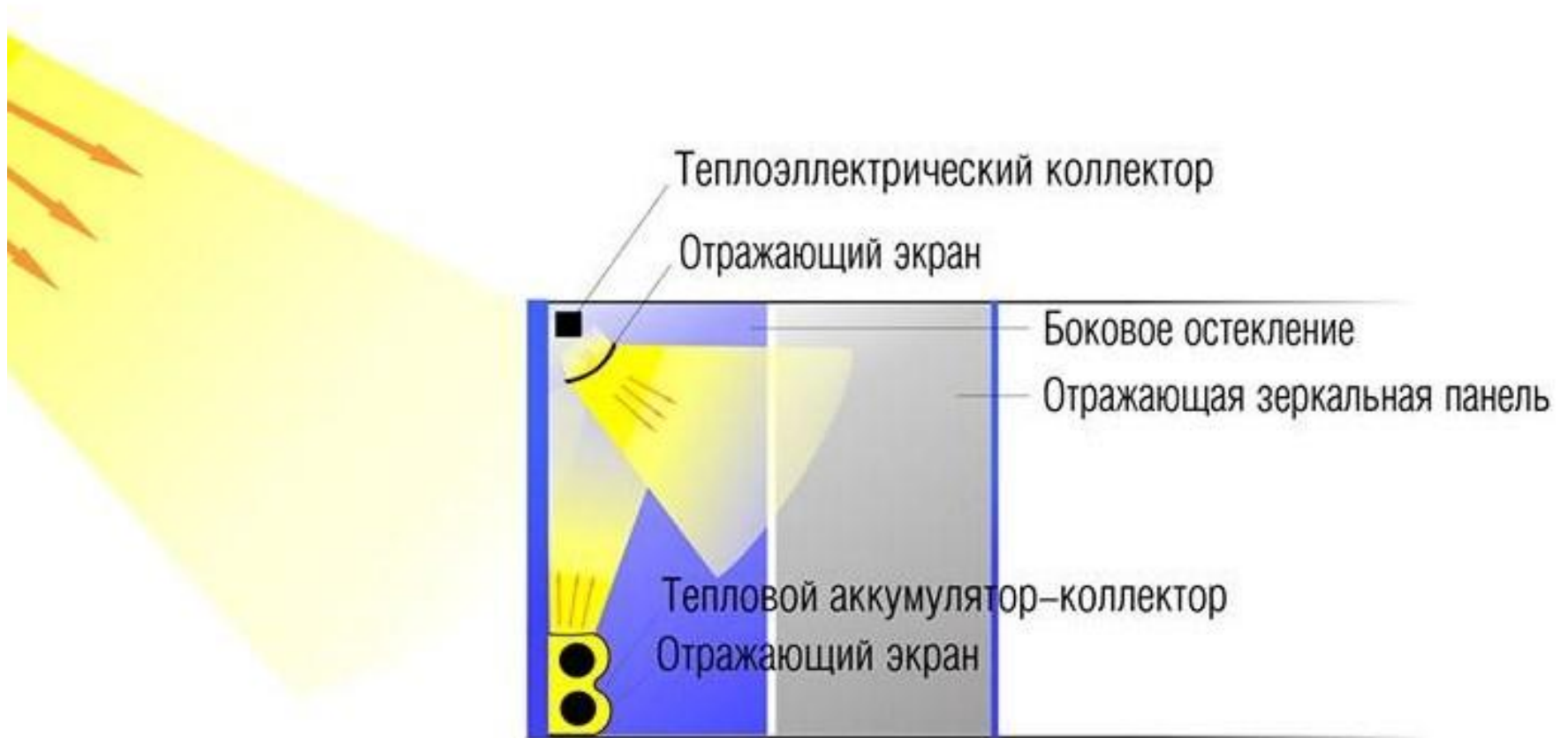
# 3D - ВИД



# 3D - вид



# Система дополнительного освещения и автономного электротеплоснабжения оранжереи





## **ОАЗИС-ДОМ**

**Система дополнительного освещения и автономного электротеплоснабжения оранжереи одновременно берет на себя значительную часть по отоплению дома.**

**Оранжерея и зимний сад являются естественными рекуператорами и очистителями воздуха.**

**Растения и ЭМ насыщает воздух кислородом и оздоравливают его во всем доме.**



МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

7-11  
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

# ОАЗИС-ДОМ И КВАРТИРА БУДУЩЕГО

**!!!** Даже небольшая оранжерея на лоджии сможет оздоровить воздух в квартире, обеспечить пассивное отопление жилого помещения за счет энергии солнечного света, а также обеспечить семью экологически чистым питанием.



# ОАЗИС-ДОМ. РАЗВИТИЕ

На этапе проектирования дома необходимо предусмотреть его развитие. Основная потребность развития - в нежилой части:

Пристенная теплица

Рассадное отделение

Холодная комната

Зона барбекю с функцией теплицы и т.д.

Жилая часть может развиваться за счет этажности.

МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

7-11  
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ





# РАЗВИВАЕМЫЙ ОАЗИС-ДОМ



# ОАЗИС-ДОМ. ЮЖНАЯ СТРОНА



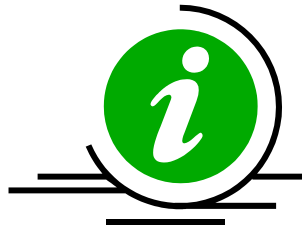


# КВАРТИРА БУДУЩЕГО





# КАК ДОНЕСТИ ПРЕИМУЩЕСТВА ОАЗИС-ДОМА?



**Предлагаем дом (квартиру) с:**

- 1. Застекленной и утепленной лоджией**
- 2. Оранжереей**
- 3. Зимним садом**
- 4. Застекленной террасой**
- 5. Оазис-дом**
- 6. Что еще???**

# **ОАЗИС-ДОМ И КВАРТИРА БУДУЩЕГО**

**Накоплен большой практический опыт и многие решения этого изобретения можно уже сейчас использовать как в существующих квартирах (помещениях), так и в строящихся. Мы готовы помочь всем энтузиастам внедрить их у себя дома или в квартире.**

**Предлагаем сотрудничество с проектными и строительными организациями, с экологами и ландшафтными дизайнерами, с садоводами и огородниками.**

# **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

- 1. Инвестиционная программа «Зеленый мир». Архив журнала «Недвижимость Ульяновска», №6 (140) от 6 апреля 2010 года.**
- 2. «Удивительные опыты на даче и дома». Архив журнала «Недвижимость Ульяновска», №18 (246) от 23 сентября 2014 года.**
- 3. «Дом будущего». Архив журнала «Недвижимость Ульяновска», №18(270) от 21 сентября 2015 г**
- 4. «Экодом и квартира будущего». Архив журнала «Недвижимость Ульяновска», №9(302) от 19 сентября 2017 г.**
- 5. Патент RU 2569403 «Комплекс автономного электротеплоснабжения здания».**
- 6. Патент RU 2630317 «Модульное здание с повышенными потребительскими свойствами».**



МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

7-11  
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ**

Генеральный директор  
Диков Александр Сергеевич  
+7 (905) 3490-555 viber  
[asdikov@gmail.com](mailto:asdikov@gmail.com)

Дизайн и 3D визуализация вариантов экодому разработаны  
Елизаветой Матяниной.

