

Роль профессиональных объединений в снижении рисков рынка недвижимости.



Докладчик: Гиновкер А.М.

Генеральный директор АН «Невский простор»

Вице-президент Ассоциации риэлторов СПб и ЛО



www.spb-estate.com

«Невский простор»

Основные причины рисков

- **Несовершенство законодательства в сфере недвижимости**
- **Низкая квалификация профессиональных участников рынка – отсутствие порога входа в профессию**

Цель профессиональных объединений

- Рост доходности бизнеса за счет повышения качества услуг
- Увеличение доли рынка

Задачи профессиональных объединений

- **Обучение специалистов**
- **Разработка профессиональных стандартов на основе законодательства и обычаев делового оборота**
- **Страхование профессиональной ответственности**
- **Решение конфликтов с клиентами**
- **Аудит профессиональной деятельности**

Добровольная сертификация – конкурентное преимущество

Может ли профессиональное объединение заменить государственное регулирование?

- **Опыт общения с лицензионной палатой в 1997 - 2002 гг**
- **Опыт риэлторов США**

Что дает нам СРО?

- **Добровольное СРО – аналог сертификации**
- **Обязательное СРО в рамках отраслевого закона сегодня не нужно (личное мнение автора)**

Причины:

- 1) риэлтор работает с физическими лицами**
- 2) появление коммерческих СРО**
- 3) отрицательный опыт СРО в других отраслях (в строительстве)**



Спасибо за внимание!

Пишите: office@spb-estate.ru

Звоните: 325-38-38

Заходите к нам: ул. Наличная д.22



www.spb-estate.com

«Невский простор»