

Яндекс

Яндекс Недвижимость

Эволюция онлайн-сервисов
поиска и продажи недвижимости
для участников рынка

Сергей Роменский

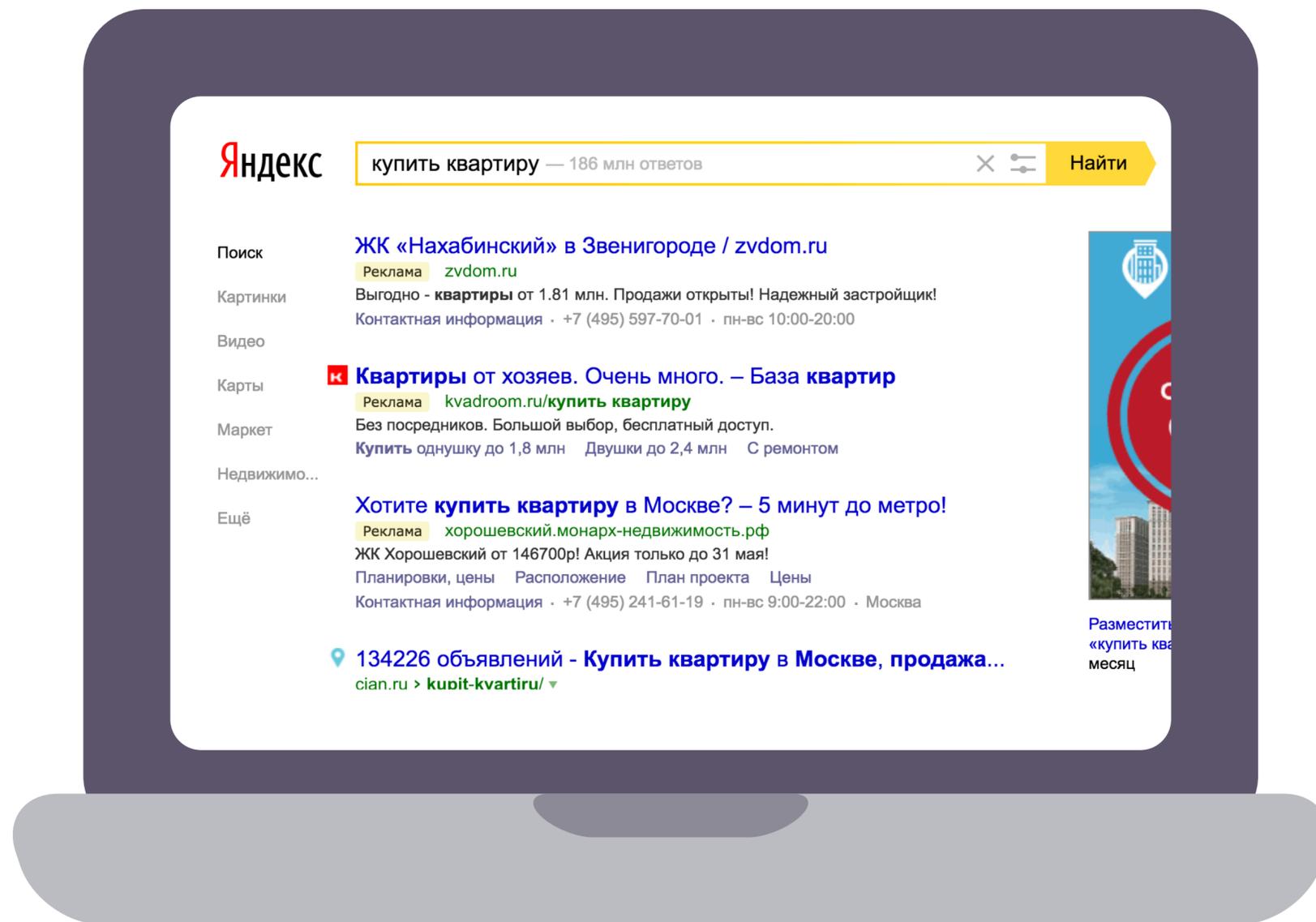
Эволюция рекламных каналов в интернете



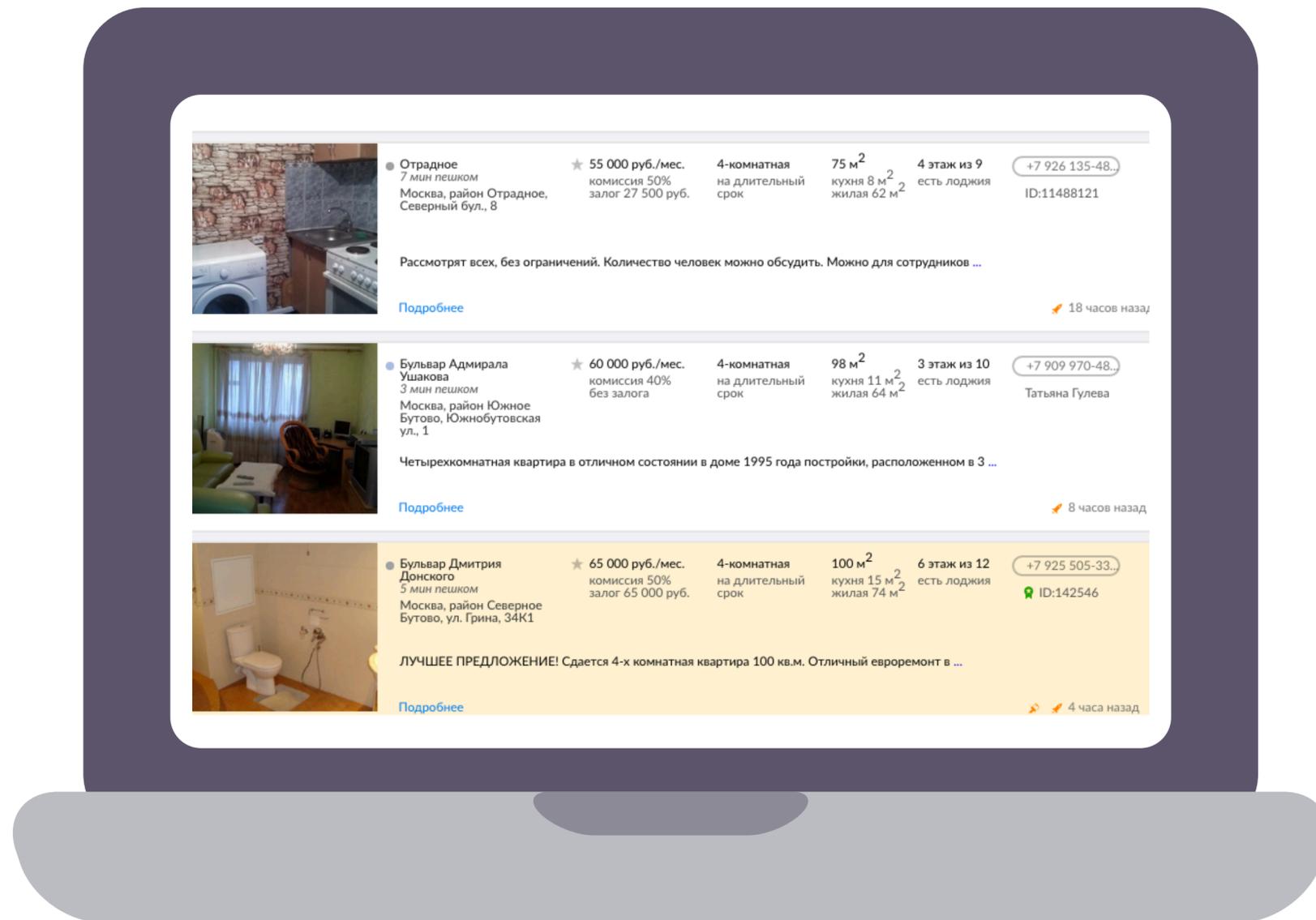
Медийная реклама



Контекстная реклама



Размещение в базе



The screenshot displays three real estate listings on a laptop screen. Each listing includes a photo of the apartment, a title, location, price, commission, and contact information.

- Отрадное**
7 мин пешком
Москва, район Отрадное, Северный бул., 8
★ 55 000 руб./мес. комиссия 50% залог 27 500 руб.
4-комнатная на длительный срок
75 м² кухня 8 м² жилая 62 м²
4 этаж из 9 есть лоджия
+7 926 135-48... ID:11488121
Рассмотрят всех, без ограничений. Количество человек можно обсудить. Можно для сотрудников ...
Подробнее 18 часов назад
- Бульвар Адмирала Ушакова**
3 мин пешком
Москва, район Южное Бутово, Южнобутовская ул., 1
★ 60 000 руб./мес. комиссия 40% без залога
4-комнатная на длительный срок
98 м² кухня 11 м² жилая 64 м²
3 этаж из 10 есть лоджия
+7 909 970-48... Татьяна Гулева
Четырехкомнатная квартира в отличном состоянии в доме 1995 года постройки, расположенном в 3 ...
Подробнее 8 часов назад
- Бульвар Дмитрия Донского**
5 мин пешком
Москва, район Северное Бутово, ул. Грина, 34К1
★ 65 000 руб./мес. комиссия 50% залог 65 000 руб.
4-комнатная на длительный срок
100 м² кухня 15 м² жилая 74 м²
6 этаж из 12 есть лоджия
+7 925 505-33... ID:142546
ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Сдается 4-х комнатная квартира 100 кв.м. Отличный евроремонт в ...
Подробнее 4 часа назад

А в итоге мы всё равно считаем
СТОИМОСТЬ ЗВОНКА



Может проще?

Как получить покупателя?

1. Найти и выбрать площадку для рекламы
2. Провести аналитику показов, переходов, фрода, настроить таргетинги, ...
3. Работать с сайтом и конверсией
4. Получить звонок
5. Сконвертировать звонок в сделку

А с целевым звонком

1. ~~Найти и выбрать площадку для рекламы~~
2. ~~Провести аналитику показов, переходов, фрода, настроить таргетинги, ...~~
3. ~~Работать с сайтом и конверсией~~
4. ~~Получить звонок~~
5. Сконвертировать звонок в сделку

Эволюция

Яндекс Недвижимости



О проекте



Проект запущен
в 2010 году

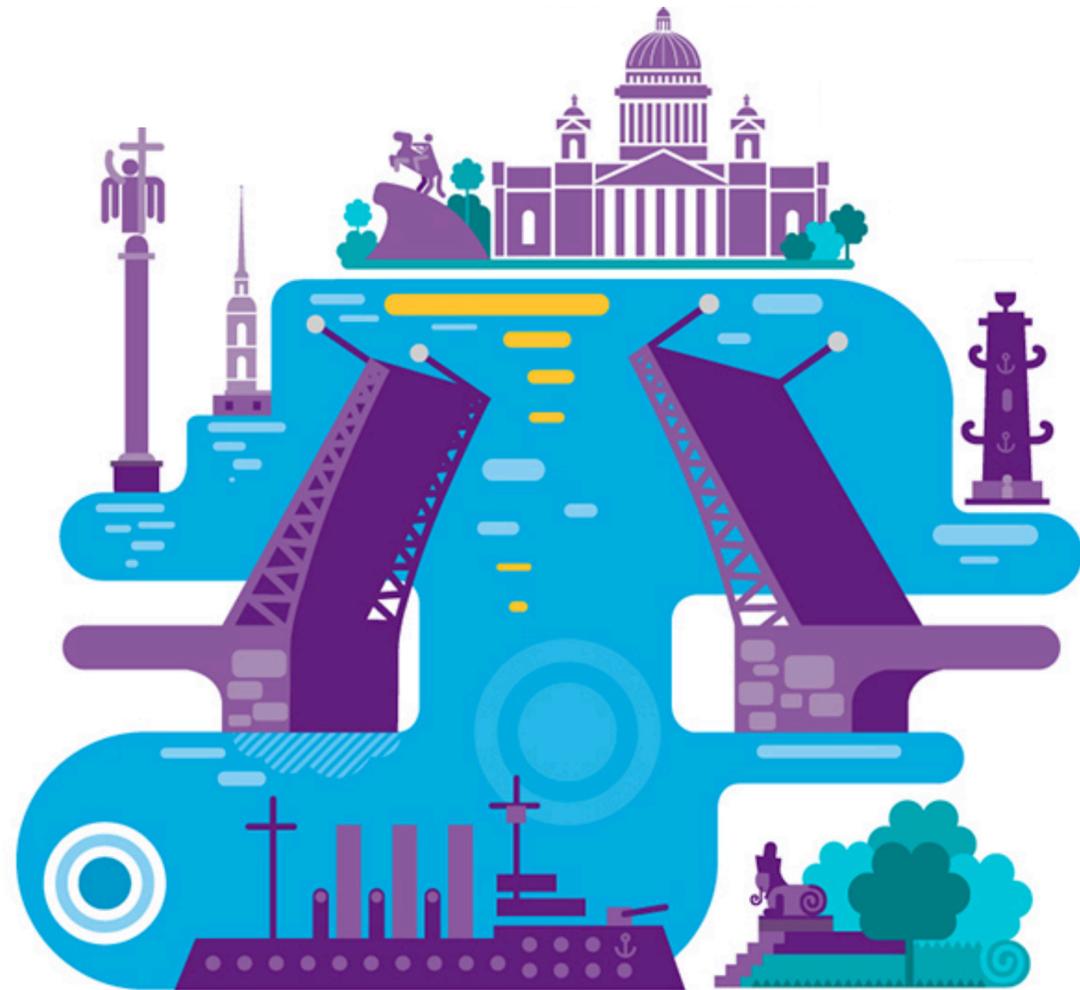


Приём объявлений
с 2014 года

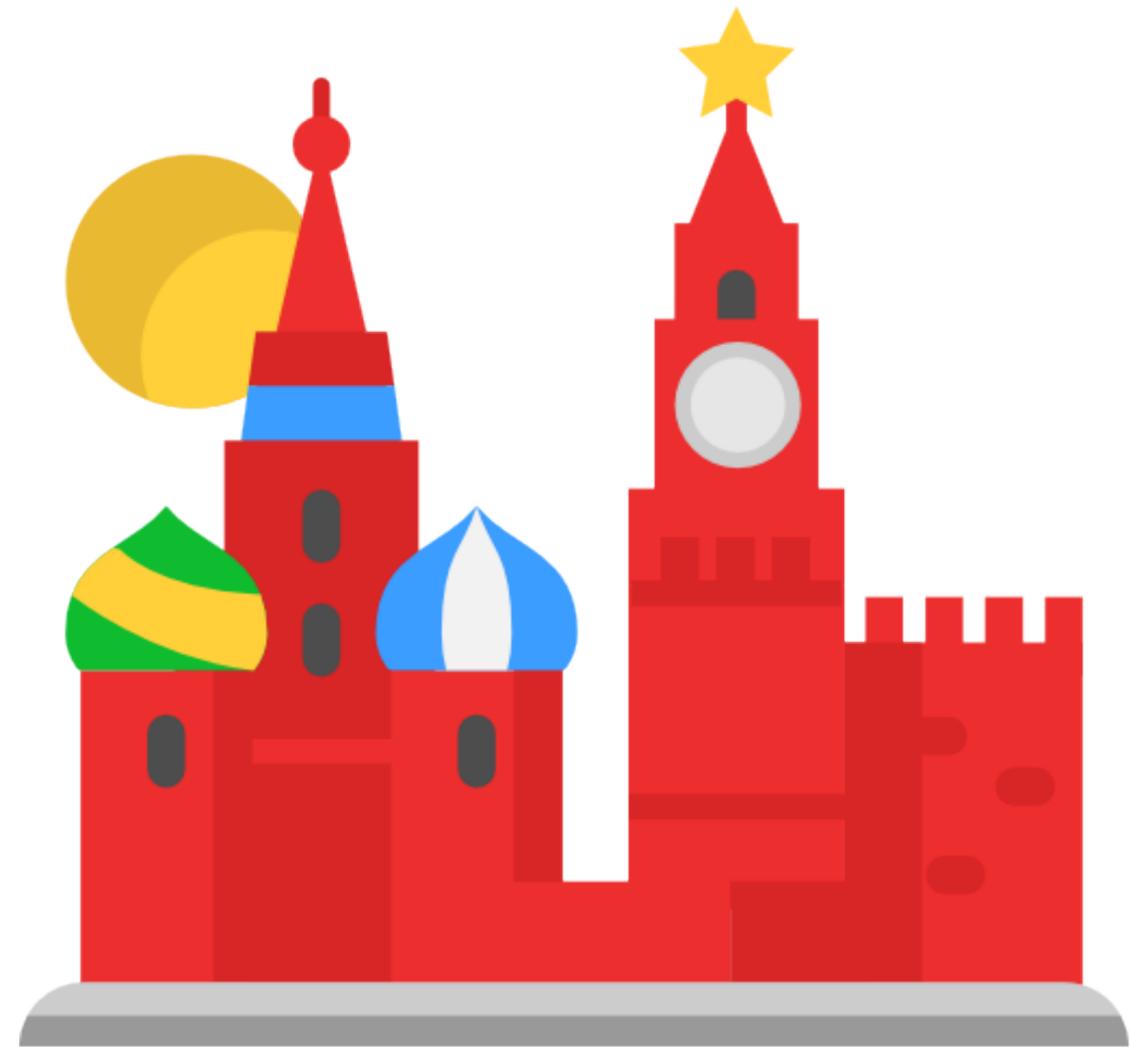


Топ-3 проектов
недвижимости

Новостройки: начало



Октябрь 2014 — запуск
в СПб и Ленинградской области



Февраль 2015 —
в Москве и области

Поиск Яндекса

Яндекс

купить квартиру в новостройке — 36 млн ответов



Найти

Поиск

Картинки

Видео

Карты

Маркет

Недвижимо..

Ещё

🏠 Новостройки — 41 710 квартир в Краснодаре

[Яндекс.Недвижимость](#) > [Новостройки](#)



ЖК «Притяжение»
от 38 437 ₽ за м²



ЖК «Триумф»
от 34 979 ₽ за м²



Микрорайон
«Молодежный»
от 36 290 ₽ за м²

🏠 Квартиры в новостройках Краснодара

[Novosel123.ru](#) ▼

Квартиры в новостройках Краснодара от застройщиков, инвесторов, подрядчиков по максимально выгодным для Вас ценам.

+7 (861) 245-76-46 · ежедневно, 9:00–21:00

📍 Краснодар, ул. Северная, 428/1

Страница подбора новостроек

Яндекс

Недвижимость

в Краснодаре

Вторичка

Новостройки

Коммерческая

Новое объявление



Срок сдачи

Комнат

Отделка

Район, Область карты

от

до

За всё

Ещё детали

Найти

по умолчанию

по цене

по сроку сдачи

Показать: список

на карте



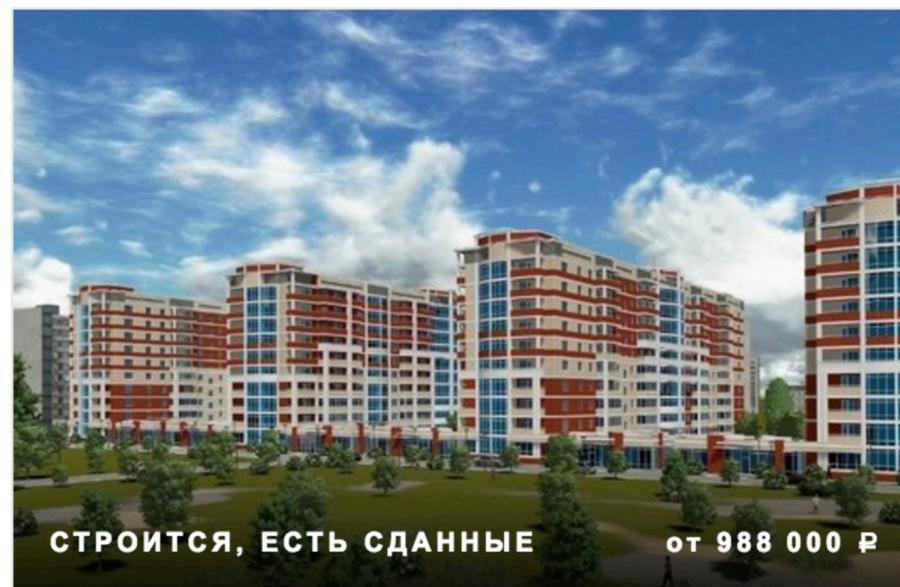
СТРОИТСЯ, ЕСТЬ СДАННЫЕ от 1 145 460 ₽

Застройщики: Бизнес-Инвест, Деловой Мир, Краснодар...

Восточно-Кругликовский

от 34 700 ₽ за м² Микрорайон

ул. Черкасская



СТРОИТСЯ, ЕСТЬ СДАННЫЕ от 988 000 ₽

Застройщик ИНСИТИ

ИНСИТИ

от 30 995 ₽ за м²

ул. Российская



СТРОИТСЯ от 855 000 ₽

Застройщик КубаньГрадИнвестСтрой

Славянка

от 30 000 ₽ за м²

мкр. Славянский, ул. Заполярная, 39, литера 1-6

Карточка новостройки (верх)

Купить квартиру в новостройке
от 29000 руб./м2. Квартиры класса комфорт от застройщика

Все о военной ипотеке. Краснодар
Новостройки со скидками, частные дома под заказ на территории

Купить квартиру в Краснодаре
Квартиры от застройщика в Краснодаре! От 1,26 млн руб.

ЖК «Тургенев» строится

ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ

ул. Дальняя, вл. 8

Сроки сдачи: от 4-го квартала 2017 до 2-го квартала 2019

Однокомнатные 46–73.2 м ² от 3 082 000 ₺	Двухкомнатные 76.9–128.8 м ² от 5 152 300 ₺
Трехкомнатные 94.6–129.1 м ² от 6 902 880 ₺	Четыре и более комн. 129.8–289.1 м ² нет данных

8 800 505-XX-XX [Показать телефон](#)

 ЮгСтройИмпериял



Карточка новостройки (квартиры)

Купить квартиру в новостройке от 29000 руб./м2. Квартиры класса комфорт от застройщика

Все о военной ипотеке. Краснодар Новостройки со скидками, частные дома под заказ на

Купить квартиру в Краснодаре Квартиры от застройщика в Краснодаре! От 1,26

Квартиры в ЖК «Тургенев»

Комнат **Неважно** 1 2 3 4 и более

Цена руб. за м²

Срок сдачи 4-й квартал 2017

[Ещё детали](#)

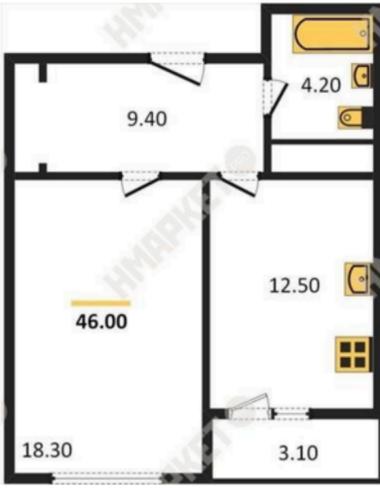
От застройщика 27 [От агентств и частных лиц 165](#)

Сортировать: дешевле ▾

	46 м ² , этажи 2–16	однокомнатная	3 082 000 Р
	47 м ² , этаж 2	однокомнатная	3 122 200 Р
	47 м ² , этажи 2–16	однокомнатная	3 152 350 Р
	47 м ² , этажи 3–16	однокомнатная	3 155 700 Р

Однокомнатная квартира — 3 082 000 Р

8 800 505-XX-XX [Показать телефон](#)



Площадь	46 м ²
Этажи	2–16
Балкон	лоджия
Санузел	совмещенный
Срок сдачи	4-й квартал 2017

Данные предоставлены: N-MARKET

Звонки 2.0

Яндекс

Недвижимость

Кампании

Звонки

Финансы

Добавить кампанию



Новостройки

Бюджет:

₽

Пополнить



Я проигрываю

ЖК не на первой странице

Могу купить дешевле ?

₽

Любой ЖК



Показать кампании

Я выигрываю

Покупаю только я

Нет квартир

Не показываются планировки

Все застройщики



Вкл

Откл

Любой район, метро



Квартиры дороже ?

₽

Ставки с учётом таргетинга ?

Показать кампании

Выделенные

Поднять

на

2000

× ₽

Поднять

На 1 место в карточках



Карточка

Результаты поиска

Звонки: как это работает



Ваша ставка —
4000 ₺



Ставка другого участника —
2000 ₺

Вы платите 2050 ₺

Воронка продаж



Спасибо за внимание!

Роменский Сергей

Директор Яндекс.Недвижимости



+7 812 633-36-00, доб. 3859



romensky@yandex-team.ru