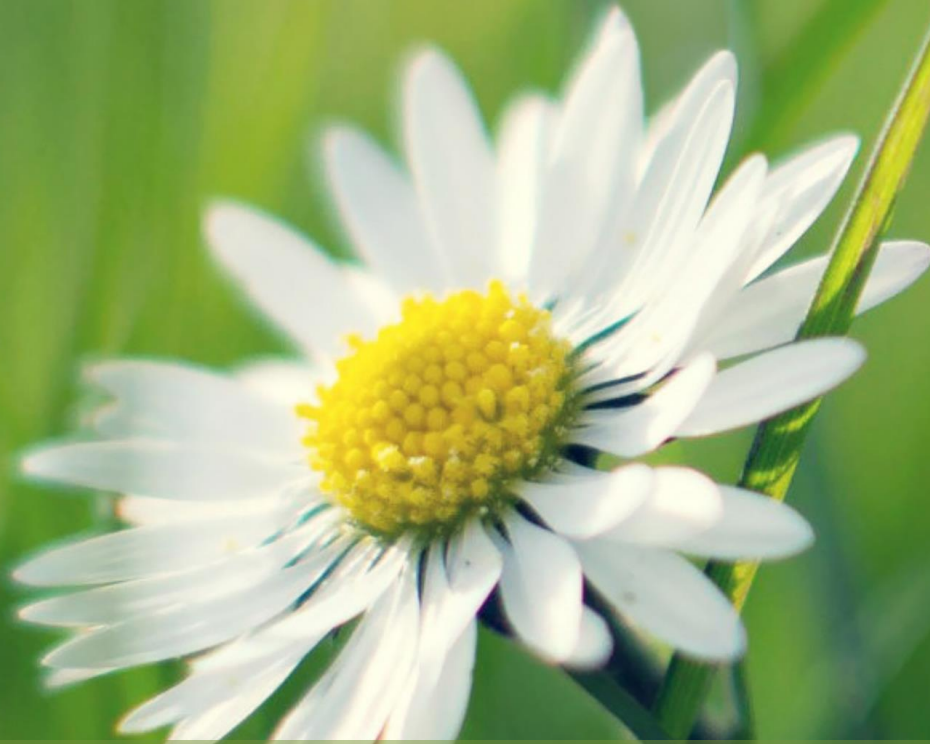




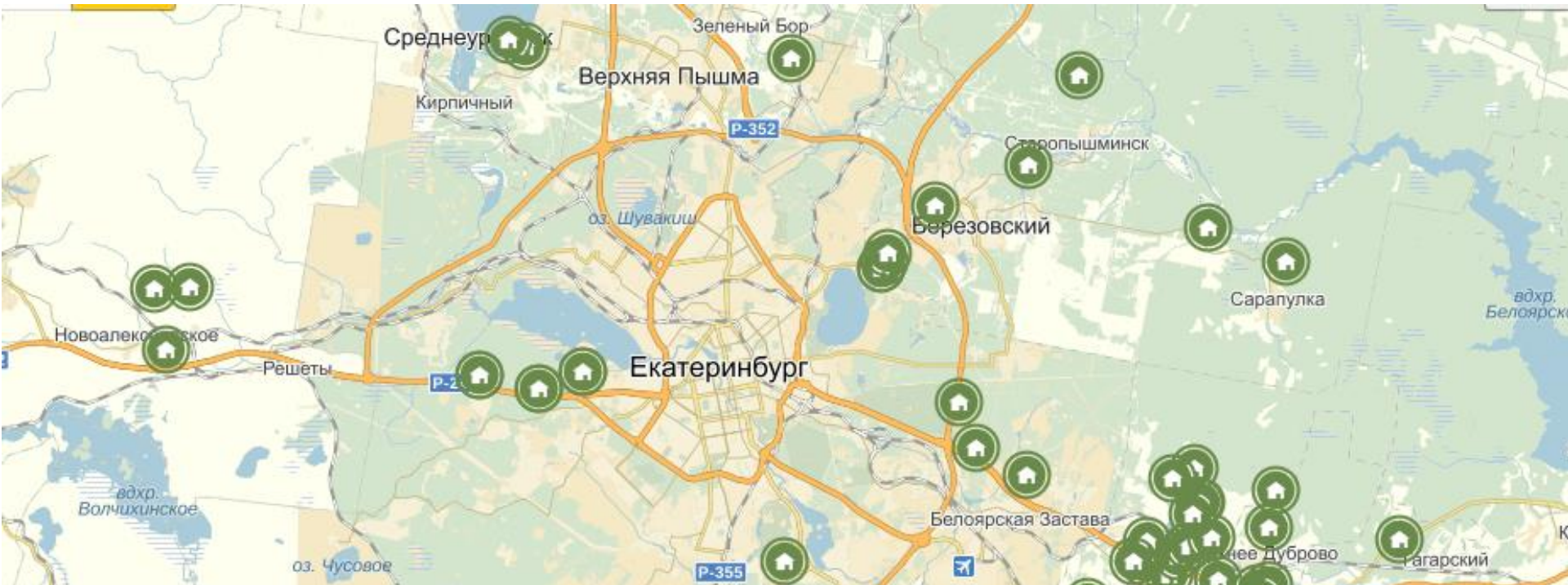
РОМАШКИНО

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК



ЧТО ПОМОГЛО И ЧТО РАБОТАЕТ

АНАЛИЗ ЛОКАЛЬНОГО РЫНКА СОЗДАНИЕ СИСТЕМЫ РЕЙТИНГОВЫХ ОЦЕНОК



Уже на входе в рынок, проанализировав через эту систему всех конкурентов, знали свои будущие позиции на рынке!

это помогло избежать многих ошибок

ПРОВЕЛИ АНАЛИЗ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА РЫНКЕ ОРГАНИЗОВАННЫХ
КОТТЕДЖНЫХ ПОСЕЛКОВ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ПЛОЩАДИ ДОМА

Площадь, м ²	2015 г.	2017 г.
до 100	1,2%	3,4%
100-150	18,3%	35,9%
150-200	21,9%	33,9%
200-250	38,8%	17,6%
250-300	16,6%	5,9%
более 300	3,2%	3,4%

СПРОС НА ГОТОВОЕ ЖИЛЬЕ

ОСНОВНОЙ СПРОС:

ДОМА ПЛОЩАДЬЮ **70-150 м²**

ЕСТЬ СПРОС НА ДОМА
С **ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ**
С АНАЛОГИЧНЫМ МЕТРАЖОМ



ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ И УНИКАЛЬНОЕ ТОРГОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ДЛЯ КОГО НАШ ПРОДУКТ И
ПОЧЕМУ ЛУЧШЕ **ПОКУПАТЬ У НАС**



ГИБКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

СТАРАЕМСЯ МАКСИМАЛЬНО
УДЕРЖАТЬ **ВСЕХ** ИНТЕРЕСУЮЩИХСЯ

- ✓ ЗЕМЛЯ БЕЗ ПОДРЯДА
- ✓ ЗЕМЛЯ С ПОДРЯДОМ
- ✓ ГОТОВЫЕ ДОМА метражом 67,5 м², 82,5 м², 120 м²



В РЕЗУЛЬТАТЕ УСПЕШНОГО ПРОДВИЖЕНИЯ ПРОЕКТА ЗАКЛЮЧЕН
ДОГОВОР С СОБСТВЕННИКОМ СОСЕДНИХ ЗЕМЕЛЬ НА РЕАЛИЗАЦИЮ
250 ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

УДОБНАЯ НАРЕЗКА УЧАСТКОВ

НА ОСНОВАНИИ АНАЛИЗА ЦЕЛЕВОЙ АУДИТОРИИ
ВЫВЕЛИ **ОПТИМАЛЬНУЮ** НАРЕЗКУ УЧАСТКОВ

6-10 СОТОК



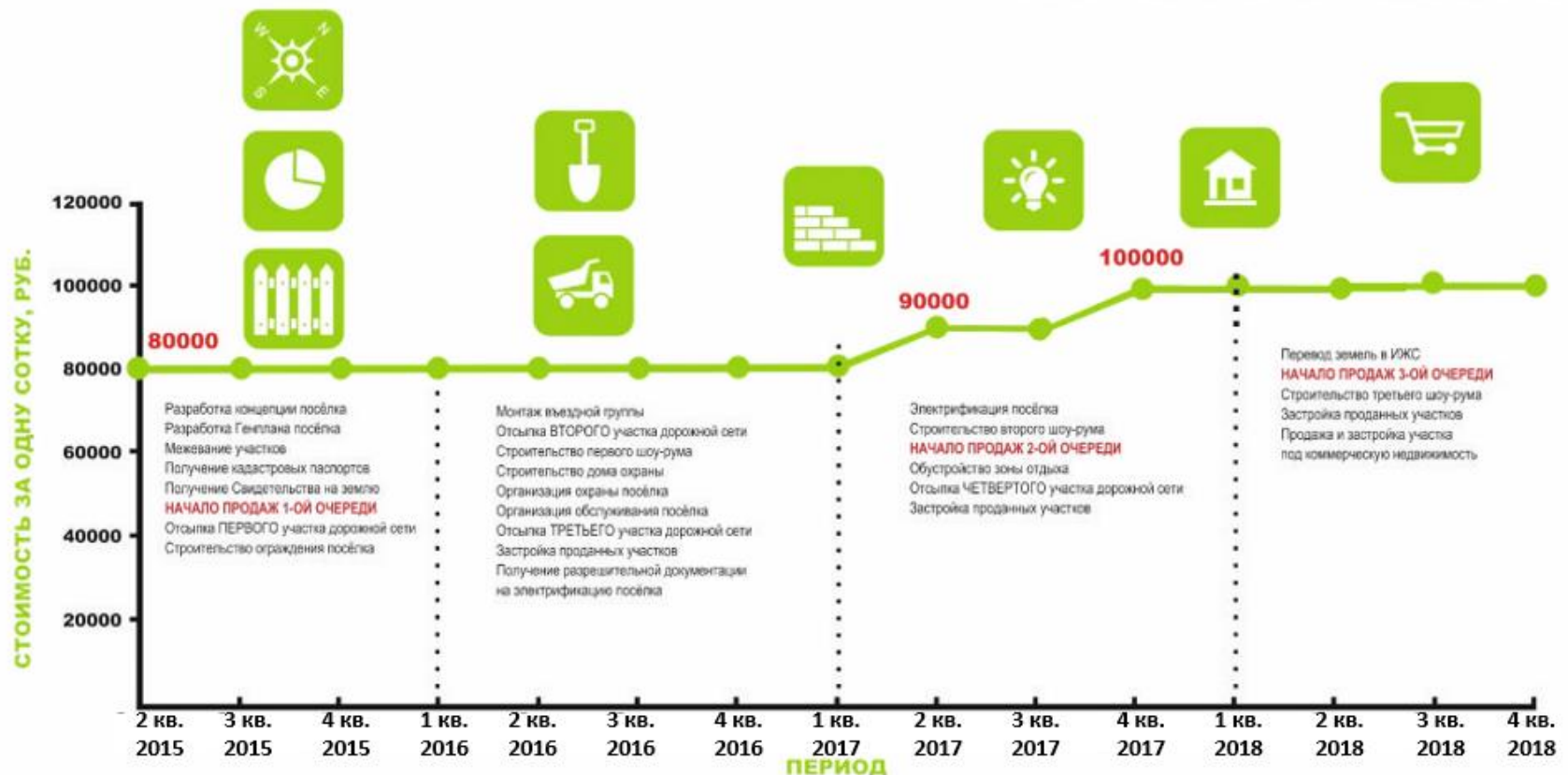
ОПЫТ ПРОДАЖИ УЧАСТКА СО СПОРНЫМ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ



ПОНЯТНОЕ БУДУЩЕЕ ПОСЕЛКА

ГРАФИК СТРОИТЕЛЬСТВА, СРОКИ,
ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ЦЕНЫ

ПЛАН РАЗВИТИЯ КП «РОМАШКИНО»



ФОРМИРУЕМ СРЕДУ

- ✓ открытость и оперативность в общении с собственниками
- ✓ создание управляющей компании
- ✓ создание группы для общения собственников участков в WhatsApp
- ✓ отмечаем День Рождения Ромашкино



СЛОГАН ПОСЕЛКА

РОМАШКИНО. В КРУГУ ДРУЗЕЙ !

РЕКЛАМНЫЙ БЛОК

ЭФФЕКТИВНО

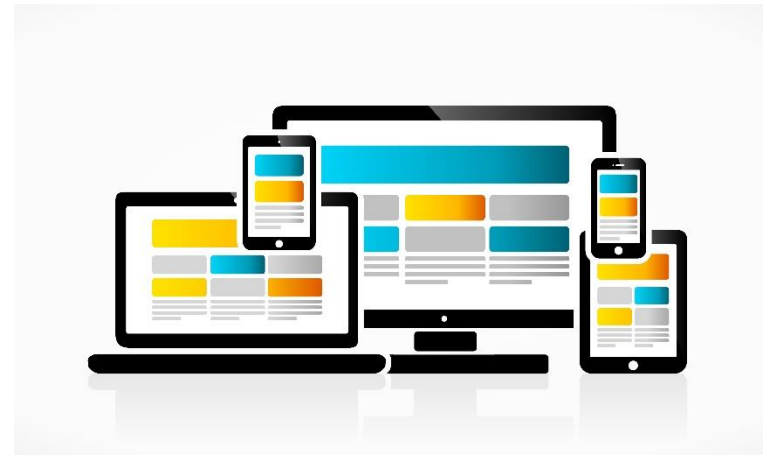
- ✓ КОНТЕКСТНАЯ РЕКЛАМА (ЯНДЕКС, GOOGLE)
- ✓ БАННЕРЫ, ЩИТЫ, РАСТЯЖКИ
- ✓ АКЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
- ✓ РЕКОМЕНДАЦИИ



РЕКЛАМНЫЙ БЛОК

МАЛОЭФФЕКТИВНО

- ✓ КОТТЕДЖ-ТУРЫ (ТОЛЬКО УЗНАВАЕМОСТЬ И БРЕНД)
- ✓ РЕКЛАМА В ПЕЧАТНЫХ ИЗДАНИЯХ
- ✓ РЕКЛАМА НА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ПЛОЩАДКАХ ПО ЗАГОРОДКЕ (САМИ РЕСУРСЫ, КАК ПРАВИЛО, МАЛОПОСЕЩАЕМЫЕ)



ШЛИФУЕМ ШЕРОХОВАТОСТИ

В КАЖДОМ ПРОЕКТЕ ЕСТЬ «СЛАБЫЕ МЕСТА».

**РАЗРАБАТЫВАЕМ
СКРИПТЫ
ДЛЯ ОТДЕЛА
ПРОДАЖ**



ПОЛЕЗНО ДЛЯ ПОДОБНЫХ ПРОЕКТОВ

ВСТУПИТЬ В КЛАСТЕРЫ (КОНСОРЦИУМЫ) МАЛОЭТАЖНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ,

ТАК КАК В НИХ АККУМУЛИРУЮТСЯ ИДЕИ И ТЕХНОЛОГИИ, А
УЧАСТНИКАМИ ЯВЛЯЮТСЯ ПРОИЗВОДИТЕЛИ СТРОЙМАТЕРИАЛОВ И
ПОДРЯДЧИКИ С ОПЫТОМ В МАЛОЭТАЖНОМ ДОМОСТРОЕНИИ





риэлторская компания

БОГДАНОВ И ПАРТНЕРЫ

Богданов Эдуард

Директор РК «Богданов и партнеры»

Вице-президент Уральской палаты

недвижимости

www.facebook.com/eduard.bogdanov.5

пишите: ebogdanov@list.ru

звоните: +79222092612