



Whatsapp и Viber VS Telegram

Максим Омелянчук



**Директор по развитию
“Кром”, а с 2020 года
“Жилфонд” Красноярск**

**Автор проекта
“Риэлтор на миллион”
Эффективные
технологии маркетинга,
найма и обучения**



P.S. Полезная фишка

Как получить отклик в большой аудитории?

ИННОВАЦИИ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ
СОЧИ 2015

ИННОВАЦИИ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ
СОЧИ 2015

ИННОВАЦИИ
РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ





ВЫСШИЕ КУРСЫ SMM

ТОЛЬКО ДЛЯ РИЭЛТОРОВ

25 | 24

АВГУСТА СЕНТЯБРЯ

ЛУЧШИЕ ТЕХНОЛОГИИ ОТ ЛУЧШИХ ПРАКТИКОВ



М. МАРШАЛ



М. БЕЛЬКОВА



А. КУЗИН



М. ОМЕЛЯНЧУК

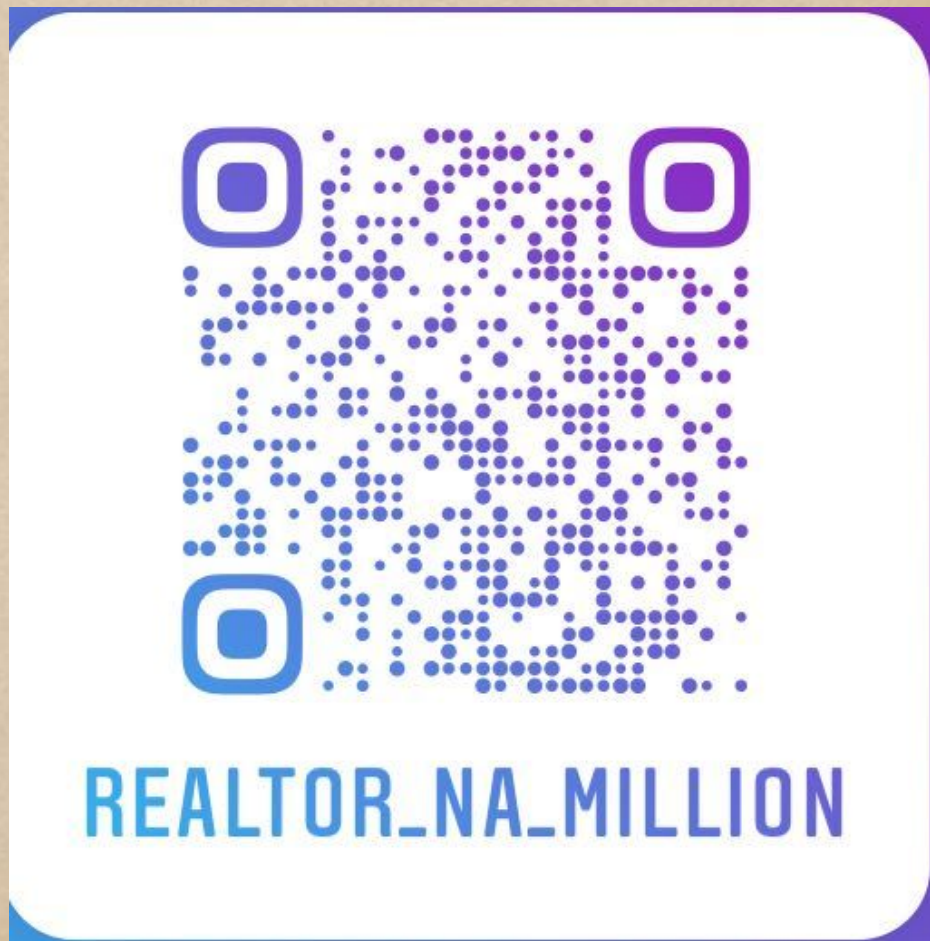


А. МАНЗУК

организатор



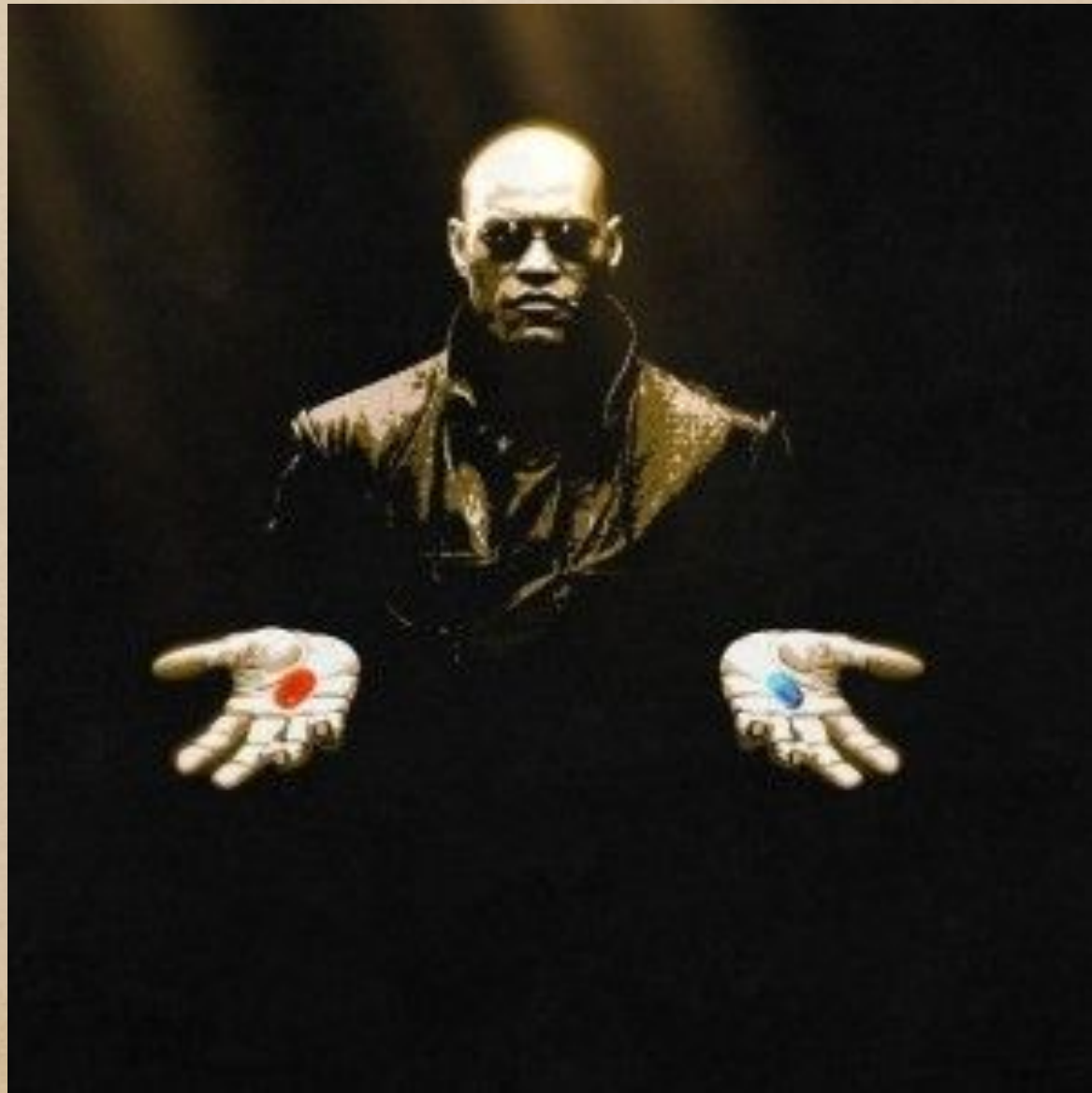
WEBCONGRESS.RU





Рейтинг популярности

- 1. Whatsapp 69 млн 56,3%**
- 2. Viber 37 млн 30,5%**
- 3. Telegram 20 млн 16,8%**





Лично я люблю клубнику со сливками, а рыба любит червяков, когда я иду на рыбалку, чтобы поймать рыбу, я думаю не о том, что я люблю, а о том, что любит рыба.

Д. Карнеги





Telegram-канал

Инвестиции в доходну... 79 subscribers



Инвестиции в доходную недвижимость

81 12:01:28 AM

Канал для тех, кто задумался о вложениях в доходную недвижимость.

Здравствуйте!

Меня зовут Максим Омельянчук.

Я – эксперт рынка недвижимости, автор книг о сделках с недвижимостью, ведущий ежемесячного обзора цен на квартиры.

Ответьте на несколько вопросов, и вы узнаете сколько вы сможете заработать на инвестициях в доходную недвижимость?

<https://mrqz.me/5ef57378ef94290044c388b2>



Инвестиции в доходную недвижимость

81 12:02:04 AM



Сколько вы сможете заработать на инвестициях в доходную недвижимость?

Отвечая на вопросы, а также в своем личном кабинете инвестаций. Общественная организация «Сбербанк России»

Вопросы и ответы



Почему Whatsapp?

1. Есть у подавляющего большинства
2. Высокая конверсия в переписке
3. Видим номер телефона
4. Ремаркетинг
5. Facebook-Instagram-Whatsapp
6. Интеграция с CRM
7. Мало спама



Недостатки Telegram

1. Есть не у всех
2. Редко используется для переписки
3. Не видим номер телефона (звонки, смс, ретаргетинг)



Привет! Максим!

Это главное меню диалогов Бота.

Здесь можно посмотреть информацию по всем Жилым Комплексам Красноярска и многое другое!

[КАТАЛОГ ОБЪЕКТОВ](#)

[КАЛЬКУЛЯТОР ИПОТЕКИ](#)

[СВЯЗАТЬСЯ](#)

11.02.2018, 02:51

[КАТАЛОГ ОБЪЕКТОВ](#)

Для начала выберите берег р.Енисей:

[ЛЕВЫЙ БЕРЕГ](#)

ЛЕВЫЙ БЕРЕГ

ПОДСКАЗКА: листайте карточки влево, чтобы посмотреть весь выбор



СОЛНЕЧНЫЙ

Левый Берег Красноярска

[ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ](#)

[ГОРЯЧИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ](#)



СОВЕТСКИЙ

Левый Берег Красноярска

[ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ](#)

[ГОРЯЧИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ](#)



ВЗЛЕТКА

Левый Берег Красноярска

[ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ](#)

[ГОРЯЧИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ](#)


[ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ](#)




Как получить заявку клиента уже к завершению SMM-battle?



Пост - приветствие

 **Выпускники 1993 лечфак**
Андрей, Андрей, Блицард, Вадим, Виктор, Инна, Наталья, Руслан, Све...

 15:22 ✓

Здравствуйте!
Для тех, кто меня не узнал, представляюсь - Максим Омелянчук, учился в 1 группе.
В медицине не работаю.
Руководю агентством недвижимости «ЖИЛФОНД» (до 2020 года «Кром»)

Если хотите купить, продать, обменять квартиру в Красноярске, Москве, Санкт-Петербурге, Краснодаре, Сочи - напишите мне.

15:23 ✓



Мягкие продажи



Выпускники 1993 лечфак

Азаренко Сергей, Андрей, Блицард, Вадим, Виктор, Игорь, Инна, Наталья, Ру...

**Приглашаем на Дни недвижимости
Санкт-Петербурга в Красноярске**



Напишите мне - отправлю приглашение

10:09



Как запустить рекламу?

1. Не нужно создавать лендинги
2. Быстрый отклик без ошибок
3. Клиент пишет сам



Текст и призыв к действию

Текст и ссылки

Настройка текста и ссылок для вашей рекламы. [Подробнее](#)

Основной текст ⓘ

Пишем рекламный текст. Призыв к действию: напишите сообщение

Заголовок (необязательно) ⓘ

Получите расчеты

Описание (необязательно) ⓘ

Дополнительные сведения

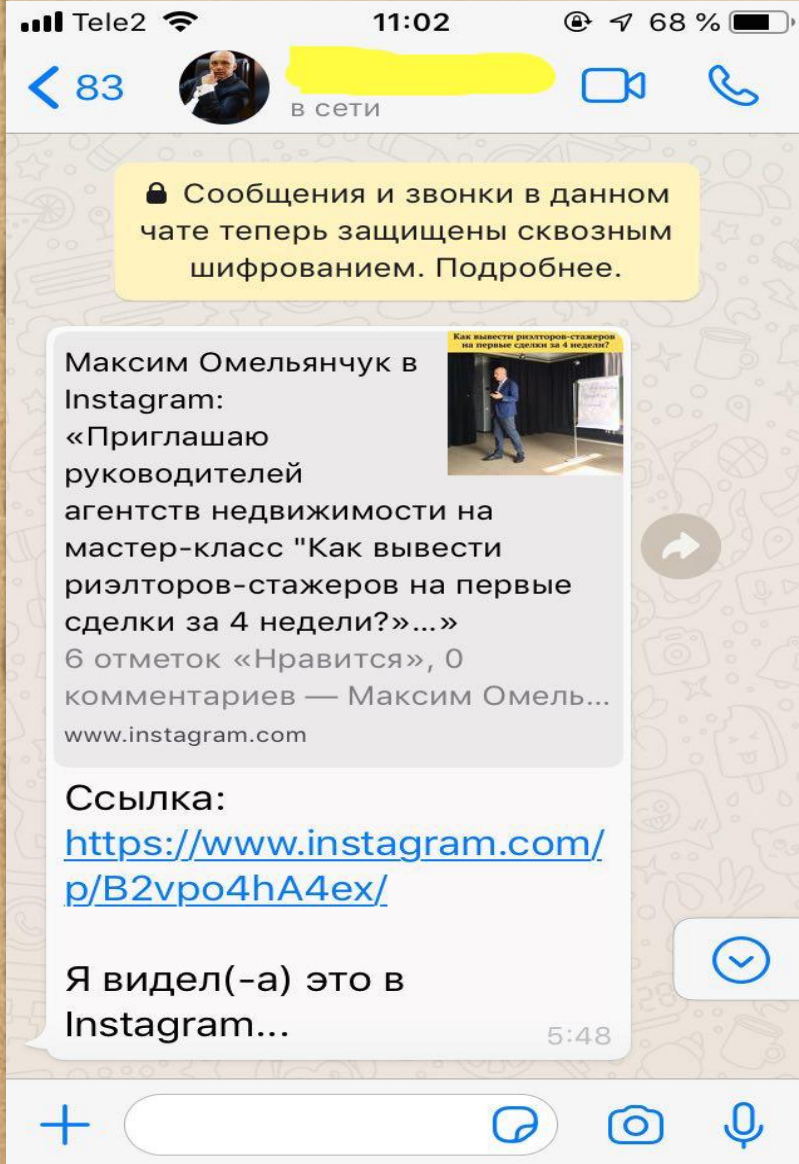
Лента Instagram

instagram

realtor_na_million
Реклама

Trade in: получи новую квартиру в зачет старой!

Отправить сообщение в WhatsApp



**Клиент
начинает
переписку с
вами**



Для продвинутых

WhatsApp Business API

1. Официальные рассылки
2. Автоворонки
3. Интеграция с CRM
(АmoCrm)



Это - надежная отработанная технология



1. Найм и обучение
2. Активные продажи
3. Межрегиональные сделки

