



Новые форматы рекреационной недвижимости на примере Болгарии

Новые возможности инвестиций во время посткризиса

Антония Вирт
Кристал Риалти ООО
www.crystalrealty.eu

Наше тело – дом для нашей души

"Экос" в переводе с греческого означает рассматривать вещи в их полноте.

РЕКРЕАЦИЯ – в переводе
Лечение, отдых и
развлечение,...

...но РЕКРЕАЦИЯ
означает
и **ПРОСТРАНСТВО**



Здоровый дух в здоровом теле?

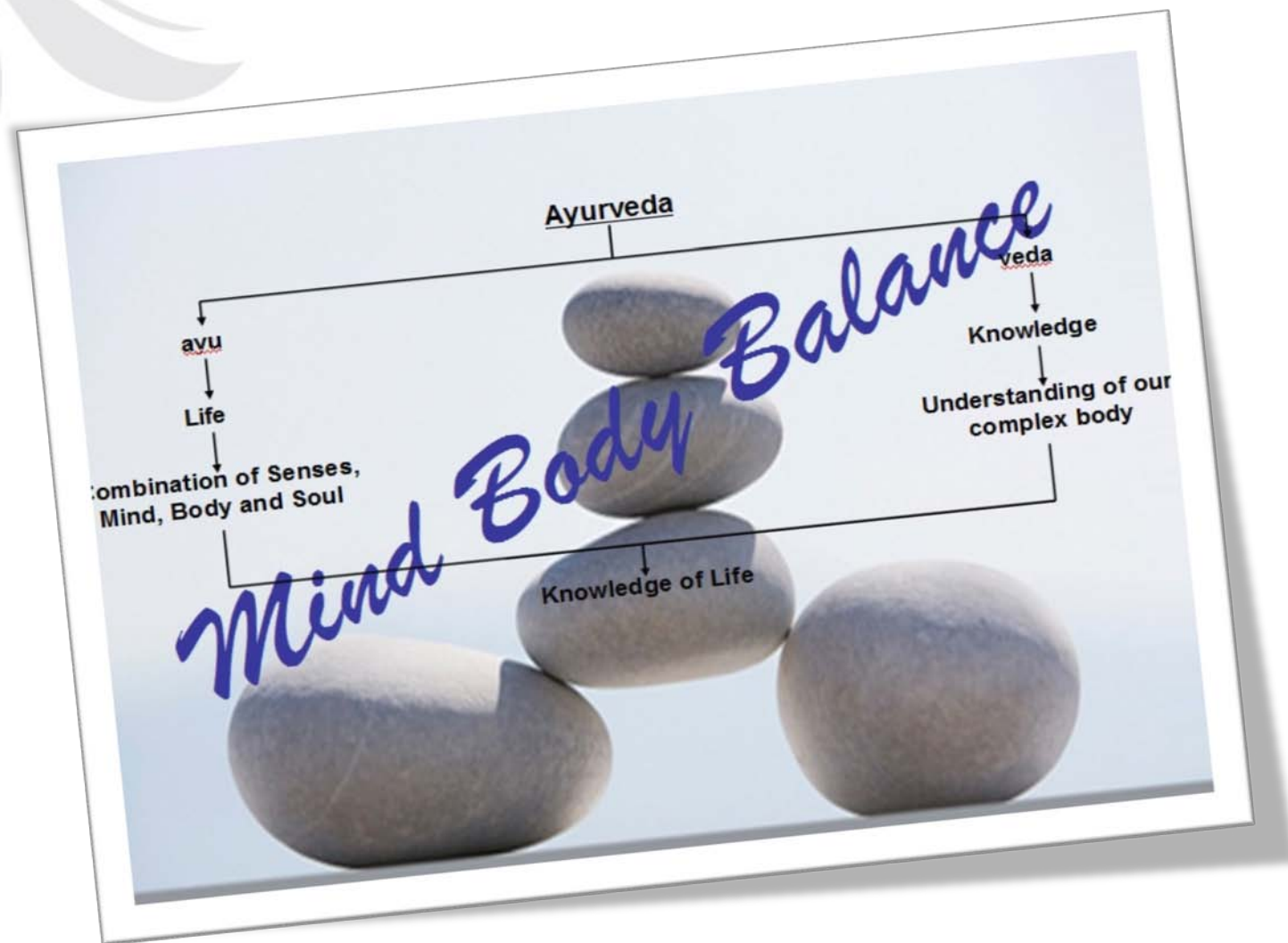
Красивое тело - Стрессированный дух.



*Далай-лама, отвечая на вопрос,
что удивило его больше всего,
ответил:
«Человек.*

*Потому что он
приносит в жертву
свое здоровье для того,
чтобы делать деньги.
Затем он жертвует деньги
для восстановления сил
своего здоровья»*

АЮРВЕДА – ИСКУССТВО БАЛАНСА МЕЖДУ ТЕЛОМ И СОЗНАНИЕМ



Магия горы Рила – Болгарский «Тибет»

Обетованная земля Белого братства

- ❖ Петр Дынов или Учитель Беинса Дуно;
- ❖ Жизнь в гармонии;
- ❖ Любовь, мудрость, правда, справедливость;
- ❖ Летняя духовная школа;
- ❖ Паневритмия;
- ❖ Каждый год 19 августа у Семи Рильских озер празднуется космический Новый год!
- ❖ Тысячи последователей во всем мире;



Пять факторов определяют качество ЖИЗНИ, согласно восточным целителямДынов и ...Ванга

- Еда
- Питье
- Дыхание
- Движение
- Мысли
- /трансформация
сознания/



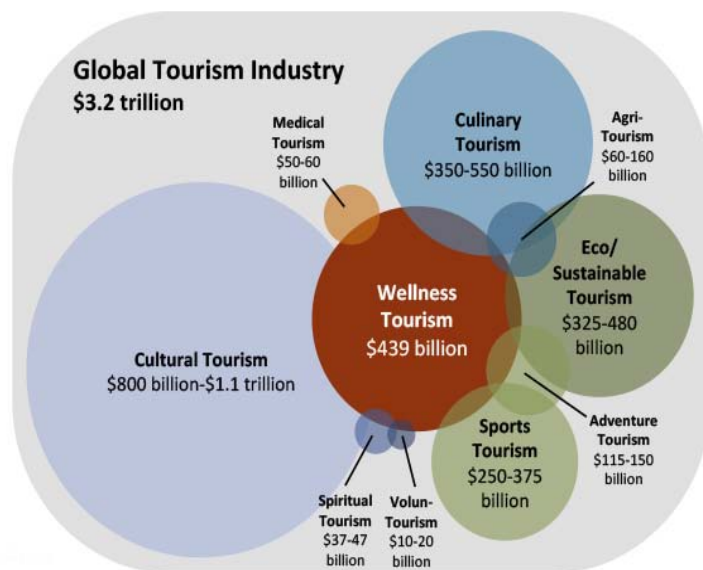
... А я добавляю и ...Среду
обитания. Место, где мы живем.

СТРЕСС И МЕНЕДЖМЕНТ СТРЕССА

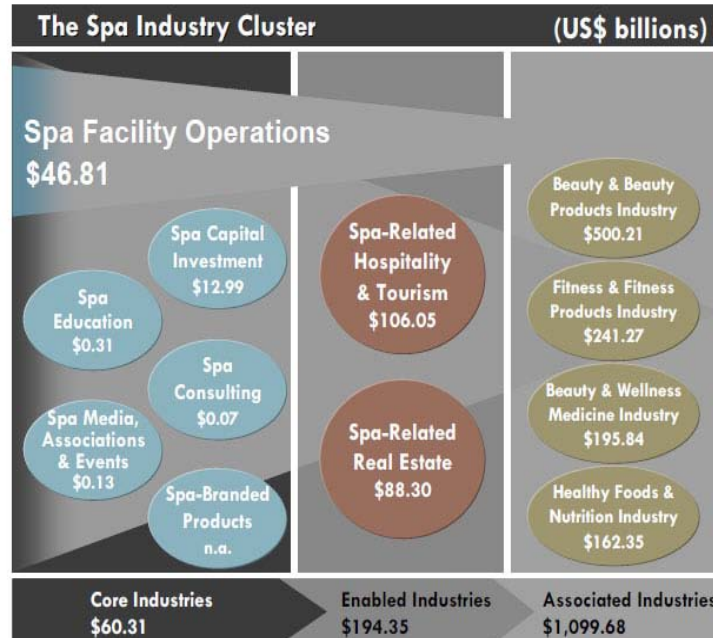


Здоровый образ жизни – Краеугольный камень полноценной жизни и новых успешных инвестиций на рынках туризма и недвижимости

Wellness tourism has synergy with many high-growth niche segments.



Originally Published in 2013



Originally Published in 2007

Пять ключевых рынков СПА рынки в ЕС

❖ Сегмент с огромным экономическим потенциалом

❖ Доход намного выше среднего;

❖ Большая покупательная способность;

❖ Необычные навыки траты денег.

❖ 38 миллионов – предполагаемое число активных посетителей СПА на 5 ключевых рынках СПА в Европе;

❖ Пользователи

Country	Number of spa centers	Total spa revenue
Germany	3 971	EUR 3,842.7 million
France	2 746	EUR 2,299.0 million
UK	2 468	EUR 1,724.0 million
Italy	2 391	EUR 2,237.5 million
Spain	1 816	EUR 1,527.0 million

Новые потребители

- ❖ ...с которыми придется считаться всем, - это...

ПОЖИЛЫЕ ЛЮДИ



- ❖ Экономически развитые страны, такие как, скажем, США, Великобритания, Германия, Израиль, Франция, Испания являются типичными примерами самого развитого сектора в бизнесе с недвижимостью, где на прицеле находится именно эта группа людей.
- ❖ В Испании в период с 2002-2010 г. было построено свыше 5 тыс. домов для пожилых людей
- ❖ В Германии за одно десятилетие количество таких государственных и частных структур возросло на 23%.
- ❖ А в Болгарии - создали специальные программы для русских пенсионеров и специальные льготные условия для Вида на жительство и получения пенсии в Болгарии.

Хорошие времена для «НОВЫХ-ДРЕВНИХ ИНВЕСТИЦИЙ»

- ❖ Римляне – первые инвесторы в “здоровый образ жизни”. Вокруг минеральных источников выросли “курортные города, ставшие центрами светской жизни. Рядом с лечебницами возникли виллы, амфитеатры, ипподромы и т.д. “инвестиционные проекты”.
- ❖и фракийцы славились как большие ценители “Священных источников” раньше них.



Бальнеологические курорты Болгарии



Возвращение к знаниям древних строителей

Пирамиды – источник энергии и здоровья



Вилла “Белнея”

К.к. Св.Влас

Участок: 470 кв.м.

Площадь : 170 кв.м.

Дом полностью обставлен

Цена: 128 000 евро

“АЗАРЕЯ” – Дома здоровья

Дом – 60 кв.м. – 39 000 евро

Дом – 70 кв.м. – 43 000 евро

Дом – 100 кв.м. – 55 000 евро



Эко-пососелок “ОМАЯ”

Сказка из глины, камня, дерева и ...новая концепция
рекреационной недвижимости



Семинары Духовного развития Оздоровительные и ...покупки/аренды рекреационной недвижимости



Дух- Материя-Мистика Экология-Недвижимость





ПОМОРИЕ

Всероссийская здравница



Айвазовский и новые “волны”, которые шевелят вроде бы тихое море



“Зеленый” проект Помория Иновационная СПА дестинация Европы



Закат или восход богов



Реабилитация, лечение и круглогодичная роскошь



Бургас – лучший город Болгарии 2010

- ❖ Бургас – Город возможностей
- ❖ До Аэропорта 8 км,
- ❖ Транзитные авиарейсы до
- ❖ основных европейских городов
- ❖ В 3-х часах полета от Москвы
- ❖ Русская школа
- ❖ Русский информационный центр
- ❖ Театр, Опера, Кино
- ❖ Самый лучший морской парк,
- ❖ Вело-аллеи
- ❖ Много больниц
- ❖ Кардиологическая клиника
- ❖ Бургасские минеральные бани – 10 км. М. специализированное лечение детей - инвалидов
- ❖ Крупнейшее русское общество в Болгарии
- ❖ В очередной год рост сделок с недвижимостью – 7 %



Бургас – центр развлечений и лечебница Сожительство трех поколений русских круглогодично



К.к.Сапарева баня – новая
жемчужина в короне?
Государство – инвестор
“ Война и мир”



Курортная балнео - недвижимость - что можно купить за 80 000 тыс. евро в Европе

Страна	Город	Характеристика объекта	кв. м
Болгария	ПОМОРИЕ	Элитные апартаменты, Первая линия	90-110
Болгария	Сандански	Элитные апартаменты, Парк	100
Болгария	К.к. Константин и Елена	Элитные, Первая линия	65
Испания	Коста-Бланка	Дешевые квартиры, Вторая линия	50
Италия	Калабрия	Средний уровень, Вторая линия	40
Франция	Лангедок- Русильон,	Без отделки, Третья, четвертая	40
Черногория	Будве	Дом, требующий ремонта, квартира	50
Чехия	Карлови Вари	Апартаменты среднего уровня, центр	26
Венгрия	Будапешт	Апартаменты, бальнео-комплекс	55
Германия	Баден--Баден	Элитные, Центр, бальнео-комплекс	12
Австрия	Ишгле, Санкт-Антоне	Элитные ап., Бальнео-комплекс	8
Австрия	долина Гастайн Среднего уровня,	Бальнео-комплекс	27

Болгария – для души и тела

- ❖ Очень немногие страны в Европе могут конкурировать с Болгарией в области проектов “здоровый образ жизни”:
- ❖ Изучено более 600 источников минеральной воды из
 - ❖ 1 600
- ❖ Число солнечных дней на 20% больше, чем в Центральной Европе
- ❖ 48 горных курортов
- ❖ 15 бальнео-морских курортов
- ❖ Грязевые курорты
- ❖ 5 лиманных озер с иловыми лечебными глинами – вблизи городов Шабла, Тузла, Варна, Поморие и Бургас
- ❖ Торфяные и торфяно - родниковые месторождения в центральной и западной Болгарии

Его величество КЛИЕНТ



Мы можем изменить мир





Конец фильма

Режиссер : Антония Вирт

ССИМ кандидат, CIPS,TRC,FIABCI диплом

ПРОИЗВЕДЕНО В МОСКРИСТАЛ РИАЛТИ

crystalrealty1@gmail.com

www.CRYSTALREALTY.EU



БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!

Антония Вирт

- **CCIM Candidat, TRC, CIPS**
- **Президент FIABCI България
2010-2011**
- **Crystal Realty ООО**
- **България**
- **E-mail: crystalrealty1@mail.com**
- **Mobile: + 359886782963**

www.crystalrealty.eu

