

25 лет  
В РОССИИ



# PROPTech: ЗАЧЕМ РЫНКУ НЕДВИЖИМОСТИ НУЖНЫ ТЕХНОЛОГИИ

**Игорь Темнышев,**  
руководитель направления  
«Технологии в недвижимости»  
Colliers International Россия

# PROPTech (ТЕХНОЛОГИИ В НЕДВИЖИМОСТИ)

## КАК ОТЛИЧИТЬ ХАЙП ОТ ИННОВАЦИИ?



### НАСТОЯЩАЯ ИННОВАЦИЯ ВЛЕЧЕТ ИЗМЕНЕНИЕ ЭКОНОМИКИ ПРОЦЕССА:

- › повышение эффективности процессов
- › повышение качества
- › сокращение сроков
- › снижение себестоимости
- › повышение выручки

### КЛЮЧЕВЫЕ СКВОЗНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ:

- › большие данные;
- › нейротехнологии и искусственный интеллект;
- › системы распределенного реестра;
- › квантовые технологии;
- › новые производственные технологии;
- › промышленный интернет;
- › компоненты робототехники и сенсорика;
- › технологии беспроводной связи;
- › технологии виртуальной и дополненной реальностей.

# НЕТ ПРОБЛЕМЫ? ЕСТЬ РЕШЕНИЕ

## ИННОВАЦИИ РЯДОМ ИЛИ ВСЕ ГЕНИАЛЬНОЕ – ПРОСТО

25 лет  
В РОССИИ

Colliers  
INTERNATIONAL

Очень вкусно!  
Ты уверен, что  
назад отрастет?

Каждый раз  
отрастает.



# ТЕХНОЛОГИИ, ПРИНОСЯЩИЕ ПОЛЬЗУ ИННОВАЦИИ РЯДОМ ИЛИ ВСЕ ГЕНИАЛЬНОЕ – ПРОСТО



2018 ГОД - COLLIERS & TECHSTARS ЗАПУСТИЛИ БИЗНЕС-АКСЕЛЕРАТОР В СФЕРЕ PROPTech



## ТЕХНОЛОГИЯ BASKING:

- › анализирует эффективность использования помещений
- › находит оптимальное решение по планированию офиса
- › повышает утилизацию рабочих мест
- › экономит на аренде

# КУРС НА ИННОВАЦИИ. С ЧЕГО НАЧАТЬ?



# «У НАС ВСЕ И ТАК РАБОТАЕТ»

## СОЗДАЕМ СТРАТЕГИЮ, ПРЕОДОЛЕВАЯ ПРОТИВОРЕЧИЯ



### ПРОБЛЕМЫ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

- › Процесс внедрения инноваций требует R&D = дополнительные ресурсы
- › Сложно оценить ROC для инфраструктуры. Косвенные эффекты

### ВОПРОСЫ:

- › Какой бюджет должен быть потрачен на инновации?
- › Расставьте приоритеты (департаменты, бизнес-линии или конкретные процессы), определите ожидаемые эффекты

# ВМЕСТО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ИЛИ ЧЕМОДАН НА КОЛЕСАХ



**ТОЛЬКО 15% ОСНОВАТЕЛЕЙ PRORTECH КОМПАНИЙ  
ИМЕЮТ ОТНОШЕНИЕ К НЕДВИЖИМОСТИ**

**СОТРУДНИЧЕСТВО С ПРОФЕССИОНАЛАМИ  
ИЗ СФЕРЫ НЕДВИЖИМОСТИ ПОМОЖЕТ ИМ ПРЕДЛАГАТЬ РЕАЛЬНЫЕ,  
А НЕ ВООБРАЖАЕМЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМ**

**ОСТОРОЖНОЕ, НО АКТИВНОЕ ВНИМАНИЕ К НОВЫМ  
PRORTECH СТАРТ-АПАМ.  
НЕ УПУСТИТЕ МОМЕНТ!**

# Спасибо за внимание!

**Игорь Темнышев,**  
руководитель направления «Технологии в недвижимости»  
Colliers International Россия

