



## Человек больше не решает

Три кейса использования технологий автоматизации рекламы



**Алексей Игошин,**

Генеральный директор / основатель homeapp

## Homeapp - менее чем за 3 года за счет IT нам удалось стать войти в TOP5 агентств недвижимости Москвы на вторичном рынке

1. Сегодня - 290 сотрудников, 200 экспертов, 2000 активных клиентов-собственников. >1 млрд – объем проданной недвижимости / месяц. Выросли в 5 раз с начала 2020 года.
2. Единственное АН – резидент Сколково. Привлекли более \$3 млн венчурных инвестиций
3. Миссия Компании – повышение эффективности риелтора и улучшение качества риелторской услуги сервиса.
4. Все IT в компании собственной разработки – CRM система, рекламная платформа, аналитическая система, etc. Продуктовая команда – более 35 человек (разработчики, дата-инженеры, маркетологи, дизайнеры, etc)
5. Принципиально другой процесс работы риелтора vs другие АН

**Мы встраиваем в процесс работы наших экспертов самые современные технологии, в первую очередь рекламные. Цель – рост выручки на эксперта и качество клиентского сервиса**

## Рилетор VS Эксперт homeapp

### Частный риелтор, другие агентства

Самостоятельно – по рекомендациям и через холодный обзвон баз данных собственников

Самостоятельная подготовка рекламных материалов и оценки, публикация на популярных сайтах-агрегаторах

Самостоятельная подготовка документов к сделке – “сам себе юрист”

Поиск клиентов

Подготовка к продаже,  
реклама и поиск покупателя

Сопровождение сделки

### Брокер homeapp

Мы привлекаем клиентов через масштабируемые digital-каналы рекламы – Facebook, Instagram, VK. Поддержка лояльности клиентов через CRM маркетинг. Материалы и презентация для клиентов, в т.ч. оценка.

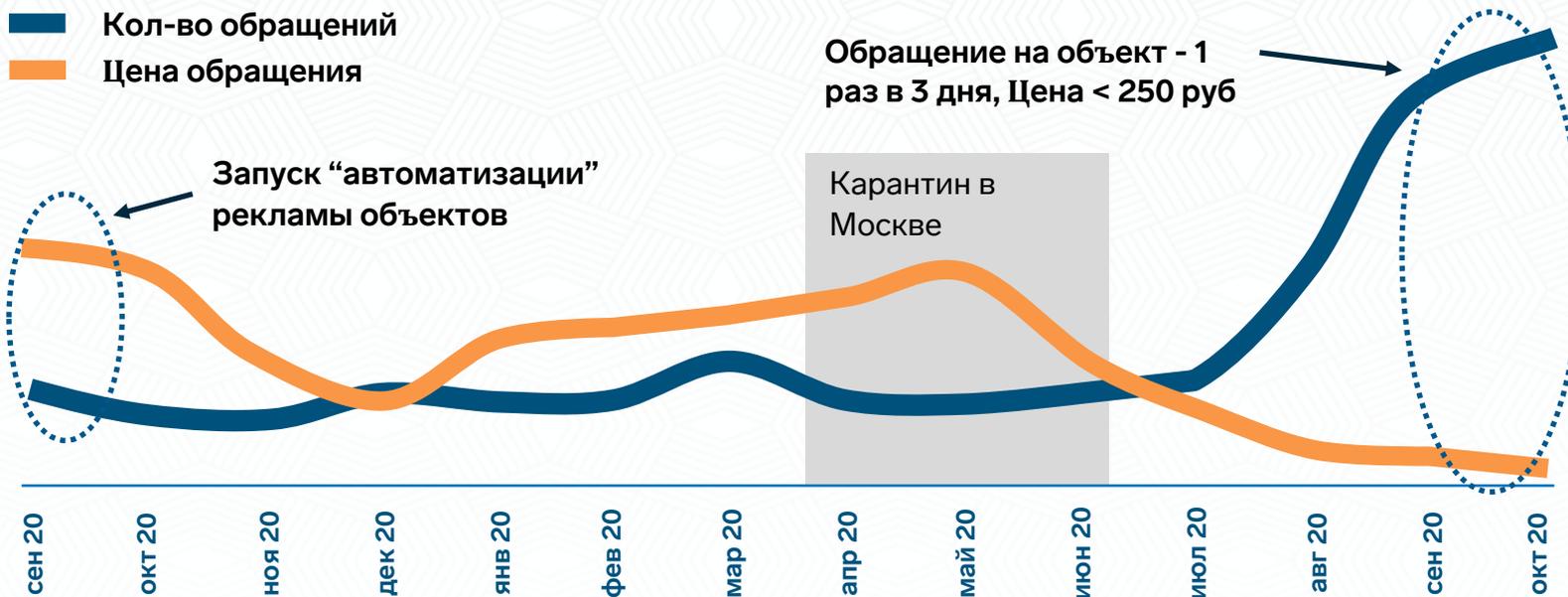
Собственный рекламный движок, который позволяет очень эффективно привлекать обращения покупателей – в 5-6 раз больше, чем в других агентствах. Автоматическая отчетность для клиентов (личный кабинет)

Внутренняя команда юристов по сопровождению, которая ведет переговоры

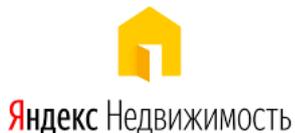
Запуск автоматизация рекламы объектов позволила нам увеличить кол-во обращений покупателей в 3-4 раза и снизить стоимость обращения до 250 руб

Динамика кол-ва и стоимости целевых обращений по объектам, сен 19 окт-20

- Кол-во обращений
- Цена обращения



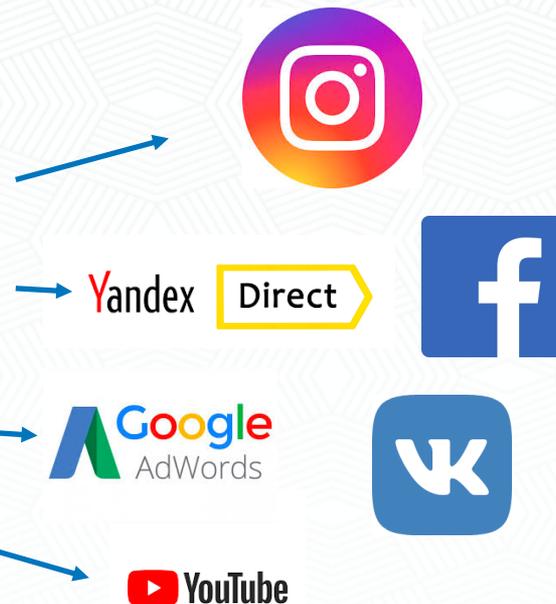
Как это работает – все решения о выделении бюджета на рекламу принимает робот, который учитывает множество показателей



+ 60 различных площадок

Рекламная платформа homeapp

- Кол-во обращений
- Качество обращений
- Цена объекта
- Лояльность клиента
- Эффективность канала



# Кейс 1: привлечение покупателей

## ... при этом, автоматизация рекламы позволяет нам эффективно использовать каналы привлечения покупателей, недоступные для других участников рынка



Яндекс Поиск Картины Видео Карты Маркет Новости Эфир Коллекции Эзотика Услуги Еда

Главное Москва Рекомендации Политика Общество Экономика В мире Спорт Происшествия Культура Технологии Наука Авто

Интерфакс

### В Париже назвали дату нового саммита в «нормандском формате»



Саммит «нормандского формата» с участием лидеров Франции, России, Германии и Украины запланирован на 9 декабря в Париже, сообщает Bloomberg со ссылкой на канцелярию президента Франции.

Читать в источнике

Оценить Комментарий Поделиться

### Подробнее о событии

Названа дата проведения встречи в «нормандском формате» Источники 18:17

Германия подтвердила планы провести саммит в «нормандском формате» 9 декабря ЧАС 18:30

Названа дата саммита в «нормандском формате» Лента 18:17

Показать еще

Украинский кризис

В Париже назвали дату нового саммита в «нормандском формате» Источники 19:01

Киев назвал сроки принятия новых решений по разведению в Донбассе REGNUM 17:18

Националисты вернулись на участок отвода сил у Золотого, заявили в ЛНР РИА Новости 16:35

Бразильские бронетехники убили более 350 украинских военных в Донбассе ФАН 15:37

В ЛНР заявили о 12 нарушениях перемирия со стороны ВСУ за неделю РИА Новости 14:26

Больше новостей по теме

Главное

В Париже назвали дату нового саммита в «нормандском формате»

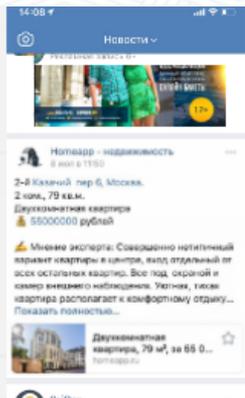
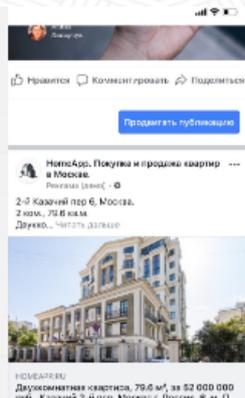


Студия 56 м², 20 этаж

Москва м. Кашарова, 15 мин пешком

14 900 000 ₽ Прокрутить

Реклама в лифтах от 6000 рублей. [www.homeapp.ru](http://www.homeapp.ru)



### НУЖНО ПРОДАТЬ КВАРТИРУ В {ЖУЛЕБИНО?}

узнайте как мы продаем квартиры за 2.5 месяца не заставляя Вас снижать цену

[www.homeapp.ru](http://www.homeapp.ru)

### Яндекс квартиры в жулебино продать

Поиск и Стартовая Расширено Яндекс для вашего браузера

Установить Закрыть

Продаете свою квартиру в [Жулебино] / homeapp.ru

100% безопасность - Гарантированная оплата - Максимальная прибыль

Регистрация квартиры - Бесплатное размещение - Наглядные продажи онлайн

Контактная информация - +7 (499) 930-49-41 - пн-пт 9:00-20:00, сб-вс 10:00-20:00 м. Жулебино - Москва

Свой кабинет - Работаете по договору без оплаты лифтовой и комиссий

Свой базис клиентов - Полностью обновленная база клиентов на квартиру Жулебино

Личный кабинет - Даете информацию по Вашему объекту в личном кабинете онлайн

Официально - Работаете по договору без оплаты лифтовой и комиссий

### НУЖНО ПРОДАТЬ КВАРТИРУ В {ЖУЛЕБИНО?}

узнайте как мы продаем квартиры за 2.5 месяца не заставляя Вас снижать цену

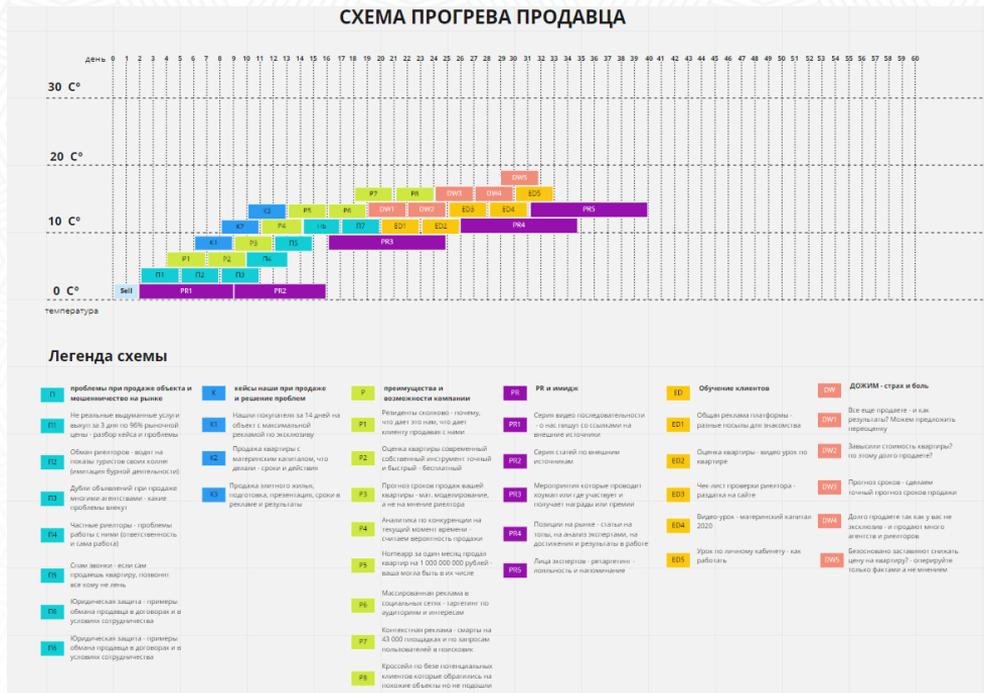
Минимум 13 тыс. результатов. Дать объявление. Показать

Продать квартиру в Орехово - Надежно с МГСН! Купить квартиру Продать квартиру Оценить квартиру Срочный выкуп

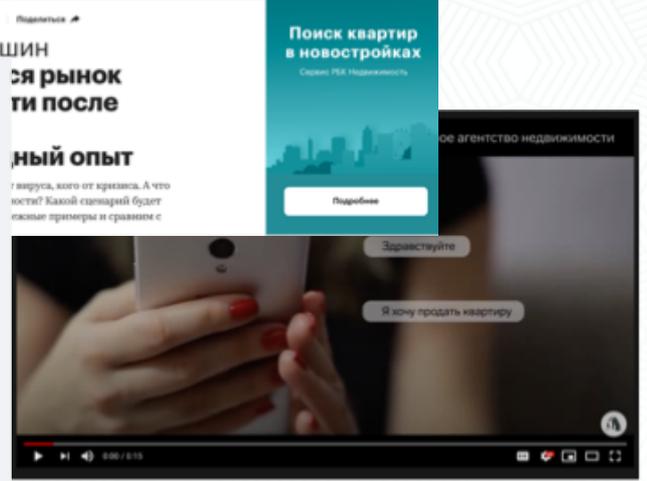
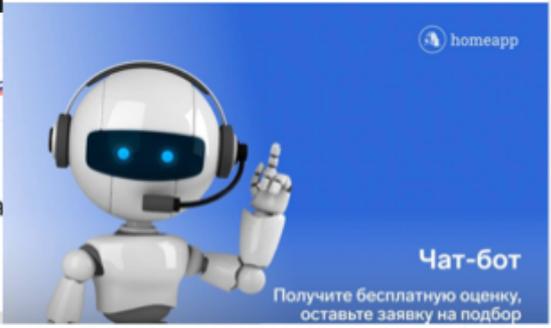
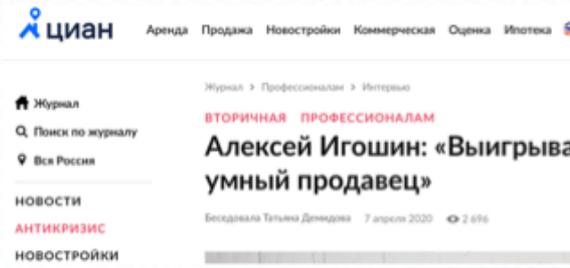
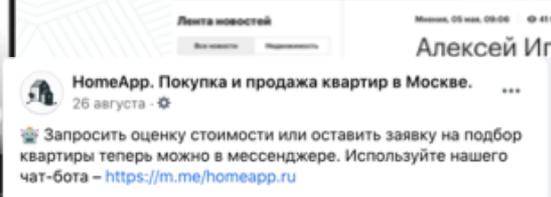
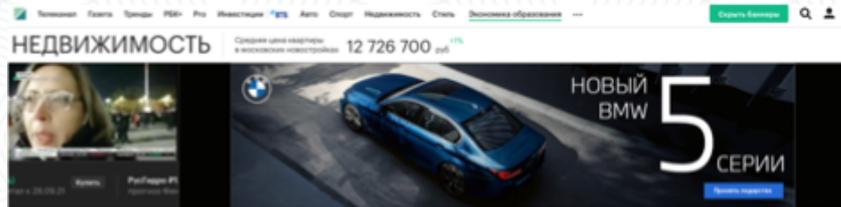
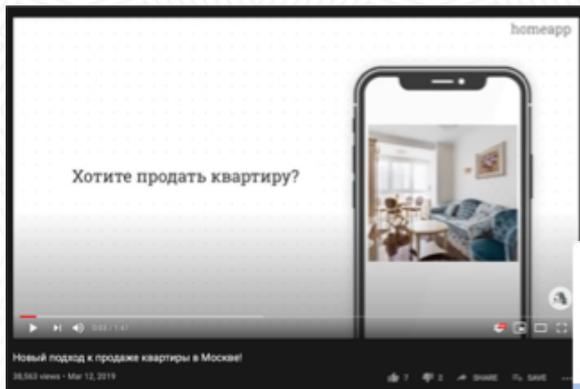
24 года на рынке! Продажи! Базу квартир дорого и в срок - или скидка 15%!

## Автоматизация рекламной поддержка привлечения продавцов позволяет нам привлекать уже 150+ новых контрактов с клиентами-собственниками в неделю

### СХЕМА ПРОГРЕВА ПРОДАВЦА



Как это работает – мы таргетируем рекламу на потенциальных клиентов, создавая “бренд” только для той аудитории, которая нам нужна



# Современные инструменты рекламы позволяют поддерживать наших экспертов на всех этапах работы с клиентом. Пример – электронная визитка

homeapp

← К списку экспертов

**Юрий Емельянов**  
Руководитель группы Homeapp

Юрий Емельянов работает в сфере недвижимости с 1992 года. Начал стажером московском агентстве, быстро занял позицию эксперта, показав превосходные результаты. Занимал в различных компаниях руководящие должности, обучал лично более 300 сделок разной сложности и ценового диапазона. Восемь проработал в оценочной компании и знает о рынке недвижимости практически все: время были приобретены знания о юридических аспектах, аналитике, а также...

+1 829 622... Показать номер

Продать квартиру

Популярное

Кремль отверг обвинения в причастности высших лиц к отравлению Навального

Кремль не намерен создавать комиссию по Навальному

ЮРИЙ ЕМЕЛЬЯНОВ — ЭКСПЕРТ HOMEAPP

ПРОДАЕМ!

0 оценок

Анализ Навального Германии не оспаривается. Пробой судны ОЗХО, но не России

## МВД готовит дополнительный запрос в Германию по Навальному

ИА REGNUM, 11 сентября 2020

Томск, 11 сентября 2020, 08:57 — REGNUM Следователи управления на транспорте МВД России по Сибирскому федеральному округу (СФО) продолжают доследственную проверку в связи с госпитализацией **Алексея Навального** в Омске 20 августа. Об этом **ИА REGNUM** сообщили 11 сентября СУ УТ МВД РФ по СФО.

По данным ведомства, в ходе проверки выполнен значительный объем мероприятий. Полицией восстановили хронологию пребывания Навального сопровождавших его лиц в Томске и Томской области. В том числе установлен маршрут передвижения, круг общения, места проживания и посещения. Это гостиница Xander Hotel с рестораном Velvet, съемная квартира, «Венская кофейня» в томском аэропорту.

В перечисленных местах Навальный принимал пищу и употреблял напитки, в том числе вино и алкогольный коктейль, подчеркнули в ведомстве.

По состоянию на 11 сентября опрошены пять из шести человек, сопровождавших блогера в поездке: **Георгий Албуров, Павел Зеленский, Владлен Лось, Илья Пахомов, Кира Ярмыш**.

Также с Навальным находилась **Марина Певчих**, постоянно проживающая в Великобритании. 20 августа она «уклонилась от дачи объяснений», указали в полиции. 22 августа она вылетела в Германию, получить от нее объяснение не удалось. Сейчас полиция устанавливает ее местонахождение.

Следствие анализирует полученные данные. Направлены отдельные поручения

Юрий Емельянов — эксперт Homeapp

Продать квартиру

Хорожковская Виктория Homeapp

Продать квартиру

Ольга Шемелина — эксперт Homeapp

homeapp

Юрий Емельянов — эксперт Homeapp

Продать квартиру

0 оценок

240 x 400

**Спасибо за внимание – проверить как это работает можно на себе, пройдя по этой ссылке**

[https://edu.homeapp.ru/tools/test\\_ads\\_1](https://edu.homeapp.ru/tools/test_ads_1)