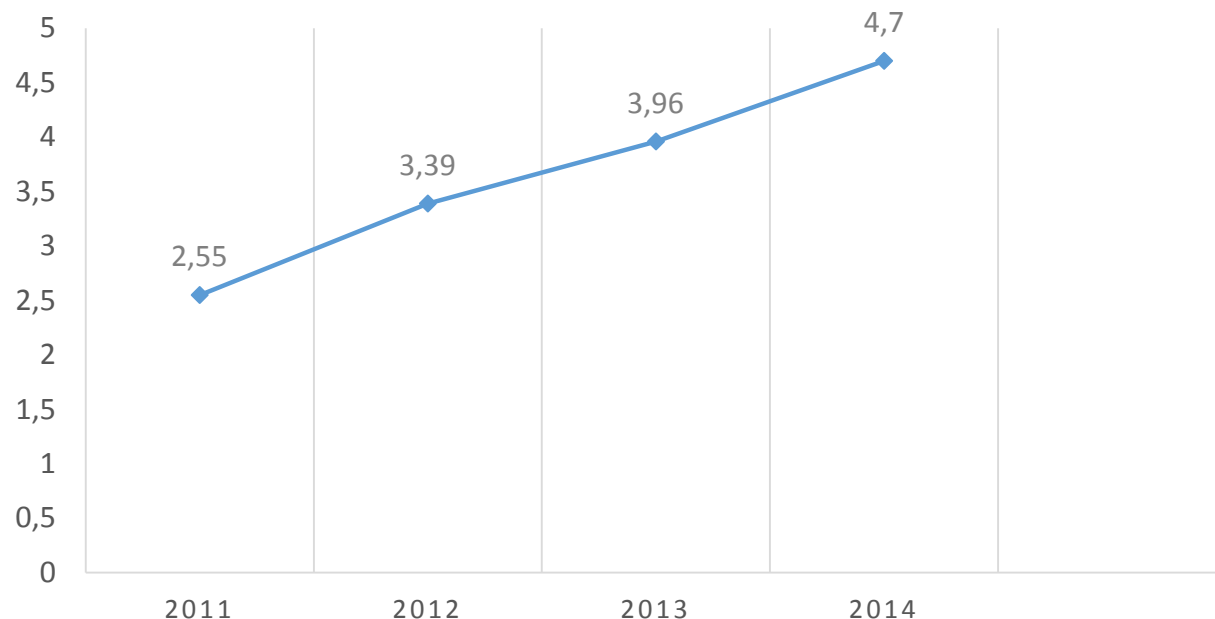


Тенденции предложения на первичном рынке жилья Санкт-Петербурга

ВВОД НОВОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В 2011-2014 ГГ. (МЛН. КВ.М.)



- Растет интерес к пригородам. Примерно **40% всех** появившихся предложений в этом году находятся за КАДом.
- Выданы разрешения на строительство **50-55 млн кв.м.** жилья по проектам планировки территорий со сроком реализации до 2025 года.
- За 9 месяцев 2014 г продажи начались более чем в **110 новых жилых комплексах и очередях.**

Тенденции предложения на первичном рынке жилья Санкт-Петербурга

На Август 2014

290

**СТРОЯЩИХСЯ
ОБЪЕКТОВ**

К АВГУСТУ 2013

↑ 13,3%

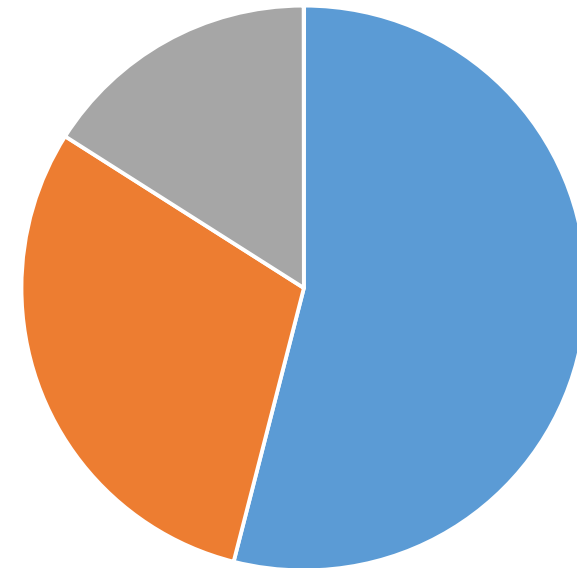
15

**НОВЫХ
ПРОЕКТОВ**

К АВГУСТУ 2013

↑ 87,5%

Структура предложения



■ эконом-класс ■ комфорт-класс ■ бизнес-класс

Факторы, влияющие на спрос



Репутация
застройщика



Гибкая ценовая политика
и удобные условия
рассрочки



Концепт проекта и
его дополнительные
характеристики



Качество
ипотечных
предложений



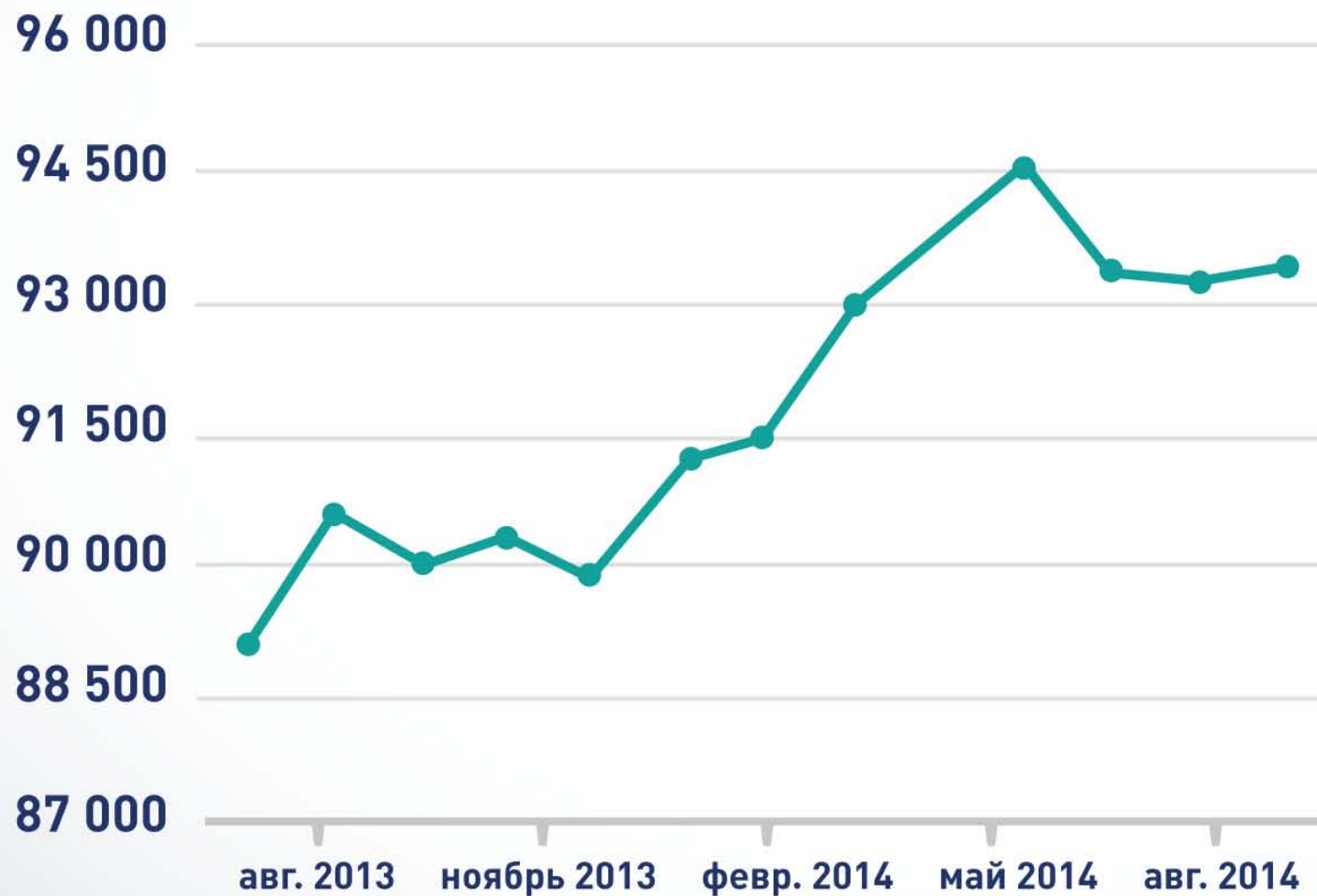
Инфраструктурные решения



Расположение

Аналитика рынка

▶ Август 2014



93 500₽

**СРЕДНЯЯ
СТОИМОСТЬ КВ.М.**

К ИЮЛЮ 2013

↓ **0,2%**

ЯНВАРЬ И МАРТ
2014

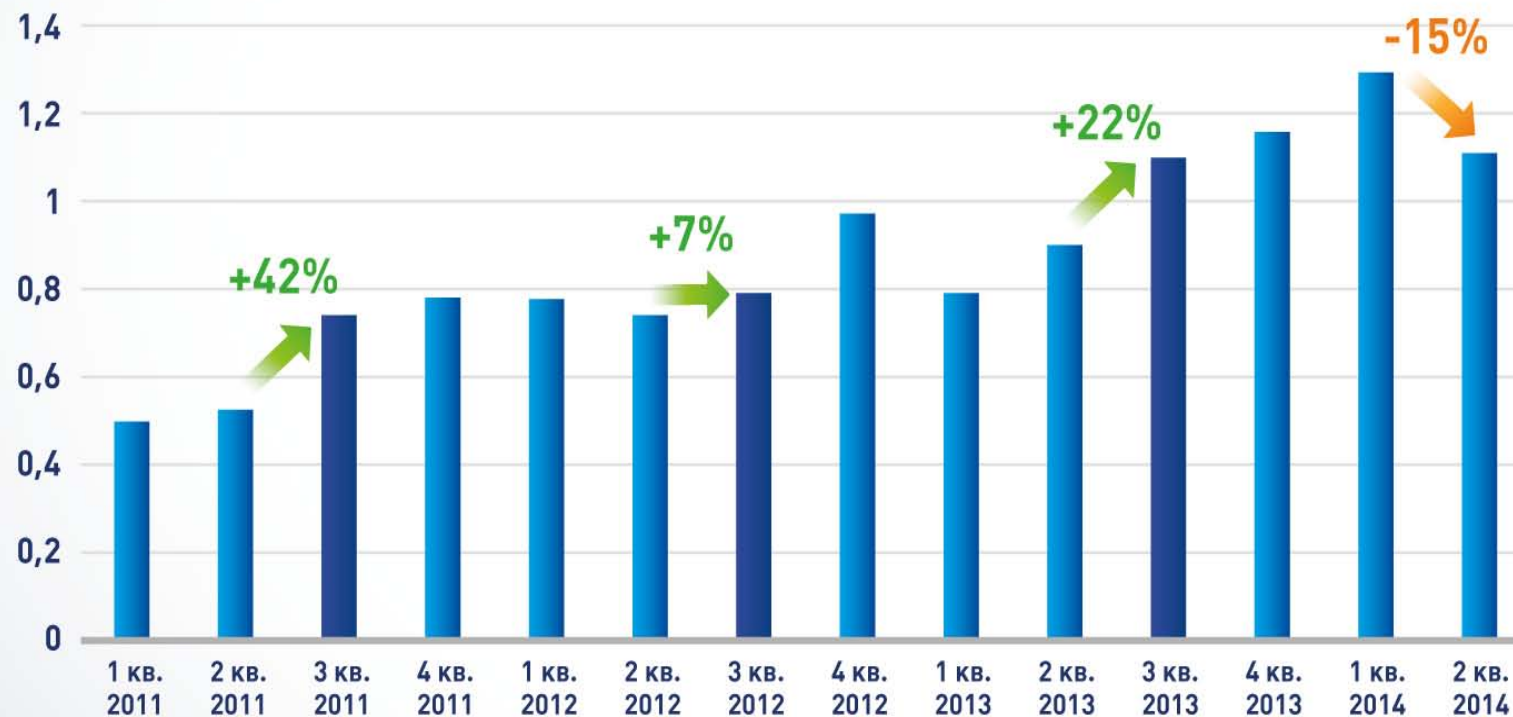
↑ **1,5%**

ИЮНЬ 2014

↓ **1,5%**

АНАЛИТИКА РЫНКА

▶ Сентябрь 2014



- С 2013 г растет спрос на жилье комфорт-класса. В 2012 г его доля на рынке составляла – 12%, в 2013 – 30%, в **2014 – около 37%**.
- **Каждая 4 сделка** по покупке квартиры совершается с использованием **ипотеки**.
- На первичном рынке доля рассрочки - до 20% в сегментах «элита» и «бизнес», до 35% в сегменте массового спроса.

Благодарю за внимание!