



Межрегиональные сделки и федеральная франшиза сегодня, а завтра кросс-региональный бренд

Генеральный директор офиса «МИЭЛЬ» «В Волгограде»

Наталья Гендлер

ГК «МИЭЛЬ» сегодня

Наталья Гендлер
Генеральный директор офиса «МИЭЛЬ» «В Волгограде»

☎ +7 (961) 679-48-51
✉ n.gendler@miel.ru
📘 facebook.com/natalya.gendler

Более 25 лет на рынке

55

Москва

27

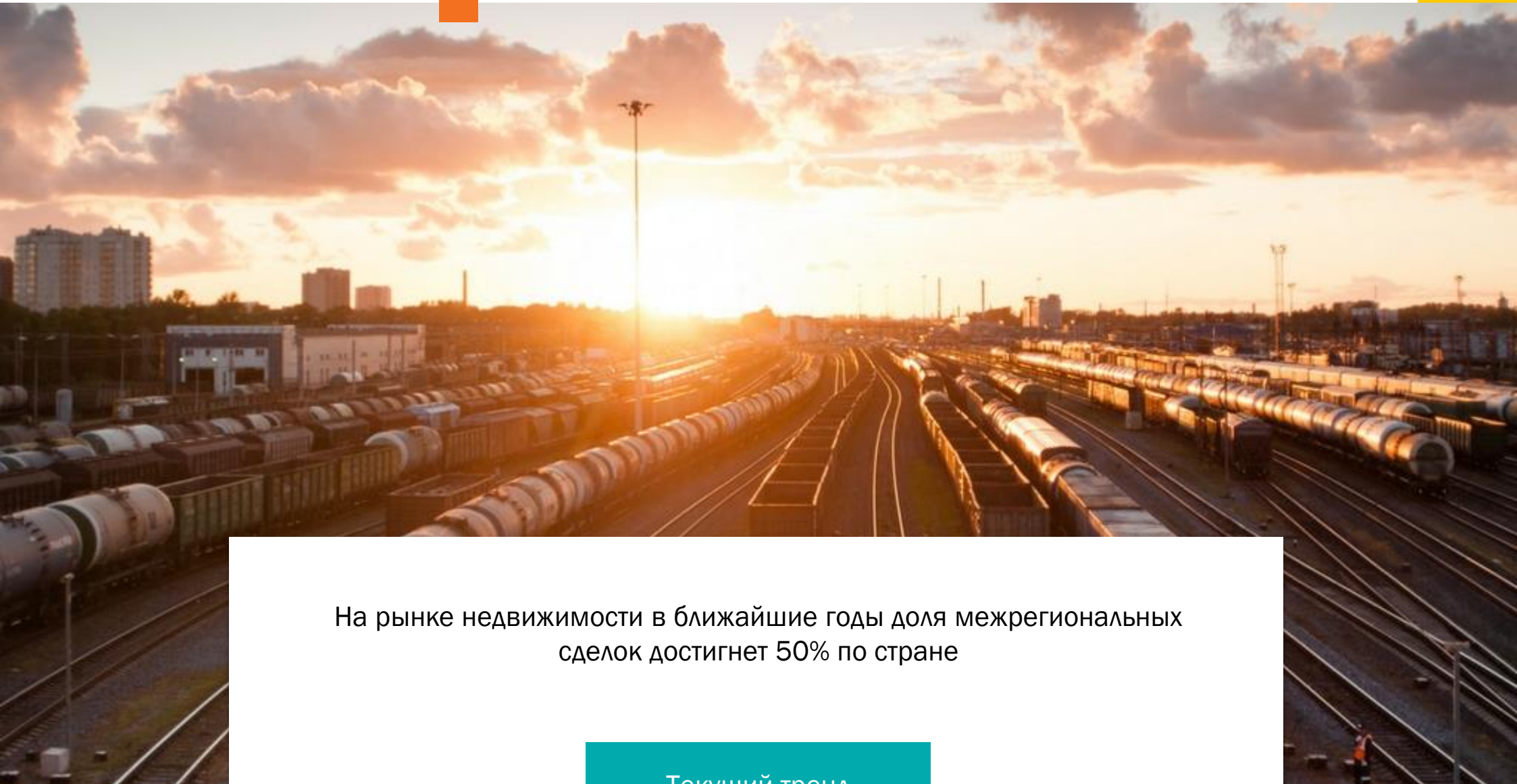
МО

19

Регионы

3

Зарубежье

A wide-angle photograph of a large railway yard at sunset. The sun is low on the horizon, casting a warm, golden glow over the scene. Numerous freight trains, primarily consisting of white cylindrical tank cars, are parked in long, parallel rows on the tracks. The sky is filled with soft, orange and yellow clouds. In the background, some industrial buildings and a tall utility pole are visible. The overall atmosphere is serene and industrial.

На рынке недвижимости в ближайшие годы доля межрегиональных сделок достигнет 50% по стране

Текущий тренд

Теория 6 рукопожатий



Мир изменился



Переезд в рамках одного города

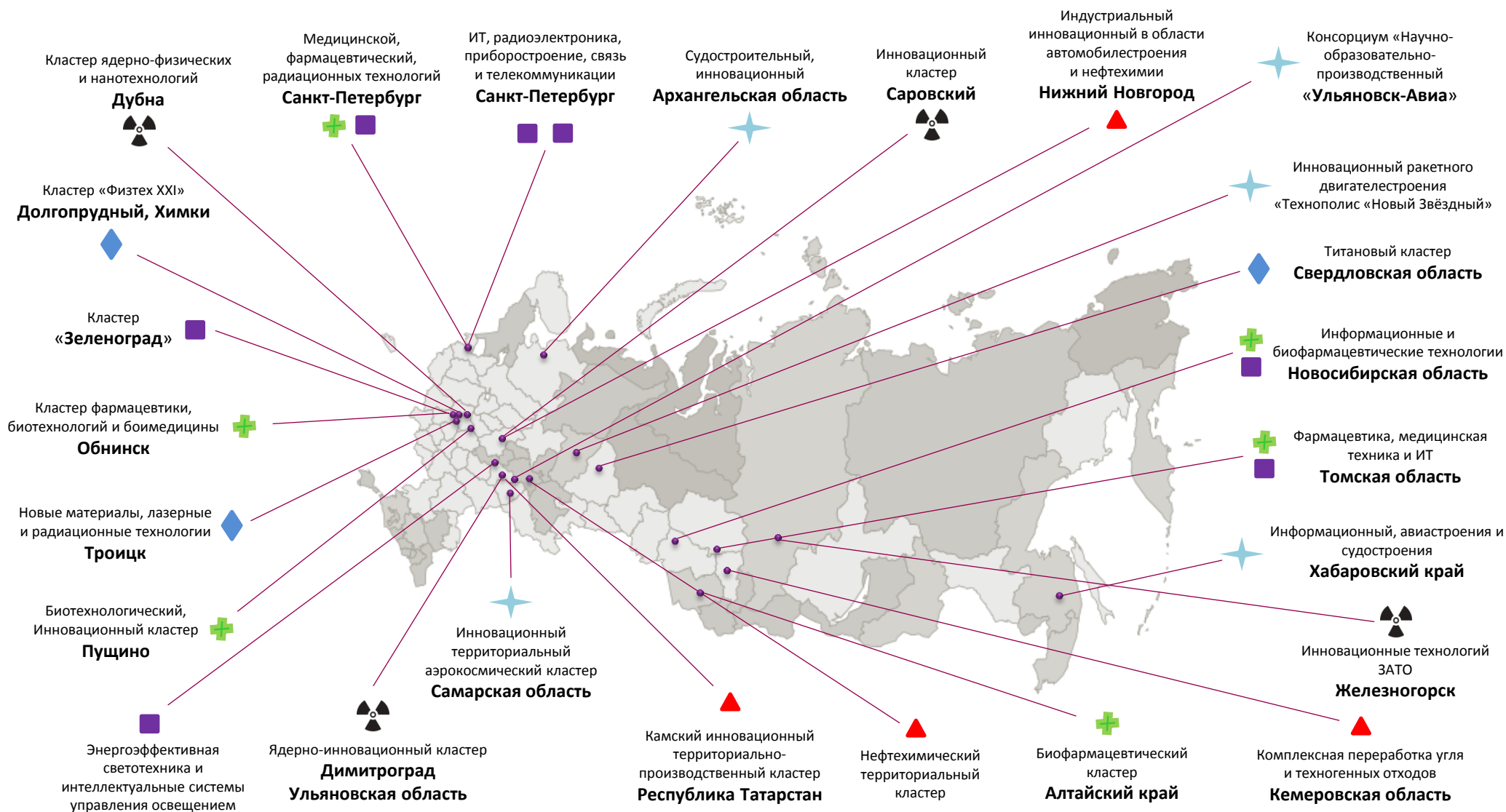
2010 год



Переезд в любой город РФ

2017 год

Кластеризация бизнеса. Федеральный тренд



Пенсионная миграция

Тренд десятилетия

Урбанизация

Тренд десятилетия



Около 30 миллионов человек
потенциальные клиенты на покупку
в других регионах в среднесрочной
перспективе



Около 40 миллионов сельского
населения частично традиционно
стремятся мигрировать в города

Не менее 50% от общей ёмкости рынка недвижимости РФ находятся
в сфере межрегиональных сделок

Межрегиональные
сделки

Что мы сделали?



В 2015 – 2016 годах исследовали целевую аудиторию



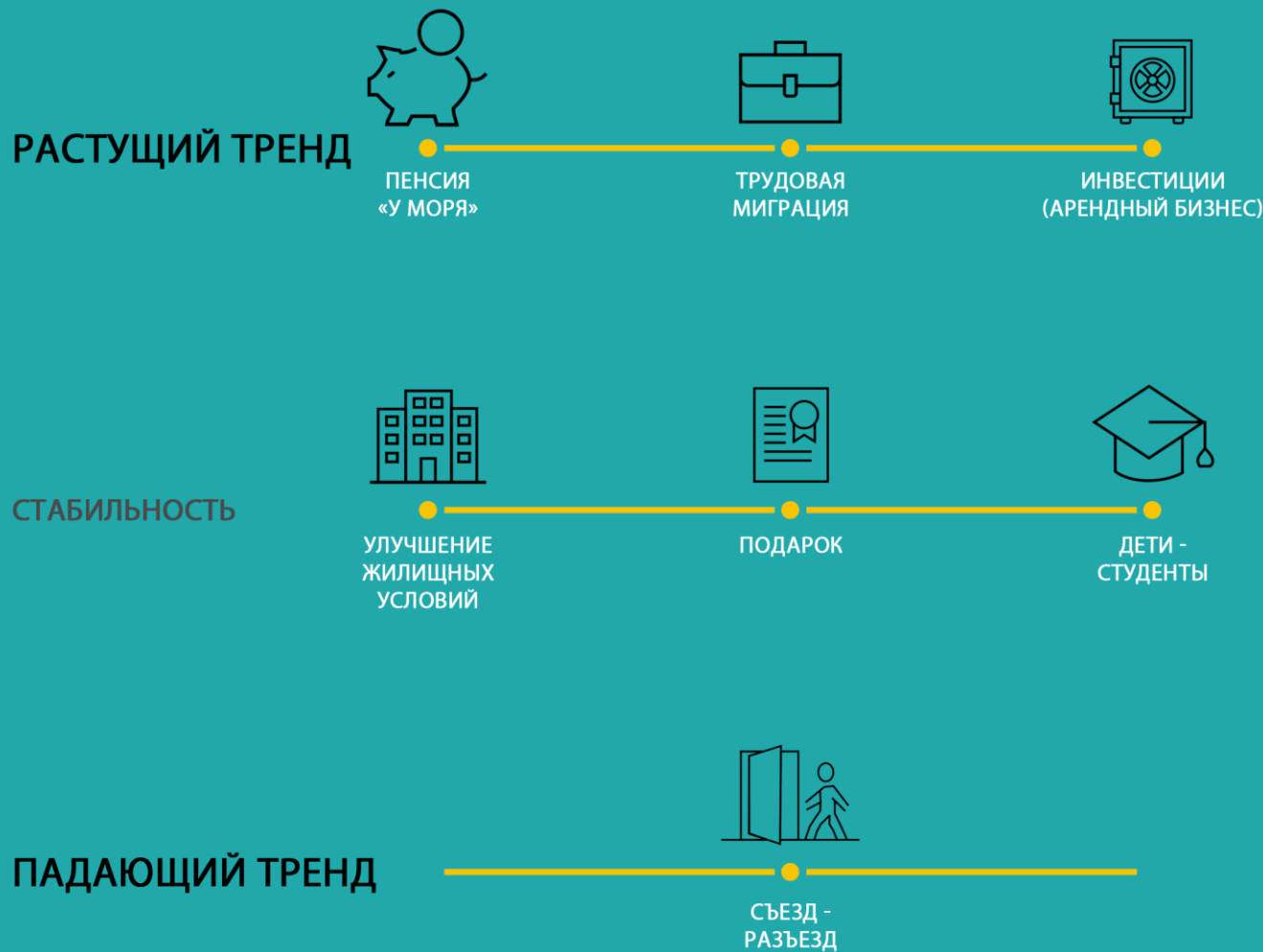
Исследовали активность по каждой мотивации



Сформировали группу партнёров по всей территории РФ



Исследование активности по каждой мотивации





Увеличили охват и выжали максимум, приобрели новые обширные
ВОЗМОЖНОСТИ

Франшиза «МИЭЛЬ»



Для чего?



Создали на локальном рынке себе конкурента



Получили дополнительный поток межрегиональных сделок
+20% в «АРИОРОСА»
+30% в «МИЭЛЬ»

Получили дополнительную сформированную линейку региональных партнёров под единым брендом для своих клиентов

Почему кросс регион?



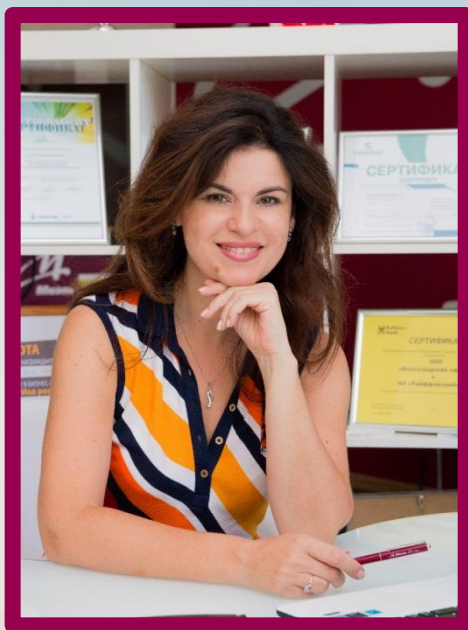
Межрегиональные сделки – это действенный способ увеличения дохода



Кроссрегиональный бренд – это масштаб и перспектива



Спасибо за внимание



Генеральный директор офиса «МИЭЛЬ» «В Волгограде»

Наталья Гендлер

☎ +7 (961) 679-48-51 ✉ n.gendler@miel.ru