

Продажи ипотечных кредитов на вторичном рынке через партнерские каналы

Полякова Виктория Валерьевна
Руководитель направления по работе с банками,
ООО «Агентство «Петербургская Недвижимость»

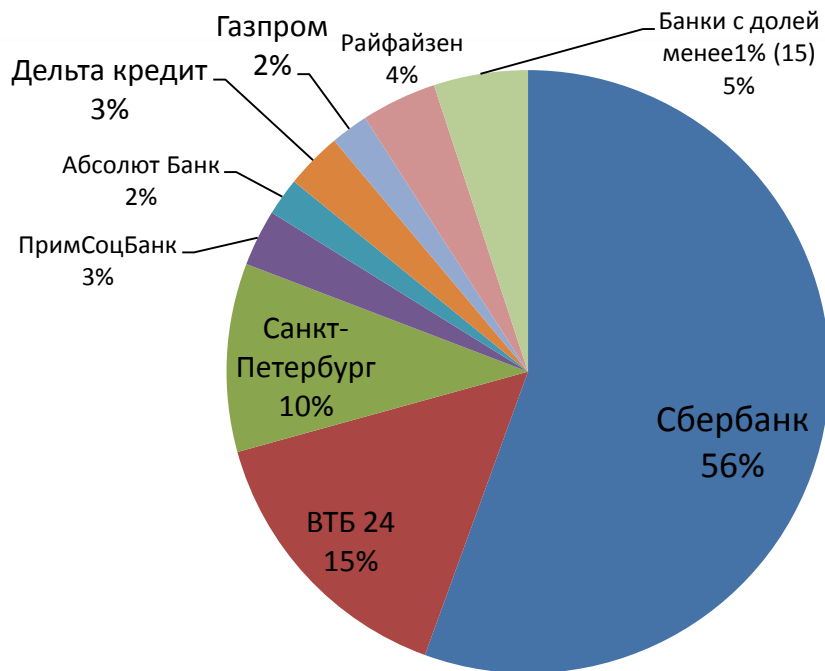


Проведем анализ:

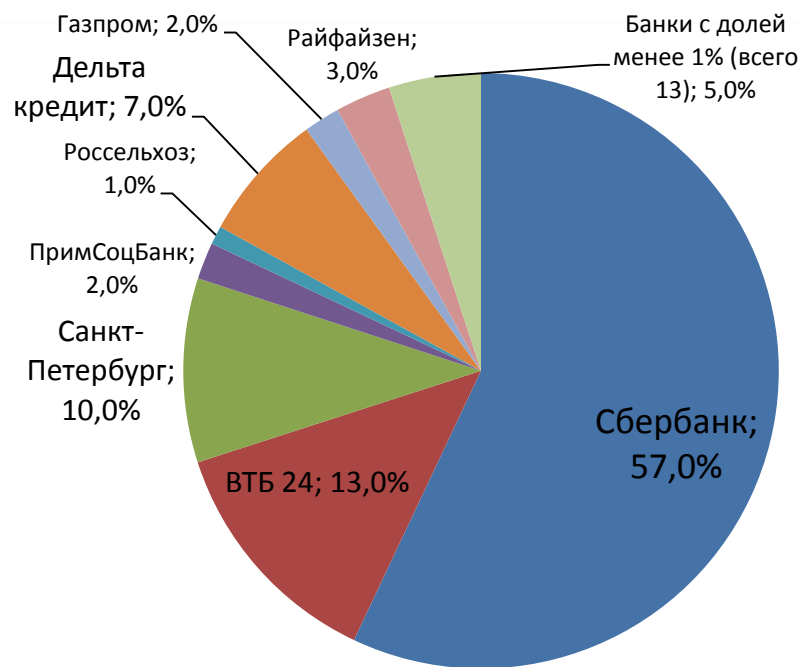
- Статистических данных по сделкам проведенным ООО «Агентство «Петербургская Недвижимость» с привлечением кредитных средств в 2016 и 2017 г.
- Данных анкетирования опытных агентов вторичного рынка ООО «Агентство «Петербургская Недвижимость»



2016 г. Сделки с кредитными средствами по статистике ООО «Агентства
«Петербургская Недвижимость».
Доля сделок с ипотекой 35%



2017 г. январь-сентябрь. Сделки с кредитными средствами по статистике
ООО «Агентства «Петербургская Недвижимость».
Доля сделок с ипотекой 44%



Функции агента-продавца на сделке с кредитными средствами

Растущий рынок агент продавца:

- находит покупателя уже получившего одобрение по кредиту
- одобряет объект

Стабильный рынок агент продавца:

- находит покупателя
- занимается одобрение покупателя по кредиту
- одобряет объект

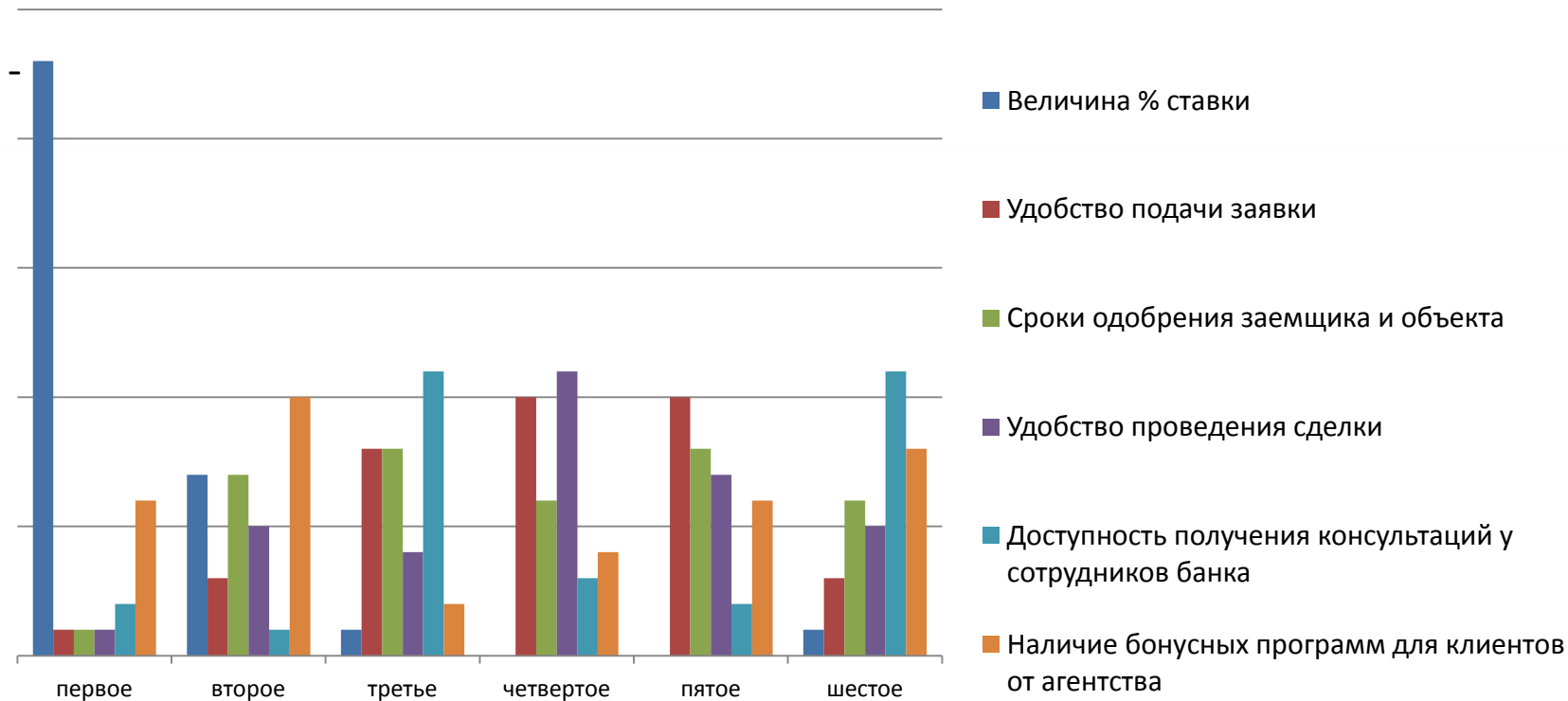


Критерии, характеризующие работу с банками, которые было предложено проранжировать опытным агентам ООО «Агентство «Петербургская Недвижимость». Всего было опрошено 100 агентов.

- Величина процентной ставки по кредиту
- Удобство подачи заявки на ипотеку
- Сроки одобрения заемщика и объекта
- Удобство проведения сделки
- Возможность получения консультаций у сотрудников банка
- Наличие скидок по процентной ставке для клиентов агентства



Распределение критериев, характеризующих работу с банками, агентами ООО «Агентство «Петербургская Недвижимость» по степени важности.
(Первое место -наиболее важное, шестое место –наименее важное)

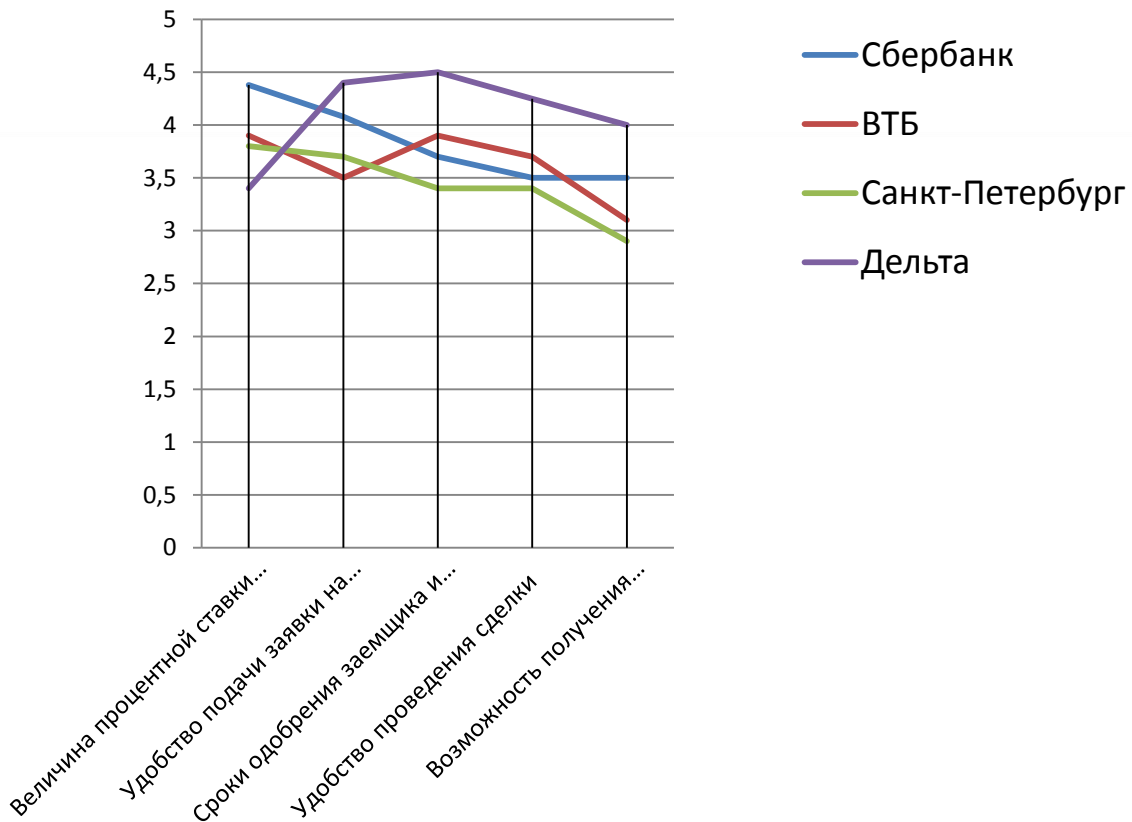


**Средние оценки работы банков, данные агентами
ООО «Петербургская Недвижимость». Всего было опрошено 100 опытных агентов.**

	Сбербанк	ВТБ	Санкт-Петербург	Дельта
Величина процентной ставки по кредиту	4,38	3,9	3,8	3,4
Удобство подачи заявки на ипотеку	4,08	3,5	3,7	4,4
Сроки одобрения заемщика и объекта	3,7	3,9	3,4	4,5
Удобство проведения сделки	3,5	3,7	3,4	4,25
Возможность получения консультаций у сотрудников банка	3,5	3,1	2,9	4
% опрошенных хорошо знакомых с условиями банка	100%	75%	75%	50%



Средние оценки работы банков, данные агентами ООО «Петербургская Недвижимость»





**Петербургская
Недвижимость**

33-55555

Полякова Виктория Валерьевна

Руководитель направления по работе с банками

+7(921)3268010

Vvp@spbrealty.ru

