

СПЕЦИФИКА БРОКЕРСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА РЫНКЕ МАЛОЭТАЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Елена Гапликова, заместитель директора направления
«Новое строительство» АН «Итака»

С 1993 ГОДА
НА РЫНКЕ
НЕДВИЖИМОСТИ

С 2005 ГОДА
НА РЫНКЕ
МАЛОЭТАЖНОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ

БОЛЕЕ 40
МАЛОЭТАЖНЫХ
ПРОЕКТОВ В
ПРОДАЖЕ

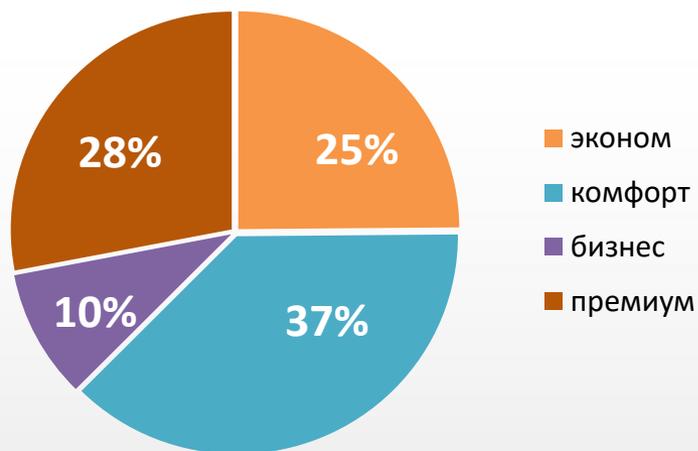
РЫНОК МАЛОЭТАЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В СПБ и ЛО СЕГОДНЯ

- **12 млн кв.м**
- **22 тысячи квартир**
- **от 41 тыс.руб./кв.м в Лен.области**
- **от 64 тыс.руб./кв.м в Петербурге**

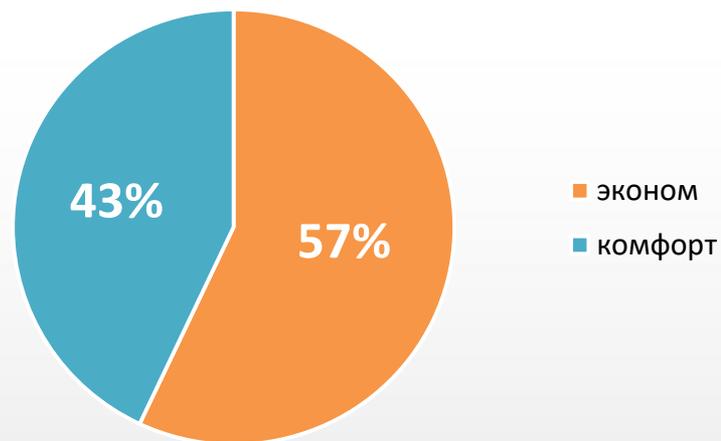


РЫНОК МАЛОЭТАЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В СПБ И ЛО СЕГОДНЯ

**СТРУКТУРА СТРОЯЩЕГОСЯ МАЛОЭТАЖНОГО
ЖИЛЬЯ ПО КЛАССУ, СПБ**



**СТРУКТУРА СТРОЯЩЕГОСЯ МАЛОЭТАЖНОГО
ЖИЛЬЯ ПО КЛАССУ, ЛО**



ФАКТОРЫ РОСТА СПРОСА НА МАЛОЭТАЖКУ:

- **Личный автомобиль** – не роскошь, а средство передвижения;
- Возможность **удаленной работы**;
- Стремление молодых семей **растить детей** в комфортных загородных условиях.

! Основная группа покупателей – молодые семьи с детьми



ЖК «ВАНИНО»

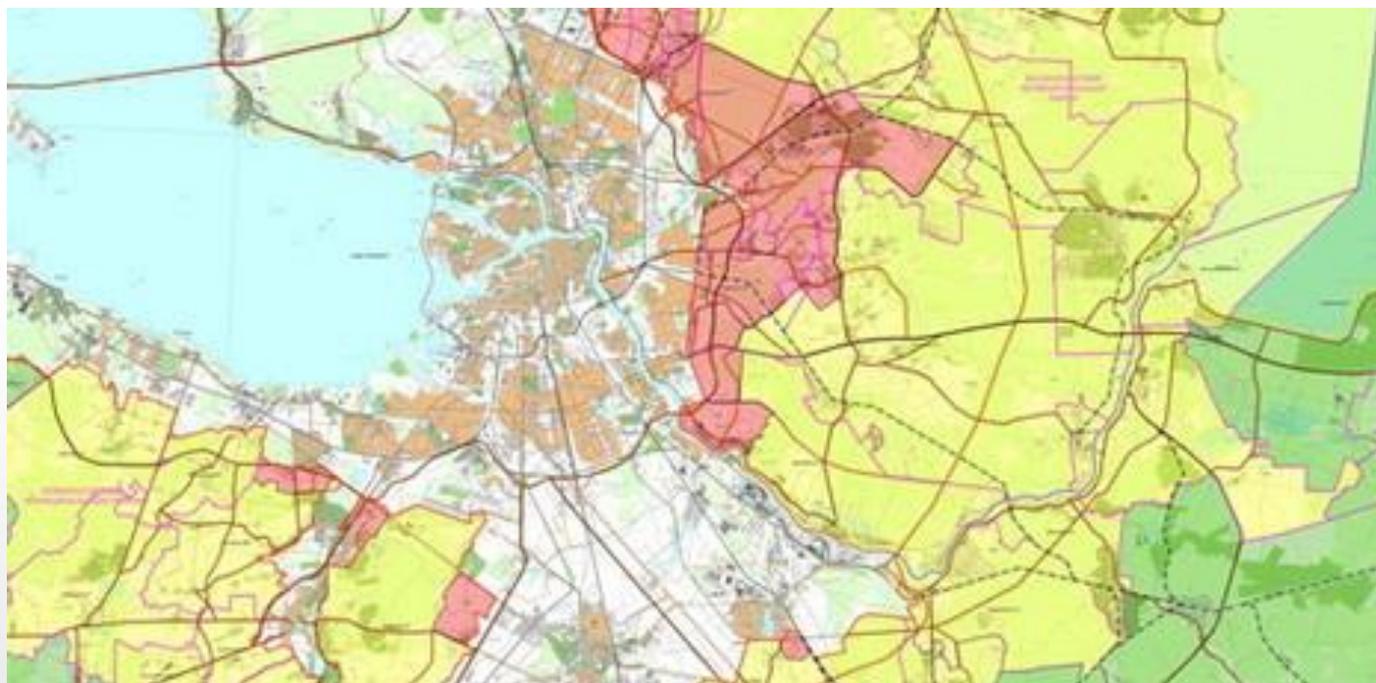


ОСНОВНЫЕ РИСКИ:

- Проблемы с подключением коммуникаций;
- Долгий путь от ТУ до реального подключения;
- Высокая стоимость решения административных вопросов;
- Недостаточная поддержка государства.

2016 ГОД

ПРОГРАММА «СВЕТОФОР»



2017 ГОД УЖЕСТОЧЕНИЕ 214-ФЗ



По итогам 9 месяцев 2017 года в Ленобласти было выдано **лишь 9 разрешений** на строительство на 350 тысяч «квадратов». За аналогичный период прошлого года девелоперы смогли получить **79 разрешений** на более чем 2,6 млн кв. метров.

ЛЮДИ ХОТЯТ ЖИТЬ ЗА ГОРОДОМ!





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Елена Гапликова
+7-911-924-19-11
gaplikovaev@itaka.ru
www.itaka.ru
8-800-333-98-00