



ПРОБЛЕМЫ

МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В УСЛОВИЯХ ПОСЛЕДНИХ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ ИНИЦИАТИВ

БЕЛОВ МАКСИМ

Генеральный директор
KASKAD Family

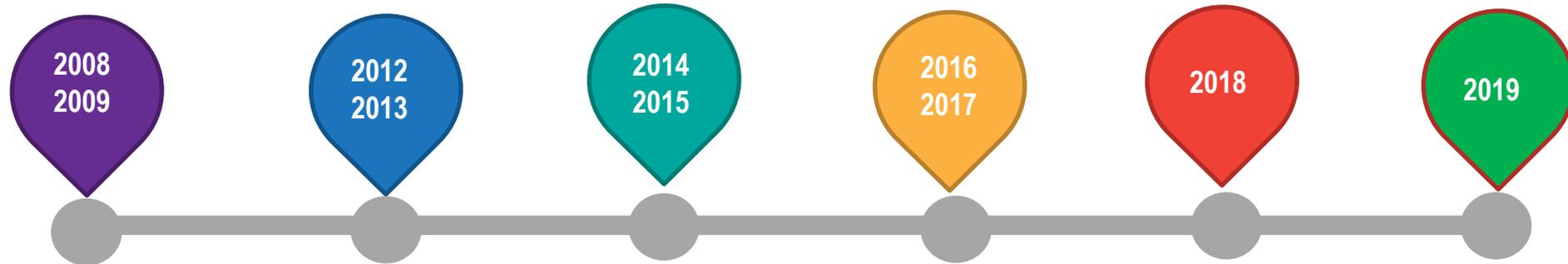
Малоэтажное строительство

Таунхаусы
2-3 этажа

Малоэтажное строительство

Многоквартирные дома 4 этажа

ИСТОРИЯ



2008
2009

KASKAD Family начала свою деятельность с консалтинга в области управления продажами

2012
2013

В портфеле компании наряду с проектами fee-девелопмента появляются собственные

2014
2015

Компания выводит на рынок флагманский проект «KASKAD Park» и уходит от прямых продаж квадратных метров и начинает продавать образ жизни.

2016
2017

Компания запускает «Парк Апрель» - улучшенные проекты таунхаусов и многоквартирных домов

2018

В 2018 г. KASKAD Family исполняется 10 лет.

2019

ЖК «Парк Апрель» стал финалистом международной премии «Рекорды Рынка Недвижимости» в номинации «Коттеджный поселок № 1»

Развиваем собственные мультиформатные загородные поселки, на небольшом удалении от Москвы, с хорошей транспортной доступностью. Клиентам предлагаются таунхаусы, дуплексы и квартиры в многоквартирных домах.

В 2015 г. семейство компаний входит в число 200 крупнейших застройщиков России

Семейство компаний входит в ТОП 100 крупнейших застройщиков России

Реагируя на меняющееся законодательное поле, берем вектор на развитие в новом направлении – ИЖС, с готовыми коттеджами разной площади.

Запроектирована и запущена в строительство собственная линейка домов ИЖС

КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ





ПАРК АПРЕЛЬ
100 000 м²



ПАРК АПРЕЛЬ
100 000 м²





KASKAD ПАРК



100 000 м²

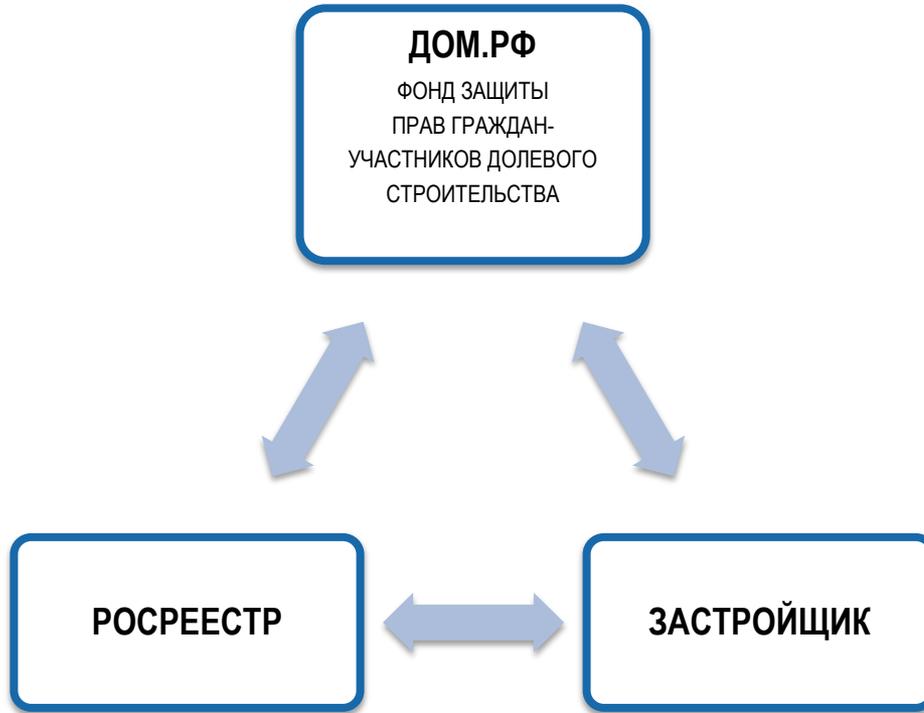


Малоэтажное строительство

Индивидуальные дома

KASKAD
FAMILY

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ НОВОВВЕДЕНИЯ



- СОЗДАТЬ БЕЗОПАСНЫЙ И ЧЕСТНЫЙ РЫНОК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ОБЕСПЕЧИТЬ ЗАЩИТУ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ ГРАЖДАН В СЛУЧАЕ БАНКРОТСТВА ЗАСТРОЙЩИКА
- ИСКЛЮЧИТЬ ФИНАНСОВЫЙ РИСК ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ В СТРОЯЩЕМСЯ ДОМЕ

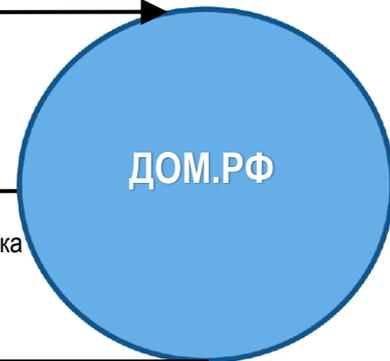
ОТСУТСТВИЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ МЕЖДУ ФОНДОМ И РОСРЕЕСТРОМ

3 ТРЕБОВАНИЕ ПОВТОРНОГО УВЕДОМЛЕНИЯ ОТ ФОНДА

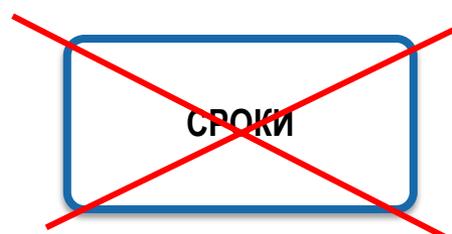
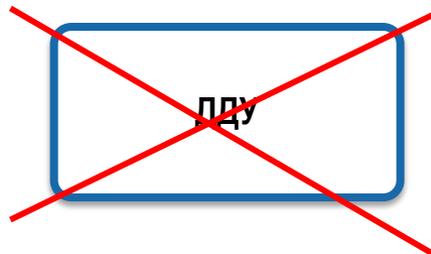
1 УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРИОСТАНОВКЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ДДУ В СВЯЗИ С НЕСООТВЕТСТВИЕМ ТРЕБОВАНИЯМ 214-ФЗ



2 ЗАСТРОЙЩИК СООТВЕТСТВУЕТ 214-ФЗ
уведомления от фонда в Личном кабинете Застройщика



4 СОТРУДНИКУ РОСРЕЕСТРА НЕОБХОДИМО РУКОВОДСТВОВАТЬСЯ НОВОЙ ИНСТРУКЦИЕЙ при изучении информации о застройщиках



ОТСУТСТВИЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ МЕЖДУ ФОНДОМ И ЗАСТРОЙЩИКОМ

Систематические приостановки регистрации ДДУ

Периодическая потеря информации на портале

Блокировка всей деятельности Застройщика

Нет прямого контакта с проверяющим сотрудником

Репрессивные меры к застройщику до и БЕЗ выяснения всех обстоятельств

Срок ответа от 3 до 7 дней и более

НАРУШЕНИЕ СРОКОВ ВВОДА ОБЪЕКТОВ

СИСТЕМАТИЧЕСКИЕ НОВАЦИИ В ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТАХ

Распространение новых требований на уже выданные Разрешения на строительство

Требование об уточнении зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Историко-культурная экспертиза

Согласование строительства в приаэродромной территории

Установление и последующая отмена требования о проведении государственной экспертизы проектной документации для объектов в зонах с особыми условиями использования

Постоянное изменение регламентов



НАРУШЕНИЕ СРОКОВ ВВОДА ОБЪЕКТОВ

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

РЕГУЛЯТОР 24/7

- ЭФФЕКТИВНАЯ ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ , СОКРАЩЕНИЕ ОТВЕТА ДО 24 ЧАСОВ

ПЕРЕСТАТЬ МЕНЯТЬ «ПРАВИЛА ИГРЫ»

- ОДИНАКОВЫЕ «ПРАВИЛА ИГРЫ» ПРИ ПОЛУЧЕНИИ РНС И ПРИ ВВОДЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

ЗЕЛЕНЫЙ КОРИДОР

- НЕ ТОЛЬКО ГРАЖДАНАМ «ОБЕСПЕЧИТЬ ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ», НО И ЗАСТРОЙЩИКАМ НЕ ЗАТРУДНЯТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО

ЕДИНЫЙ ПОРТАЛ

- АВТОМАТИЗИРОВАННЫЙ ПОРТАЛ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ С ОБРАТНОЙ СВЯЗЬЮ ПО СУЩЕСТВУЮЩИМ НОРМАТИВАМ И ПЛАНИРУЕМЫМ ИЗМЕНЕНИЯМ

МОРАТОРИЙ

- ОБЪЯВИТЬ МОРАТОРИЙ НА УСТАНОВЛЕНИЕ НОВЫХ ТРЕБОВАНИЙ К ВНЕБЮДЖЕТНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ



WWW.KFAMILY.RU