

Петербургские риэлторы: Старые проблемы и новые ВОЗМОЖНОСТИ.



Юрий Воробьев

Директор компании «Адвекс. Петроградское агентство»

umv@advecs.com

Юрий Воробьев



- 1995 - стажер
- 1995 - агент
- 1998 - менеджер
- 1999 - директор компании в корпорации «Адвекс.Недвижимость»

«Откровенность - вовсе не доверчивость, а только дурная привычка размышлять вслух».

Василий Ключевский

Достижения. С оговорками.

- **Конец 90-ых. годов**
 - **2005-2007 гг.**
 - **Сегодняшний день**
- **Победа над «тумбочкой» в качестве финансового инструмента**
 - **Переход от расчетов в «у.е.» к расчетам в национальной валюте**
 - **Увеличение числа сделок с безналичными расчетами**

Достижения. С оговорками.

Ипотека

Потери и поражения.

Деление комиссионных ИСТОРИЯ ВОПРОСА

- до кризиса 1998 г. - деление комиссионных 50/50
- Кризис 1998г. - снижение цен ~ 35%, изменение схем взаиморасчетов
- Стремление со стороны агентов провести сделку «с двух сторон» и получить все комиссионные.

Потери и поражения.

Деление комиссионных ИСТОРИЯ ВОПРОСА

- Сегодняшний день...

Результат:

- общее снижение комиссионных
- затрудняет формирование цивилизованного рынка недвижимости
- снижает имидж профессии...

Потери и поражения.

Отсутствие закона о Риэлторской деятельности

Потери и поражения.

Разобщенность риэлтерского сообщества.

Только в Санкт-Петербурге
3 риэлторских объединения...

Возможности и перспективы.

НЕОБХОДИМО

Объединить усилия
всех риэлторских
организаций
в создании
«единого пространства»

1. Единые требования к профессиональному образованию
2. Единая система допуска к профессиональной деятельности
Аттестация для специалистов и
Сертификация для агентств недвижимости.
3. Единый реестр специалистов

Благодарю за внимание!

Юрий Воробьев

«Адвекс. Петроградское агентство»



Санкт-Петербург, ул.Блохина 17

+7(812)322-32-40
umv@advecs.com

В единстве – наша сила!