

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

Программа «Обмен»

Максим Молодцов

5-9
ОКТЯБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



О программе

БРУСНИКА

Программа «Обмен»

- Программа предусматривает ВЫКУП имеющейся квартиры в обмен на новую квартиру в Бруснике
- Программа «Обмен» работает с 2009 года и уже 4 500 семей воспользовались данной программой
- Выкуп осуществляет Брусника.Обмен



Обмен

один из способов покупки
квартиры в домах Брусники

Обменять квартиру на новую в Бруснике возможно в любом из городов, где строит компания

Также в соседних к ним городах:

- **Свердловская область:**
Ирбит, Нижний Тагил;
- **Кемеровская область:**
Кемерово, Новокузнецк;
- **Алтайский край:**
Барнаул;
- **Томская область:**
Томск;
- **Тюменская область:**
Заводоуковск, Ишим,
Ялуторовск;
- **ХМАО – Югра:**
Нефтеюганск, Нижневартовск,
Ханты-Мансийск.



Потребность в Обмене



Увеличить
площадь



Улучшить
жилищные условия



Разделить
на две и более



Объединить
две и более



Сменить
район проживания



Сменить
город проживания

БРУСНИКА



Варианты доплаты для клиента



Наличные
сбережения



Ипотека



Рассрочка



Жилищные
сертификаты

(материнский семейный
капитал и т.д.)



Сложные варианты обмена

 Несколько собственников	Согласны все!
 Собственник несовершеннолетний	В ДДУ обязательно учитываются доли несовершеннолетних. Сделка оформляется у нотариуса.
 Гашение ипотеки + материнский капитал	Выведение из под залога любого банка. Наделение долей несовершеннолетних. Получение приказа органов опеки. Оформление у нотариуса.
 Межрегиональные сделки	Обмен между городами, где строит Брусника. Переезд из городов спутников.

Путь к новой квартире

БРУСНИКА

Пять шагов к Программе «Обмен»

Брусника

Агентство

Клиент

Показ и бронь квартир(ы) Брусники	1	Консультация по квартирам Брусники	1	Выбор квартиры в Бруснике (он-лайн)	1
Осмотр квартиры Клиента	2	Оформление заявки на Обмен	2	Показ квартиры, которая сдается в обмен	2
Ценовое предложение по квартире, которая сдается в обмен	3	Обоснование ценового предложения и преимуществ по сделке	3	Рассмотрение Коммерческого предложения от Брусники	3
Оформление ДДУ и ПД (он-лайн)	4	Сопровождение Клиентов при оформлении документов по вторичной квартире	4	Согласие на сделку	4
Оформление ДКП, регистрация (он-лайн)	5	Продажа вторичной квартиры через эксклюзивный агентский договор	5	Готовиться к переезду	5

БРУСНИКА

Почему выгодно АН работать по Программе «Обмен»

С чем Вы столкнётесь при продаже



Рост стоимости
новой квартиры



Долгий поиск
покупателя



Снижение
стоимости
продаваемой
квартиры



Длительность
сделки



Преимущества программы «Обмен»



Стоимость новой
квартиры
фиксируется



Режим одного окна

все операции
с недвижимостью
в Бруснике



Выбор квартиры
из ассортимента



Быстрота сделки

экономия времени и сил,
избавление от лишних забот



Безопасность
сделки

нет расчётов деньгами



Счастливый
клиент!

новые рекомендации

БРУСНИКА



Мотивационная программа для агентств недвижимости

Почему выгодно АН?



Оперативная сделка и получение агентского вознаграждения от застройщика

от 1,5 до 2% от стоимости новой квартиры



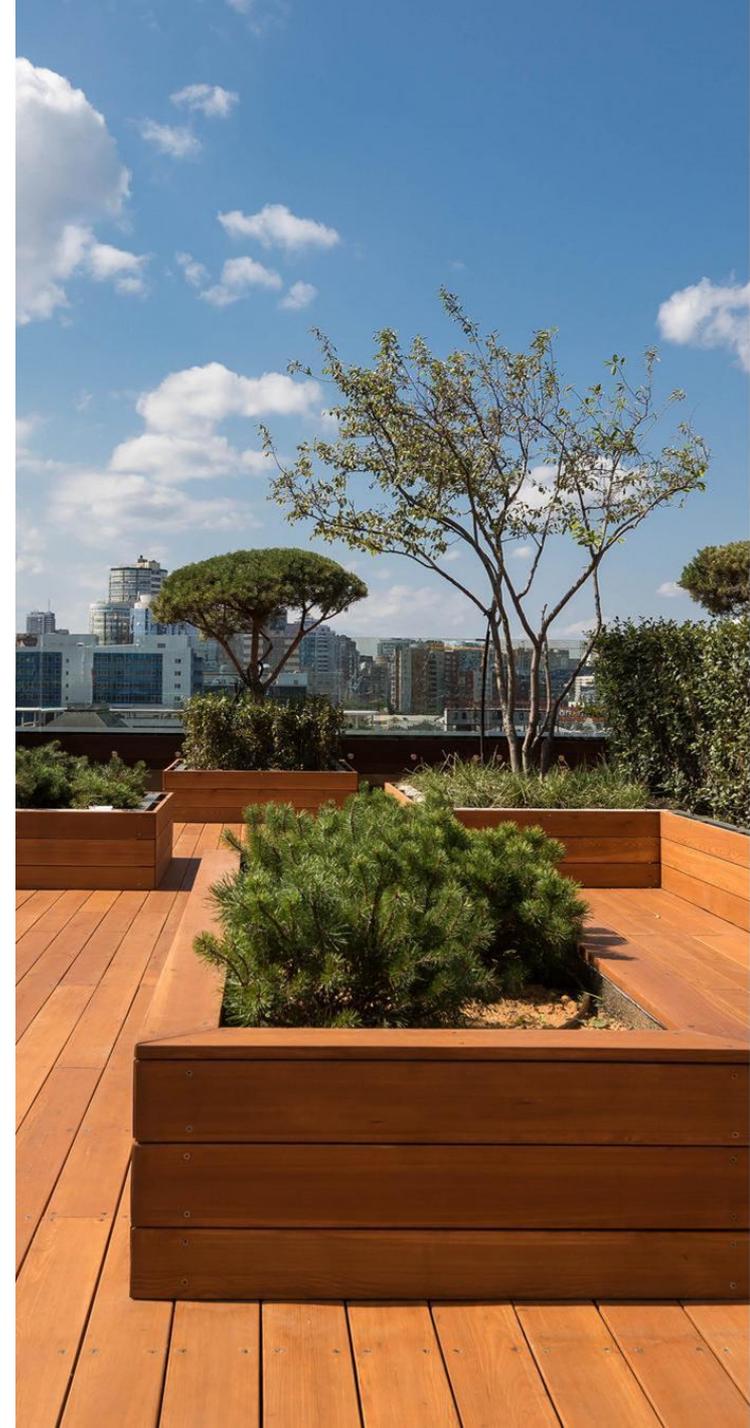
Эксклюзивная возможность для АН реализовать квартиру, предоставленную к обмену

получение агентского вознаграждения 1,5% от цены продажи вторичной квартиры



Лояльность клиентов и застройщика

БРУСНИКА



Кейс расчета вознаграждения для агента

Клиент выбрал квартиру за 6 000 000 руб.

Стоимость обменной квартиры 3 400 000 руб.



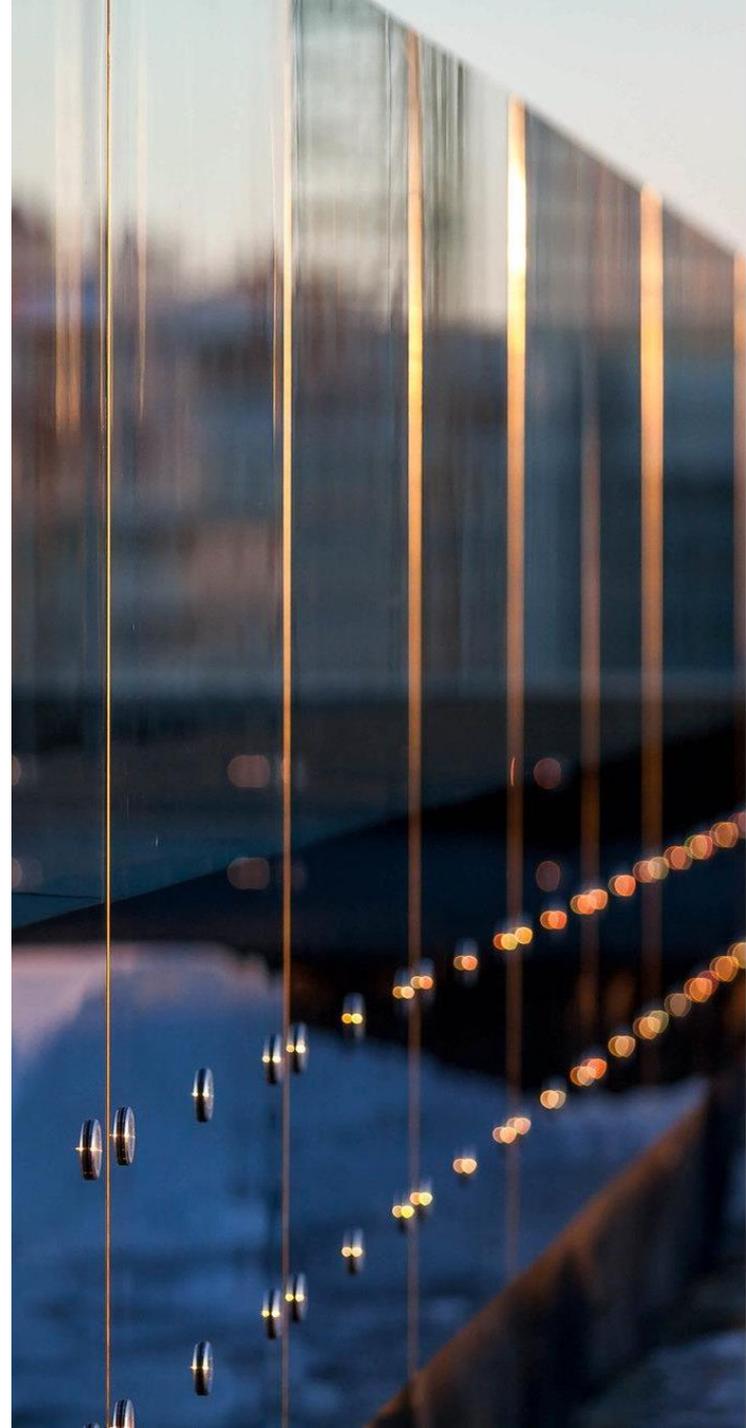
Комиссия от застройщика (2%) = 120 000 руб.



Комиссия от Обмена (1,5%) = 51 000 руб.



Итого = 171 000 руб.



Бизнес-идея

БРУСНИКА

Меняем жизнь людей к лучшему



Брусника

Сервис, соответствующий потребностям Клиента и ценностям компании



Агентство

Взаимовыгодное сотрудничество и партнёрство



Клиент

Удобство, простота и надёжность сделки по справедливой цене

БРУСНИКА



К чему стремимся

Сделка.рф

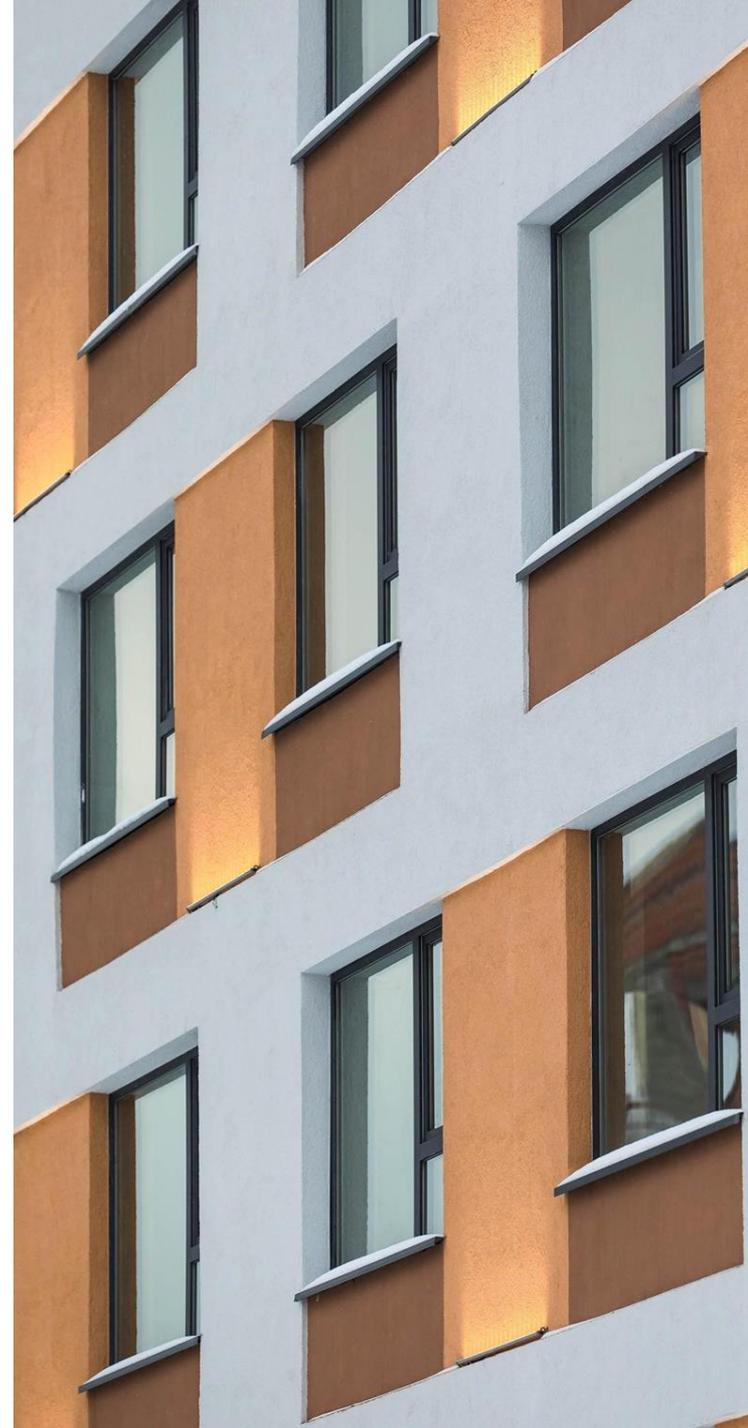


Единая автоматизированная система полного цикла покупки квартиры от бронирования до регистрации права



Интеграция Сделка.рф и Брусника.Обмен

БРУСНИКА



Спасибо за внимание!



brusnika.ru