



Взаимодействие риэлторов и застройщиков в сегменте малоэтажного загородного домостроения

Юшина Людмила Николаевна

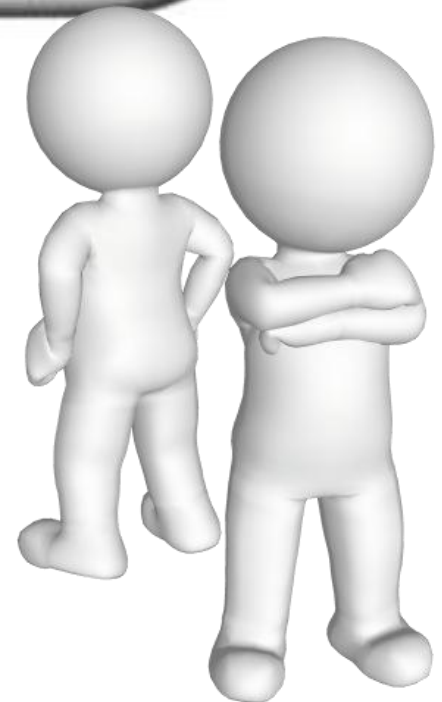
Советник генерального директора «Товарищество Домъ»

Руководитель отдела продаж экспертного бюро «Сперанский»

Все участники сделки нуждаются в услугах друг друга



**Но сегодня почти нет
примеров успешного
сотрудничества
агентов с застройщиками!**



Девелоперы недооценивают это сотрудничество потому что:

- риэлторов не воспринимают как опытных продавцов;
- нет доверия на практике, т.к. риэлтор не заинтересован в продаже проекта;
- нередко считают, что риэлторы не заслуженно хотят комиссионные.

В результате девелоперы
не используют важный способ
продажи через агентскую сеть.

Риэлторы недооценивают это сотрудничество потому что:

- нет внятной схемы сотрудничества, где права риэлтора не защищены;
- не имеют влияния на ценовую политику, на формирование продукта;
- не тратятся на рекламу, нет стимула к продаже.

В результате риэлторы
не занимаются
активной продажей.

Покупатели недооценивают это сотрудничество потому что:

- риэлтор по их мнению не оказывает дорогой услуги, провожает до объекта и всё;
- риэлтор ни за что не отвечает, не влияет цену покупки;
- риэлтор по их мнению лишнее звено.

В результате покупатели готовы оставить риэлторов без КОМИССИОННЫХ.

Первый вариант успешного сотрудничества:

Девелопер может работать с агентством при условии, что есть специалисты, которые работают только с его проектом.

Эти специалисты должны участвовать в политике продаж;

К этим специалистам необходимо прислушиваться в разработке текущей ценовой политики.

В результате с помощью грамотного риэлтора объем продаж будет расти!



Второй вариант успешного сотрудничества:

Подписать с хорошей школой соглашение на обучение своих сотрудников мастерству продаж. Эти специалисты будут работать только на данном проекте.

В результате получить собственный отдел продаж с грамотными риэлторами!





Желаю успехов!

**И благодарю за внимание,
Юшина Людмила Николаевна**

**Советник генерального директора «Товарищество Домъ»,
Руководитель отдела продаж Экспертного бюро «Сперанский»**

Санкт-Петербург +7 921-992-42-11 E-mail: an.dom.spb@yandex.ru