

«КОМПЛЕКСНЫЙ  
ПОДХОД К  
РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНТЕРНЕТ-  
ПРОДВИЖЕНИЯ  
В СФЕРЕ



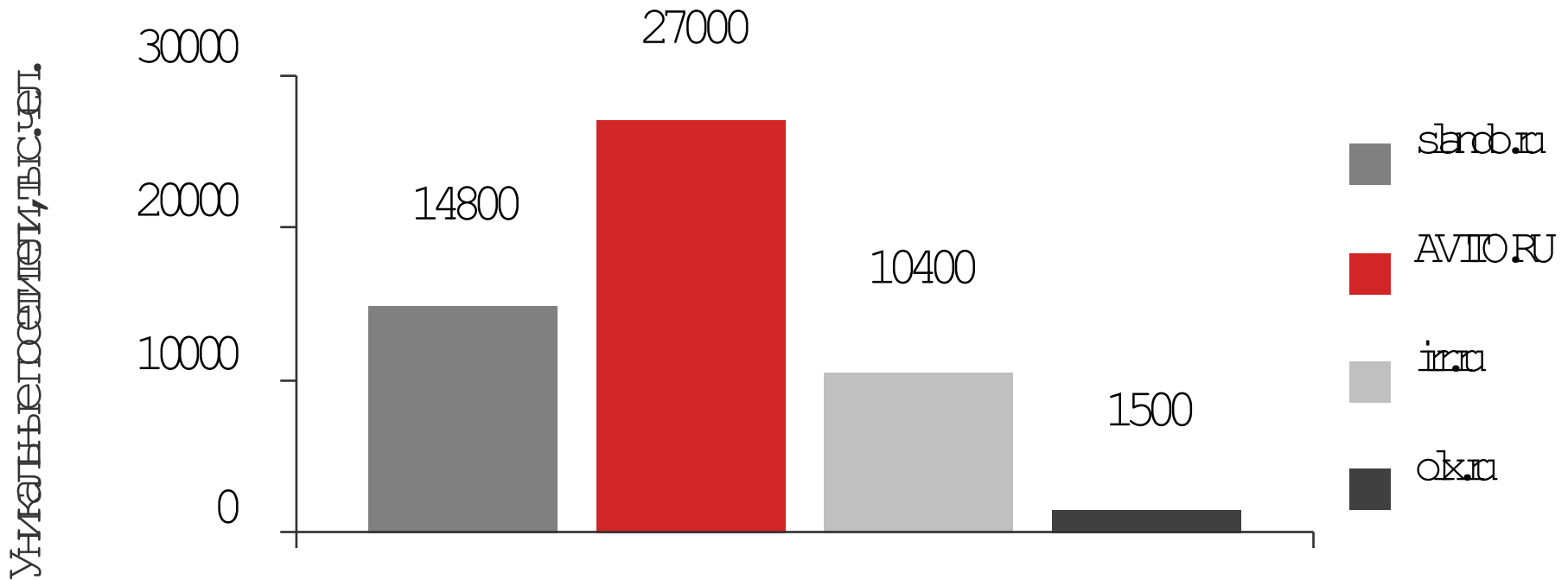


ОБЪЕКТНАЯ  
РЕКЛАМА  
В  
ИНТЕРНЕТЕ



# КРУПНЕЙШИЕ САЙТЫ ОБЪЯВЛЕНИЙ В РОССИИ

КРУПНЕЙШИЕ САЙТЫ ОБЪЯВЛЕНИЙ В РОССИИ<sup>1</sup>



3

ТЕКУЩИЕ ПОЗИЦИИ

1. Liveinternet.ru, суммарное месячное значение, март 2012

# ЧТО ОПРЕДЕЛЯЕТ ВЫБОР ПЛОЩАДКИ

---

БОЛЬШОЙ ВЫБОР



Количество  
объявлений

МНОГОЧИСЛЕННА  
Я АУДИТОРИЯ



Количество  
уникальных  
посетителей в день

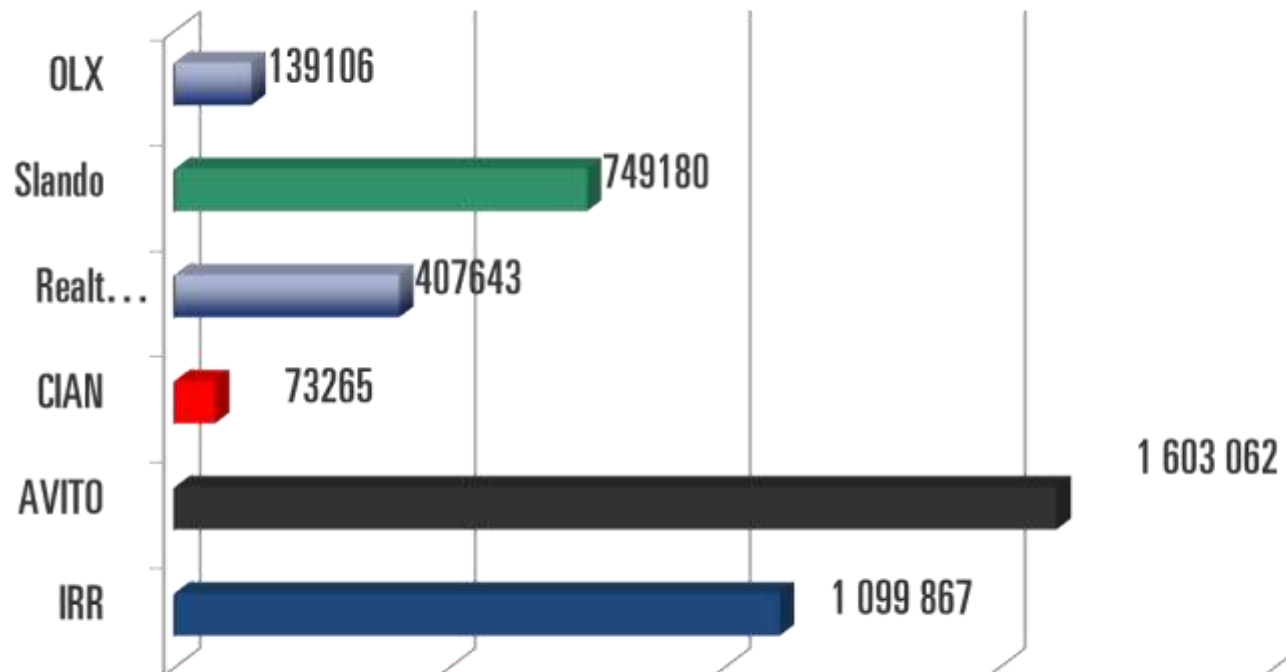
БЫСТРЫЙ  
РЕЗУЛЬТАТ



Показатель –  
количество сделок,  
проводимых при  
помощи ресурса

# КОЛИЧЕСТВО ОБЪЯВЛЕНИЙ О НЕДВИЖИМОСТИ

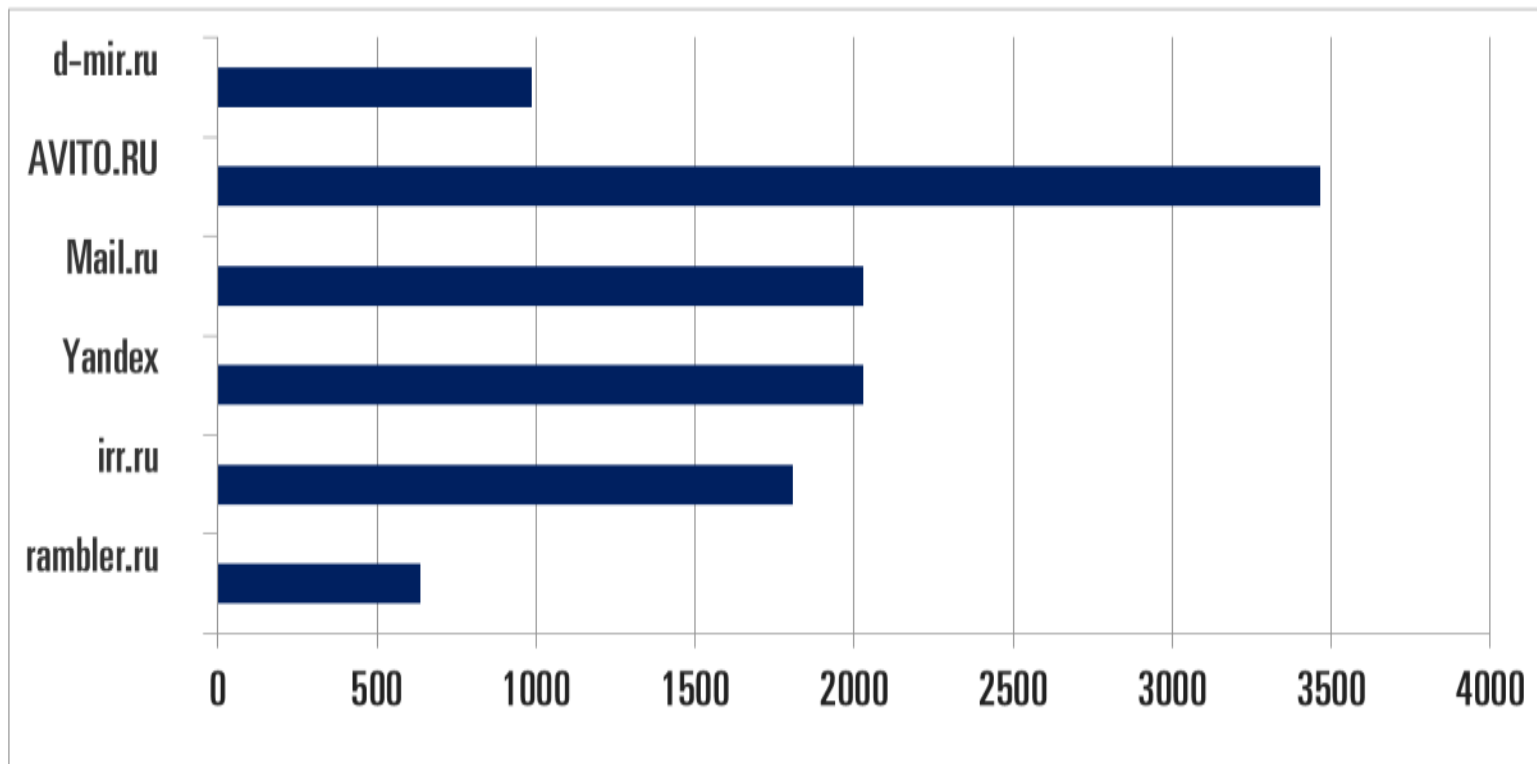
КОЛИЧЕСТВО ОБЪЯВЛЕНИЙ О НЕДВИЖИМОСТИ




# ТЕКУЩИЕ ПОЗИЦИИ - ВСЯ РОССИЯ -

## РАЗДЕЛ «НЕДВИЖИМОСТЬ»

РЕЙТИНГ АУДИТОРИИ КАТЕГОРИИ НЕДВИЖИМОСТЬ<sup>1</sup>



1. TNS Web Index Июль 2012
2. Liveinternet.ru Октябрь 2011 - Июль 2012



ОБЪЯВЛЕНИЕ МОЖЕТ  
РАБОТАТЬ  
ЭФФЕКТИВНЕЕ

# ИНТЕРНЕТ-ОБЪЯВЛЕНИЕ В РАЗДЕЛЕ

## НЕПРИЖИМЫЕ

### Продам дом 100 кв. м в Лазаревской

Рассмотрено сегодня в 15:13 [✖](#) [Редактировать, удалить, поднять объявление](#)



Просмотров: всего 929, сегодня 59

Продайте быстрее!

- [Премии-размещение](#)
- [Сделать VIP-объявлением](#)
- [Выделить объявление](#)
- [Поднять объявление в поиске](#)

Хотите большего?

- [Применить пакет услуг](#)

✓ без визита в банк  
✓ до 300 000 рублей

формить за 5 минут

**Ипотека**  
на эту квартиру

Рассчитать

Цена **10 900 000 руб.** [Купить в ипотеку >>](#)

Продавец **Арут** [✉ написать письмо](#)  
Телефон **8 300 300-XX-XX** [✚ показать номер](#)  
Город **Краснодарский край, Сочи** [✚ показать на карте](#)

**Продан дом**  
Дом 100 м<sup>2</sup> (карлик) на участке 15 сот., в [квартале города](#)  
Дом находится в 12 км от центра п.Лазаревское, в 700 метрах от моря.К дому прилагается земельный участок, общей площади 0,15га, ровный, находится на одном уровне с морем.Дом и участок в собственности, ИЖС, подведены все коммуникации(канализация, водопровод, свет, телефонная линия). Хорошая инфраструктура района где находится данный участок. Рядом находится детский оздоровительный комплекс "Дружба", Хороший широкий пляж.






- Подробная информация об объекте
- Визуализация – до 10 фотографий
- Актуальность информации



# ВЫБОР КВАРТИРЫ - ВЗГЛЯД ПОКУПАТЕЛЯ

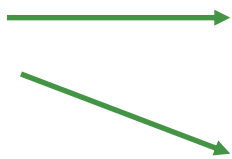
Хочу купить квартиру,  
О! Интересное  
предложение!  
Посмотрим...



Сегодня 17:38		<b>Продам новый коттедж 250 кв. м у моря, центра. р-н</b> 23 000 000 руб.	🔍 ⭐ ⏪
Сегодня 15:13		<b>Продам дом 100 кв. м в Лазаревской</b> 10 000 000 руб.	🔍 ⭐ ⏪
Сегодня 13:53		<b>Продам дом 50 кв. м</b> 1 950 000 руб. Агентство	🔍 ⭐ ⏪
Сегодня 12:01		<b>Продам дом</b>	🔍 ⭐ ⏪
Сегодня 20:14		<b>Продам дом 325 кв. м</b> 15 000 000 руб. 📉	🔍 ⭐ ⏪

# ШАГ, КАК ПОТЕРЯ КЛИЕНТА ДЛЯ ПРОДАВЦА!

Еще варианты!  
Надо  
посмотреть...



## Продам дом 100 кв. м в Лазаревской

Размещено сегодня в 15:13. Редактировать, удалить, обновить объявление



Просмотров: всего 929, сегодня 59

### Продайте быстрее!

- Премиум-размещение
- Сделать VIP-объявление
- Выделить объявление
- Поднять объявление в поиске

### Хотите большего?

- Применить пакет услуг

- Без визита в банк
- до 300 000 рублей

гарантия до 5 лет

### Ипотека на эту квартиру

Расчитать

Цена **10 000 000 руб.** Купить в ипотеку

Продавец: **Арут** [✉ написать письмо](#)  
Телефон: **8 000 000-00-000** [✉ показать номер](#)  
Город: **Краснодарский край, Сочи** [✉ посмотреть на карте](#)

**Продам дом**  
Дом 100 м² (картин) на участке 15 сот., в **кв. Лазаревская**

Дом находится в 12 км от центра п.Лазаревская, в 700 метрах от моря.К дому прилагается земельный участок, общая площадь 6,15га, ровный, находится на одном уровне с морем.Дом и участок в собственности, ИЖС, подведены все коммуникации(канализация, водопровод, свет, телефонная линия). Хорошая инфраструктура района где находится данный участок. Рядом находится детский оздоровительный комплекс "Дружба". Хороший широкий пляж.

Похожие объявления:

Ул.Пушкина,223 (Бр.Короотелевских) 4 850 000 р.	Продам 2-к квартиру, 4 500 000 р.	Продам 2-к квартиру, 3 500 000 р.	Продам 2-к квартиру, 3 400 000 р.	Продам 2-к квартиру 48 кв. м 3 120 000 р.

# ПОКУПАТЕЛЬ И СОТНИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Сколько похожих предложений!  
Какую же квартиру выбрать?...



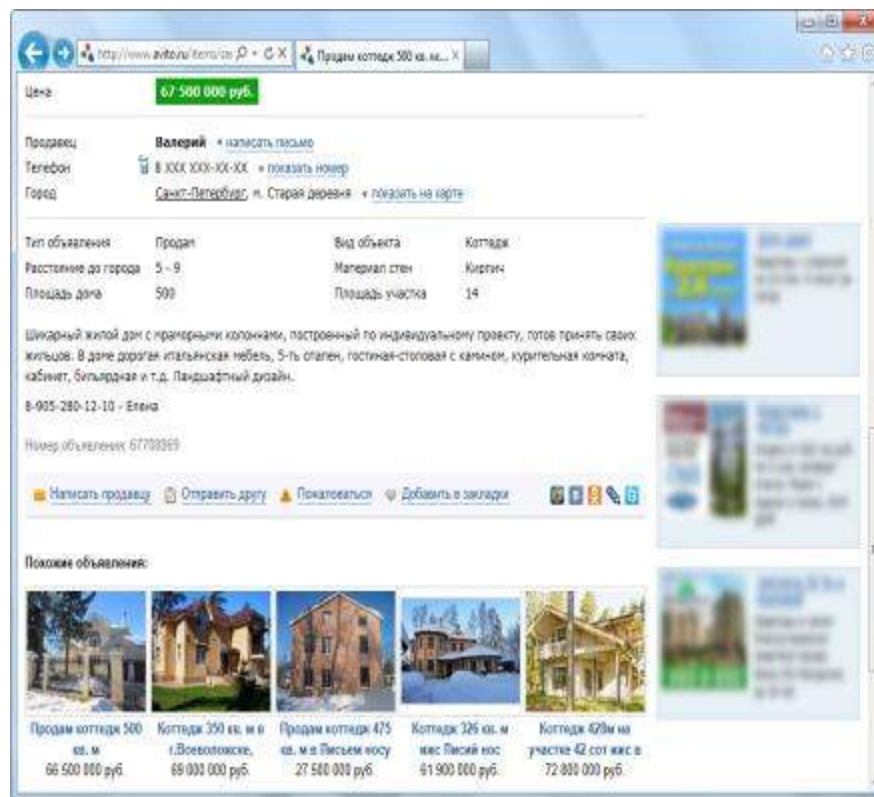
Ваше предложение

# ЧЕЙ ИНТЕРЕС В ОБЫЧНОМ ОБЪЯВЛЕНИИ?

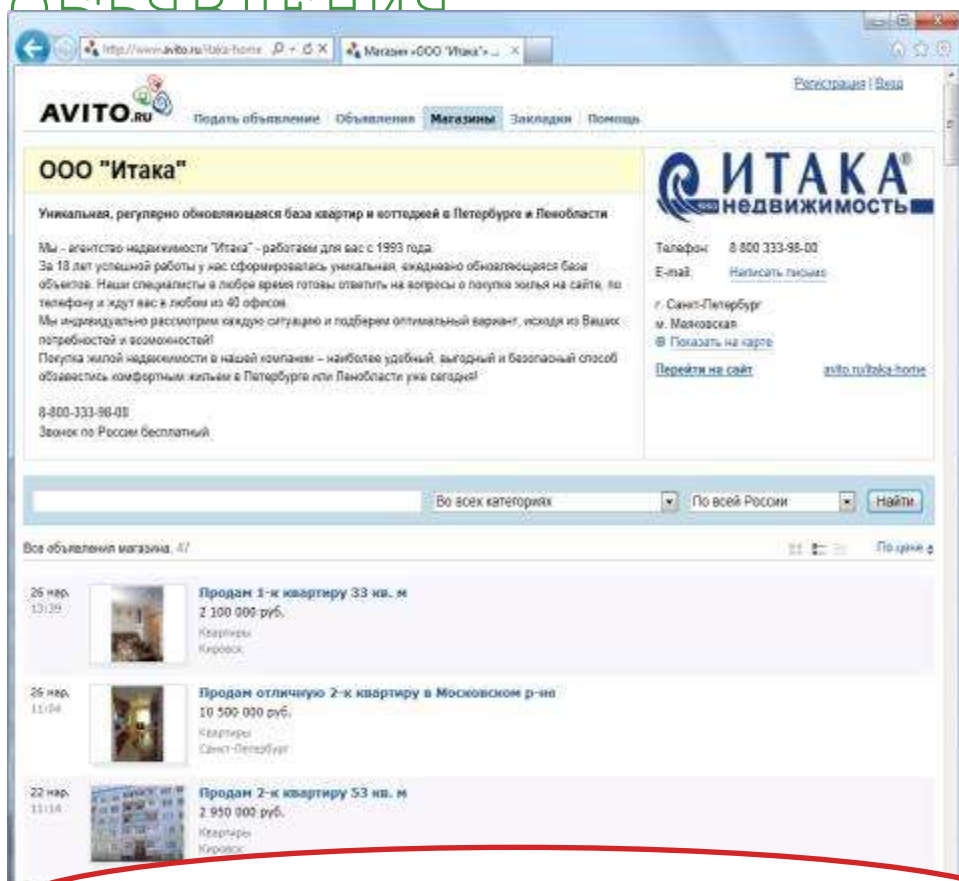
ИТОГО:

раздел «Похожие объявления» уменьшает шансы Продавца на сделку, показывая и уводя Покупателя к прямому конкуренту.

Шансы уменьшаются



# ВОЗМОЖНОСТЬ ПОВЫСИТЬ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ОБЪЕКТНОЙ РЕКЛАМЫ



ДОВЕРИЕ ПРОДАВЦУ = ДОВЕРИЕ КОМПАНИИ

13

КАК РАБОТАТЬ ЭФФЕКТИВНЕЕ

Основная задача «Магазина» дать возможность видеть больше Ваших предложений «Магазин» выполняет эту задачу через:

- изменение подборки похожих предложений
- размещение «Витрины» в своих объявлениях

Сервис «Магазин» – сочетание имиджевой и объектной рекламы

- Имя Компании
- Описание деятельности
- Контактную информацию
- Предложения, объединенные в Вашем Магазине

● Скидки на автозагрузку, доп. сервисы

● VIP-поддержка



# «МАГАЗИН» - ИНСТРУМЕНТ ЗАЩИТЫ ИНТЕРЕСОВ ПРОДАВЦА

Вам важно - кто в итоге продавец!

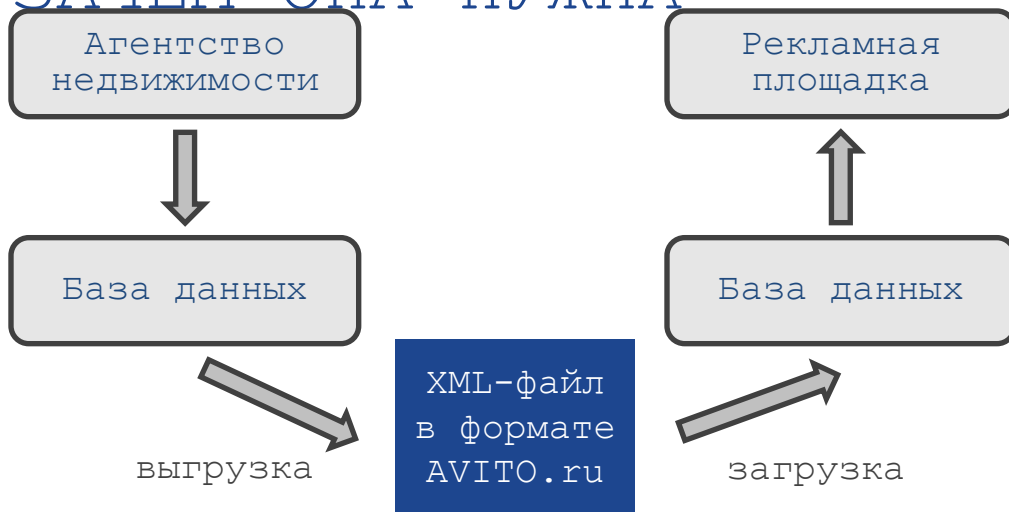
С изменением подборки предложений в «похожих предложениях» Вы получаете возможность «оставить» Покупателя в ассортименте Вашего «Магазина»!

«Витрина» - возможность показа всех предложений Покупателю  
Шансы все увеличиваются!



Больше просмотров - больше продаж.  
Закон!

# АВТО-ЗАГРУЗКА ЧТО ЭТО ТАКОЕ И ЗАЧЕМ ОНА НУЖНА




**Авто-загрузка** – это загрузка и обновление информации о продаваемых/сдаваемых объектах недвижимости, происходящее с определенной периодичностью в автоматическом режиме.

Период на AVITO.ru

## ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОТЫ С ПОМОЩЬЮ АВТО-ЗАГРУЗКИ

- Возможность работать с большим количеством объявлений (не чаще) 1 сутки.
- Существенная экономия времени на ввод объявлений на сайте
- Автоматическое обновление и исправление объявлений
- Постоянно актуальная информация



# МЕДИЙНЫЕ ВОЗМОЖНОС ТИ



# БАННЕРЫ И ТГБ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА ИЛИ ИМИДЖЕВАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ?

AVITO.RU Подать объявление Объявления Магазины Закладки Помощь

ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

Дома, дачи, коттеджи Нижний Новгород Найти

коттеджный поселок **ЯНТАРНЫЙ** Земельные участки от 10 соток 423-44-44

Все объявления в Нижнем Новгороде > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи Назад Следующее →

### Продам дом 120 кв. м

Размещено сегодня в 12:46 ✎ ✖ Редактировать, удалить, поднять объявление

Просмотров: всего 1913, новых 196

**Продайте быстрее!**

- Премиум-размещение **ПОНИЗ**
- Сделать VIP-объявлением
- Выделить объявление
- Поднять объявление в поиске

Хотите большего?

# БАННЕРЫ И ТГБ

## ПОКАЗЫ В СПИСКЕ ТЕМАТИЧЕСКИХ

I

The screenshot shows the AVITO.RU website interface. At the top, there is a navigation bar with the AVITO.RU logo, a search bar, and various menu items like 'Подать объявление', 'Объявления', 'Магазины', 'Закладки', and 'Помощь'. A search filter is set to 'Дома, дачи, коттеджи' in 'Нижний Новгород'. A blue button 'ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ' is visible in the top right corner.

A red-bordered banner is highlighted, featuring a logo of a stylized orange and yellow leaf, the text 'коттеджный поселок ЯНТАРНЫЙ', and the services 'Электричество, газ, дороги' with a large phone number '423-44-44'.

Below the banner, the search results are displayed. A yellow card shows a listing for 'Продам дачу 60 кв. м' for '950 000 руб.' with a photo of a dacha. A white box with a green checkmark is overlaid on the card, containing the text: 'Размещение в списке тематических предложений позволяет выбирать аудиторию по параметрам поиска'.

18

# БАННЕРЫ И ТГБ

## ГЕОТАРГЕТИНГ



Москва  
Санкт-Петербург  
Екатеринбург  
Казань  
Краснодар

Нижний Новгород  
Ростов-на-Дону  
Самара  
Уфа  
Челябинск

Астраханская обл.  
Башкортостан  
Белгородская обл.  
Брянская обл.  
Владими́рская обл.  
Волгоградская обл.  
Вологодская обл.  
Воронежская обл.

Новгородская обл.  
Оренбургская обл.  
Пензенская обл.  
Пермский край  
Псковская обл.  
Ростовская обл.  
Рязанская обл.  
Самарская обл.

### ГЕОТАРГЕТИРОВАНИЕ

Позволяет выбрать для размещения :

- Регион
- Город
- Несколько городов одновременно

СПАСИБО  
ЗА  
ВНИМАНИЕ!

