



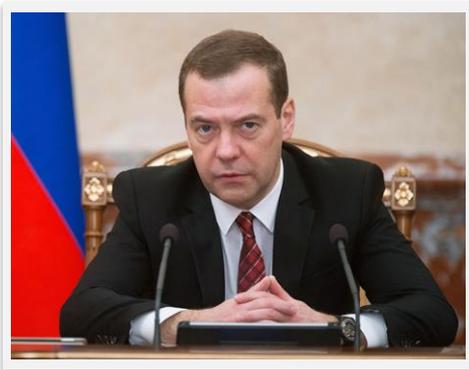
Материнский капитал
для профессионалов



Материнский капитал - действующая в России с 2007 года мера поддержки семей, в которых родился второй или последующий ребенок. В январе 2016 года правительство РФ продлило программу по выплате материнского капитала до 2018 года. В 2015 году и по сегодняшний день размер материнского капитала составил чуть более 453 тыс. рублей.

Использовать средства материнского капитала разрешается на улучшение жилищных условий, образование, пенсионное обеспечение матери или реабилитацию ребенка-инвалида.

Деньги нельзя получить на руки, государственная помощь полагается в виде сертификата на материнский капитал.



► Премьер-министр РФ
Дмитрий Медведев

« За истекшие 10 лет с 2007 года выдано почти 8 млн сертификатов (точнее, 7,8 млн), из них свыше 900 тыс. – только в 2016 году. За счёт материнского капитала более 4 млн семей уже улучшили свои жилищные условия, оплатили жилищные кредиты или купили новые квартиры. В этом и была основная задумка, цель, когда мы продумывали модель материнского капитала »

7,8 млн
сертификатов
выдано за
истекшие 10 лет

4 млн
семей
улучшили
жилищные
условия



>90% семей,

подающих в ПФР заявление
на использование
материнского капитала.

**Желают направить средства
на улучшение жилищных
условий.**



► Как использовать средства **Материнского Капитала?**

Законодательством предусмотрено, что семья, в зависимости от того, сколько времени прошло после рождения (усыновления) второго или последующих детей, может приобрести жилое помещение с использованием сертификата на материнский капитал:



Второй ребенок более 3-х лет - ЛЮБЫЕ СДЕЛКИ

На любые не противоречащие закону сделки по оформлению недвижимости – после достижения возраста 3 лет.



Второй ребенок менее 3-х лет - ИПОТЕКА ИЛИ ЗАЙМ

На приобретение жилья только в качестве первоначального взноса по ипотеке или для уплаты основного долга и процентов по целевому кредиту или займу – в любое время, в том числе до достижения ребенком 3 лет.



► Кто может выдавать кредит или займ под Материнский Сертификат?

► КРЕДИТНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ- БАНКИ,

действующие в соответствии с федеральным законом «О банках и банковской деятельности»

► КРЕДИТНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЕ КООПЕРАТИВЫ (КПК),

действующие не менее трех лет после государственной регистрации в соответствии с федеральным законом «О кредитной кооперации»

► ИНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ (ООО),

выдающие займ под обеспечение ипотекой на основании договора займа



БАНКОВСКИЙ КРЕДИТ *VS* ЗАЙМ

высокие требования к заемщику



подтверждение доходов



большой объем документов



длительные сроки рассмотрения



низкие требования к заемщику

отсутствие подтверждения доходов

минимальный пакет документов

очень **короткие** сроки рассмотрения



Займ под Материнский Капитал через КПК или ООО?

По нашей статистике

95% людей

обращаются за услугой к
специалистам по недвижимости
при приобретении
недвижимости с
использованием средств
Материнского Капитала

5% людей

занимаются поиском
недвижимости и кредитной
организации самостоятельно



Итак, пришел Клиент к Агенту и хочет приобрести недвижимость с использованием средств Материнского капитала.

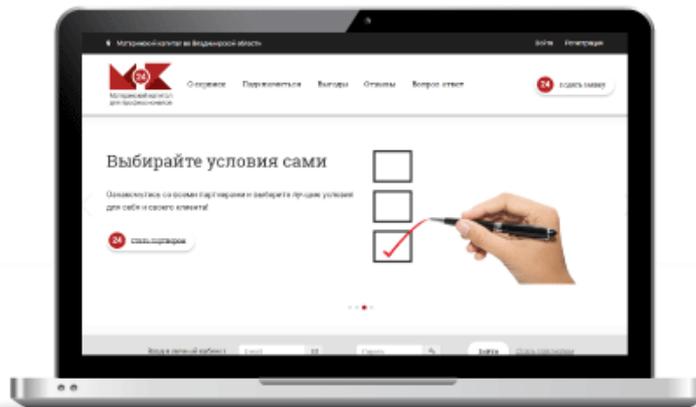
Что делать Агенту

- ▶ как грамотно проконсультировать Клиента?
- ▶ к кому обращаться за займом?
- ▶ у кого лучшие условия?
- ▶ у кого надежно?
- ▶ сколько стоят услуги?



- ▶ какое вознаграждение получит Агент?
- ▶ как быстро можем выйти на сделку?
- ▶ какие нужны документы?
- ▶ куда ехать?
- ▶ ехать на консультацию нужно с Клиентом?





mk24.pro – новый Online Сервис для работы профессионалов рынка недвижимости с Материнским Капиталом

mk24.pro – это простой, доступный, прозрачный и интуитивно понятный сервис по выдаче займов под материнский капитал на рынке B2B



Участники сервиса:



**ОПЕРАТОР
Ы:**
КПК и ООО,
которые готовы
выдавать займы



АГЕНТЫ:
Агентства Недвижимости,
Застройщики и Агенты у
которых есть Клиенты с
Материнским
Сертификатом

Специально для агентов по недвижимости и застройщиков разработан новый инструмент online одобрения выдачи займа под материнский капитал mk24.pro. Уникальный сервис позволяет Агенту в режиме реального времени заполнить необходимые данные клиента (держателя материнского капитала), выбрать наиболее выгодные для него условия получения займа, а для себя размер гарантированного вознаграждения.



Анкета

Заполните
информацию о
клиенте



Документы

Сфотографируйте
и загрузите
документы в
систему



Выбор партнера

Выберите условия
для клиента и
размер своего
вознаграждения от
партнеров системы



Договор и регистрация сделки

Сопроводите
клиента в день
оформления
договора и выдачи
займа



Вознаграждени е

Получите
вознаграждение на
расчетный счет или
наличными в день
выдачи клиенту
займа

▶ Почему выгодно работать Агентам в сервисе **mk24.pro**?

- ▶ **Экономьте время** - консультация Клиента, выбор Оператора, фото и загрузка документов -на все уйдет не больше 5 минут
 - ▶ Зафиксируйте своего Клиента - и **получайте гарантированное вознаграждение**
 - ▶ **Выбирайте Партнера по ключевым критериям:**
 - лучшая комиссия
 - стоимость услуги для клиента
 - срок выдачи
 - объем документов
 - возможность сопровождения сделки
 - статус и рейтинг Оператора -надежность и репутация
 - ▶ **Минимум личных встреч** - решение о выдаче займа без посещения офиса Оператора за 30 минут
 - ▶ **Личный кабинет**
 - история и статус сделок
 - online общение через сервисы ресурса - сообщения и телефония
 - online уведомление о изменении статусов заявок
- А также:**
- Возможность контроля сделок Агентом руководителем Агентства Недвижимости
 - Оценка работы Оператора по заявке - повышение качества услуг и сервиса
 - Повышение качества услуг и дохода Агента и Компании
 - Персональный Менеджер системы mk24.pro



Решение вопроса за 5 минут!





► Операторы – КПК и ООО



TOP 5 ПРОБЛЕМ,

с которыми сталкиваются 85% Операторов:

- 1 Не достаточный объем качественных заявок
- 2 Не учитывают и теряют потенциальных клиентов
- 3 Широко рекламировать услугу не принято и дорого
- 4 Нет возможности управлять и прогнозировать количество сделок
- 5 Уходит много времени на первичные консультации клиентов и партнеров

Как мы решаем эти проблемы Операторов с помощью **Online-сервиса**

МК24?

▶ **ЗАЯВИТЕ О СЕБЕ!**

Вы получаете бесплатный доступ к системе МК24, которая объединяет тысячи проверенных участников рынка недвижимости.

▶ **УВЕЛИЧИВАЙТЕ ДОЛЮ РЫНКА!**

Ознакомьтесь с предложениями других операторов, опишите характеристики и стоимость своей услуги, определите выгодное вознаграждение Партнерам.

▶ **СОЗДАВАЙТЕ СВОЮ РЕПУТАЦИЮ!**

Накапливайте успешные отзывы и количество успешных сделок, система автоматически будет увеличивать Ваш рейтинг деловой активности и рекомендовать Вашу Компанию партнерам

▶ **ОТКАЖИТЕСЬ ОТ ПУСТЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ И БЕССМЫСЛЕННЫХ ВСТРЕЧ!**

Не тратьте время на встречи и консультации – получаете всю необходимую информацию и документы в электронном виде, проводите экспресс-оценку,

▶ принимаете решение online

АВТОМАТИЗИРУЙТЕ РАБОТУ И НЕ УПУСКАЙТЕ КЛИЕНТОВ!

Уведомления о новых заявках Вам придут на электронную почту и СМС, а история сделок сохранится в архиве личного кабинета



► Мы сохраняем самые ценные ресурсы для Операторов:



ВРЕМЯ

- доступность информации об услуге
- скорость информирования
- решение о выдаче займа за 30 минут



ЭНЕРГИЯ

- сконцентрируйтесь на важном



РЕПУТАЦИЯ

- статус на сайте и рейтинг
- управляйте потоком Клиентов
- копируйте отзывы



ДЕНЬГИ

- экономия на рекламе
- экономия на web разработках

Тест драйв в г. Владимир – старт Август 2017

Скоро во всех регионах!

mk24.pro





- ▶ Александр Иоффе
Директор по развитию mk24.pro
Директор АН «Иоффе и Партнеры»
г. Владимир

mk24.pro -

- ▶ **ONLINE СЕРВИС** для
работы профессионалов
рынка недвижимости

▶ **С
МАТЕРИНСКИМ
КАПИТАЛОМ**

Спасибо за внимание!

