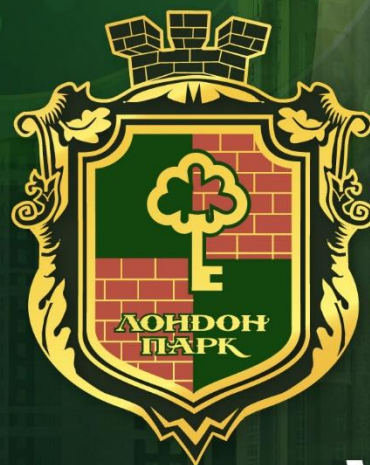


Ж И Л О Й К О М П Л Е К С

ЛОНДОН ПАРК



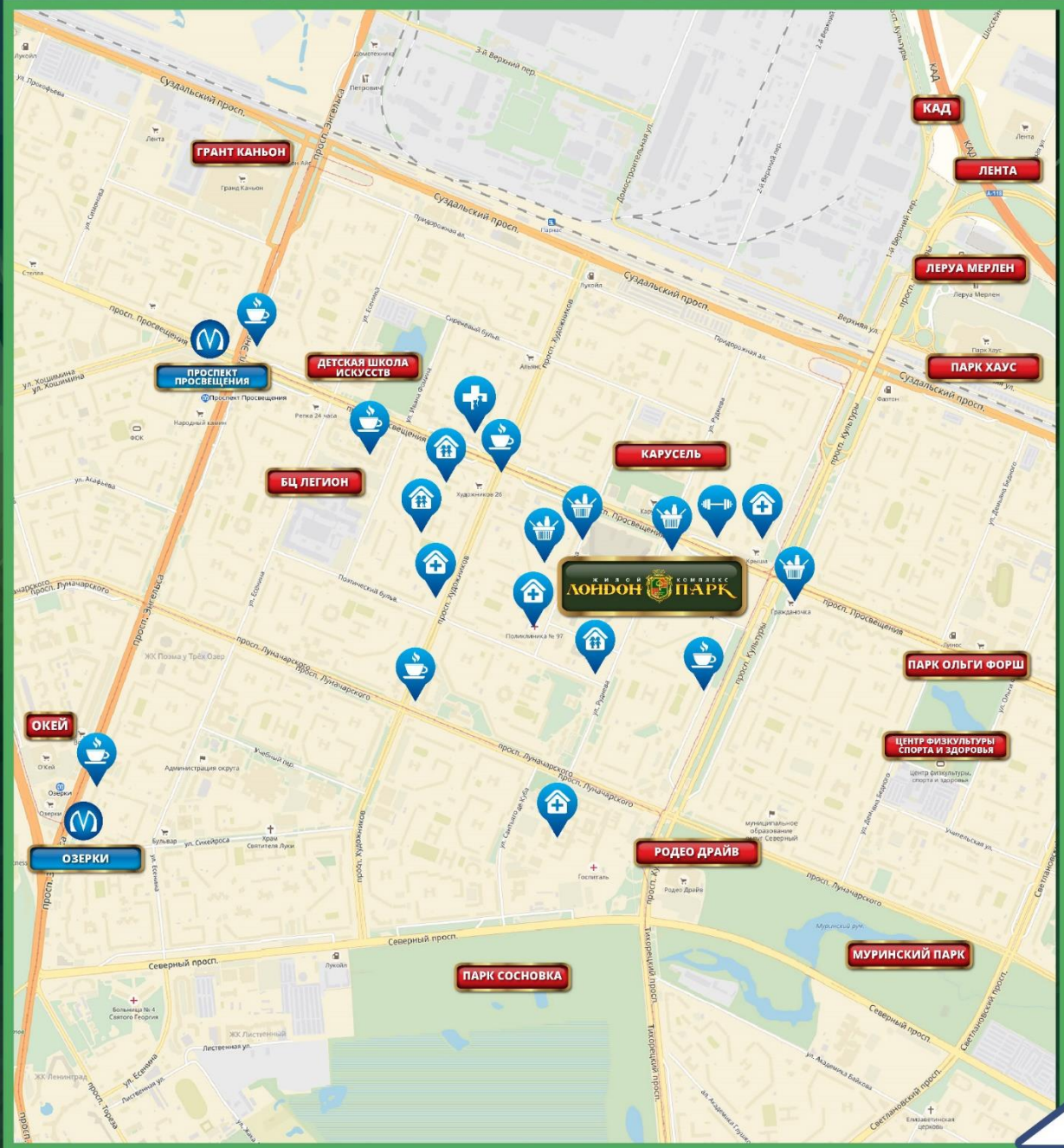
ЗАПАДНЫЙ МИР



Ж И Л О Й КОМПЛЕКС
ЛОНДОН ПАРК

«Лондон Парк» - это уникальный жилой квартал, который возводится в престижном Выборгском районе Санкт-Петербурга (квартал ограничен пр. Просвещения, ул. Кустодиева, ул. Руднева и Поэтическим бульваром)





ЖК Лондон Парк – это масштабный проект квартальной многоэтажной застройки.

На территории квартала, площадью 126 947 кв.м., несколькими очередями возводится более полумиллиона квадратных метров. В общей сложности здесь будет возведено порядка 5 000 квартир.

В 2017 году в эксплуатацию введено 14 жилых корпусов первой очереди, общей площадью 188 тысяч квадратных метров (квартиры).

Квартир 2 185 шт

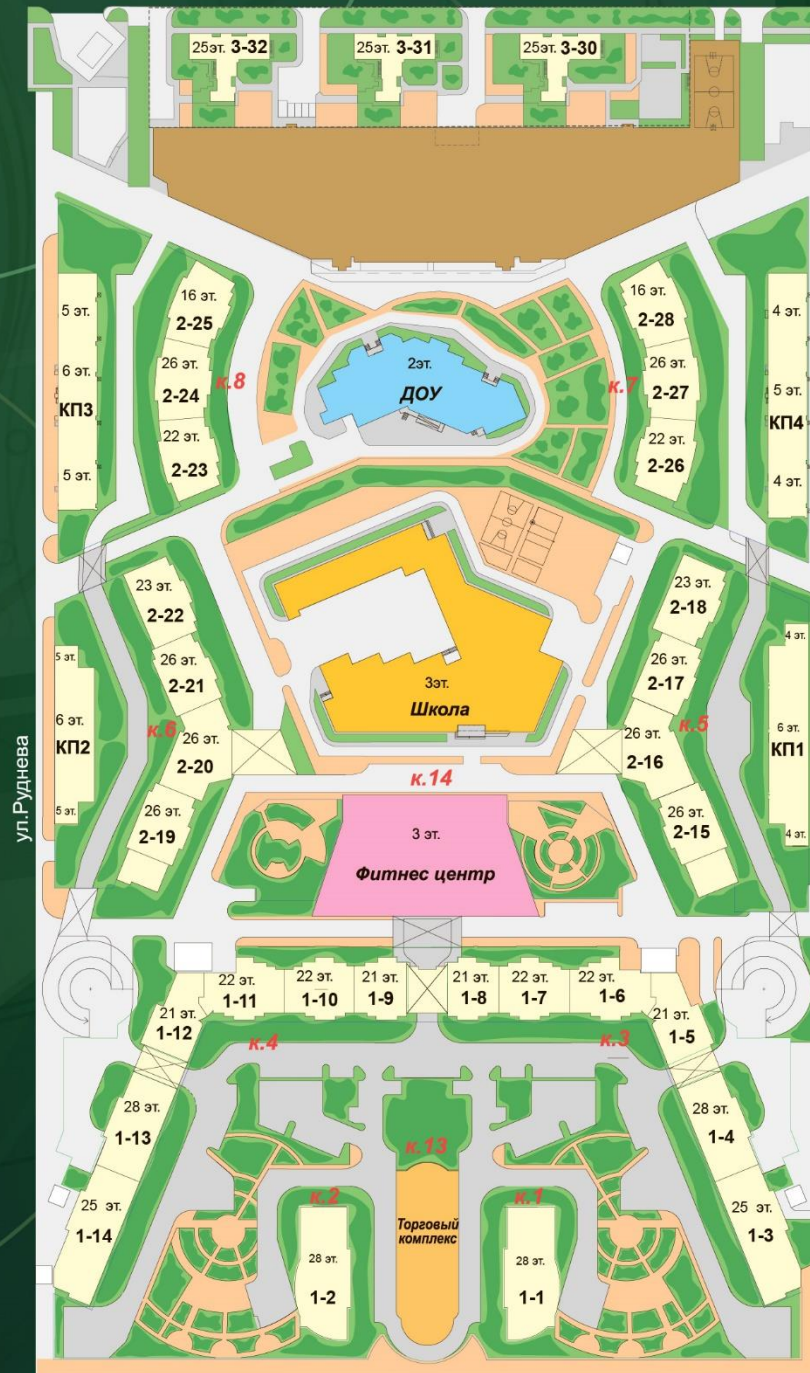
Площадь 2 очереди
218 006 (жилые корпуса) кв.м.

Площадь 3 очереди
43 843 (жилые корпуса) кв.м.

Концепция проекта:

Это обеспечение европейского уровня жизни жителей! Благоустроенные закрытые дворы, обеспеченность паркингами. Шаговая доступность всей необходимой инфраструктуры. Первая очередь жилых корпусов располагается прямо над ТРК площадью более 60т.кв.м..

А внутри квартала располагается трёхэтажный фитнес центр, площадью более 12т.кв.м2



Торгово-Развлекательный Комплекс – это 1.3 этап строительства ЖК Лондон парк. Планируемый ввод в эксплуатацию IV кв. 2020 года. Фасад и основные входы в ТРК организованы со стороны Пр. Просвещения (для МГН установлено оборудование). ТРК является стилобатом для жилых корпусов Лондон Парка, жители комплекса могут пользоваться сквозными лифтами для спуска со стилобата на 1 этаж торгового комплекса, также жители Лондон Парка могут заходить в ТРК с внутренней стороны жилого квартала.



Здание ТРК имеет монолитный каркас, наружные стены выполнены из газобетона D600 с последующей организацией на уровне 1-2 этажа вентфасада из панелей ФЦП «СЕМ» –системы. Входные группы в ТРК организованы со стороны Пр. Просвещения, ул. Руднева и ул. Кустодиева. Высота от пола до потолка помещений 1эт -4.9-5.6м, 2эт-4.5-5.65м.

Площади ТРК:





Этаж	Торговая площадь
1 этаж	15 645.40
2 этаж	16 400.99

Планировка 1 этажа. Торговая площадь 15 645,4 кв.м.



-  - венткамеры
-  - венткамеры на отм. +0.550
-  - венткамеры на отм. +3.250
-  - ПБЗ
-  - технические помещения

-  - кафе рестораны
-  - Гипермаркет продукты
-  - магазины
-  - служебные помещения, помещения персонала
-  - помещения для посетителей

-  - складская зона
-  - лестничные клетки
-  - КОРИДОР - ВХОДНЫЕ ЗОНЫ
-  - Загрузки

Планировка 2 этажа. Торговая площадь 16 400 кв.м.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- венткамеры		- кафе рестораны		- складская зона
	- венткамеры на отм. +0.550		- Фитнесс		- лестничные клетки
	- венткамеры на отм. +3.250		- магазины		- КОРИДОР - ВХОДНЫЕ ЗОНЫ
	- ПБЗ		- служебные помещения, помещения персонала		- Загрузки
	- технические помещения		- помещения для посетителей		- холлы коридоры
			- развлекательный центр		

**Физкультурно - Оздоровительный Комплекс – это 1.4 этап строительства ЖК Лондон парк.
Планируемый ввод в эксплуатацию IV кв. 2019 года.**

**В настоящее время, завершены монолитные работы по корпусу и работы по кирпичной кладке наружных стен.
Продолжаются работы по монтажу и по остеклению витражных конструкций.**

Продолжаются работы по устройству фасада: утепление, монтаж направляющих, монтаж ФЦП. Продолжаются работы по устройству кровли паркинга ФОКа.

Производится устройство въездной группы паркинга ФОК. Продолжаются работы по установке системы теплого пола в бассейне ФОКа. Начаты работы по благоустройству кровли.



Здание Физкультурно-Оздоровительного Комплекса соединяется с Торгово-Развлекательным Комплексом коридором на уровне второго этажа. С обеих сторон здания в цоколе размещаются парковки на 39 и 38 м/мест.

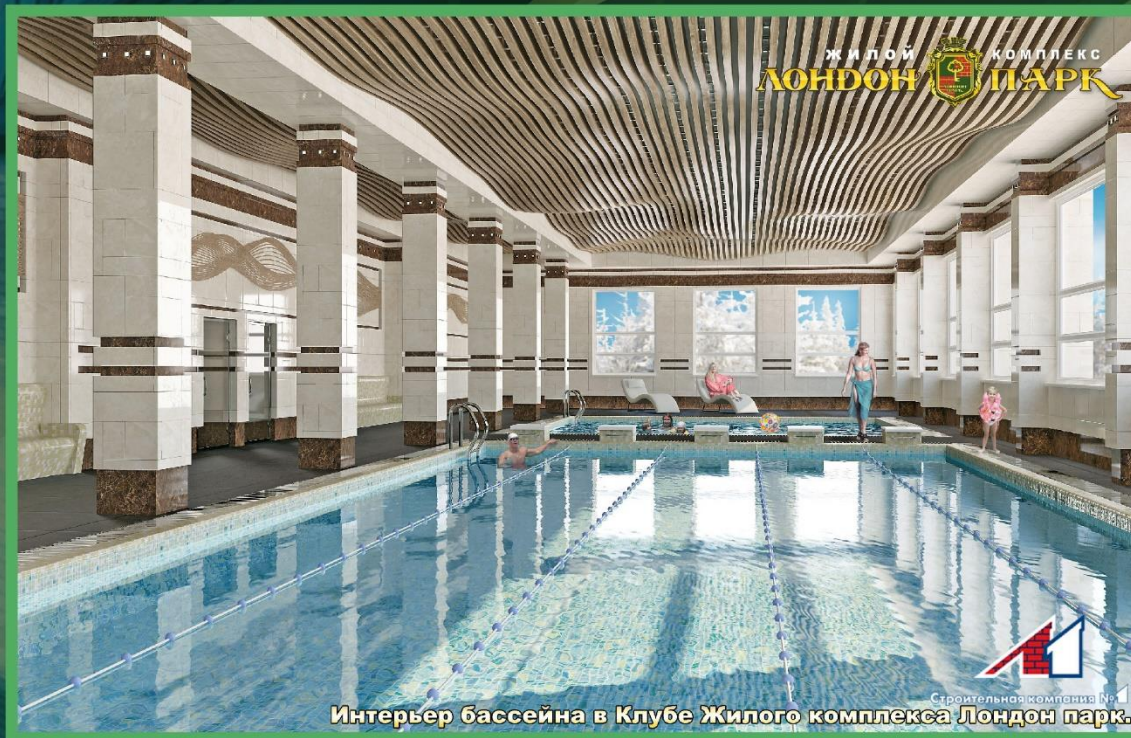
Площадь здания 9 432 кв.м. +2269 кв.м. парковка

Высота этажей от пола до потолка

Площадь подвала – 2440 кв.м.
Площадь 1 этажа – 2267 кв.м.
Площадь 2 этажа – 2470,43 кв.м.
Площадь 3 этажа – 2255,65 кв.м.

Подвал – 2,85м.
1 этаж – 5,7м.
2 этаж – 6,6м.
3 этаж – 6м.

Высота здания 21,9м.



Контактное лицо:
Борончук (Долотова) Яна Леонидовна
Директор по маркетингу и работе с агентствами Департамента продаж
Компания Л1
Санкт-Петербург, Невский пр. 90-92
Мобильный телефон: +7-921-931-33-42
YDolotova@l1-estate.ru



 **Строительная компания №1** 